

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001028 от 06.11.2025

**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области
(III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с
объектами инженерного обеспечения. Поз. 6**

Дата первичного размещения: 04.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖ-БЫТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95, оф.202

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: vbs@vbsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vbsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖ-БЫТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Воронежбытстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056545
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239844

	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95% и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "Арт-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РЕМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-087-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ласточкино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-060-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-090-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-022-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 70 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-017-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 117,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 066 756,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 964,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 6»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фестивальная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новоусманский муниципальный район, Отрадненское с.п, п.Отрадное, позиция 6 (3 жилой квартал)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 960,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 145,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 91,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 236,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-062526-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-062526-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки" позиция 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-115-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:5400001:8955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 776,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны от жилого дома позиция 6 предусмотрена площадка для контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсышкой растительного грунта, посадку кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Так как земельный участок расположен на территории От- раденского сельского поселения, сети "ВОРОНЕЖГОР- СВЕТ" на данной территории отсутствуют. Проект наружного ос- вещения разработан в соответствии со СНиПами и техническим регламентом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 6 являет- ся частью III жилого квартала. В соответствии с застройкой жи- лого квартала, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для сов- местного использования жителями всех жилых домов
13.2 О предельных па- раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це- лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- ты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе- чения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 362 380,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 634 884,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дорожная служба"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49/24Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023375
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 676,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023375
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 676,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20585291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 999 904,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 269				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 32				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.30	3	47.80	2.60

2	Квартира	1	1	41.40	1	20.30	2.60
3	Квартира	1	1	41.40	1	20.30	2.60
4	Квартира	1	1	60.70	2	31.20	2.60
5	Квартира	2	1	77.30	3	47.80	2.60
6	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
7	Квартира	2	1	39.90	1	17.70	2.60
8	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
9	Квартира	2	1	78.50	3	49.00	2.60
10	Квартира	3	1	77.30	3	47.80	2.60
11	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60
12	Квартира	3	1	39.80	1	17.70	2.60
13	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60
14	Квартира	3	1	78.50	3	49.00	2.60
15	Квартира	4	1	77.30	3	47.80	2.60
16	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
17	Квартира	4	1	39.90	1	17.70	2.60
18	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
19	Квартира	4	1	78.50	3	49.00	2.60
20	Квартира	5	1	77.30	3	47.80	2.60
21	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
22	Квартира	5	1	39.80	1	17.70	2.60
23	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
24	Квартира	5	1	78.50	3	49.00	2.60
25	Квартира	6	1	77.30	3	47.80	2.60
26	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
27	Квартира	6	1	39.90	1	17.70	2.60
28	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
29	Квартира	6	1	78.50	3	49.00	2.60
30	Квартира	7	1	77.30	3	47.80	2.60
31	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
32	Квартира	7	1	39.80	1	17.70	2.60
33	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
34	Квартира	7	1	78.50	3	49.00	2.60
35	Квартира	8	1	77.30	3	47.80	2.60
36	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
37	Квартира	8	1	39.90	1	17.70	2.60
38	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
39	Квартира	8	1	78.50	3	49.00	2.60
40	Квартира	9	1	77.30	3	47.80	2.60
41	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
42	Квартира	9	1	39.80	1	17.70	2.60
43	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
44	Квартира	9	1	78.50	3	49.00	2.60
45	Квартира	10	1	77.30	3	47.80	2.60
46	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
47	Квартира	10	1	39.90	1	17.70	2.60

48	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
49	Квартира	10	1	78.50	3	49.00	2.60
50	Квартира	11	1	77.30	3	47.80	2.60
51	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
52	Квартира	11	1	39.80	1	17.70	2.60
53	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
54	Квартира	11	1	78.50	3	49.00	2.60
55	Квартира	12	1	77.30	3	47.80	2.60
56	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
57	Квартира	12	1	39.90	1	17.70	2.60
58	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
59	Квартира	12	1	78.50	3	49.00	2.60
60	Квартира	13	1	77.30	3	47.80	2.60
61	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
62	Квартира	13	1	39.80	1	17.70	2.60
63	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
64	Квартира	13	1	78.50	3	49.00	2.60
65	Квартира	14	1	77.30	3	47.80	2.60
66	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
67	Квартира	14	1	39.90	1	17.70	2.60
68	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
69	Квартира	14	1	78.50	3	49.00	2.60
70	Квартира	15	1	77.30	3	47.80	2.60
71	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
72	Квартира	15	1	39.80	1	17.70	2.60
73	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
74	Квартира	15	1	78.50	3	49.00	2.60
75	Квартира	16	1	77.30	3	47.80	2.60
76	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
77	Квартира	16	1	39.90	1	17.70	2.60
78	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
79	Квартира	16	1	78.50	3	49.00	2.60
80	Квартира	17	1	77.20	3	47.80	2.60
81	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
82	Квартира	17	1	39.80	1	17.70	2.60
83	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
84	Квартира	17	1	78.40	3	49.00	2.60
85	Квартира	1	2	73.50	3	42.00	2.60
86	Квартира	1	2	43.10	1	17.60	2.60
87	Квартира	1	2	39.50	1	17.90	2.60
88	Квартира	1	2	35.90	1	17.90	2.60
89	Квартира-студия	1	2	36.40	1	28.40	2.60
90	Квартира	1	2	43.50	1	14.00	2.60
91	Квартира-студия	1	2	36.40	1	28.40	2.60
92	Квартира	1	2	57.40	2	35.80	2.60

93	Квартира	1	2	94.80	4	59.60	2.60
94	Квартира	2	2	73.50	3	42.00	2.60
95	Квартира	2	2	43.10	1	17.60	2.60
96	Квартира	2	2	39.50	1	17.90	2.60
97	Квартира	2	2	35.90	1	17.90	2.60
98	Квартира-студия	2	2	36.40	1	28.40	2.60
99	Квартира	2	2	43.50	1	14.00	2.60
100	Квартира-студия	2	2	36.40	1	28.40	2.60
101	Квартира	2	2	35.90	1	17.90	2.60
102	Квартира	2	2	39.50	1	17.90	2.60
103	Квартира	2	2	43.10	1	17.60	2.60
104	Квартира	2	2	73.50	3	42.00	2.60
105	Квартира	3	2	73.50	3	42.00	2.60
106	Квартира	3	2	43.10	1	17.60	2.60
107	Квартира	3	2	39.50	1	17.90	2.60
108	Квартира	3	2	35.90	1	17.90	2.60
109	Квартира-студия	3	2	36.40	1	28.40	2.60
110	Квартира	3	2	43.50	1	14.00	2.60
111	Квартира-студия	3	2	36.40	1	28.40	2.60
112	Квартира	3	2	35.90	1	17.90	2.60
113	Квартира	3	2	39.50	1	17.90	2.60
114	Квартира	3	2	43.10	1	17.60	2.60
115	Квартира	3	2	73.50	3	42.00	2.60
116	Квартира	4	2	73.50	3	42.00	2.60
117	Квартира	4	2	43.10	1	17.60	2.60
118	Квартира	4	2	39.50	1	17.90	2.60
119	Квартира	4	2	35.90	1	17.90	2.60
120	Квартира-студия	4	2	36.40	1	28.40	2.60
121	Квартира	4	2	43.50	1	14.00	2.60
122	Квартира-студия	4	2	36.40	1	28.40	2.60
123	Квартира	4	2	35.90	1	17.90	2.60
124	Квартира	4	2	39.50	1	17.90	2.60
125	Квартира	4	2	43.10	1	17.60	2.60
126	Квартира	4	2	73.50	3	42.00	2.60
127	Квартира	5	2	73.50	3	42.00	2.60
128	Квартира	5	2	43.10	1	17.60	2.60
129	Квартира	5	2	39.50	1	17.90	2.60
130	Квартира	5	2	35.90	1	17.90	2.60
131	Квартира-студия	5	2	36.40	1	28.40	2.60
132	Квартира	5	2	43.50	1	14.00	2.60

133	Квартира-студия	5	2	36.40	1	28.40	2.60
134	Квартира	5	2	35.90	1	17.90	2.60
135	Квартира	5	2	39.50	1	17.90	2.60
136	Квартира	5	2	43.10	1	17.60	2.60
137	Квартира	5	2	73.50	3	42.00	2.60
138	Квартира	6	2	73.50	3	42.00	2.60
139	Квартира	6	2	43.10	1	17.60	2.60
140	Квартира	6	2	39.50	1	17.90	2.60
141	Квартира	6	2	35.90	1	17.90	2.60
142	Квартира-студия	6	2	36.40	1	28.40	2.60
143	Квартира	6	2	43.50	1	14.00	2.60
144	Квартира-студия	6	2	36.40	1	28.40	2.60
145	Квартира	6	2	35.90	1	17.90	2.60
146	Квартира	6	2	39.50	1	17.90	2.60
147	Квартира	6	2	43.10	1	17.60	2.60
148	Квартира	6	2	73.50	3	42.00	2.60
149	Квартира	7	2	73.50	3	42.00	2.60
150	Квартира	7	2	43.10	1	17.60	2.60
151	Квартира	7	2	39.50	1	17.90	2.60
152	Квартира	7	2	35.90	1	17.90	2.60
153	Квартира-студия	7	2	36.40	1	28.40	2.60
154	Квартира	7	2	43.50	1	14.00	2.60
155	Квартира-студия	7	2	36.40	1	28.40	2.60
156	Квартира	7	2	35.90	1	17.90	2.60
157	Квартира	7	2	39.50	1	17.90	2.60
158	Квартира	7	2	43.10	1	17.60	2.60
159	Квартира	7	2	73.50	3	42.00	2.60
160	Квартира	8	2	73.50	3	42.00	2.60
161	Квартира	8	2	43.10	1	17.60	2.60
162	Квартира	8	2	39.50	1	17.90	2.60
163	Квартира	8	2	35.90	1	17.90	2.60
164	Квартира-студия	8	2	36.40	1	28.40	2.60
165	Квартира	8	2	43.50	1	14.00	2.60
166	Квартира-студия	8	2	36.40	1	28.40	2.60
167	Квартира	8	2	35.90	1	17.90	2.60
168	Квартира	8	2	39.50	1	17.90	2.60
169	Квартира	8	2	43.10	1	17.60	2.60
170	Квартира	8	2	73.50	3	42.00	2.60
171	Квартира	9	2	73.50	3	42.00	2.60
172	Квартира	9	2	43.10	1	17.60	2.60

173	Квартира	9	2	39.50	1	17.90	2.60
174	Квартира	9	2	35.90	1	17.90	2.60
175	Квартира-студия	9	2	36.40	1	28.40	2.60
176	Квартира	9	2	43.50	1	14.00	2.60
177	Квартира-студия	9	2	36.40	1	28.40	2.60
178	Квартира	9	2	35.90	1	17.90	2.60
179	Квартира	9	2	39.50	1	17.90	2.60
180	Квартира	9	2	43.10	1	17.60	2.60
181	Квартира	9	2	73.50	3	42.00	2.60
182	Квартира	10	2	73.50	3	42.00	2.60
183	Квартира	10	2	43.10	1	17.60	2.60
184	Квартира	10	2	39.50	1	17.90	2.60
185	Квартира	10	2	35.90	1	17.90	2.60
186	Квартира-студия	10	2	36.40	1	28.40	2.60
187	Квартира	10	2	43.50	1	14.00	2.60
188	Квартира-студия	10	2	36.40	1	28.40	2.60
189	Квартира	10	2	35.90	1	17.90	2.60
190	Квартира	10	2	39.50	1	17.90	2.60
191	Квартира	10	2	43.10	1	17.60	2.60
192	Квартира	10	2	73.50	3	42.00	2.60
193	Квартира	11	2	73.50	3	42.00	2.60
194	Квартира	11	2	43.10	1	17.60	2.60
195	Квартира	11	2	39.50	1	17.90	2.60
196	Квартира	11	2	35.90	1	17.90	2.60
197	Квартира-студия	11	2	36.40	1	28.40	2.60
198	Квартира	11	2	43.50	1	14.00	2.60
199	Квартира-студия	11	2	36.40	1	28.40	2.60
200	Квартира	11	2	35.90	1	17.90	2.60
201	Квартира	11	2	39.50	1	17.90	2.60
202	Квартира	11	2	43.10	1	17.60	2.60
203	Квартира	11	2	73.50	3	42.00	2.60
204	Квартира	12	2	73.50	3	42.00	2.60
205	Квартира	12	2	43.10	1	17.60	2.60
206	Квартира	12	2	39.50	1	17.90	2.60
207	Квартира	12	2	35.90	1	17.90	2.60
208	Квартира-студия	12	2	36.40	1	28.40	2.60
209	Квартира	12	2	43.50	1	14.00	2.60
210	Квартира-студия	12	2	36.40	1	28.40	2.60
211	Квартира	12	2	35.90	1	17.90	2.60

212	Квартира	12	2	39.50	1	17.90	2.60
213	Квартира	12	2	43.10	1	17.60	2.60
214	Квартира	12	2	73.50	3	42.00	2.60
215	Квартира	13	2	73.50	3	42.00	2.60
216	Квартира	13	2	43.10	1	17.60	2.60
217	Квартира	13	2	39.50	1	17.90	2.60
218	Квартира	13	2	35.90	1	17.90	2.60
219	Квартира-студия	13	2	36.40	1	28.40	2.60
220	Квартира	13	2	43.50	1	14.00	2.60
221	Квартира-студия	13	2	36.40	1	28.40	2.60
222	Квартира	13	2	35.90	1	17.90	2.60
223	Квартира	13	2	39.50	1	17.90	2.60
224	Квартира	13	2	43.10	1	17.60	2.60
225	Квартира	13	2	73.50	3	42.00	2.60
226	Квартира	14	2	73.50	3	42.00	2.60
227	Квартира	14	2	43.10	1	17.60	2.60
228	Квартира	14	2	39.50	1	17.90	2.60
229	Квартира	14	2	35.90	1	17.90	2.60
230	Квартира-студия	14	2	36.40	1	28.40	2.60
231	Квартира	14	2	43.50	1	14.00	2.60
232	Квартира-студия	14	2	36.40	1	28.40	2.60
233	Квартира	14	2	35.90	1	17.90	2.60
234	Квартира	14	2	39.50	1	17.90	2.60
235	Квартира	14	2	43.10	1	17.60	2.60
236	Квартира	14	2	73.50	3	42.00	2.60
237	Квартира	15	2	73.50	3	42.00	2.60
238	Квартира	15	2	43.10	1	17.60	2.60
239	Квартира	15	2	39.50	1	17.90	2.60
240	Квартира	15	2	35.90	1	17.90	2.60
241	Квартира-студия	15	2	36.40	1	28.40	2.60
242	Квартира	15	2	43.50	1	14.00	2.60
243	Квартира-студия	15	2	36.40	1	28.40	2.60
244	Квартира	15	2	35.90	1	17.90	2.60
245	Квартира	15	2	39.50	1	17.90	2.60
246	Квартира	15	2	43.10	1	17.60	2.60
247	Квартира	15	2	73.50	3	42.00	2.60
248	Квартира	16	2	73.50	3	42.00	2.60
249	Квартира	16	2	43.10	1	17.60	2.60
250	Квартира	16	2	39.50	1	17.90	2.60
251	Квартира	16	2	35.90	1	17.90	2.60

252	Квартира-студия	16	2	36.40	1	28.40	2.60
253	Квартира	16	2	43.50	1	14.00	2.60
254	Квартира-студия	16	2	36.40	1	28.40	2.60
255	Квартира	16	2	35.90	1	17.90	2.60
256	Квартира	16	2	39.50	1	17.90	2.60
257	Квартира	16	2	43.10	1	17.60	2.60
258	Квартира	16	2	73.50	3	42.00	2.60
259	Квартира	17	2	74.40	3	42.00	2.60
260	Квартира	17	2	43.10	1	17.60	2.60
261	Квартира	17	2	39.50	1	17.90	2.60
262	Квартира	17	2	36.60	1	17.90	2.60
263	Квартира-студия	17	2	37.10	1	28.40	2.60
264	Квартира	17	2	43.40	1	14.00	2.60
265	Квартира-студия	17	2	37.10	1	28.40	2.60
266	Квартира	17	2	36.60	1	17.90	2.60
267	Квартира	17	2	39.50	1	17.90	2.60
268	Квартира	17	2	43.10	1	17.60	2.60
269	Квартира	17	2	74.40	3	42.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
2	Нежилое помещение	3	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
3	Нежилое помещение	4	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
4	Нежилое помещение	5	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
5	Нежилое помещение	6	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
6	Нежилое помещение	7	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
7	Нежилое помещение	8	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
8	Нежилое помещение	9	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
9	Нежилое помещение	10	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
10	Нежилое помещение	11	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60

11	Нежилое помещение	12	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
12	Нежилое помещение	13	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
13	Нежилое помещение	14	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
14	Нежилое помещение	15	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
15	Нежилое помещение	16	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
16	Нежилое помещение	17	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
17	Нежилое помещение	2	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
18	Нежилое помещение	3	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
19	Нежилое помещение	4	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
20	Нежилое помещение	5	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
21	Нежилое помещение	6	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
22	Нежилое помещение	7	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
23	Нежилое помещение	8	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
24	Нежилое помещение	9	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
25	Нежилое помещение	10	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
26	Нежилое помещение	11	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
27	Нежилое помещение	12	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
28	Нежилое помещение	13	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
29	Нежилое помещение	14	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
30	Нежилое помещение	15	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
31	Нежилое помещение	16	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
32	Нежилое помещение	17	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	11.10
2	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	16.30
3	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	299.90
4	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.50
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.50
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.60
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.50
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.80
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.80
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.50
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.90
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.00
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
15	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
16	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
17	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
18	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
19	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
21	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
22	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
23	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
24	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
27	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
28	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
29	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
30	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
31	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
33	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
34	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
35	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
36	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
37	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
38	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
39	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
40	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
41	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
42	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
43	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
44	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60

45	Общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
46	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
47	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
48	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
49	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
50	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
51	Общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
52	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
53	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
54	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
55	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
56	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
57	Общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
58	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
59	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
60	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
61	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
62	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
63	Общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
64	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
65	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
66	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
67	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
68	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
69	Общий коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
70	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
71	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
72	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
73	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
74	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
75	Общий коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
76	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
77	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
78	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
79	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
80	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
81	Общий коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
82	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
83	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
84	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
85	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
86	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
87	Общий коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
88	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
89	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
90	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40

91	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
92	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
93	Общий коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
94	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
95	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
96	Переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
97	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
98	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
99	Общий коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
100	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
101	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
102	Переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
103	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
104	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
105	Общий коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
106	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
107	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
108	Переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
109	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
110	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
111	Общий коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
112	Тамбур	чердак, 1 подъезд	Техническое	6.40
113	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Техническое	4.10
114	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Техническое	10.60
115	Переходная лоджия	чердак, 1 подъезд	Техническое	9.40
116	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	317.50
117	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	14.20
118	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	10.10
119	Помещение телеоборудования	чердак, 1 подъезд	Техническое	7.70
120	Помещение ПНС пожаротушения, водомерный узел	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	18.60
121	Помещение слаботочных систем	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	11.20
122	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	9.40
123	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	551.50
124	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	13.70
125	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.30
126	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.30
127	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.30
128	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.40
129	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.40
130	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.40
131	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
132	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.50
133	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
134	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
135	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10

[illegible]

182	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
183	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
184	Общий коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
185	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
186	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
187	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
188	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
189	Общий коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
190	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
191	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
192	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
193	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
194	Общий коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
195	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
196	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
197	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
198	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
199	Общий коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
200	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
201	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
202	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
203	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
204	Общий коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
205	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
206	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
207	Переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
208	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
209	Общий коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
210	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
211	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
212	Переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
213	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
214	Общий коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
215	Тамбур	чердак, 2 подъезд	Техническое	10.00
216	Лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	Техническое	12.70
217	Переходная лоджия	чердак, 2 подъезд	Техническое	9.50
218	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	12.10
219	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	17.50
220	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	273.40
221	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	335.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	4 пассажирских лифта: в каждой секции один лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений") и один лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	1,2 подъезды, техподполье, электрощитовая	Стандартизированное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрена панель противопожарных устройств (ВРУ-АВРп).	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2 подъезды	Общедомовые счетчики	Учет электроэнергии
4	2 подъезд, техподполье, ПНС пожаротушения	Насосная установка противопожарного назначения (1 раб., 1 рез.)	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
5	1,2 подъезды, техподполье, помещение ИТП	Водомеры	Учет расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
6	1,2 подъезды	Водомеры	Учет расхода холодной воды
7	1,2 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды
8	1,2 подъезды, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
9	1,2 подъезды	Дымоприемные устройства (противопожарные клапаны нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом), вентиляторы дымоудаления, клапаны дымоудаления, датчики-извещатели, воздухопроводы класса герметичности В	Система вытяжной, приточной противодымной вентиляции
10	1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Телевизионная станция, оборудуемая охранной сигнализацией, коллективные телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания
11	1,2 подъезды	Система домофонной связи: многоабонентный микропроцессорный домофон, блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, сумматор, блок питания, коммутатор, трубка абонентская переговорная, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Связь с квартирами
12	1,2 подъезды	Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 058 928 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены (Акт № 285 о выполнении технических условий от 27.12.2023 г.) Технические условия по холодному водоснабжению выполнены (Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного холодного водоснабжения от 24.12.2020 г.) Технические условия по водоотведению выполнены (Акт № 1319 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения от 27.12.2023 г.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b6c9cc00d9b1c2874c8f87c16b6db6c5

Владелец: **ООО "СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ",**
ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, Г.
Воронеж

Действителен: с 27.08.2024 по 27.11.2025