

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000365 от 21.04.2020

MONODOM на Малом

Дата первичного размещения: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Средний В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88 литер А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 342; Помещение: 20Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)347-77-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3214090alpha@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://monodom.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вязовский
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801559467
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847463854
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 936,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 773,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Василеостровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Малый В.О.
	9.2.10	Дом: 63/14
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр. В.О., дом 63/14, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17418 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9467,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2472,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11939,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Лабораторных Исследований и Проектирования "УМЭко"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801559146
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0005-16/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000114-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ведущее экспертное бюро
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: MONODOM на Малом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0118.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0118.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:2208:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды, въезды на территорию и пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства. Плиточное мощение.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-востока от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На дворовой территории предусматриваются газоны, также предусмотрено озеленение на эксплуатируемых кровлях
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается фасадное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 497/81070201/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 989 460,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9692/15-3-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 764 663,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9692/15-3-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 459 054,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.1 к Договору № ОД-СП6-5396- 17/40235-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 216 308,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
101	Жилое помещение	1	1	59.31	2
102	Жилое помещение	1	1	52.46	2
103	Жилое помещение	1	1	60.46	2
104	Жилое помещение	1	1	58.61	2
105	Жилое помещение	1	1	23.96	1
106	Жилое помещение	1	1	47.81	1
107	Жилое помещение	1	1	78.29	2
108	Жилое помещение	1	1	49.09	1
109	Жилое помещение	1	1	37.07	1
110	Жилое помещение	1	1	86.53	4
111	Жилое помещение	1	1	71.76	2
112	Жилое помещение	1	1	27.87	1
113	Жилое помещение	1	1	34.04	1
114	Жилое помещение	1	1	55.78	1
115	Жилое помещение	1	1	32.02	1
116	Жилое помещение	1	1	103.67	3
118	Жилое помещение	1	1	35.19	1
119	Жилое помещение	1	1	39.70	1
201	Жилое помещение	2	1	60.62	2
202	Жилое помещение	2	1	46.41	2
203	Жилое помещение	2	1	54.41	2
204	Жилое помещение	2	1	53.40	2
206	Жилое помещение	2	1	88.60	3
207	Жилое помещение	2	1	37.51	1
208	Жилое помещение	2	1	38.04	1
209	Жилое помещение	2	1	38.04	1
210	Жилое помещение	2	1	18.27	1
211	Жилое помещение	2	1	36.82	1
212	Жилое помещение	2	1	86.53	4
213	Жилое помещение	2	1	71.76	2

214	Жилое помещение	2	1	28.04	1
215	Жилое помещение	2	1	30.03	1
216	Жилое помещение	2	1	46.83	1
217	Жилое помещение	2	1	27.84	1
218	Жилое помещение	2	1	44.67	1
219	Жилое помещение	2	1	57.57	2
220	Жилое помещение	2	1	35.19	1
221	Жилое помещение	2	1	39.70	1
301	Жилое помещение	3	1	59.85	2
302	Жилое помещение	3	1	49.94	2
303	Жилое помещение	3	1	55.06	2
304	Жилое помещение	3	1	53.27	2
305	Жилое помещение	3	1	22.63	1
306	Жилое помещение	3	1	63.96	3
307	Жилое помещение	3	1	37.63	1
308	Жилое помещение	3	1	38.04	1
309	Жилое помещение	3	1	37.25	1
310	Жилое помещение	3	1	18.27	1
311	Жилое помещение	3	1	37.04	1
312	Жилое помещение	3	1	99.08	3
313	Жилое помещение	3	1	71.30	2
314	Жилое помещение	3	1	27.87	1
315	Жилое помещение	3	1	30.12	1
316	Жилое помещение	3	1	46.24	1
317	Жилое помещение	3	1	27.84	1
318	Жилое помещение	3	1	44.59	1
319	Жилое помещение	3	1	55.77	2
320	Жилое помещение	3	1	35.19	1
321	Жилое помещение	3	1	40.57	1
401	Жилое помещение	4	1	59.85	2
402	Жилое помещение	4	1	49.94	2
403	Жилое помещение	4	1	55.06	2
404	Жилое помещение	4	1	53.27	2
405	Жилое помещение	4	1	22.63	1
406	Жилое помещение	4	1	63.93	3
407	Жилое помещение	4	1	37.63	1
408	Жилое помещение	4	1	38.48	1
409	Жилое помещение	4	1	38.04	1
410	Жилое помещение	4	1	18.27	1
411	Жилое помещение	4	1	37.31	1
412	Жилое помещение	4	1	95.74	4
413	Жилое помещение	4	1	71.35	2
414	Жилое помещение	4	1	27.87	1

415	Жилое помещение	4	1	30.12	1
416	Жилое помещение	4	1	46.24	1
417	Жилое помещение	4	1	27.67	1
418	Жилое помещение	4	1	44.59	1
419	Жилое помещение	4	1	55.77	2
420	Жилое помещение	4	1	35.19	1
421	Жилое помещение	4	1	40.57	1
501	Жилое помещение	5	1	59.85	2
502	Жилое помещение	5	1	49.94	2
503	Жилое помещение	5	1	55.06	2
504	Жилое помещение	5	1	53.27	2
505	Жилое помещение	5	1	22.63	1
506	Жилое помещение	5	1	63.93	3
507	Жилое помещение	5	1	56.83	2
509	Жилое помещение	5	1	57.57	1
510	Жилое помещение	5	1	18.27	1
511	Жилое помещение	5	1	37.04	1
512	Жилое помещение	5	1	98.78	3
513	Жилое помещение	5	1	71.35	2
514	Жилое помещение	5	1	27.87	1
515	Жилое помещение	5	1	30.03	1
516	Жилое помещение	5	1	46.24	1
517	Жилое помещение	5	1	27.67	1
518	Жилое помещение	5	1	44.59	1
519	Жилое помещение	5	1	55.86	2
520	Жилое помещение	5	1	35.19	1
521	Жилое помещение	5	1	40.57	1
601	Жилое помещение	6	1	59.85	2
602	Жилое помещение	6	1	49.58	2
603	Жилое помещение	6	1	55.06	2
604	Жилое помещение	6	1	53.40	2
606	Жилое помещение	6	1	87.85	3
607	Жилое помещение	6	1	56.83	2
609	Жилое помещение	6	1	57.57	1
610	Жилое помещение	6	1	18.27	1
611	Жилое помещение	6	1	37.04	1
612	Жилое помещение	6	1	98.78	3
613	Жилое помещение	6	1	71.35	2
614	Жилое помещение	6	1	27.87	1
615	Жилое помещение	6	1	30.12	1
616	Жилое помещение	6	1	46.24	1
617	Жилое помещение	6	1	27.67	1
619	Жилое помещение	6	1	101.93	3

620	Жилое помещение	6	1	35.19	1
621	Жилое помещение	6	1	40.57	1
701	Жилое помещение	7	1	59.85	2
702	Жилое помещение	7	1	49.94	2
703	Жилое помещение	7	1	54.41	2
704	Жилое помещение	7	1	53.40	2
705	Жилое помещение	7	1	22.63	1
706	Жилое помещение	7	1	63.93	3
707	Жилое помещение	7	1	56.83	2
709	Жилое помещение	7	1	57.87	1
710	Жилое помещение	7	1	18.12	1
711	Жилое помещение	7	1	37.07	1
712	Жилое помещение	7	1	92.80	3
713	Жилое помещение	7	1	71.31	2
714	Жилое помещение	7	1	28.04	1
715	Жилое помещение	7	1	30.28	1
716	Жилое помещение	7	1	46.19	1
717	Жилое помещение	7	1	27.67	1
718	Жилое помещение	7	1	44.59	1
719	Жилое помещение	7	1	95.54	3
721	Жилое помещение	7	1	40.19	1
801	Жилое помещение	8	1	60.62	2
802	Жилое помещение	8	1	49.94	2
803	Жилое помещение	8	1	54.41	2
804	Жилое помещение	8	1	53.02	2
805	Жилое помещение	8	1	22.63	1
806	Жилое помещение	8	1	58.90	2
807	Жилое помещение	8	1	38.21	1
809	Жилое помещение	8	1	82.81	2
810	Жилое помещение	8	1	18.27	1
811	Жилое помещение	8	1	37.06	1
812	Жилое помещение	8	1	91.75	3
813	Жилое помещение	8	1	71.73	2
814	Жилое помещение	8	1	27.88	1
815	Жилое помещение	8	1	30.82	1
816	Жилое помещение	8	1	47.53	1
817	Жилое помещение	8	1	27.67	1
818	Жилое помещение	8	1	44.69	1
819	Жилое помещение	8	1	58.43	2
820	Жилое помещение	8	1	35.19	1
821	Жилое помещение	8	1	40.57	1
901	Жилое помещение	9	1	61.80	2
902	Жилое помещение	9	1	50.21	2

903	Жилое помещение	9	1	60.81	2
904	Жилое помещение	9-10	1	70.52	1
905	Жилое помещение	9-10	1	83.24	2
906	Жилое помещение	9-10	1	53.87	1
907	Жилое помещение	9-10	1	48.13	1
908	Жилое помещение	9-10	1	126.71	3
909	Жилое помещение	9-10	1	76.55	1
910	Жилое помещение	9-10	1	71.85	1
911	Жилое помещение	9-10	1	77.70	1
912	Жилое помещение	9-10	1	72.38	1
913	Жилое помещение	9-10	1	72.98	1
914	Жилое помещение	9-10	1	80.27	2
915	Жилое помещение	9-10	1	44.53	1
916	Жилое помещение	9	1	40.32	1
1001	Жилое помещение	10	1	40.19	1
1002	Жилое помещение	10	1	59.85	2
1003	Жилое помещение	10	1	50.08	2
1004	Жилое помещение	10	1	105.51	3
1101	Жилое помещение	11	1	40.57	1
1102	Жилое помещение	11	1	60.62	2
1103	Жилое помещение	11	1	49.94	2
1104	Жилое помещение	11	1	83.54	3
1201	Жилое помещение	12	1	49.98	2
1202	Жилое помещение	12	1	61.95	2
1204	Жилое помещение	12	1	168.15	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
П1	Машиноместо 1	-3.450	-	19.93		
П2	Машиноместо 2	-3.450	-	19.36		
П3	Машиноместо 3	-3.450	-	18.38		
П4	Машиноместо 4	-3.450	-	17.43		
П5	Машиноместо 5	-3.450	-	16.49		
П6	Машиноместо 6	-3.450	-	15.55		
П7	Машиноместо 7	-3.450	-	14.38		
П8	Машиноместо 8	-3.450	-	17.01		
П9	Машиноместо 9	-3.450	-	14.10		
П10	Машиноместо 10	-3.450	-	11.10		
П11	Машиноместо 11, 12	-3.450	-	31.19		
П12	Машиноместо 13	-3.450	-	17.17		
П13	Машиноместо 14	-3.450	-	16.76		
П14	Машиноместо 15	-3.450	-	13.66		

П15	Машиноместо 16	-3.450	-	20.26		
П16	Машиноместо 17	-3.450	-	16.40		
П17	Машиноместо 18	-3.450	-	17.63		
П18	Машиноместо 19	-3.450	-	16.78		
П19	Машиноместо 20, 21	-3.450	-	29.20		
П20	Машиноместо 22, 23	-3.450	-	28.83		
П21	Машиноместо 24	-3.450	-	17.00		
П22	Машиноместо 25	-3.450	-	16.43		
П23	Машиноместо 26	-3.450	-	16.75		
П24	Машиноместо 27	-3.450	-	13.33		
П25	Машиноместо 28	-3.450	-	15.47		
П26	Машиноместо 29	-3.450	-	20.59		
П27	Машиноместо 30	-3.450	-	16.40		
П28	Машиноместо 31	-3.450	-	17.38		
П29	Машиноместо 32	-3.450	-	17.33		
П30	Машиноместо 33	-3.450	-	17.32		
П31	Машиноместо 34	-3.450	-	17.34		
П32	Машиноместо 35	-3.450	-	16.91		
П33	Машиноместо 36	-3.450	-	21.39		
П34	Машиноместо 37	-3.450	-	16.77		
П35	Машиноместо 38	-3.450	-	15.33		
П36	Машиноместо 39	-3.450	-	13.24		
П37	Машиноместо 40	-3.450	-	13.36		
П38	Машиноместо 41	-3.450	-	12.23		
П39	Машиноместо 42	-3.450	-	12.61		
П40	Машиноместо 43	-3.450	-	15.97		
П41	Машиноместо 44	-3.450	-	16.96		
П42	Машиноместо 45	-3.450	-	17.35		
П43	Машиноместо 46	-3.450	-	16.95		
П44	Машиноместо 47	-3.450	-	16.93		
П45	Машиноместо 48	-3.450	-	17.33		
П46	Машиноместо 49	-3.450	-	16.95		
П47	Машиноместо 50	-3.450	-	17.37		
П48	Машиноместо 51	-3.450	-	16.93		
П49	Машиноместо 52	-3.450	-	16.82		
П50	Машиноместо 53	-3.450	-	17.34		
П51	Машиноместо 54, 55	-3.450	-	32.59		
П52	Машиноместо 56, 57	-3.450	-	29.74		
П53	Машиноместо 58	-3.450	-	17.35		
П54	Машиноместо 59	-3.450	-	17.35		
П55	Машиноместо 60	-3.450	-	16.94		
П56	Машиноместо 61	-3.450	-	16.99		
П57	Машиноместо 62	-3.450	-	17.35		

П58	Машиноместо 63, 64	-3.450	-	28.18		
П59	Машиноместо 65, 66	-3.450	-	35.72		
№ 1	Машиноместо 1-2	0.000	-	25.21		
№ 2	Машиноместо 3	0.000	-	23.67		
Арендное помещение 1	Встроенное нежилое помещение	-0.300	-	107.43	Коммерческое помещение	93.90
			-		Тамбур	5.16
			-		Сан.узел	4.08
			-		Душевая	2.08
			-		Сан.узел	2.21
Арендное помещение 2	Встроенное нежилое помещение	-0.300	-	380.00	Коммерческое помещение	362.19
			-		Тамбур	4.21
			-		Тамбур	5.13
			-		Сан.узел	4.14
			-		Сан.узел	1.92
			-		Душевая	2.41
Арендное помещение 3	Встроенное нежилое помещение	-0.300	-	145.01	Коммерческое помещение	127.19
			-		Тамбур	4.05
			-		Тамбур	4.17
			-		Сан.узел	2.24
			-		Сан.узел	5.16
			-		Душевая	2.20
Арендное помещение 4	Встроенное нежилое помещение	-0.300	-	158.78	Коммерческое помещение	140.20
			-		Тамбур	5.38
			-		Тамбур	6.21
			-		Сан.узел	4.54
			-		Душевая	2.45
Арендное помещение 5	Встроенное нежилое помещение	-0.300	-	372.85	Коммерческое помещение	356.02
			-		Тамбур	2.96
			-		Тамбур	4.01
			-		Сан.узел	5.16
			-		Сан.узел	2.50
			-		Душевая	2.20
1/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.31		
2/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.60		
3/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.59		
4/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	2.40		
5/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	2.49		
6/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	2.16		
7/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	3.02		
8/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.94		
9/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.85		
10/1	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	1	1	1.80		
1/2	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	2	1	1.31		

[illegible]

5/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	2.49		
6/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	2.16		
7/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	3.02		
8/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	1.94		
9/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	1.85		
10/6	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	6	1	1.80		
1/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.31		
2/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.60		
3/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.59		
4/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	2.40		
5/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	2.49		
6/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	2.16		
7/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	3.02		
8/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.94		
9/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.85		
10/7	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	7	1	1.80		
1/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.31		
2/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.60		
3/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.59		
4/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	2.40		
5/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	2.49		
6/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	2.16		
7/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	3.02		
8/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.94		
9/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.85		
10/8	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	8	1	1.80		
1/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.31		
2/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.60		
3/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.59		
4/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	2.40		
5/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	2.49		
6/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	2.16		
7/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	3.02		
8/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.94		
9/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.85		
10/9	Подсобное помещение для квартиры (кладовка)	9	1	1.80		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Кабельная, электрощитовая	На отм.-3.450		Техническое		24.09

2	Тамбур	На отм.-3.450	Техническое	2.55
3	Тамбур	На отм.-3.450	Техническое	3.79
4	ИТП	На отм.-3.450	Техническое	14.94
5	ИТП	На отм.-3.450	Техническое	27.98
6	Водомерный узел,пожарная насосная, хоз.насосная	На отм.-3.450	Техническое	25.03
7	Помещение для уборочной техники	На отм.-3.450	Техническое	11.73
8	Рампа	На отм.-3.450	Техническое	36.42
9	Венткамера для подпора воздуха	На отм.-3.450	Техническое	5.52
10	Тамбур	На отм.-3.450	Техническое	11.34
11	Венткамера	На отм.-3.450	Техническое	11.07
12	Лестница ИИ-КК1,22-24	На отм.-3.450	Общественное	11.94
13	Рампа	На отм.-0.300	Техническое	10.72
14	Венткамера	На отм. -0,300	Техническое	30.83
15	Мусоросборная камера	На отм.-0.300	Общественное	9.15
16	Помещение охраны	На отм.-0.300	Техническое	16.94
17	Сан.узел	На отм.-0.300	Техническое	2.49
18	Входной вестибюль жилой группы	На отм.0.000	Общественное	40.32
19	Тамбур	На отм.-0.300	Техническое	6.35
20	Тамбур	На отм.-0.300	Техническое	7.97
21	Помещение для уборочного инвентаря	На отм.-0.300	Техническое	3.17
22	Лифтовой холл	На отм.-0.300	Общественное	17.02
23	Лестничная клетка Н1	На отм.-0.300	Общественное	15.10
24	Лестничная клетка Н2	На отм. -0.300	Общественное	15.30
25	Лестница ИИ-КК1,22-24	На отм.-0.300	Общественное	11.99
26	Лестничная клетка Н1 (без лифта)	На отм.-0.300	Общественное	14.95
27	Коридор	1 этаж	Общественное	158.87
28	Лестничная клетка Н1 (без лифта)	1 этаж	Общественное	14.53
29	Тамбур	1 этаж	Техническое	6.45
30	Переходной балкон	1 этаж	Техническое	2.14
31	Лестничная клетка Н1	1-12 этаж	Общественное	180.96
32	Лифтовой холл	1-12 этаж	Общественное	198.96
33	Переходной балкон	1-12 этаж	Техническое	37.68
34	Лестничная клетка Н2	1-11 этаж	Общественное	172.70
35	Лестничная клетка Н1 (без лифта)	1-11	Общественное	130.77
36	Тамбур перед ЛК	2-9 этаж	Общественное	51.60
37	Переходной балкон	2-9 этаж	Техническое	21.20
38	Коридор	2-5 этаж	Общественное	755.20
39	Коридор	6-7 этаж	Общественное	370.90
40	Коридор	8-9 этаж	Общественное	377.60
41	Коридор	10 этаж	Общественное	130.37
42	Коридор	11 этаж	Общественное	26.70
43	Коридор	12 этаж	Общественное	12.54
44	Технические помещения (5)	10 этаж	Техническое	21.80

45	Технический коридор		10 этаж	Техническое	3.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Многоквартирный жилой дом. Встроенные нежилые помещение на отм. - 3.450		ИТП 1, ИТП 2	Теплоснабжение	
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома. Встроенное нежилое помещение на отм. - 3.450		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерный узел с насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения и насосной пожарного водоснабжения	Водоснабжение	
3	Многоквартирный жилой дом. Встроенное нежилое помещение на отм. - 3.450		ГРЩ , электрощитовая	Электроснабжение	
4	Многоквартирный жилой дом		Лифты 3 шт.	Вертикальный транспорт	
5	Многоквартирный жилой дом Встроенное нежилое помещение на отм. -0,300		Оборудование сетей связи, противопожарных систем	Обеспечение связью, противопожарное оборудование, инженерное оборудование	
6	Подземная и наземная части многоквартирного жилого дома.		Система водоотведения	Водоотведение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:2208:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000020663
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 168 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 465337883506131570424444705450162389418

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФА", Вязовский Кирилл Олегович,
город Санкт-Петербург

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021