

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самара-Еврострой» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6319696390, основной государственный регистрационный номер 1076319019721, юридический адрес: 443034, Россия, Самарская обл., г.о. Самара, г. Самара, Кировский вн. р-н, г. Самара, ул. Юбилейная, д. 53А, помещ. 9, ком. 904). Входящие номера заявлений от 03.02.2023 № СП-9/573, 03.02.2023 № СП-9/574. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376712,49	388485,67
2	1376712,92	388479,08
3	1376745,59	388482,05
4	1376745,40	388487,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0629005:670

Площадь земельного участка204 м²**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376674,59	388555,01
2	1376674,91	388549,94
3	1376675,08	388545,65
4	1376708,37	388547,87
5	1376709,93	388528,06
6	1376743,41	388530,28
7	1376744,61	388512,41
8	1376746,22	388487,92

9	1376745,40	388487,86
10	1376745,59	388482,05
11	1376712,92	388479,08
12	1376715,01	388447,76
13	1376728,36	388448,65
14	1376730,31	388417,05
15	1376761,99	388419,01
16	1376761,96	388419,77
17	1376773,31	388420,54
18	1376772,60	388431,03
19	1376770,95	388430,88
20	1376769,81	388456,27
21	1376790,16	388457,30
22	1376785,08	388530,95
23	1376764,47	388529,53
24	1376762,57	388555,40
25	1376783,45	388556,88
26	1376783,08	388561,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0629005:673

Площадь земельного участка

7631 м²

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376762,57	388555,40
2	1376764,47	388529,53
3	1376785,08	388530,95
4	1376785,60	388523,52
5	1376790,16	388457,30
6	1376769,81	388456,27
7	1376770,95	388430,88
8	1376772,60	388431,03
9	1376773,31	388420,54
10	1376761,96	388419,77
11	1376761,99	388419,01
12	1376726,66	388416,82
13	1376726,85	388415,49
14	1376727,69	388408,54
15	1376732,48	388409,09
16	1376732,46	388409,25
17	1376762,37	388411,49
18	1376801,06	388413,92
19	1376798,90	388446,56
20	1376795,78	388493,57
21	1376793,75	388524,23
22	1376791,15	388562,42
23	1376783,08	388561,94
24	1376783,45	388556,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0629005:685

Площадь земельного участка

2995 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «10» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»».

Постановление Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 857 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»».

Постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Т.Г. Рогачева, И.о. заместителя руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(Подпись)

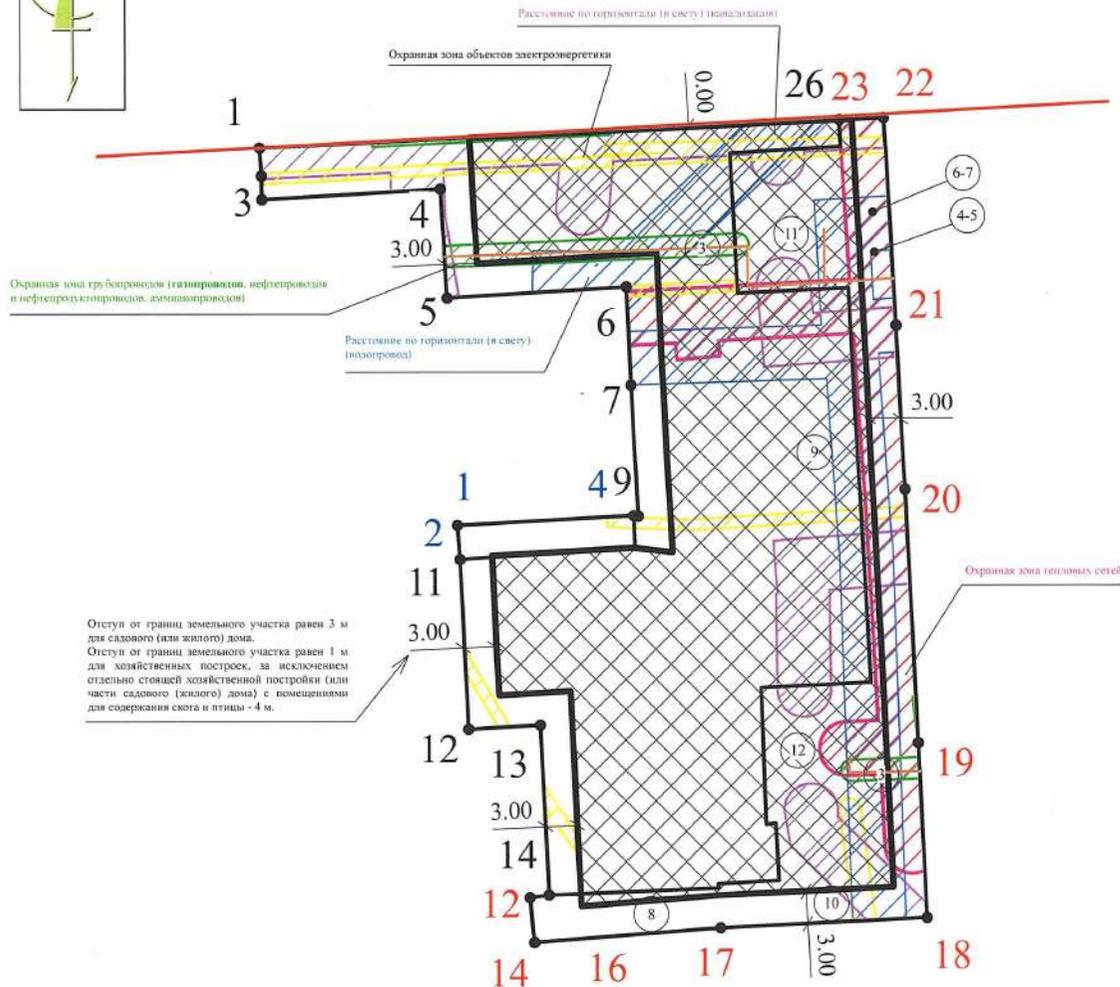
/ Т.Г. Рогачева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.02.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

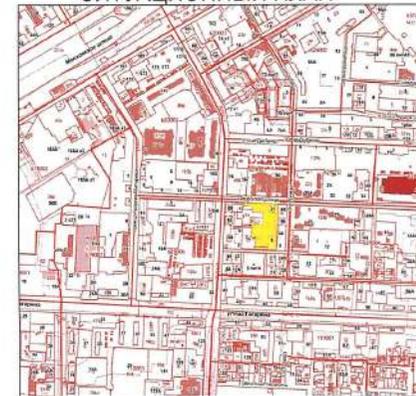


Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0629005:682
 Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0629005:437
 Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:670 обеспечен доступом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:672
 Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:673 обеспечен доступом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:438
 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:679

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:670

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:673

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:685

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Площадный ОКС		Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:685 расположены 2 ОКС. Информация о 2 ОКС отсутствует.
	Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:673 расположены 3 ОКС. Информация о границах 2 ОКС отсутствует.		Номера объектов капитального строительства расположенных на земельном участке

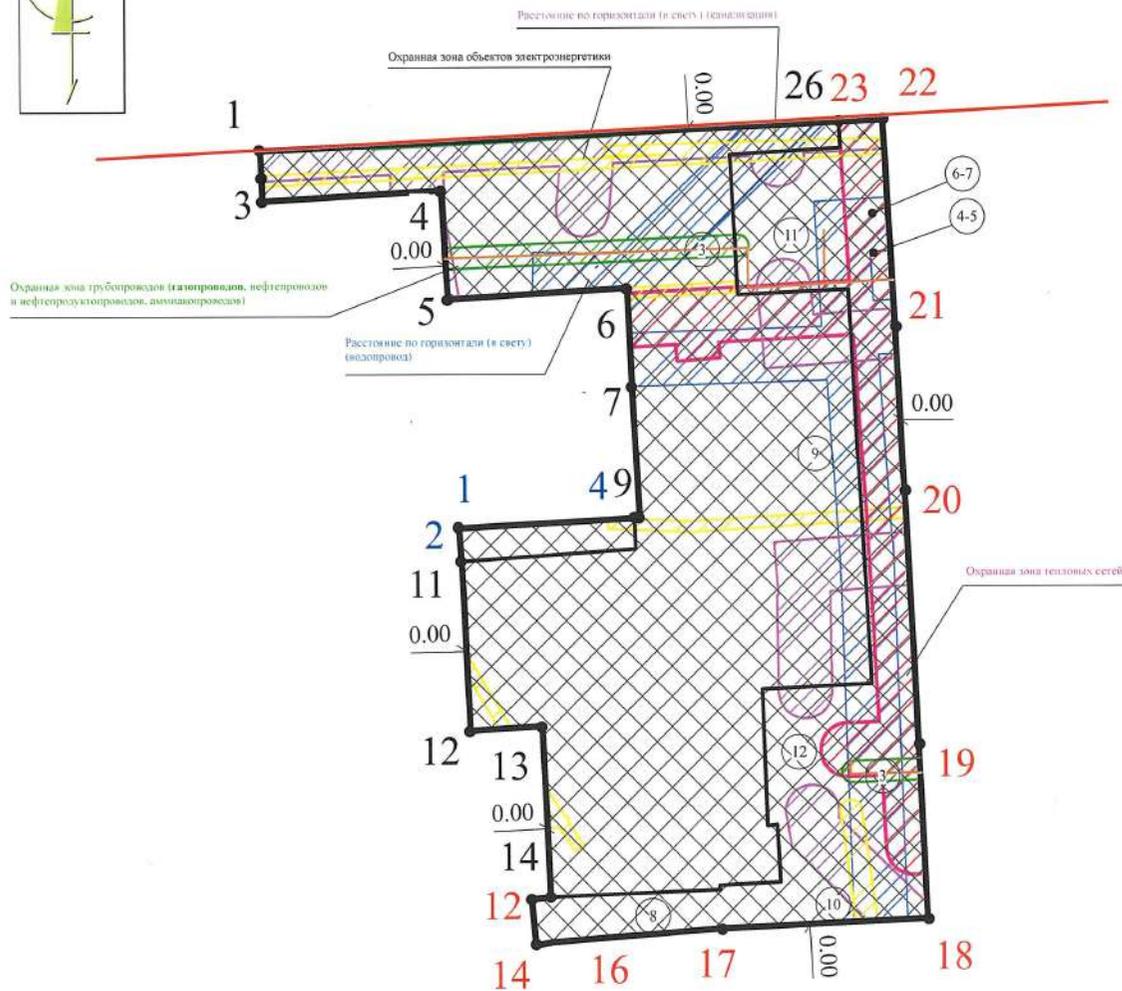
Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана городского округа Самара в районе потенциального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:673) предусмотрено размещение объекта местного значения дошкольного образовательного учреждения (местоположение объекта местного значения подлежит уточнению в рамках проведения предусмотренных действующим законодательством мероприятий и процедур).

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- дождевой коллектор канализации Д=500 мм по Третьему проезду (см. технические условия от 30.03.2022 № 216-ТУ)
- водопроводная линия Д-300 мм по ул. Печерская, Д-300 мм вдоль дома № 7 по ул. Артемевская, Д-300 мм в районе дома № 5 по ул. Корабельная (см. информацию о возможности подключения от 09.02.2023 № 05-0267)
- канализационная линия Д-300 мм по ул. Революционная (см. информацию о возможности подключения от 09.02.2023 № 05-0267)
- ТК-10 около здания № 84 по ул. Революционная (ЦОК 1-я магистраль) (см. информацию о возможности подключения от 10.02.2023 № 51100-23-00740)
- на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТТ)

				Заказчик: ООО «СЗ «Самара-Еврострой»		ГПЗУ	
				Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда			
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, 63:01:0629005:682			
				Площадь земельных участков (м²): 10830			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. нач. олд. ГПЗУ	Чуркина К.И.						
Разработал	Чуркина К.И.			Виды разрешенного использования (Ж-4) (подложка Ж-4.1):			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	
				Статья		Лист 1/3	
						Масштаб М 1:1000	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

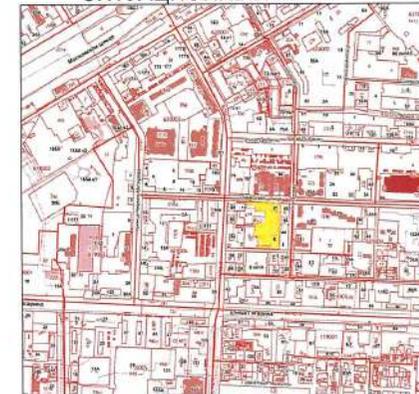


Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0629005:682
 Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0629005:437
 Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:670 обеспечен доступом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:672
 Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:673 обеспечен доступом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:438
 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0629005:679

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:670

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:673

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:685

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Площадной ОКС		Согласно выписке из ЕПРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:685 расположены 2 ОКС. Информация о 2 ОКС отсутствует.
	Согласно выписке из ЕПРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:673 расположены 3 ОКС. Информация о границах 2 ОКС отсутствует.		Номера объектов капитального строительства расположенных на земельном участке

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана городского округа Самара в районе потенциального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629005:673) предусмотрено размещение объекта местного значения дошкольного образовательного учреждения (местоположение объекта местного значения подлежит уточнению в рамках проведения предусмотренных действующим законодательством мероприятий и процедур).

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

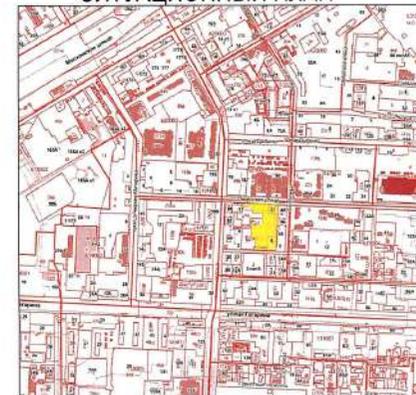
- × - дождевой коллектор канализации D=500 мм по Третьему проезду (см. технические условия от 30.03.2022 № 216-ТУ)
- × - водопроводная линия D-300 мм по ул. Печерская, D-300 мм вдоль дома № 7 по ул. Артемовская, D-300 мм в районе дома № 5 по ул. Корабельная (см. информацию о возможности подключения от 09.02.2023 № 05-0267)
- × - канализационная линия D-300 мм по ул. Революционная (см. информацию о возможности подключения от 09.02.2023 № 05-0267)
- × - ТК-10 около здания № 84 по ул. Революционная (ЦОК 1-я магистраль) (см. информацию о возможности подключения от 10.02.2023 № 51100-23-00740)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

		Заказчик: ООО «СЗ «Самара-Еврострой»		ГПЗУ			
		Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда		Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, 63:01:0629005:682			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м²): 10830			
М.к.нач.отл. ГПЗУ	Чуркина К.П.			Виды разрешенного использования (Ж-41) (подпозиция Ж-4.11): 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.1, 12.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0	Стадия	Лист	Масштаб
Разработал	Чуркина К.П.				2/3	М 1:1000	
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



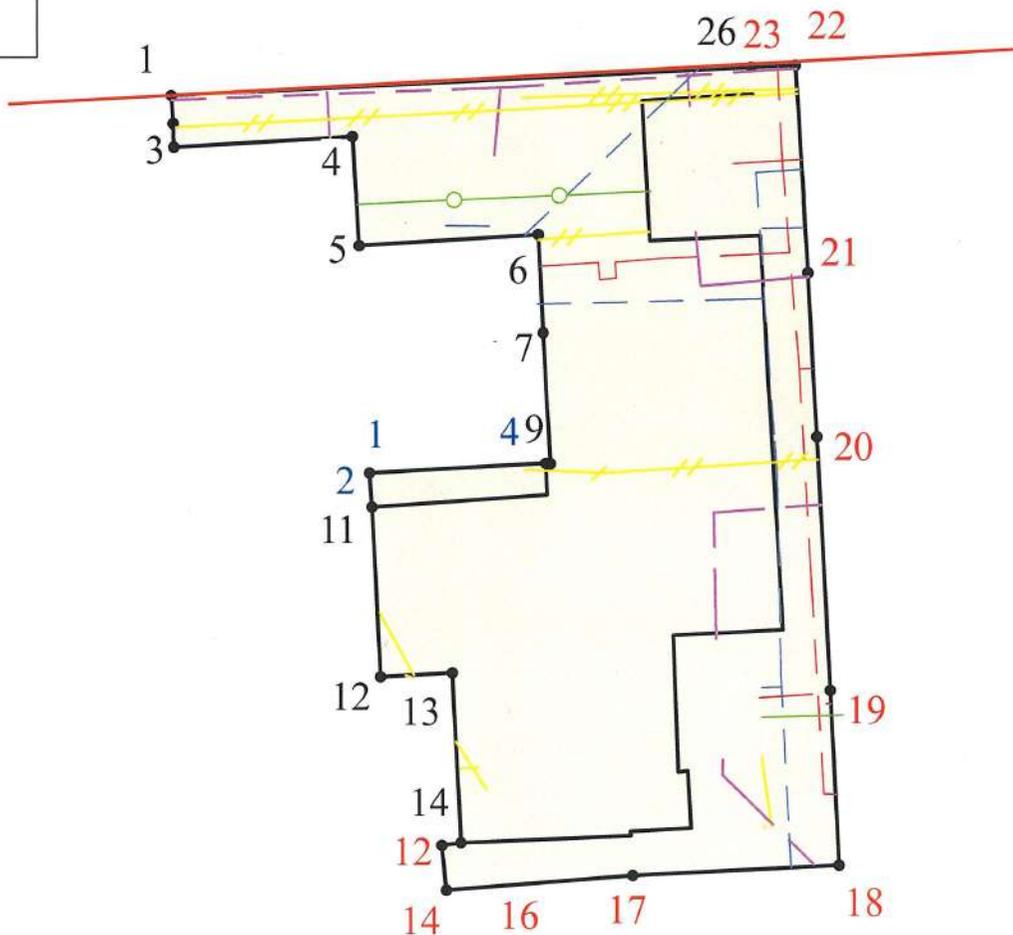
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:670

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:673

Характерные точки земельного участка с кадастровым номером 63:01:0629005:685



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5, (реестровый номер: 63:00-6.391)
	- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
	- Граница утвержденной ДПТ от 07.12.2020 № 950
	- Граница утвержденной ДПТ от 14.10.2022 № 857

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.02.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО «СЗ «Самара-Еврострой»				ГПЗУ			
Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, 63:01:0629005:685			
И.о. нач. отд. ГПЗУ Чуркина К.П.				Площадь земельных участков (м²): 10830			
Должность		Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Разработал		Чуркина К.П.				3/3	М 1:1000
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (подзона Ж-4.1), установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)

- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 857 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»» (Приложению 1).

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с постановлением Постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (Приложение 2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	Иные показатели				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	97,5 м	60 %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	0 ³ /3 ⁸ /1 ⁹ м	12 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границ (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений или частично находящихся в границах исторического поселения в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 857 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара (прилагается).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 3, Иное сооружение (газопровод н/д),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:32195

№ 4, Сооружения коммунального хозяйства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:34746

№ 5, Сооружения канализации,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:34716

№ 6, -,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0629005:247

№ 7, -,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:069005:245

№ 8, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 9, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 10, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 11, Жилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 12, Жилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельные участки частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона тепловых сетей
 Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
 Приказом установлено следующее:
 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельные участки частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.
На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельные участки частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельные участки частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
 - а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
 - б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 - г) размещать свалки;
 - д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
 - а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
 - а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельные участки частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25446690, № КУВИ-001/2023-25446306, № КУВИ-001/2023-25443191: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<N≤90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<N≤157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений

Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25446690, № КУВИ-001/2023-25446306, № КУВИ-001/2023-25443191: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10830» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие

эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10830» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 857 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов

межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельных участков. Координаты земельных участков представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 375,276 м3/сут; по водоотведению – 375,276 м3/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Г Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,3Гкал/час.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (в ред. от 09.08.2022 № 228)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



9

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 99-МЗ от 10.02.2023

Руководителю Управления образования земельных участков Департамента градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № Вн-Д05-09-01/1145 от 07.02.2023.

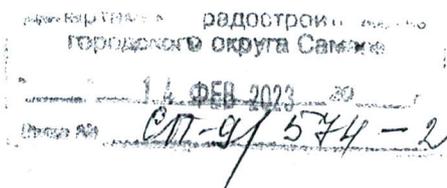
Ваше обращение по вопросу подготовки технических условий и информации о плате за подключение к сетям технического обеспечения земельных участков (63:01:0629005:685; 63:01:0629005:670; 63:01:0629005:673) при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском внутригородском районе Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено.

По данному адресу Департамент выдал технические условия на проектирование от 30.03.2022 № 216-ТУ.

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта


И.Ш. Ибрагимов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

№ 216-ТЧ от 30.03.2022

Генеральному директору ООО «Специализированный
застройщик «Самара-Еврострой»
Видманову А.Б.

На разрешение ДГ № Д05-01-01/1076-0-1 от 02.03.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование жилой застройки в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском внутригородском районе в части водоотвода поверхностных стоков при условии:

1. Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки в существующий дождевой коллектор Д=500 мм, расположенный по Третьему проезду.
2. Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
3. Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
4. Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
5. Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.

6. В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
7. Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
8. В случае применения полимерных материалов, согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», выбор материалов необходимо подтвердить расчетом на прочность, с учетом коэффициента динамических нагрузок и влияния уменьшения прочности от коэффициента температурного воздействия в соответствии с п. 2.6 СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб», стесненности, интенсивности движения и повышенной колесной нагрузки от большегрузов.
9. Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
10. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на сети дождевой канализации передать в технический отдел МП г.о. Самара «Инженерные системы».
11. Получить подтверждающий документ в МП г.о. Самара «Инженерные системы» о выполнении мероприятий по организации водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
12. Проектирование вести на геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
13. Выполнить оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации (при необходимости).
14. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с МП г.о. Самара «Инженерные системы», МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз», владельцами коммуникаций, попадающих в зону проектирования, Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара.
15. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года № 444.
16. Строительные работы и работы по восстановлению благоустройства территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
17. По окончании строительства получить справку о выполнении технических условий.
18. Технические требования и условия действительны 3 года со дня регистрации. Данный документ не является разрешением на строительство (производство работ).

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента

О.В. Иваخين

Получен
Блинов АС 30.03.22



PKC
Самара

9

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

09.02.2023 г. №05-0267

На №СП-9/574 от 07.02.2023

О возможности подключения

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0629005:685, 63:01:0629005:670, 63:01:0629005:673, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 375,276 м3/сут;

- по водоотведению — 375,276 м3/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- водопроводная линия Д-300 мм по ул. Печерская, водопроводная линия Д-300 мм вдоль дома №7 по ул. Артемовская, водопроводная линия Д-300 мм в районе дома №5 по ул. Корабельная;

- канализационная линия Д-300 мм по ул. Революционная.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Помякушин А.В., тел. +7 (846) 334-76-53

Департамент градостроительства
городского округа Самара

13 ФЕВ 2023

№ 05-0267-1-0



9
Филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Маяковского, 15,
г. Самара, 443100

8/11 20/10

57 7 563 - 17

тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35
факс: +7 (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

10.02.2023

№ 54100-23-00440

на №

от

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132,
г. Самара, 443100

e.mail: dgs@samadm.ru

Информация о возможности подключения для
подготовки ГПЗУ

Департамент градостроительства
городского округа Самара

Вход № СПЧ/566-2

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 07.02.2023 № СП-9/566-0-3, № СП-9/567-0-3, № Д0501/561, № СП-9/574-0-3, от 08.02.2023 № СП-9/610-0-3, № СП-9/609-0-3, № СП-9/594-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объекта капитального строительства на земельном участке:

✗ - с КН 63:01:0301001:3393 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СКУ "СОК" отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

✗ - с КН 63:01:0637002:1425 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-58 по улице Советской Армии около здания №285 по ул. Советской Армии (ЦОК 2-й вывод);

✗ - с КН 63:01:0637002:1424 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-57 по улице Советской Армии около здания №283 по ул. Советской Армии (ЦОК 2-ой вывод);

✓ - с КН 63:01:0816005:6 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, пер. Репина, д. 6 имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-123а по улице Молодогвардейская около здания №70 ул. Молодогвардейская (СГРЭС - Южная магистраль);

- с КН 63:01:0629005:685 по адресу: Самарская область, город Самара, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-10 около здания №84 по ул. Революционная (ЦОК 1-я магистраль);

- с 63:01:0629005:670 по адресу: Самарская область, город Самара, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-10 около здания №84 по ул. Революционная (ЦОК 1-я магистраль);

- с КН 63:01:0629005:673 по адресу: Самарская область, город Самара, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-10 около здания №84 по ул. Революционная (ЦОК 1-я магистраль);

✓ - с КН 63:01:0738002:1519 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 12 имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-1 между зданиями №12 и №14 по ул. Заводское шоссе (БТЭЦ - I п/р-н 9 ГПЗ 900);

- с КН 63:01:0641001:2 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Тихвинская, участок 17 имеется:

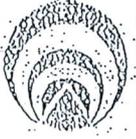
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-1 во дворе около здания №28 по ул. Тихвинская (ЦОК 2-й вывод).

Начальник управления коммерции и развития



С.В. Колесников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж-технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ГП, этаж 26, этаж 25,
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

"13" 04 2018

№ 31-05/2018/4777

На № _____ от _____

Заместителю-руководителю
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 М.В. Казанцеву

443100, г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 132

О технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) -- не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информацию о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, -- на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличием соглашений смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) -- от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для включения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявки о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и/или земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с указанием поворотных точек границы (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, использовать данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УГПП и УКО ООО «СВГК»

Ведущий специалист

Смагин А.В.

Подпись

М.В. Протопопов

21.11.2019
Наименование
органа государственной
власти субъекта Российской Федерации
Калининград

