ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Простор"

№ 61-000360 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " МАСТЕР БИЛДС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Мастер Билдс**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Газетный**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **47Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **610;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(918)554-00-60**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **master_builds@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.простор-дом1.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дранко**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6164307962**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1126164010147**

	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мастер Билдс**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6164307962**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дранко**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2017**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **513 000 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 546 000 руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Леваневского**
	9.2.10	Дом: **35,33/10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7735,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61310000-8151-1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.11.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.03.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **13.08.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **61-АИ №693169**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **15.10.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **15.10.2014**
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Денисенко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Любовь**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Ивановна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **616106777312**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0021114:111**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1 394 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезд**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **44**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спор тивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка(качели -3шт., горка-1шт., песочница -10шт, балансир-1шт) спортивный комплекс-1 шт, лавочка-4 шт, урна-4шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **1 контейнер на территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **газон, кустарники,деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических ус ловий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **отсутствует**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн о - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	33.70	1	1	15.31	Кухня	6.68
2	Жилое помещение	2	1	47.04	2	1	16.03	кухня	6.82
3	Жилое помещение	2	1	47.99	2	1	28.02	кухня	7.11
4	Жилое помещение	2	1	30.78	1	1	14.00	кухня	7.03
5	Жилое помещение	2	1	32.54	1	1	15.14	кухня	6.44
6	Жилое помещение	2	1	32.70	1	1	14.45	кухня	7.83
7	Жилое помещение	2	1	50.23	2	1	26.94	кухня	7.46
8	Жилое помещение	2	1	30.69	1	1	14.04	кухня	7.00
9	Жилое помещение	2	1	32.00	1	1	15.00	кухня	7.50
10	Жилое помещение	2	1	56.97	3	1	34.47	кухня	7.44
11	Жилое помещение	2	1	30.24	1	1	14.01	кухня	6.00
12	Жилое помещение	3	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
13	Жилое помещение	3	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
14	Жилое помещение	3	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
15	Жилое помещение	3	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
16	Жилое помещение	3	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.00
17	Жилое помещение	3	1	32.57	1	1	15.14	кухня	6.44
18	Жилое помещение	3	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
19	Жилое помещение	3	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
20	Жилое помещение	3	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
21	Жилое помещение	3	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
22	Жилое помещение	3	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
23	Жилое помещение	3	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
24	Жилое помещение	3	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
25	Жилое помещение	3	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
26	Жилое помещение	4	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
27	Жилое помещение	4	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
28	Жилое помещение	4	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
29	Жилое помещение	4	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
30	Жилое помещение	4	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.00
31	Жилое помещение	4	1	32.57	1	1	15.14	кухня	6.44
32	Жилое помещение	4	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83

33	Жилое помещение	4	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
34	Жилое помещение	4	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
35	Жилое помещение	4	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
36	Жилое помещение	4	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
37	Жилое помещение	4	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
38	Жилое помещение	4	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
39	Жилое помещение	4	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
40	Жилое помещение	5	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
41	Жилое помещение	5	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
42	Жилое помещение	5	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
43	Жилое помещение	5	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
44	Жилое помещение	5	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
45	Жилое помещение	5	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
46	Жилое помещение	5	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
47	Жилое помещение	5	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
48	Жилое помещение	5	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
49	Жилое помещение	5	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
50	Жилое помещение	5	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
51	Жилое помещение	5	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
52	Жилое помещение	5	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
53	Жилое помещение	5	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
54	Жилое помещение	6	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
55	Жилое помещение	6	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
56	Жилое помещение	6	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
57	Жилое помещение	6	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
58	Жилое помещение	6	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
59	Жилое помещение	6	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
60	Жилое помещение	6	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
61	Жилое помещение	6	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
62	Жилое помещение	6	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
63	Жилое помещение	6	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
64	Жилое помещение	6	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
65	Жилое помещение	6	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
66	Жилое помещение	6	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
67	Жилое помещение	6	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
68	Жилое помещение	7	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
69	Жилое помещение	7	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
70	Жилое помещение	7	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
71	Жилое помещение	7	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
72	Жилое помещение	7	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
73	Жилое помещение	7	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
74	Жилое помещение	7	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
75	Жилое помещение	7	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
76	Жилое помещение	7	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
77	Жилое помещение	7	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
78	Жилое помещение	7	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
79	Жилое помещение	7	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
80	Жилое помещение	7	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
81	Жилое помещение	7	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
82	Жилое помещение	8	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
83	Жилое помещение	8	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
84	Жилое помещение	8	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
85	Жилое помещение	8	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
86	Жилое помещение	8	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
87	Жилое помещение	8	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
88	Жилое помещение	8	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
89	Жилое помещение	8	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74

90	Жилое помещение	8	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
91	Жилое помещение	8	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
92	Жилое помещение	8	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
93	Жилое помещение	8	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
94	Жилое помещение	8	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
95	Жилое помещение	8	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
96	Жилое помещение	9	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
97	Жилое помещение	9	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
98	Жилое помещение	9	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
99	Жилое помещение	9	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
100	Жилое помещение	9	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
101	Жилое помещение	9	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
102	Жилое помещение	9	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
103	Жилое помещение	9	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
104	Жилое помещение	9	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
105	Жилое помещение	9	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
106	Жилое помещение	9	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
107	Жилое помещение	9	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
108	Жилое помещение	9	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
109	Жилое помещение	9	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00
110	Жилое помещение	10	1	34.52	1	1	15.31	кухня	6.68
111	Жилое помещение	10	1	47.43	2	1	16.03	кухня	6.82
112	Жилое помещение	10	1	43.44	2	1	26.14	кухня	7.46
113	Жилое помещение	10	1	47.04	2	1	26.17	кухня	6.23
114	Жилое помещение	10	1	30.68	1	1	14.00	кухня	7.03
115	Жилое помещение	10	1	32.57	1	1	14.00	кухня	7.00
116	Жилое помещение	10	1	32.68	1	1	14.45	кухня	7.83
117	Жилое помещение	10	1	50.29	2	1	26.94	кухня	8.74
118	Жилое помещение	10	1	30.61	1	1	14.04	кухня	7.00
119	Жилое помещение	10	1	31.45	1	1	15.00	кухня	7.50
120	Жилое помещение	10	1	47.44	2	1	26.93	кухня	7.73
121	Жилое помещение	10	1	32.74	1	1	14.05	кухня	7.15
122	Жилое помещение	10	1	31.33	1	1	14.00	кухня	7.00
123	Жилое помещение	10	1	29.86	1	1	14.00	кухня	6.00

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	434.60	офисное помещение	434.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.5
3	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.8
4	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.0
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
7	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.9
8	Кладовая уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
9	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.0
10	Пожарный пост, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.3
11	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.4
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.3

13	Лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система газоснабжение	газоснабжение
7			
8			

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **233 605 440 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0021114:111**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01DAA32F131FE4F7A3E81192A77A9A638C

Владелец: **ООО МАСТЕР БИЛДС, Дранко Максим Игоревич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.08.2018 по 24.08.2019