

ЖК «Солнечный»

2 очередь

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия

1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору долевого участия с момента государственной регистрации Договора у Дольщика считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

Страховые организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16740/2015 от 15 декабря 2015г. в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 3 (по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилым доме № 4 (по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон Верхние Печеры, ул. им. композитора Касьянова, около домов № 8, 10, 12».