

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000406 от 07.12.2022

ЖК "Город будущего" _МКД_ул.Ванеева 10

Дата первичного размещения: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ННДК МЕЩЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П119
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)435-18-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260471829
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ННДК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-574-053 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсаков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-299-621 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-574-053 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Корсаков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Олег</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-299-621 37</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 12,13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой в квартале в границах улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-866p-2011
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520656

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260243540
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520276
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 477,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 015 323,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 558,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ванеева
	9.2.11	Дом: 10 (по генплану)
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: южнее Нижегородской областной детской клинической больницы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12820,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 082,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 509,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 592,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-Кста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Велес НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5263080573
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260079844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Велес НН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263080573
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектРиск
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 0265-13/УГЭ-4522
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0141-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0039-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-055620-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Город будущего"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256191018
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU52303000-27/1361p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12664/07
12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2005
12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2005
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2005,22.08.2006,13.12.2006,28.12.2006,26.04.2007,30.06.2008,02.10.2008,04.06.2013,03.04.2015,08.12.2021
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	
12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
12.2.5	Имя собственника земельного участка:
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070264:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 230,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке свободном от застройки, площадок и проездов предусмотрен газон и кустарники. Существующие деревья максимально сохранены.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 4/22Сов от 18.01.2022 на проектирование наружного электрического освещения выданы МП"Инженерные сети"(срок действия до января 2025 года), технические условия № 6/22СОВ от 20.01.2022г.на проектирование и присоединение инженерных коммуникаций к сетям наружного освещения МП"Инженерные сети" (срок действия-до декабря 2022 г.)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4212/42381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 180 955,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6927НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6927НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 804 912,75 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
--	--------	-----------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
--	--------	-------------------------------------

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
--	----------	--------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.40	3	46.60	2.70
2	Квартира	2	1	100.90	3	49.20	2.70
3	Квартира	2	1	68.80	2	35.10	2.70
4	Квартира	2	1	73.30	2	37.10	2.70
5	Квартира	2	1	49.90	1	21.40	2.70

6	Квартира	3	1	100.90	3	47.40	2.70
7	Квартира	3	1	100.30	3	49.20	2.70
8	Квартира	3	1	68.50	2	35.10	2.70
9	Квартира	3	1	72.60	2	37.10	2.70
10	Квартира	3	1	49.50	1	21.40	2.70
11	Квартира	4	1	101.30	3	47.50	2.70
12	Квартира	4	1	100.70	3	49.20	2.70
13	Квартира	4	1	68.50	2	35.10	2.70
14	Квартира	4	1	72.90	2	37.10	2.70
15	Квартира	4	1	49.50	1	21.40	2.70
16	Квартира	5	1	101.20	3	47.50	2.70
17	Квартира	5	1	100.60	3	49.30	2.70
18	Квартира	5	1	68.50	2	35.10	2.70
19	Квартира	5	1	72.70	2	37.30	2.70
20	Квартира	5	1	49.40	1	21.40	2.70
21	Квартира	6	1	101.00	3	47.50	2.70
22	Квартира	6	1	100.60	3	49.20	2.70
23	Квартира	6	1	68.10	2	34.60	2.70
24	Квартира	6	1	72.60	2	35.80	2.70
25	Квартира	6	1	49.40	1	21.40	2.70
26	Квартира	7	1	103.60	3	47.60	2.70
27	Квартира	7	1	103.20	3	49.30	2.70
28	Квартира	7	1	68.10	2	35.30	2.70
29	Квартира	7	1	75.90	2	35.80	2.70
30	Квартира	7	1	49.40	1	21.40	2.70
31	Квартира	8	1	100.90	3	47.60	2.70
32	Квартира	8	1	100.40	3	49.30	2.70
33	Квартира	8	1	68.10	2	35.30	2.70
34	Квартира	8	1	72.90	2	37.10	2.70
35	Квартира	8	1	49.20	1	21.40	2.70

36	Квартира	9	1	100.00	3	47.50	2.70
37	Квартира	9	1	100.30	3	49.20	2.70
38	Квартира	9	1	68.10	2	35.10	2.70
39	Квартира	9	1	72.50	2	36.80	2.70
40	Квартира	9	1	49.00	1	21.30	2.70
41	Квартира	10	1	99.60	3	47.20	2.70
42	Квартира	10	1	99.90	3	49.00	2.70
43	Квартира	10	1	67.70	2	34.70	2.70
44	Квартира	10	1	71.70	2	36.20	2.70
45	Квартира	10	1	48.60	1	21.00	2.70
46	Квартира	2	2	49.90	1	21.40	2.70
47	Квартира	2	2	73.20	2	37.10	2.70
48	Квартира	2	2	51.30	1	20.00	2.70
49	Квартира	2	2	120.20	4	66.40	2.70
50	Квартира	2	2	101.50	3	46.60	2.70
51	Квартира	3	2	49.60	1	21.40	2.70
52	Квартира	3	2	72.60	2	37.10	2.70
53	Квартира	3	2	50.90	1	20.00	2.70
54	Квартира	3	2	119.60	4	66.40	2.70
55	Квартира	3	2	100.90	3	46.60	2.70
56	Квартира	4	2	49.60	1	21.40	2.70
57	Квартира	4	2	72.80	2	27.10	2.70
58	Квартира	4	2	50.90	1	20.00	2.70
59	Квартира	4	2	119.90	4	66.40	2.70
60	Квартира	4	2	101.20	3	47.50	2.70
61	Квартира	5	2	49.50	1	21.40	2.70
62	Квартира	5	2	72.80	2	37.10	2.70
63	Квартира	5	2	51.00	1	20.00	2.70
64	Квартира	5	2	119.90	4	66.40	2.70
65	Квартира	5	2	100.80	3	47.50	2.70

НП1	Нежилое помещение	1	1	1134.50	Тамбур (этаж 1)	8.70	2.95
					Помещение (выставочный зал) (этаж 1)	590.70	
					Вестибюль (этаж 1)	19.90	
					Тамбур (этаж 1)	7.10	
					Электрощитовая (этаж 1)	8.90	
					Женский гардероб (26 чел.) (этаж 1)	14.70	
					Душевая (1 этаж)	2.30	
					Коридор (этаж 1)	17.20	
					Кладовая уборочного инвентаря (этаж 1)	4.00	
					Сан.узел (этаж 1)	2.90	
					Сан.узел (этаж 1)	2.70	
					Комната приема пищи (этаж 1)	10.20	
					Тамбур (этаж 1)	2.50	
					Душевая (1 этаж)	1.40	
					Мужской гардероб (22 чел.) (этаж 1)	7.20	
					Охрана (этаж 1)	7.00	
					Коридор (этаж 1)	70.80	
					Бухгалтерия (этаж 1)	15.30	
					Гл.касса (этаж 1)	3.40	
					Кабинет директора (этаж 1)	19.20	
					Кабинет (этаж 1)	10.20	
					Кабинет (этаж 1)	9.70	
					Коридор (этаж 1)	77.30	
					Кладовая (этаж 1)	7.30	
					Холл (этаж 1)	37.10	
					Загрузочная (этаж 1)	10.70	
					Тамбур (этаж 1)	3.30	
					Кабинет (этаж 1)	15.10	
					Сан.узел (этаж 1)	7.10	

					Сан.узел (этаж 1)	7.10	
					Венткамера для оборудования торгового помещения (подвал (-1 этаж))	14.30	
					Венткамера для вентагрегата дымоудаления торгового помещения (подвал (-1 этаж))	30.60	
					Венткамера для оборудования торгового помещения (подвал (-1 этаж))	15.80	
					Форкамера торгового помещения (подвал (-1 этаж))	2.00	
					Тамбур-шлюз торгового помещения (подвал (-1 этаж))	2.30	
					Лифтовый холл торгового помещения (подвал (-1 этаж))	2.60	
					Кладовая отходов торгового помещения (подвал (-1 этаж))	8.20	
					Загрузочная торгового помещения (подвал (-1 этаж))	57.70	
1	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
2	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	
3	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.30	Машино-место	15.30	
4	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.70	Машино-место	14.70	
5	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.60	Машино-место	15.60	
6	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.60	Машино-место	15.60	
7	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
8	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	

9	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
10	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
11	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
12	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
13	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.70	Машино-место	16.70	
14	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.20	Машино-место	15.20	
15	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	
16	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
17	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
18	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
19	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
20	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.60	Машино-место	18.60	
21	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.50	Машино-место	15.50	
22	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
23	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.00	Машино-место	18.00	
24	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.10	Машино-место	18.10	

25	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
26	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
27	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
28	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.50	Машино-место	15.50	
29	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	
30	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
31	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
32	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
33	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
34	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
35	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
36	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
37	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	
38	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	
39	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	
40	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70	Машино-место	18.70	

41	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
42	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.50	Машино-место	15.50	
43	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.10	Машино-место	16.10	
44	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
45	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
46	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
47	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
48	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.20	Машино-место	16.20	
49	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.40	Машино-место	17.40	
50	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.40	Машино-место	17.40	
51	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.20	Машино-место	17.20	
52	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.60	Машино-место	15.60	
53	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.20	Машино-место	17.20	
54	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.90	Машино-место	18.90	
55	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.30	Машино-место	18.30	
56	Машино-место	-1	Подземная парковка	19.10	Машино-место	19.10	

57	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.90	Машино-место	18.90	
58	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.80	Машино-место	16.80	
59	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.30	Машино-место	18.30	
60	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.30	Машино-место	17.30	
61	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.50	Машино-место	15.50	
62	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
63	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
64	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.20	Машино-место	17.20	
65	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.00	Машино-место	17.00	
66	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
67	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.50	Машино-место	17.50	
68	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.80	Машино-место	17.80	
69	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.80	Машино-место	17.80	
70	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.90	Машино-место	17.90	
71	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.60	Машино-место	16.60	
72	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.40	Машино-место	17.40	

73	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.00	Машино-место	16.00	
74	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.70	Машино-место	15.70	
75	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.60	Машино-место	15.60	
76	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.30	Машино-место	16.30	
77	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.60	Машино-место	16.60	
78	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.80	Машино-место	16.80	
79	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.10	Машино-место	17.10	
80	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.90	Машино-место	16.90	
81	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.20	Машино-место	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	443.48
2	Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	8.76
3	Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	3.92
4	Лестничный марш	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	3.24
5	Лестничный марш	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	3.24
6	Лестничная площадка	Подъезд 1, кровля.	Техническое	3.08
7	Лестничная площадка	Подъезд 1, кровля.	Техническое	3.95
8	Лестничный марш	Подъезд 1, кровля.	Техническое	2.52

9	Лестничный марш	Подъезд 1, кровля.	Техническое	2.2
10	Тамбур	Подъезд 1, кровля.	Техническое	4.23
11	Пожарная насосная станция	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	34.56
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	20.23
13	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	30.9
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж.	Техническое	9.54
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.24
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.45
17	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	6.6
18	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	6.16
19	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	2.16
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	10.51
21	Узел управления лифтами	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	8.48
22	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	4.8
23	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	13.14
24	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	8.26
25	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	8.59
26	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	5.2
27	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	7.97
28	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	2.16
29	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	3.6
30	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	13.14
31	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	8.26
32	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	8.59
33	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	5.2
34	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	7.97
35	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	2.16
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	3.6
37	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	13.14
38	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	8.26

39	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	8.59
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	3.92
41	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	8.76
42	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	3.24
43	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж.	Общественное	3.24
44	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	13.14
45	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	8.26
46	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	8.59
47	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	3.92
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	8.76
49	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	3.24
50	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж.	Общественное	3.24
51	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	13.14
52	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	8.26
53	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	8.59
54	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	3.92
55	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	8.76
56	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	3.24
57	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж.	Общественное	3.24
58	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	13.14
59	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	8.26
60	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	8.59
61	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	3.92
62	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	8.76
63	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	3.24
64	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж.	Общественное	3.24
65	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	13.14
66	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	8.26
67	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	8.59
68	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	3.92

69	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	8.76
70	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	3.24
71	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж.	Общественное	3.24
72	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	13.14
73	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	8.26
74	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	8.59
75	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	3.92
76	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	8.76
77	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	3.24
78	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж.	Общественное	3.24
79	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	13.14
80	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	8.26
81	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	8.59
82	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	3.92
83	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	8.76
84	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	3.24
85	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж.	Общественное	3.24
86	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	443.66
87	Лестничная площадка	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	8.76
88	Лестничная площадка	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	3.92
89	Лестничный марш	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	3.24
90	Лестничный марш	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	3.24
91	Лестничная площадка	Подъезд 2, кровля.	Техническое	3.08
92	Лестничная площадка	Подъезд 2, кровля.	Техническое	3.95
93	Лестничный марш	Подъезд 2, кровля.	Техническое	2.52
94	Лестничный марш	Подъезд 2, кровля.	Техническое	2.2
95	Тамбур	Подъезд 2, кровля.	Техническое	4.37
96	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж.	Техническое	45.36
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.24
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.45

99	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
100	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.16
101	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.16
102	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.51
103	Узел управления лифтами	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.48
104	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.8
105	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	13.14
106	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	8.26
107	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	6.98
108	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	5.2
109	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	7.97
110	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	2.16
111	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж.	Общественное	3.6
112	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	13.14
113	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	8.26
114	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	6.98
115	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	5.2
116	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	7.97
117	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	2.16
118	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж.	Общественное	3.6
119	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	13.14
120	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	8.26
121	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	6.98
122	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	3.92
123	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	8.76
124	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	3.24
125	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж.	Общественное	3.24
126	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	13.14
127	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	8.26
128	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	8.59

129	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	3.92
130	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	8.76
131	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	3.24
132	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж.	Общественное	3.24
133	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	13.14
134	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	8.26
135	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	8.59
136	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	3.92
137	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	8.76
138	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	3.24
139	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж.	Общественное	3.24
140	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	13.14
141	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	8.26
142	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	8.59
143	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	3.92
144	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	8.76
145	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	3.24
146	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж.	Общественное	3.24
147	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	13.14
148	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	8.26
149	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	8.59
150	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	3.92
151	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	8.76
152	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	3.24
153	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж.	Общественное	3.24
154	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	13.14
155	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	8.26
156	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	8.59
157	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	3.92
158	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	8.76

159	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	3.24
160	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж.	Общественное	3.24
161	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	13.14
162	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	8.26
163	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	8.59
164	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	3.92
165	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	8.76
166	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	3.24
167	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж.	Общественное	3.24
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж.	Общественное	15.25
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж.	Общественное	15.25
170	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	2.84
171	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	2.78
172	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	3.47
173	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	3.78
174	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	2.84
175	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	2.78
176	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	3.47
177	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж.	Общественное	3.78
178	Помещение охраны	Подъезд 2, Подземный этаж.	Техническое	28.44
179	Санузел	Подъезд 2, Подземный этаж.	Техническое	2.38
180	Вентиляционная камера автостоянки	Подъезд 1, Подземный этаж.	Техническое	23.99
181	Вентиляционная камера автостоянки	Подъезд 2, Подземный этаж.	Техническое	23.99
182	Вентиляционная камера автостоянки	Подъезд 1-2, Подземный этаж.	Техническое	31.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд №1. Лифт грузоподъемностью 1000кг, скорость 1м/с	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2. Лифт грузоподъемностью 1000кг, скорость 1м/с	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Запроектированы отдельные системы отопления для жилой части, помещений магазина и автостоянки. Для жилой части: система отопления двухтрубная, вертикальная, тупиковая с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Для помещений магазина и автостоянки системы отопления двухтрубные, горизонтальные, тупиковые.	Система отопления	Теплоснабжение
4	В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с использованием индивидуальных вентиляционных каналов. В нежилых помещениях первого этажа предусмотрена принудительная приточно-вытяжная система вентиляции. Расположение вент.камер нежилых помещений в подземном и техническом этаже здания. В подземной автостоянке предусмотрена обособленная приточно-вытяжная механическая система вентиляции. Вентиляционные камеры с оборудованием располагаются на территории подземного этажа.	Система вентиляция	Вентиляция
5	Из помещений торгового зала магазина предусмотрена механическая система дымоудаления. Установки вытяжной противодымной вентиляции располагаются на территории подземного этажа. В помещениях автостоянки предусматривается противодымная механическая вентиляция. Установки для удаления дыма размещены в отдельных помещениях на территории подземного этажа	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
6	Система электроснабжения здания запроектирована по II категории надёжности. По I категории запитаны аварийное освещение, системы дымоудаления, лифты и приборы пожарной сигнализации и пожаротушения. Напряжение питающей сети 380/220В. Общий учёт электроэнергии предусмотрен на ВРУ здания многотарифным счётчиком. Жилая часть здания, встроенный магазин и автостоянка имеют отдельный учёт электроэнергии.	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	В здании предусмотрены отдельные системы хоз.питьевого водопровода для жилой части и нежилой - магазина. Проектом предусмотрена однозонная система водоснабжения. Водомерный узел располагается в подземном этаже здания. Для обеспечения требуемого напора воды предусмотрена насосная установка. Общий узел учёта воды находится в водомерном узле. Для учёта расхода воды в квартирах устанавливаются поквартирные счётчики. Стояки водоснабжения выполняются из стальных, оцинкованных водогазопроводных труб. Для встроенных нежилых помещений предусматривается самостоятельная сеть с установкой отдельных счётчиков.	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение

8	Приготовление горячей воды предусматривается в Индивидуальном Тепловом Пункте (ИТП) здания. ИТП располагается в подземном этаже. Проектом предусматривается устройство однозонной системы горячего водоснабжения с нижней разводкой воды для жилой части здания и встроенных помещений. Сеть принята с циркуляцией по секциям. Для учёта расхода воды в квартирах устанавливаются индивидуальные счётчики. Для встроенных нежилых помещений предусматривается самостоятельная сеть с установкой отдельного счётчика учёта воды. Сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Отвод бытовых сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор. Сеть бытовой канализации здания выполнена отдельной для жилой части и для встроенных помещений. Стояки жилой части объединены по секционному. Сеть оборудована ревизиями, прочистками, вентиляционными стояками.	Бытовая канализация	Отвод бытовых стоков
10	Система предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Сеть оборудована водосточными воронками, ревизиями, прочистками. Отвод воды от водосточных воронок осуществляется посредством объединения их в стояки в пространстве технического этажа и прокладкой стояков по этажам вне жилых квартир, с подключением к внутриквартальным сетям.	Дождевая канализация	Отвод дождевой и талой воды
11	Предусмотрена автоматическая система водяного пожаротушения подземной автостоянки и встроенных нежилых помещений. Шкафы управления устанавливаются в помещении насосной станции. В помещениях автостоянки предусматривается установка внутренних пожарных кранов с питанием от кольцевого распределительного трубопровода спринклерных секций.	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Наружное освещение территории вокруг здания выполняется от шкафа управления наружным освещением (ШУВ) устанавливаемого у питающей КТП. Освещение выполняется светильниками консольного типа.	Система наружного освещения	Наружное освещение
13	Пожарная сигнализация (ПС) предусматривает автоматическое оповещение людей о пожаре, системой противопожарной автоматики (дымоудаление, вентиляция и т.д.) Проектом предусматривается оборудование помещений (стоянка, нежилые помещения, внеквартирные коридоры и тамбуры, квартирные коридоры) пожарными извещателями. Квартиры оборудуются автономными пожарными извещателями. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на выходах, на лестничных площадках, по пути эвакуации. Приборы приемно-контрольные системы ПС устанавливаются в помещении с круглосуточным дежурством.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Проектом предусмотрено устройство проводной телефонной связи от сетей оператора связи. Антивандальный телекоммуникационный шкаф с оборудованием установлен в подземном этаже здания. Для абонентской телефонной сети проложены стояки с поэтажной технической возможностью присоединения к ним.	Телефонизация	Проводная телефонная связь

15	Для радиификации объекта оператором связи предусмотрен цифровой канал передачи данных от центральной станции проводного вещания. Оборудование радиосети расположено в антивандальном телекоммуникационном шкафу в подземном этаже здания. Выполняется разводка кабеля по этажам	Радиофикация	Радиофикация
15	На кровле здания предусматривается установка антенной мачты с установленным на ней комплектом антенн для отдельного приема сигналов по телевизионным каналам. Выполняется разводка до этажного щита.	Телевидение	Прием телевизионного сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 773 678 372,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070264:36</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810642000061200
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 962,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 134,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 953,3 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 366 252 760 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 75 000 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 390 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41343460967595205859130101782298476825

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 30.09.2021 по 30.12.2022