ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000958 от 09.10.2026

Квартал 1.2 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», 1 этап

Дата первичного размещения: 21.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443547**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Волжский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **микрорайон**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (п Придорожный)**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николаевский проспект**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 18**

	1.2.10	Уточнение адреса: **443547, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВОЛЖСКИЙ, С.П. ЛОПАТИНО, П. ПРИДОРОЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД, УЛ. НИКОЛАЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ЗД. 2, ПОМЕЩ. 18, ПОМЕЩ. 1204**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (846) 264-00-64**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@dkdrevo.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://southerncity.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сластенин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "ДРЕВО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631926065010**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Южный город"; "Древо"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330094939**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216300038350**

	2.1.3	Дата регистрации: **18.08.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ "ЮГ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330069033**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чудаев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13077483358**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631702715871**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем участника**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чудаев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02159580041**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631700722070**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем участника**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Юг-Оптимум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330099214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236300003752**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юг сети"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319163931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126319006560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания"Юг-сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319178141**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136319012510**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Территория развития "Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330069033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156313065468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом "Древо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330062976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146330003247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройДрафт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330080510**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313003348**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Юг-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330082860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313064200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Юг-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330082242**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313048041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Юг-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330060062**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136330004458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Древо.ГРИНРИВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317149441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206300052925**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Полесье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367057524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086367000345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Печера-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311122228**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106311004634**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лазурная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6312061680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056312043446**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КапиталСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6312128960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136312005521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домостроительный комбинат "Древо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330060048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136330004436**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Девелоперская компания Древо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311129576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116311003478**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парфюмерно-косметическая компания "Весна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311064600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036300007260**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес центр "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330059772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146330014951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Древо.Строительство"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330067068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156313019334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Апрель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367038095**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036302400309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Март"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367038232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036302402542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317174462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266300013484**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330094921**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216300038338**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДревоПроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6330067075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156313019433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Древо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311192553**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226300000486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Территория развития "Древо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316193938**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136316012271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Содействия развитию территории и сервиса "СИНЕРГИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311198996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246300032098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Агнии Барто**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-107-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Агнии Барто**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-107-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Агнии Барто**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-107-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Агнии Барто**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-107-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **75-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-75-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительство Самарской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **75-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-75-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **75-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-75-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **75-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (2 этап ввода в эксплуатацию)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-76-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Волжский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южный город (село Лопатино)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **75-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (2 этап ввода в эксплуатацию)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-17-76-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-24 865,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 340 400,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 564 673,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Квартал 1.2 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Лопатино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Микрорайон «Южный город»**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22063.93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты)**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 423,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 372,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 796,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение "СтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6345025840**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодезия Кадастр Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6318013940**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топографо-геодезическая компания "Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316138366**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПОЛИСПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130180407**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-031938-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-057269-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-1-021869-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-1-1-3-024626-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Государственная экспертиза проектов в строительстве"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6315706520**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-013122-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-030635-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **РеФорма Оптимум; РеФорма; Очередь РеФорма; Южный город; Микрорайон Южный город; Мкр. Южный город; ЮГ; Город всевозможностей; Дома 7 очереди; Квартал города всевозможностей**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Древо.Проект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6330067075**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-17-138-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-17-138-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-17-138-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-17-138-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-17-138-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.04.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/21-5.1/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование сельское поселение Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:17:0601001:605**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 949,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **137**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в пределах земельного участка.На детских площадках будут располагаться детские городки, качели, пружинки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в пределах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На нормативном расстоянии от жилых домов.На площадке размещены два заглубленных контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6367047389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188-ЭС/ТУ/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 573 476,82 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6319163931**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-ТС/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 071 360,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6319163931**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-ТС/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 857 076,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6319163931**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-ВВ/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 636 072,97 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6319163931**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-ВО/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 371 485,19 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОЛГА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6330061877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное предприятие Сетевые Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6316048881**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.56	3	42.11	2.70
2	Квартира	2	1	49.55	2	28.96	2.70
3	Квартира	2	1	33.82	1	16.92	2.70
4	Квартира	2	1	67.81	2	33.32	2.70
5	Квартира	3	1	72.56	3	42.11	2.70
6	Квартира	3	1	49.55	2	28.96	2.70
7	Квартира	3	1	33.82	1	16.92	2.70
8	Квартира	3	1	67.81	2	33.32	2.70
9	Квартира	4	1	72.56	3	42.11	2.70
10	Квартира	4	1	49.55	2	28.96	2.70
11	Квартира	4	1	33.82	1	16.92	2.70
12	Квартира	4	1	67.81	2	33.32	2.70
13	Квартира	5	1	72.56	3	42.11	2.70
14	Квартира	5	1	49.55	2	28.96	2.70
15	Квартира	5	1	33.82	1	16.92	2.70
16	Квартира	5	1	67.81	2	33.32	2.70
17	Квартира	6	1	72.56	3	42.11	2.70
18	Квартира	6	1	49.55	2	28.96	2.70
19	Квартира	6	1	33.82	1	16.92	2.70
20	Квартира	6	1	67.81	2	33.32	2.70
21	Квартира	7	1	72.56	3	42.11	2.70
22	Квартира	7	1	49.55	2	28.96	2.70
23	Квартира	7	1	33.82	1	16.92	2.70
24	Квартира	7	1	67.81	2	33.32	2.70
25	Квартира	8	1	72.56	3	42.11	2.70
26	Квартира	8	1	49.55	2	28.96	2.70
27	Квартира	8	1	33.82	1	16.92	2.70
28	Квартира	8	1	67.81	2	33.32	2.70

29	Квартира	9	1	72.56	3	42.11	2.70
30	Квартира	9	1	49.55	2	28.96	2.70
31	Квартира	9	1	33.82	1	16.92	2.70
32	Квартира	9	1	67.81	2	33.32	2.70
33	Квартира	2	2	63.47	2	30.93	2.70
34	Квартира	2	2	63.44	3	36.29	2.70
35	Квартира	2	2	59.21	2	30.44	2.70
36	Квартира	2	2	49.04	2	24.26	2.70
37	Квартира	3	2	63.47	2	30.93	2.70
38	Квартира	3	2	63.44	3	36.29	2.70
39	Квартира	3	2	59.21	2	30.44	2.70
40	Квартира	3	2	49.04	2	24.26	2.70
41	Квартира	4	2	63.47	2	30.93	2.70
42	Квартира	4	2	63.44	3	36.29	2.70
43	Квартира	4	2	59.21	2	30.44	2.70
44	Квартира	4	2	49.04	2	24.26	2.70
45	Квартира	5	2	63.47	2	30.93	2.70
46	Квартира	5	2	63.44	3	36.29	2.70
47	Квартира	5	2	59.21	2	30.44	2.70
48	Квартира	5	2	49.04	2	24.26	2.70
49	Квартира	6	2	63.47	2	30.93	2.70
50	Квартира	6	2	63.44	3	36.29	2.70
51	Квартира	6	2	59.21	2	30.44	2.70
52	Квартира	6	2	49.04	2	24.26	2.70
53	Квартира	7	2	63.47	2	30.93	2.70
54	Квартира	7	2	63.44	3	36.29	2.70
55	Квартира	7	2	59.21	2	30.44	2.70
56	Квартира	7	2	49.04	2	24.26	2.70
57	Квартира	8	2	63.47	2	30.93	2.70
58	Квартира	8	2	63.44	3	36.29	2.70
59	Квартира	8	2	59.21	2	30.44	2.70
60	Квартира	8	2	49.04	2	24.26	2.70
61	Квартира	9	2	63.47	2	30.93	2.70
62	Квартира	9	2	63.44	3	36.29	2.70
63	Квартира	9	2	59.21	2	30.44	2.70
64	Квартира	9	2	49.04	2	24.26	2.70
65	Квартира	2	3	64.90	2	26.64	2.70
66	Квартира	2	3	46.65	1	17.50	2.70
67	Квартира	2	3	54.26	2	32.01	2.70
68	Квартира	2	3	71.83	3	42.55	2.70
69	Квартира	3	3	64.90	2	26.64	2.70
70	Квартира	3	3	46.65	1	17.50	2.70
71	Квартира	3	3	54.26	2	32.01	2.70
72	Квартира	3	3	71.83	3	42.55	2.70
73	Квартира	4	3	64.90	2	26.64	2.70

74	Квартира	4	3	46.65	1	17.50	2.70
75	Квартира	4	3	54.26	2	32.01	2.70
76	Квартира	4	3	71.83	3	42.55	2.70
77	Квартира	5	3	64.90	2	26.64	2.70
78	Квартира	5	3	46.65	1	17.50	2.70
79	Квартира	5	3	54.26	2	32.01	2.70
80	Квартира	5	3	71.83	3	42.55	2.70
81	Квартира	6	3	64.90	2	26.64	2.70
82	Квартира	6	3	46.65	1	17.50	2.70
83	Квартира	6	3	54.26	2	32.01	2.70
84	Квартира	6	3	71.83	3	42.55	2.70
85	Квартира	7	3	64.90	2	26.64	2.70
86	Квартира	7	3	46.65	1	17.50	2.70
87	Квартира	7	3	54.26	2	32.01	2.70
88	Квартира	7	3	71.83	3	42.55	2.70
89	Квартира	8	3	64.90	2	26.64	2.70
90	Квартира	8	3	46.65	1	17.50	2.70
91	Квартира	8	3	54.26	2	32.01	2.70
92	Квартира	8	3	71.83	3	42.55	2.70
93	Квартира	9	3	64.90	2	26.64	2.70
94	Квартира	9	3	46.65	1	17.50	2.70
95	Квартира	9	3	54.26	2	32.01	2.70
96	Квартира	9	3	71.83	3	42.55	2.70
97	Квартира	2	4	52.19	2	26.57	2.70
98	Квартира	2	4	41.71	1	15.90	2.70
99	Квартира	2	4	55.06	2	27.77	2.70
100	Квартира	2	4	55.43	2	26.05	2.70
101	Квартира	2	4	54.63	2	26.05	2.70
102	Квартира	2	4	54.64	2	26.02	2.70
103	Квартира	2	4	38.73	1	13.02	2.70
104	Квартира	2	4	54.35	2	25.96	2.70
105	Квартира	2	4	58.39	2	30.88	2.70
106	Квартира	3	4	52.19	2	26.57	2.70
107	Квартира	3	4	41.71	1	15.90	2.70
108	Квартира	3	4	55.06	2	27.77	2.70
109	Квартира	3	4	55.43	2	26.05	2.70
110	Квартира	3	4	54.63	2	26.05	2.70
111	Квартира	3	4	54.64	2	26.02	2.70
112	Квартира	3	4	38.73	1	13.02	2.70
113	Квартира	3	4	54.35	2	25.96	2.70
114	Квартира	3	4	58.39	2	30.88	2.70
115	Квартира	4	4	52.19	2	26.57	2.70
116	Квартира	4	4	41.71	1	15.90	2.70
117	Квартира	4	4	55.06	2	27.77	2.70
118	Квартира	4	4	55.43	2	26.05	2.70

119	Квартира	4	4	54.63	2	26.05	2.70
120	Квартира	4	4	54.64	2	26.02	2.70
121	Квартира	4	4	38.73	1	13.02	2.70
122	Квартира	4	4	54.35	2	25.96	2.70
123	Квартира	4	4	58.39	2	30.88	2.70
124	Квартира	5	4	52.19	2	26.57	2.70
125	Квартира	5	4	41.71	1	15.90	2.70
126	Квартира	5	4	55.06	2	27.77	2.70
127	Квартира	5	4	55.43	2	26.05	2.70
128	Квартира	5	4	54.63	2	26.05	2.70
129	Квартира	5	4	54.64	2	26.02	2.70
130	Квартира	5	4	38.73	1	13.02	2.70
131	Квартира	5	4	54.35	2	25.96	2.70
132	Квартира	5	4	58.39	2	30.88	2.70
133	Квартира	6	4	52.19	2	26.57	2.70
134	Квартира	6	4	41.71	1	15.90	2.70
135	Квартира	6	4	55.06	2	27.77	2.70
136	Квартира	6	4	55.43	2	26.05	2.70
137	Квартира	6	4	54.63	2	26.05	2.70
138	Квартира	6	4	54.64	2	26.02	2.70
139	Квартира	6	4	38.73	1	13.02	2.70
140	Квартира	6	4	54.35	2	25.96	2.70
141	Квартира	6	4	58.39	2	30.88	2.70
142	Квартира	7	4	52.19	2	26.57	2.70
143	Квартира	7	4	41.71	1	15.90	2.70
144	Квартира	7	4	55.06	2	27.77	2.70
145	Квартира	7	4	55.43	2	26.05	2.70
146	Квартира	7	4	54.63	2	26.05	2.70
147	Квартира	7	4	54.64	2	26.02	2.70
148	Квартира	7	4	38.73	1	13.02	2.70
149	Квартира	7	4	54.35	2	25.96	2.70
150	Квартира	7	4	58.39	2	30.88	2.70
151	Квартира	8	4	52.19	2	26.57	2.70
152	Квартира	8	4	41.71	1	15.90	2.70
153	Квартира	8	4	55.06	2	27.77	2.70
154	Квартира	8	4	55.43	2	26.05	2.70
155	Квартира	8	4	54.63	2	26.05	2.70
156	Квартира	8	4	54.64	2	26.02	2.70
157	Квартира	8	4	38.73	1	13.02	2.70
158	Квартира	8	4	54.35	2	25.96	2.70
159	Квартира	8	4	58.39	2	30.88	2.70
160	Квартира	9	4	52.19	2	26.57	2.70
161	Квартира	9	4	41.71	1	15.90	2.70
162	Квартира	9	4	55.06	2	27.77	2.70
163	Квартира	9	4	55.43	2	26.05	2.70

164	Квартира	9	4	54.63	2	26.05	2.70
165	Квартира	9	4	54.64	2	26.02	2.70
166	Квартира	9	4	38.73	1	13.02	2.70
167	Квартира	9	4	54.35	2	25.96	2.70
168	Квартира	9	4	58.39	2	30.88	2.70
169	Квартира	10	4	52.19	2	26.57	2.70
170	Квартира	10	4	41.71	1	15.90	2.70
171	Квартира	10	4	55.06	2	27.77	2.70
172	Квартира	10	4	55.43	2	26.05	2.70
173	Квартира	10	4	54.63	2	26.05	2.70
174	Квартира	10	4	54.64	2	26.02	2.70
175	Квартира	10	4	38.73	1	13.02	2.70
176	Квартира	10	4	54.35	2	25.96	2.70
177	Квартира	10	4	58.39	2	30.88	2.70
178	Квартира	11	4	52.19	2	26.57	2.70
179	Квартира	11	4	41.71	1	15.90	2.70
180	Квартира	11	4	55.06	2	27.77	2.70
181	Квартира	11	4	55.43	2	26.05	2.70
182	Квартира	11	4	54.63	2	26.05	2.70
183	Квартира	11	4	54.64	2	26.02	2.70
184	Квартира	11	4	38.73	1	13.02	2.70
185	Квартира	11	4	54.35	2	25.96	2.70
186	Квартира	11	4	58.39	2	30.88	2.70
187	Квартира	12	4	52.19	2	26.57	2.70
188	Квартира	12	4	41.71	1	15.90	2.70
189	Квартира	12	4	55.06	2	27.77	2.70
190	Квартира	12	4	55.43	2	26.05	2.70
191	Квартира	12	4	54.63	2	26.05	2.70
192	Квартира	12	4	54.64	2	26.02	2.70
193	Квартира	12	4	38.73	1	13.02	2.70
194	Квартира	12	4	54.35	2	25.96	2.70
195	Квартира	12	4	58.39	2	30.88	2.70
196	Квартира	13	4	52.19	2	26.57	2.70
197	Квартира	13	4	41.71	1	15.90	2.70
198	Квартира	13	4	55.06	2	27.77	2.70
199	Квартира	13	4	55.43	2	26.05	2.70
200	Квартира	13	4	54.63	2	26.05	2.70
201	Квартира	13	4	54.64	2	26.02	2.70
202	Квартира	13	4	38.73	1	13.02	2.70
203	Квартира	13	4	54.35	2	25.96	2.70
204	Квартира	13	4	58.39	2	30.88	2.70
205	Квартира	14	4	52.19	2	26.57	2.70
206	Квартира	14	4	41.71	1	15.90	2.70
207	Квартира	14	4	55.06	2	27.77	2.70
208	Квартира	14	4	55.43	2	26.05	2.70

209	Квартира	14	4	54.63	2	26.05	2.70
210	Квартира	14	4	54.64	2	26.02	2.70
211	Квартира	14	4	38.73	1	13.02	2.70
212	Квартира	14	4	54.35	2	25.96	2.70
213	Квартира	14	4	58.39	2	30.88	2.70
214	Квартира	15	4	52.19	2	26.57	2.70
215	Квартира	15	4	41.71	1	15.90	2.70
216	Квартира	15	4	55.06	2	27.77	2.70
217	Квартира	15	4	55.43	2	26.05	2.70
218	Квартира	15	4	54.63	2	26.05	2.70
219	Квартира	15	4	54.64	2	26.02	2.70
220	Квартира	15	4	38.73	1	13.02	2.70
221	Квартира	15	4	54.35	2	25.96	2.70
222	Квартира	15	4	58.39	2	30.88	2.70
223	Квартира	16	4	52.19	2	26.57	2.70
224	Квартира	16	4	41.71	1	15.90	2.70
225	Квартира	16	4	55.06	2	27.77	2.70
226	Квартира	16	4	55.43	2	26.05	2.70
227	Квартира	16	4	54.63	2	26.05	2.70
228	Квартира	16	4	54.64	2	26.02	2.70
229	Квартира	16	4	38.73	1	13.02	2.70
230	Квартира	16	4	54.35	2	25.96	2.70
231	Квартира	16	4	58.39	2	30.88	2.70
232	Квартира	17	4	52.19	2	26.57	2.70
233	Квартира	17	4	41.71	1	15.90	2.70
234	Квартира	17	4	55.06	2	27.77	2.70
235	Квартира	17	4	55.43	2	26.05	2.70
236	Квартира	17	4	54.63	2	26.05	2.70
237	Квартира	17	4	54.64	2	26.02	2.70
238	Квартира	17	4	38.73	1	13.02	2.70
239	Квартира	17	4	54.35	2	25.96	2.70
240	Квартира	17	4	58.39	2	30.88	2.70
241	Квартира	2	5	74.96	3	46.62	2.70
242	Квартира	2	5	35.61	1	17.41	2.70
243	Квартира	2	5	72.90	3	44.40	2.70
244	Квартира	2	5	38.55	1	12.91	2.70
245	Квартира	2	5	41.82	2	21.78	2.70
246	Квартира	2	5	37.34	1	12.09	2.70
247	Квартира	3	5	74.96	3	46.62	2.70
248	Квартира	3	5	35.61	1	17.41	2.70
249	Квартира	3	5	72.90	3	44.40	2.70
250	Квартира	3	5	38.55	1	12.91	2.70
251	Квартира	3	5	41.82	2	21.78	2.70
252	Квартира	3	5	37.34	1	12.09	2.70
253	Квартира	4	5	74.96	3	46.62	2.70

254	Квартира	4	5	35.61	1	17.41	2.70
255	Квартира	4	5	72.90	3	44.40	2.70
256	Квартира	4	5	38.55	1	12.91	2.70
257	Квартира	4	5	41.82	2	21.78	2.70
258	Квартира	4	5	37.34	1	12.09	2.70
259	Квартира	5	5	74.96	3	46.62	2.70
260	Квартира	5	5	35.61	1	17.41	2.70
261	Квартира	5	5	72.90	3	44.40	2.70
262	Квартира	5	5	38.55	1	12.91	2.70
263	Квартира	5	5	41.82	2	21.78	2.70
264	Квартира	5	5	37.34	1	12.09	2.70
265	Квартира	6	5	74.96	3	46.62	2.70
266	Квартира	6	5	35.61	1	17.41	2.70
267	Квартира	6	5	72.90	3	44.40	2.70
268	Квартира	6	5	38.55	1	12.91	2.70
269	Квартира	6	5	41.82	2	21.78	2.70
270	Квартира	6	5	37.34	1	12.09	2.70
271	Квартира	7	5	74.96	3	46.62	2.70
272	Квартира	7	5	35.61	1	17.41	2.70
273	Квартира	7	5	72.90	3	44.40	2.70
274	Квартира	7	5	38.55	1	12.91	2.70
275	Квартира	7	5	41.82	2	21.78	2.70
276	Квартира	7	5	37.34	1	12.09	2.70
277	Квартира	8	5	74.96	3	46.62	2.70
278	Квартира	8	5	35.61	1	17.41	2.70
279	Квартира	8	5	72.90	3	44.40	2.70
280	Квартира	8	5	38.55	1	12.91	2.70
281	Квартира	8	5	41.82	2	21.78	2.70
282	Квартира	8	5	37.34	1	12.09	2.70
283	Квартира	8	5	74.96	3	46.62	2.70
284	Квартира	8	5	35.61	1	17.41	2.70
285	Квартира	8	5	72.90	3	44.40	2.70
286	Квартира	8	5	38.55	1	12.91	2.70
287	Квартира	8	5	41.82	2	21.78	2.70
288	Квартира	8	5	37.34	1	12.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	264.81	Нежилое помещение	244.26	3.45
					Санузел	5.18	

					Санузел	4.97	
					Нежилое помещение	10.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	141.30	Нежилое помещение	132.58	3.45
					Санузел	8.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.68	Нежилое помещение	105.95	3.45
					Санузел	7.19	
					Нежилое помещение	21.54	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.54	Нежилое помещение	32.77	3.45
					Санузел	5.77	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	167.68	Нежилое помещение	154.03	3.45
					Санузел	5.26	
					Нежилое помещение	8.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	223.55	Нежилое помещение	216.82	3.45
					Санузел	6.73	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	213.88	Нежилое помещение	213.88	3.45
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.13	Нежилое помещение	177.47	3.45
					Санузел	5.34	
					Санузел	2.66	
					Санузел	2.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Жилой дом № 1.2-1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.68
2	Технический подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	248.95
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.91
4	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.47
5	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.33
6	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.00
7	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.49
8	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.20
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.23
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.80
11	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.20
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.23
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.80
14	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.20
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.23
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.80
17	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.20
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.23
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.80
20	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.20
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.23
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.80
23	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.23
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.80
26	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.20
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.23
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.80
29	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.20
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.23
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.80
32	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	250.75
33	Лестничный узел	Подъезд 1, чердак	Общественное	11.20
34	Технический подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	293.48
35	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.46
36	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.12
37	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.09
38	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.70
39	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.81
40	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.30
41	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.99
42	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.28

43	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.01
44	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.67
45	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.28
46	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.01
47	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	6.67
48	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.28
49	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.01
50	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	6.67
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.28
52	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.01
53	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	6.67
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.28
55	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.01
56	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	6.67
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.28
58	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.01
59	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	6.67
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.28
61	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.01
62	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	6.67
63	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.28
64	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.01
65	Лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	6.67
66	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	267.13
67	Лестничный узел	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.01
68	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	32.49
69	Технический подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	256.58
70	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	25.30
71	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.40
72	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.00
73	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.46
74	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.03
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.45
76	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.50
77	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.03
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.45
79	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.50
80	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.03
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.45
82	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.50
83	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.03
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.45
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.50
86	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.03
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.45

88	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.50
89	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.03
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.45
91	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.50
92	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.03
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.45
94	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.50
95	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.03
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.45
97	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.50
98	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	267.38
99	Лестничный узел	Подъезд 3, чердак	Общественное	13.03
100	Технический подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	457.22
101	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	28.44
102	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	21.56
103	ИТП и УУТ	Подъезд 4, подвал	Техническое	46.70
104	Лестница	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.77
105	Лестница	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.78
106	Лестница	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.33
107	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.08
108	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.44
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	12.23
110	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	16.57
111	Лестница	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.93
112	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	13.80
113	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.86
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	11.72
115	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	56.32
116	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	8.63
117	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.80
118	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.86
119	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	11.72
120	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	56.32
121	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	8.63
122	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	13.80
123	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	5.86
124	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	11.72
125	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	56.32
126	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	8.63
127	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	13.80
128	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	5.86
129	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	11.72
130	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	56.32
131	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	8.63
132	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	13.80

133	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	5.86
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	11.72
135	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	56.32
136	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	8.63
137	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	13.80
138	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	5.86
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	11.72
140	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	56.32
141	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	8.63
142	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	13.80
143	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	5.86
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	11.72
145	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	56.32
146	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	8.63
147	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	13.80
148	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	5.86
149	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	11.72
150	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	56.32
151	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	8.63
152	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	13.80
153	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	5.86
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	11.72
155	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	56.32
156	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	8.63
157	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	13.80
158	Тамбур	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	5.86
159	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	11.72
160	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	56.32
161	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	8.63
162	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	13.80
163	Тамбур	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	5.86
164	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	11.72
165	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	56.32
166	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	8.63
167	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	13.80
168	Тамбур	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	5.86
169	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	11.72
170	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	56.32
171	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	8.63
172	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	13.80
173	Тамбур	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	5.86
174	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	11.72
175	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	56.32
176	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	8.63
177	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	13.80

178	Тамбур	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	5.86
179	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	11.72
180	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	56.32
181	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	8.63
182	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	13.80
183	Тамбур	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	5.86
184	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	11.72
185	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	56.32
186	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	8.63
187	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	13.80
188	Тамбур	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	5.86
189	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	11.72
190	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	56.32
191	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	8.63
192	Лестничный узел	Подъезд 4, чердак	Общественное	13.80
193	Переходная лоджия	Подъезд 4, чердак	Общественное	8.63
194	Тамбур	Подъезд 4, чердак	Общественное	5.86
195	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	556.46
196	Технический подвал	Подъезд 5, подвал	Техническое	342.56
197	Электрощитовая жилой части	Подъезд 5, подвал	Техническое	6.74
198	Водомерный узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.45
199	Лестница	Подъезд 5, подвал	Техническое	4.25
200	Лестница	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.02
201	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	16.57
202	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	19.20
203	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.46
204	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	11.61
205	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	21.81
206	Лестница	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	7.12
207	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	12.92
208	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	7.07
209	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	33.03
210	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	12.92
211	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	7.07
212	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	33.03
213	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	12.92
214	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	7.07
215	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	33.03
216	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	12.92
217	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	7.07
218	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	33.03
219	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	12.92
220	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	7.07
221	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	33.03

222	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	12.92
223	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	7.07
224	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	33.03
225	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	12.92
226	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	7.07
227	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	33.03
228	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	12.92
229	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	7.07
230	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	33.03
231	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	351.28
232	Лестничный узел	Подъезд 5, чердак	Общественное	12.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Электрощитовая в подвале	ВРУ	
			Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, пожарной сигнализации, лифтового оборудования.
	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
	Насосная, водомерный узел, ИТП в подвале.	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
		насосная станция повышения давления	Для повышения давления в системе водоснабжения, для подачи воды в квартиры
		насосная станция пожаротушения	Для обеспечения водой системы пожаротушения
	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
		Приборы учета	Учет расхода тепловой энергии
	Подземная и надземная части, машинное помещение лифта.	Шахта лифта - 6 шт., лифт - 6 шт. Грузоподъемность каждого лифта - 630 кг Скорость - 1,6 м/с	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 507 100 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:17:0601001:605**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810754400023776**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**

		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 149 004 087,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **448 026 997,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **700 977 089,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 838,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 372,57 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **239 830 160 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118 041 020 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000011b4da52a6021b18c4472d662019f2263

Владелец: **Мышелова Светлана Михайловна, Мышелова Светлана Михайловна**

Действителен: с 02.07.2026 по 02.07.2027