# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 52-000996 от 30.10.2026

## Дом на Мурашкинской Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, д. 13, литера «А»

## Дата первичного размещения: 21.11.2024

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА МУРАШКИНСКОЙ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ "ДОМ НА МУРАШКИНСКОЙ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**603089** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Нижегородская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**г Нижний Новгород** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Нижний Новгород** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Полтавская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 26** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **помещ 5** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**603089, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский р-н, ул Полтавская, д 26, помещ 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+78312280870** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**official@szno.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**szno.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Шевченко** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Альбертович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА МУРАШКИНСКОЙ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**524809973247** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5262389337** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1225200044046** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**02.12.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Развитие территорий Нижегородской области** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5262384610** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5260429200** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1165275030931** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Развитие территорий Нижегородской области** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5262384610** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1225200007064** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-4 125,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**10 942,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**686 960,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, ул.Мурашкинская, 13, литера "А"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Нижегородская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Нижний Новгород** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Мурашкинская** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Город Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Мурашкинская, 13, литера"А"** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**12** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**7917.16 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции - газосиликатные блоки с минераловатным утеплителем НГ и отделочными материалами в соответствии с архитектурными решениями по фасадам)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4 635,86 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 484,36 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 120,22 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГеоСервис** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5250019003** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ НО "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5260429200** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**52-2-1-3-033511-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5048058336** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.08.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**52-2-1-3-049779-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5048058336** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.09.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5260429200** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.10.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**52-2-1-2-062181-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5048058336** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Дом на Мурашкинской** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5260429200** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**52-18-06/07/1407-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**11.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**11.10.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**52-18-06/07/1407-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**11.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.04.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**13.05.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**52-18-06/07/1407-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**11.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.04.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**13.05.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.06.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.07.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**52:18:0030035:25** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 809,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**32** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**32** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка расположена площадка оборудованная МАФ (скамейки, урны, песочница, качалка-балансир, качалка на пружине двухместная, горка)** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка расположена площадка оборудованная МАФ (скамейки, урны, гимнастический комплекс, стойка баскетбольная)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка на 2-а мусороконтейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**К посадке планируются хвойные и лиственные деревья, кустарники, устройство газонов** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов. Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение по территории земельного участка, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает норматива. Наличие соответствующей разметки.Предусмотрено необходимое количество парковочных мест для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон и площадок (детской, спортивной) ТУ №180/24К от 06.09.2024г.выданы МП"Инженерные сети", действуют до 09.2027г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**4 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Нижегородский водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5257086827** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01151** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**479 161,20 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Нижегородский водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5257086827** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01151** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**485 982,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Россети Центр и Приволжье** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5260200603** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.02.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ННЭ/21/Р21-01-215** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.02.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15 873 385,57 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5253002520** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**195ту** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.10.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Теплоэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5257087027** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.09.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**42121/38-ПД** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.09.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 944 174,29 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Лифтсервис** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5258109001** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**106** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**3** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**3** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.61 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.58 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.55 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.49 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.02 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.09 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 39.09 | 1 | 10.91 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 59.54 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 41.55 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 40.84 | 1 | 11.47 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 52.11 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 35.24 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 34.08 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 99.93 | 3 | 37.27 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 42.36 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 40.86 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 46.29 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.73 | 1 | 19.69 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 57.64 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 39.03 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 38.49 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 45.87 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.33 | 1 | 19.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 57.04 | 2 | 27.91 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 38.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПОН1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | изолированный вход | 157.06 | Офис №1 | 140.35 | 3.30 |
| | | | | | с/у | 4.74 | |
| | | | | | Тамбур | 6.29 | |
| | | | | | Тамбур | 5.68 | |
| ПОН2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | изолированный вход | 181.89 | Офис №2 | 154.04 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с/у | 6.19 | |
| | | | | | с/у | 5.42 | |
| | | | | | Тамбур | 6.91 | |
| | | | | | Тамбур | 9.33 | |
| ПОН3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | изолированный вход | 168.75 | Офис №3 | 149.31 | 3.30 |
| | | | | | с/у | 2.50 | |
| | | | | | с/у | 4.12 | |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.82 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур №1 | 1 этаж, оси 5-6, Е-Ж | общественное | 7.66 |
| 2 | Тамбур №2 | 1 этаж, оси 4-6, Г-Е | общественное | 16.52 |
| 3 | Лифтовый холл | 1 этаж, оси 3-5, Е-Ж | общественное | 14.51 |
| 4 | Лифтовый холл | 1 этаж, оси 6-8, Д-Е | общественное | 12.57 |
| 5 | Тамбур ЛК | 1 этаж, оси 6-7, Е-Ж | общественное | 4.93 |
| 6 | Лестничеая клетка | 1 этаж, оси 6-9, Е-Ж | общественное | 14.03 |
| 7 | Лестничеая клетка | 1 этаж, оси 3-4, Ж-К | общественное | 19.86 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, оси 3-4, Д | общественное | 5.35 |
| 9 | Колясочная | 1 этаж, оси 5-7, Г | общественное | 10.01 |
| 10 | Тамбур | 2-10 этажи, оси 6-7, Е-Ж | общественное | 4.93 |
| 11 | Тамбур | 2-10 этажи, оси 3-4, И-К | общественное | 5.08 |
| 12 | Балкон переходной | 2-10 этажи, оси 6-9, Ж | общественное | 10.84 |
| 13 | Балкон переходной | 2-10 этажи, оси 4, И-К | общественное | 5.19 |
| 14 | Лифтовый холл | 2-10 этажи, оси 6-8, Д-Е | общественное | 12.44 |
| 15 | Лифтовыый холл | 2-10 этажи, оси 3-4, Е-Ж | общественное | 4.93 |
| 16 | Лестничная клетка | 2-10 этажи, оси 6-7, Е-Ж | общественное | 13.79 |
| 17 | Лестничная клетка | 2-10 этажи, оси 3-4, Ж-И | общественное | 13.99 |
| 18 | Коридор | 2-10 этажи, оси 8-9, Г-Е | общественное | 7.33 |
| 19 | Коридор | 2-10 этажи, оси 2-7, Г | общественное | 28.81 |
| 20 | Коридор | 2-10 этажи, оси 2-3, Е-К | общественное | 16.16 |
| 21 | Тамбур | 11 этаж, оси 6-7, Е-Ж | общественное | 4.93 |
| 22 | Балкон переходной | 11 этаж, оси 6-9, Ж | общественное | 10.84 |
| 23 | Лифтовый холл | 11 этаж, оси 6-8, Д-Е | общественное | 12.44 |
| 24 | Лестничная клетка | 11 этаж, оси 6-7, Е-Ж | общественное | 13.79 |
| 25 | Коридор | 11 этаж, оси 8-9, Г-Е | общественное | 7.74 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | Коридор | 11 этаж, оси 2-7, Г | общественное | 31.79 |
| 27 | Техпомещение | 11 этаж, оси 2-4, Е-Ж | техническое | 11.44 |
| 28 | Водомерный узел | подвальный этаж, оси 1-2, А-Б | техническое | 14.65 |
| 29 | Насосная станция | подвальный этаж, оси 2-4, И-Л | техническое | 20.60 |
| 30 | Электрощитовая | подвальный этаж, оси 5-6, Г-Ж | техническое | 17.55 |
| 31 | Индивидуальный тепловой пункт | подвальный этаж, оси 1-2, И-М | техническое | 38.47 |
| 32 | Телекоммуникационная комната | подвальный этаж, оси 4-5, Д-Ж | техническое | 7.28 |
| 33 | Техподполье | подвальный этаж | техническое | 476.75 |
| 34 | Техподполье | подвальный этаж, оси 7-8, Г-Д | техническое | 7.92 |
| 35 | Коридор | подвальный этаж, оси 3-4, Е-Ж | техническое | 4.93 |
| 36 | Коридор | подвальный этаж, оси 3-4, Ж-К | техническое | 20.28 |
| 37 | Лестничная клетка | подвальный этаж, оси 3-4, Ж-К | общественное | 20.44 |
| 38 | Тамбур | подвальный этаж, оси 6-7, Г-Е | общественное | 5.82 |
| 39 | Тамбур | подвальный этаж, оси 3-4, Л-М | общественное | 8.08 |
| 40 | Лестничная клетка | отм. +34,050 выход на кровлю | общественное | 14.17 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | 1-11 этажи. Оси "3-4" - "Е", "7-8" - "Г-Д" | Лифты: 1. грузоподъемность 400 кг, габаритные размеры кабины 900х1100х2200 2. грузоподъемность 1000 кг, габаритные размеры кабины 2100х1100х2200 3. грузоподъемность 1000 кг, габаритные размеры кабины 2100х1100х2200 | лифты грузопассажирские |
| 2 | подвальный этаж. Оси "5-6" - "Г-Ж" | электрощитовая | Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме. В электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительных щитов ВРУ1, ВРУ2, АВР1, АВР2, РУ1, РУ2, РУ3 и ПЭСП3. |
| 3 | на улице, у первой опры наружного освещения | щит наружного освещения | наружное освещение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | подвальный этаж. Оси "1-2" - "И-М" | индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии | ИТП - регулирование расхода теплоносителя на системы теплоснабжения объекта, поддержание и регулирование параметров теплоносителя, обеспечение нужд горячего водоснабжения объекта. Узел учета тепловой энергии - осуществление расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии; контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок; контроль за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя; документирование параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления. |
| 5 | подвальный этаж. Оси "4-5" - "Д-Ж" | телекомуникационная комната | Предназначена для обеспечения работы телекоммуникационных систем и и соответствующих им серверных систем |
| 6 | подвальный этаж. Оси "1-2" - "А-Б" | водомерный узел | Хозяйственно-противопожарное водоснабжение. водомерные узлы учета холодной воды: 1. водомерный узел с комбинированным счетчиком холодной воды общий для жилого дома и встроенных помещений 2.водомерный узел для встроенных помещений |
| 7 | подвальный этаж. Оси "2-4" - "И-Л" | насосная станция хозбытового назначения | Сбор самотечной хозяйственно-бытовой канализации. |
| 8 | на улице | насосная станция ливневых стоков | Сброс дождевых сточных вод от водоприемных воронок на кровле здания, а так хе от дождепремников внутри границ благоустройства в существующую дождевую канализацию. |
| 9 | помещение ИТП (подвальный этаж. Оси "1-2" - "И-М") | канальная установка | Приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией удаляемого воздуха в помещении ИТП |
| 10 | насосная станция, водомерный узел, электрощитовая, телекоммуникационная комната | вытяжные системы вентиляции на базе осевых вентиляторов, канльная установка | Приточно-вытяжная вентиляция помещений |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2027** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2027** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**621 935 706,56 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Акционерные общества** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ДОМ.РФ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7725038124** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**БАНК ДОМ.РФ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810200670130362** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810345250000266** |
| | | БИК:<br>**044525266** |
| | | ИНН:<br>**7725038124** |
| | | КПП:<br>**770401001** |
| | | ОГРН:<br>**1037739527077** |
| | | ОКПО:<br>**17525770** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ДОМ.РФ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7725038124** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**602 844 124,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**440 732 150,48 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**162 111 973,52 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**73** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 015,67 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**507,7 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**624 014 430 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**81 232 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 9.3.1 | 17.12.2024 | Сумма общей площади всех жилых помещений: | Сумма общей площади всех жилых помещений скорректирована в соответствие с разрешением на строительство. |
| 9.3.3 | 17.12.2024 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений скорректирована с учетом корректировки суммы общей площади всех жилых помещений в соответствие с разрешением на строительство. |
| 17.1.2 | 17.12.2024 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: | Скорректирован планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства. |
| 17.2.2 | 17.12.2024 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: | Скорректирована планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства. |
| 18.1.1 | 17.12.2024 | Планируемая стоимость строительства: | Планируемая стоимость строительства скорректирована в соответствии с заключенным договором подряда. |
| 19.6.1.4 | 17.12.2024 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: | Сумма кредита (займа) скорректирована в соответствии с условиями дополнительного соглашения. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19.6.1.6 | 17.12.2024 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с условиями дополнительного соглашения. |
| 19.6.1.7 | 17.12.2024 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере скорректирован в соответствии с условиями дополнительного соглашения. |
| 19.6 | 17.12.2024 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Добавлен номер и дата кредитного договора. |
| 19.6.1.5 | 20.01.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.6.1.6 | 20.01.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.6.1.5 | 10.02.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.6.1.6 | 10.02.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с фактической выборкой. |
| 6.1.1 | 13.02.2025 | Последняя отчетная дата: | Последняя отчетная дата скорректирована в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 2024 года. |
| 6.1.2 | 13.02.2025 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 2024 года. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.3 | 13.02.2025 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 2024 года. |
| 6.1.4 | 13.02.2025 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 2024 года. |
| 9.2.2 | 17.03.2025 | Наименование объекта: | Наименование объекта скорректировано (сократили) |
| 9.2.17 | 17.03.2025 | Уточнение адреса: | Уточнение адреса скорректировано (сократили) |
| 19.6.1.4 | 17.03.2025 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: | Сумма кредита (займа) скорректирована в соответствии с условиями дополнительного соглашения. |
| 19.6.1.5 | 17.03.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой. |
| 8.1.1 | 16.04.2025 | Иная информация о застройщике: | Добавили информацию, что застройщик входит в группу компаний АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» |
| 18.1.1 | 16.04.2025 | Планируемая стоимость строительства: | Планируемая стоимость строительства скорректирована под плановые значения. |
| 19.6.1.4 | 16.04.2025 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: | Сумма кредита (займа) скорректирована в соответствии с условиями дополнительного соглашения. |
| 19.6.1.5 | 16.04.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.6.1.6 | 16.04.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с фактической выборкой. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 | 06.05.2025 | Последняя отчетная дата: | Последняя отчетная дата скорректирована в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 1 квартала 2025 года. |
| 6.1.2 | 06.05.2025 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 1 квартала 2025 года. |
| 6.1.3 | 06.05.2025 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 1 квартала 2025 года. |
| 6.1.4 | 06.05.2025 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности скорректирован в соответствии с фактической бухгалтерской отчетностью по итогу 1 квартала 2025 года. |
| 1.1.2 | 19.05.2025 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: | Полное наименование без указания организационно-правовой формы скорректировано, добавлены ковычки. |
| 1.1.3 | 19.05.2025 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы скорректировано, добавлены ковычки. |
| 1.5.6 | 19.05.2025 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы скорректировано, добавлены ковычки. |
| 9.2.2 | 19.05.2025 | Наименование объекта: | Наименование объекта скорректировано, добавлены ковычки. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11.1.1 | 19.05.2025 | Номер разрешения на строительство: | Номер разрешения на строительство добавлен - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 11.1.2 | 19.05.2025 | Дата выдачи разрешения на строительство: | Дата выдачи разрешения на строительство добавлена - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 11.1.3 | 19.05.2025 | Срок действия разрешения на строительство: | Срок действия разрешения на строительство добавлен - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 11.1.4 | 19.05.2025 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство добавлена - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 11.1.5 | 19.05.2025 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство добавлено - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 11.1 | 19.05.2025 | вложение 1 | вложение 1 добавлено - действующее РНС продлено до 30.04.2027 года. |
| 9.2.22 | 09.06.2025 | Материал наружных стен и каркаса объекта: | Материал наружных стен и каркаса объекта скорректирован в соответствии с проектом ДДУ |
| 19.6.1.5 | 08.07.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.6.1.6 | 08.07.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с фактической выборкой. |
| 19.7 | 08.07.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ДДУ за отчетный период |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19.6.1.5 | 06.08.2025 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату скорректирована в соответствии с фактической выборкой |
| 19.6.1.6 | 06.08.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату скорректирован в соответствии с фактической выборкой |
| 19.7 | 06.08.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ДДУ за отчетный период |
| 12.1 | 09.09.2025 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Добавлена выписка ЕГРН на земельный участок |
| 19.7 | 09.09.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ДДУ за отчетный период |
| 14.2.1 (2) | 09.09.2025 | Вид сети связи | Скорректирован вид сети связи |
| 14.2 (3) | 09.09.2025 | О планируемом подключении к сетям связи | Добавлена запись о планируемом подключении к сетям связи |
| 14.2 (4) | 09.09.2025 | О планируемом подключении к сетям связи | Добавлена запись о планируемом подключении к сетям связи |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000329cc75004eb4f58d40cba396c9f7f10f

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ НА МУРАШКИНСКОЙ", ШЕВЧЕНКО ОЛЕГ АЛЬБЕРТОВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.О., НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.**

Действителен: с 18.05.2026 по 18.08.2027