

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



08 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008128406, выдано 10 ноября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196108968 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008128407, выдано 10 ноября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6167 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6167 по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6167136095
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность –

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоквартирного жилого дома Литер 17
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: третий квартал 2018 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0176-16 от 23.11.2016г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоквартирная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 16,17,18,19 Литер 17 (17-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-898601-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 4 578,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:124, расположенный по адресу: Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 39, принадлежит ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9661/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 4 578,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:124, расположенный по адресу: Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 39.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоквартирная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 16,17,18,19. Литер 17 (17-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:

Жилой дом Литер 17

Площадь застройки	1 443,0 кв.м.
Этажность БС1/БС2-БС3	21 / 19
Количество этажей БС1/БС2-БС3	22 / 20
Количество цокольных этажей БС1-БС3	1
Площадь жилого здания	23 167,0 кв.м.
Полезная площадь встроенных помещений	182,4 кв.м.
Расчетная площадь встроенных помещений	171,12
Строительный объем	76 225,0 куб.м.
в том числе ниже отм. 0,000	4 496,0 куб.м.
Жилая площадь квартир	8 068,32 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)	15 286,16 кв.м.
Общая площадь квартир	16 160,36 кв.м.
Количество квартир	277
В том числе:	
1-комнатных	111
2-комнатных	111
3-комнатных	55

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	1	2	60,39	64,15
2	2	1	1	39,06	41,07
3	3	1	1	39,06	41,07
4	4	1	2	60,92	64,68
5	5	2	2	59,86	63,62
6	6	2	1	38,53	40,54
7	7	2	1	38,53	40,54
8	8	2	2	60,4	64,16
9	9	3	2	59,86	63,62
10	10	3	1	38,53	40,54
11	11	3	1	38,53	40,54
12	12	3	2	60,4	64,16
13	13	4	2	59,86	63,62
14	14	4	1	38,53	40,54
15	15	4	1	38,53	40,54
16	16	4	2	60,4	64,16
17	17	5	2	59,86	63,62
18	18	5	1	38,53	40,54
19	19	5	1	38,53	40,54
20	20	5	2	60,4	64,16
21	21	6	2	59,86	63,62
22	22	6	1	38,53	40,54

23	23	6	1	38,53	40,54
24	24	6	2	60,4	64,16
25	25	7	2	59,86	63,62
26	26	7	1	38,53	40,54
27	27	7	1	38,53	40,54
28	28	7	2	60,4	64,16
29	29	8	2	59,86	63,62
30	30	8	1	38,53	40,54
31	31	8	1	38,53	40,54
32	32	8	2	60,4	64,16
33	33	9	2	59,86	63,62
34	34	9	1	38,53	40,54
35	35	9	1	38,53	40,54
36	36	9	2	60,4	64,16
37	37	10	2	59,86	63,62
38	38	10	1	38,53	40,54
39	39	10	1	38,53	40,54
40	40	10	2	60,4	64,16
41	41	11	2	59,86	63,62
42	42	11	1	38,53	40,54
43	43	11	1	38,53	40,54
44	44	11	2	60,4	64,16
45	45	12	2	59,73	63,42
46	46	12	1	38,43	40,37
47	47	12	1	38,43	40,37
48	48	12	2	60,27	63,93
49	49	13	2	59,73	63,42
50	50	13	1	38,43	40,37
51	51	13	1	38,43	40,37
52	52	13	2	60,27	63,93
53	53	14	2	59,73	63,42
54	54	14	1	38,43	40,37
55	55	14	1	38,43	40,37
56	56	14	2	60,27	63,93
57	57	15	2	59,73	63,42
58	58	15	1	38,43	40,37
59	59	15	1	38,43	40,37
60	60	15	2	60,27	63,93
61	61	16	2	59,73	63,42
62	62	16	1	38,43	40,37
63	63	16	1	38,43	40,37
64	64	16	2	60,27	63,93
65	65	17	2	59,73	63,42
66	66	17	1	38,43	40,37
67	67	17	1	38,43	40,37
68	68	17	2	60,27	63,93
69	69	18	2	59,73	63,42
70	70	18	1	38,43	40,37

71	71	18	1	38,43	40,37
72	72	18	2	60,27	63,93
73	73	19	2	59,73	63,42
74	74	19	1	38,43	40,37
75	75	19	1	38,43	40,37
76	76	19	2	60,27	63,93
77	77	20	2	59,73	63,42
78	78	20	1	38,43	40,37
79	79	20	1	38,43	40,37
80	80	20	2	60,27	63,93
81	81	1	3	79,16	80,81
82	82	1	1	38,81	42,31
83	83	1	1	38,27	41,83
84	84	1	2	58,95	60,73
85	85	1	1	33,59	35,59
86	86	1	3	84,09	91,34
87	87	2	3	78,64	80,29
88	88	2	1	38,28	41,78
89	89	2	1	37,73	41,29
90	90	2	2	58,43	60,21
91	91	2	1	33,06	35,06
92	92	2	3	83,41	90,66
93	93	3	3	78,64	80,29
94	94	3	1	38,28	41,78
95	95	3	1	37,73	41,29
96	96	3	2	58,43	60,21
97	97	3	1	33,06	35,06
98	98	3	3	83,41	90,66
99	99	4	3	78,64	80,29
100	100	4	1	38,28	41,78
101	101	4	1	37,73	41,29
102	102	4	2	58,43	60,21
103	103	4	1	33,06	35,06
104	104	4	3	83,41	90,66
105	105	5	3	78,64	80,29
106	106	5	1	38,28	41,78
107	107	5	1	37,73	41,29
108	108	5	2	58,43	60,21
109	109	5	1	33,06	35,06
110	110	5	3	83,41	90,66
111	111	6	3	78,64	80,29
112	112	6	1	38,28	41,78
113	113	6	1	37,73	41,29
114	114	6	2	58,43	60,21
115	115	6	1	33,06	35,06
116	116	6	3	83,41	90,66
117	117	7	3	78,64	80,29
118	118	7	1	38,28	41,78

119	119	7	1	37,73	41,29
120	120	7	2	58,43	60,21
121	121	7	1	33,06	35,06
122	122	7	3	83,41	90,66
123	123	8	3	78,64	80,29
124	124	8	1	38,28	41,78
125	125	8	1	37,73	41,29
126	126	8	2	58,43	60,21
127	127	8	1	33,06	35,06
128	128	8	3	83,41	90,66
129	129	9	3	78,64	80,29
130	130	9	1	38,28	41,78
131	131	9	1	37,73	41,29
132	132	9	2	58,43	60,21
133	133	9	1	33,06	35,06
134	134	9	3	83,41	90,66
135	135	10	3	78,64	80,29
136	136	10	1	38,28	41,78
137	137	10	1	37,73	41,29
138	138	10	2	58,43	60,21
139	139	10	1	33,06	35,06
140	140	10	3	83,41	90,66
141	141	11	3	78,64	80,29
142	142	11	1	38,28	41,78
143	143	11	1	37,73	41,29
144	144	11	2	58,43	60,21
145	145	11	1	33,06	35,06
146	146	11	3	83,41	90,66
147	147	12	3	78,51	80,08
148	148	12	1	38,18	41,57
149	149	12	1	37,64	41,05
150	150	12	2	58,3	59,99
151	151	12	1	32,92	34,89
152	152	12	3	83,28	90,43
153	153	13	3	78,51	80,08
154	154	13	1	38,18	41,57
155	155	13	1	37,64	41,05
156	156	13	2	58,3	59,99
157	157	13	1	32,92	34,89
158	158	13	3	83,28	90,43
159	159	14	3	78,51	80,08
160	160	14	1	38,18	41,57
161	161	14	1	37,64	41,05
162	162	14	2	58,3	59,99
163	163	14	1	32,92	34,89
164	164	14	3	83,28	90,43
165	165	15	3	78,51	80,08
166	166	15	1	38,18	41,57

167	167	15	1	37,64	41,05
168	168	15	2	58,3	59,99
169	169	15	1	32,92	34,89
170	170	15	3	83,28	90,43
171	171	16	3	78,51	80,08
172	172	16	1	38,18	41,57
173	173	16	1	37,64	41,05
174	174	16	2	58,3	59,99
175	175	16	1	32,92	34,89
176	176	16	3	83,28	90,43
177	177	17	3	78,51	80,08
178	178	17	1	38,18	41,57
179	179	17	1	37,64	41,05
180	180	17	2	58,3	59,99
181	181	17	1	32,92	34,89
182	182	17	3	83,28	90,43
183	183	18	3	78,51	80,08
184	184	18	1	38,18	41,57
185	185	18	1	37,64	41,05
186	186	18	2	58,3	59,99
187	187	18	1	32,92	34,89
188	188	18	3	83,28	90,43
189	189	1	2S	69,12	74,03
190	190	1	3	78,66	84,91
191	191	1	2	62,8	64,45
192	192	1	3	83,67	85,33
193	193	2	2S	68,57	73,48
194	194	2	3	78,26	84,51
195	195	2	2	62,37	64,02
196	196	2	1	39,06	40,72
197	197	2	2	53	55,18
198	198	3	2S	68,57	73,48
199	199	3	3	78,26	84,51
200	200	3	2	62,37	64,02
201	201	3	1	39,06	40,72
202	202	3	2	53	55,18
203	203	4	2S	68,57	73,48
204	204	4	3	78,26	84,51
205	205	4	2	62,37	64,02
206	206	4	1	39,06	40,72
207	207	4	2	53	55,18
208	208	5	2S	68,57	73,48
209	209	5	3	78,26	84,51
210	210	5	2	62,37	64,02
211	211	5	1	39,06	40,72
212	212	5	2	53	55,18
213	213	6	2S	68,57	73,48
214	214	6	3	78,26	84,51

215	215	6	2	62,37	64,02
216	216	6	1	39,06	40,72
217	217	6	2	53	55,18
218	218	7	2S	68,57	73,48
219	219	7	3	78,26	84,51
220	220	7	2	62,37	64,02
221	221	7	1	39,06	40,72
222	222	7	2	53	55,18
223	223	8	2S	68,57	73,48
224	224	8	3	78,26	84,51
225	225	8	2	62,37	64,02
226	226	8	1	39,06	40,72
227	227	8	2	53	55,18
228	228	9	2S	68,57	73,48
229	229	9	3	78,26	84,51
230	230	9	2	62,37	64,02
231	231	9	1	39,06	40,72
232	232	9	2	53	55,18
233	233	10	2S	68,57	73,48
234	234	10	3	78,26	84,51
235	235	10	2	62,37	64,02
236	236	10	1	39,06	40,72
237	237	10	2	53	55,18
238	238	11	2S	68,57	73,48
239	239	11	3	78,26	84,51
240	240	11	2	62,37	64,02
241	241	11	1	39,06	40,72
242	242	11	2	53	55,18
243	243	12	2S	68,44	73,29
244	244	12	3	78,13	84,29
245	245	12	2	62,28	63,85
246	246	12	1	38,96	40,54
247	247	12	2	52,87	54,97
248	248	13	2S	68,44	73,29
249	249	13	3	78,13	84,29
250	250	13	2	62,28	63,85
251	251	13	1	38,96	40,54
252	252	13	2	52,87	54,97
253	253	14	2S	68,44	73,29
254	254	14	3	78,13	84,29
255	255	14	2	62,28	63,85
256	256	14	1	38,96	40,54
257	257	14	2	52,87	54,97
258	258	15	2S	68,44	73,29
259	259	15	3	78,13	84,29
260	260	15	2	62,28	63,85
261	261	15	1	38,96	40,54
262	262	15	2	52,87	54,97

	263	263	16	2S	68,44	73,29
	264	264	16	3	78,13	84,29
	265	265	16	2	62,28	63,85
	266	266	16	1	38,96	40,54
	267	267	16	2	52,87	54,97
	268	268	17	2S	68,44	73,29
	269	269	17	3	78,13	84,29
	270	270	17	2	62,28	63,85
	271	271	17	1	38,96	40,54
	272	272	17	2	52,87	54,97
	273	273	18	2S	68,44	73,29
	274	274	18	3	78,13	84,29
	275	275	18	2	62,28	63,85
	276	276	18	1	38,96	40,54
	277	277	18	2	52,87	54,97
Номера и площади нежилых помещений Литера 17, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве						
	№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м²		
	1	Цоколь	1	4,36		
	2	Цоколь	2	50,41		
	3	Цоколь	3	4,86		
	4	Цоколь	4	57,84		
	5	Цоколь	5	6,92		
	6	Цоколь	6	53,44		
	7	Цоколь	7	2,53		
	8	Цоколь	8	2,04		
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:		Нежилые встроенно-пристроенные помещения подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.			
12.	Состав общего имущества в доме:		Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.			
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:		третий квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону			
14.	Возможные финансовые и		В случае возникновения финансовых и прочих рисков при			

	прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».

18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	552 042 090,04 рублей
-----	---	-----------------------

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова, 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158365/2016 от «13» декабря 2016 года.
-----	---	---

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной
-----	---	--

договору:	регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158365/2016 от «13» декабря 2016 года.
-----------	--



И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 05 мая 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 608 560 рублей, Кредиторская задолженность – 24 705 212 рублей.
---	----------------------	--

622

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 175 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19

Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат 0 рублей Дебиторская задолженность 0 рублей Кредиторская задолженность 0 рублей.
----	----------------------	---

2. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются
-----	---	--

	находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016Г от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.
--	---



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 03 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон» Коммерческое наименование: Группа компаний «ЮгСтройИнвест» Индивидуализирующее визуально-графическое обозначение застройщика  
---	--	---

2. Пункт 4 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.su7usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-05-50, 333-06-60
---	----------------------------------	---

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8	Описание строящегося объекта:	Наименование строящегося объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 16, 17, 18, 19. Литер 17 (17-й этап строительства) Коммерческое наименование: микрорайон «Красный Аксай» Индивидуализирующее обозначение визуально-графическое  КРАСНЫЙ АКСАЙ микрорайон - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем Визуально-графическая идентификация
---	-------------------------------	---

4. Пункт 2 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

2	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95, оф. 26.
---	-------------------------------------	--

5. Пункт 3 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

3	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:00 до 14:00 час., воскресенье – с 10.00 до 15.00
---	---------------	--

6. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 609 000 рублей, Кредиторская задолженность – 24 984 000 рублей.
----	----------------------	--

7. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12.	Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, тамбуры, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. На первом этаже обустроена комната консьержа. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
-----	---------------------------------	---

8. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности. 2.Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской
-----	---	---

		ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016 от «07» апреля 2017 года по каждому жилому помещению в отдельности.
--	--	---

9. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016Г от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности, Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
-----	---	---

		обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158364/2016Г от «07» апреля 2017 года
--	--	---

10. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра-РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».
-----	---	---



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 ноября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 609 000 рублей, Кредиторская задолженность – 33 554 000 рублей.
----	----------------------	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»



И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 апреля 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 634 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 36 752 тыс. рублей.
----	----------------------	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»

И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 04 мая 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – -15 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 3 634 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 38 940 тыс. рублей.
----	----------------------	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-ДОН»
И.В. Папко
«Строительное
управление - 7»
«ЮгСтройИнвест-Дон»
ОГРН 6167136095668

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 29 июля 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 3 609 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 83 410 тыс. рублей.
----	----------------------	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»

И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 16,17,18,19
Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 10 сентября 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: четвертый квартал 2020 года
----	---	---

2. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Четвертый квартал 2020 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
-----	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-7 «ЮСИ-Дон»



И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 16,17,18,19

Литер 17 (17-й этап строительства)

дата внесения изменений: 22 сентября 2018 года

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с 1. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности; 2. Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016 от «07» апреля 2017 года по каждому жилому помещению в отдельности;
--	---

		3. Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 помещение 804А, ИНН 7743014574, КПП 623401001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-169-7452/18 от «12» сентября 2018 года по каждому жилому помещению в отдельности.
--	--	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с 1. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158364/2016Г от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности; 2. Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании
-----	---	---

	Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158364/2016Г от «07» апреля 2017 года; 3. Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 помещение 804А, ИНН 7743014574, КПП 623401001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-169-7452/18 от «12» сентября 2018 года по каждому жилому помещению в отдельности.
--	--