

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000973 от 12.01.2026

ЖК "Ботаника Парк " 3-я очередь

Дата первичного размещения: 17.05.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "БМ-ГРУПП ЮГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>396420</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Павловский р-н</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Павловск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лермонтова</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>396420, Воронежская обл, город Павловск, улица Лермонтова, д.2, оф.1</b>                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74732120251</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@bm36.ru</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://bm36.ru/</b>                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мозолин</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>312816900519</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3652902649</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600015220</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.09.2023</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бугулов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алан</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12771437665</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>480802440248</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мозолин</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>75 %</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11800642315</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>312816900519</b>                                                              |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мозолин</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11800642315</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>312816900519</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владелец доли в 75</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бугулов</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алан</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12771437665</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>480802440248</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владелец доли в 25</b>      |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП ВОСТОК"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5247057070</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200030273</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП ЛИСКИ"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3652901878</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203600031183</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2»</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3652901613</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668042193</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664130500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668053199</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП БОГУЧАР"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3603009048</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600034053</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП ПАВЛОВСК"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3620015186</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600010579</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-83 862,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>146 946,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 526,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Этап № 1 – Жилой дом №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Павловский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Павловск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Свободы</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>29</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, ул. Свободы, земельный участок 29</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19376.24 м2</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>             |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 670,60 м2</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>122,83 м2</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 793,43 м2</b>                                                                                            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ягодкин</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анатолевич</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366204960905</b>                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715933801</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36_2-1_3_018223-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36_2-1_3_018223-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ботаника Парк " 3-я очередь</b>                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙДОМСЕРВИС</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3664253452</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-20-10-2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.05.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2027</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ<br/>ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖ-<br/>СКОЙ ОБЛАСТИ</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского поселения-город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области</b>               |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3620002250</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:20:0100014:4490</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>23 101,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>114</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора, детский игровой комплекс, карусель, горка, песочница, качели</b>                                                                             |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора, спортивный комплекс, ворота футбольные, стойка для баскетбола</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется. Не занятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газона</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрен минимум один вход в здание, доступный для МГН с поверхности земли, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергетик</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3620005653</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>094</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 900 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПГ0157919</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 061 820,43 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАВЛОВСКВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2027</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАВЛОВСКВОДОКАНАЛ"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>89</b>                                                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2027</b>                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>269</b>                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                  | 1              | 18.23                | 1                 | 7.39                       | 2.80                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                  | 1              | 46.12                | 2                 | 24.78                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 27.39 | 1 | 10.25 | 2.80 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 80.39 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 37.52 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 18.23 | 1 | 7.39  | 2.80 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 46.12 | 2 | 24.78 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 70.46 | 3 | 40.21 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 65.61 | 3 | 39.85 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 2 | 25.98 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 78.57 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 5 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 5 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 37.59 | 1 | 11.86 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 34.26 | 1 | 15.25 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 49.29 | 2 | 27.65 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 59.22 | 3 | 35.92 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 41.62 | 2 | 23.42 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 71.12 | 3 | 41.62 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 63.79 | 2 | 32.44 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 28.02 | 1 | 10.68 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 1 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 4 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 4 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 143 | Квартира        | 5 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 5 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 5 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 146 | Квартира        | 5 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 147 | Квартира        | 5 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 5 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 5 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 5 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 6 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 6 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 6 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 6 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 6 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 156 | Квартира        | 6 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 157 | Квартира        | 6 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 6 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 159 | Квартира        | 7 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 160 | Квартира        | 7 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 7 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 7 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 7 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 7 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 7 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 166 | Квартира        | 7 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 167 | Квартира        | 8 | 3 | 43.06 | 2 | 25.25 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 8 | 3 | 34.12 | 1 | 14.56 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 8 | 3 | 48.26 | 2 | 26.21 | 2.80 |
| 170 | Квартира        | 8 | 3 | 41.49 | 1 | 17.44 | 2.80 |
| 171 | Квартира        | 8 | 3 | 42.28 | 2 | 24.08 | 2.80 |
| 172 | Квартира        | 8 | 3 | 64.28 | 3 | 34.35 | 2.80 |
| 173 | Квартира        | 8 | 3 | 49.17 | 2 | 25.49 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 8 | 3 | 40.58 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 175 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 176 | Квартира        | 1 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 1 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 1 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 179 | Квартира        | 1 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 180 | Квартира        | 1 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 181 | Квартира        | 1 | 4 | 65.46 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 182 | Квартира        | 2 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 184 | Квартира        | 2 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 2 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира        | 2 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 187 | Квартира        | 2 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 188 | Квартира        | 2 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 189 | Квартира        | 2 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 190 | Квартира        | 3 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 191 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 192 | Квартира        | 3 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 3 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 194 | Квартира        | 3 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 195 | Квартира        | 3 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 196 | Квартира        | 3 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 197 | Квартира        | 3 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 198 | Квартира        | 4 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 199 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 200 | Квартира        | 4 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 4 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 202 | Квартира        | 4 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 203 | Квартира        | 4 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 204 | Квартира        | 4 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 205 | Квартира        | 4 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 206 | Квартира        | 5 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 208 | Квартира        | 5 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 209 | Квартира        | 5 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 210 | Квартира        | 5 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 211 | Квартира        | 5 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 212 | Квартира        | 5 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 213 | Квартира        | 5 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 214 | Квартира        | 6 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 215 | Квартира-студия | 6 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 216 | Квартира        | 6 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 217 | Квартира        | 6 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 218 | Квартира        | 6 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 219 | Квартира        | 6 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |
| 220 | Квартира        | 6 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 221 | Квартира        | 6 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 222 | Квартира        | 7 | 4 | 40.55 | 2 | 22.37 | 2.80 |
| 223 | Квартира-студия | 7 | 4 | 22.50 | 1 | 8.75  | 2.80 |
| 224 | Квартира        | 7 | 4 | 40.69 | 1 | 11.83 | 2.80 |
| 225 | Квартира        | 7 | 4 | 70.31 | 2 | 35.66 | 2.80 |
| 226 | Квартира        | 7 | 4 | 64.63 | 3 | 40.83 | 2.80 |
| 227 | Квартира        | 7 | 4 | 56.90 | 2 | 28.26 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 7 | 4 | 62.37 | 3 | 32.90 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 | 79.04 | 3 | 40.52 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 1 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 1 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 1 | 5 | 41.71 | 2 | 26.32 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 1 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 1 | 5 | 58.99 | 3 | 37.97 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 2 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 2 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 2 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 2 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 2 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 3 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 3 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 3 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 3 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 3 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 4 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 4 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 4 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 4 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 4 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 5 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 5 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 5 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 5 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 5 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 6 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 6 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 6 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 6 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 6 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 7 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 7 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 7 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 7 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 7 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 8 | 5 | 85.46 | 4 | 48.96 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 8 | 5 | 44.91 | 2 | 25.82 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 8 | 5 | 56.08 | 3 | 37.43 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 8 | 5 | 42.25 | 2 | 24.23 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 8 | 5 | 87.71 | 4 | 49.15 | 2.80 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | 1                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 2              | Кладовая   | 1                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 3              | Кладовая   | 1                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 4              | Кладовая   | 1                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 5              | Кладовая   | 2                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 6              | Кладовая   | 2                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 7              | Кладовая   | 2                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 8              | Кладовая   | 2                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 9              | Кладовая   | 2                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 10             | Кладовая   | 3                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 11             | Кладовая   | 3                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 12             | Кладовая   | 3                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 13             | Кладовая   | 3                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 14             | Кладовая   | 3                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 15             | Кладовая   | 4                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 16             | Кладовая   | 4                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 17             | Кладовая   | 4                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 18             | Кладовая   | 4                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 19             | Кладовая   | 4                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 20             | Кладовая   | 5                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 21             | Кладовая   | 5                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 22             | Кладовая   | 5                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 23             | Кладовая   | 5                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 24             | Кладовая   | 5                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 25             | Кладовая   | 6                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 26             | Кладовая   | 6                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 27             | Кладовая   | 6                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 28             | Кладовая   | 6                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 29             | Кладовая   | 6                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 30             | Кладовая   | 7                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 31             | Кладовая   | 7                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 32             | Кладовая   | 7                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 33             | Кладовая   | 7                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 34             | Кладовая   | 7                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 35             | Кладовая   | 8                 | 5              | 4.29           |                                   | 4.29           |                     |
| 36             | Кладовая   | 8                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 37             | Кладовая   | 8                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 38             | Кладовая   | 8                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |
| 39             | Кладовая   | 8                 | 5              | 2.90           |                                   | 2.90           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 38.35          |
| 2                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 80.12          |
| 3                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 37.45          |
| 4                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 55.95          |
| 5                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 14.11          |
| 6                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 22.13          |
| 7                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 54.67          |
| 8                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 55.40          |
| 9                                    | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 14.91          |
| 10                                   | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 18.33          |
| 11                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 39.62          |
| 12                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 62.30          |
| 13                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 37.45          |
| 14                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 56.43          |
| 15                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 14.11          |
| 16                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 40.76          |
| 17                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 39.44          |
| 18                                   | Коридор               | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 35.69          |
| 19                                   | Электрощитовая        | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 7.87           |
| 20                                   | ИТП 1                 | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 23.20          |
| 21                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 14.55          |
| 22                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 15.18          |
| 23                                   | Помещение техподполья | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 2.85           |
| 24                                   | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 57.83          |

|    |                       |                                 |             |       |
|----|-----------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| 25 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 78.54 |
| 26 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.79 |
| 27 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 56.00 |
| 28 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 14.11 |
| 29 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 37.33 |
| 30 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 38.53 |
| 31 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 35.54 |
| 32 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.11 |
| 33 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 14.91 |
| 34 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 59.60 |
| 35 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 62.85 |
| 36 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 37.22 |
| 37 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 47.60 |
| 38 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 14.94 |
| 39 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 63.17 |
| 40 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 34.23 |
| 41 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 17.82 |
| 42 | Помещение техподполья | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 63.05 |
| 43 | ИТП 2                 | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 19.90 |
| 44 | Электрощитовая        | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 15.39 |
| 45 | Насосная              | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 15.53 |
| 46 | Коридор               | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 21.18 |
| 47 | Коридор               | Подъезд 4, подвал               | Техническое | 9.57  |
| 48 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 56.11 |
| 49 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 21.83 |
| 50 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 48.24 |
| 51 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 38.53 |

|    |                       |                                 |              |       |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 52 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 14.11 |
| 53 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 85.99 |
| 54 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 21.62 |
| 55 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 56.09 |
| 56 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 17.89 |
| 57 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 14.91 |
| 58 | Помещение техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 9.58  |
| 59 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 60 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.28  |
| 61 | Лестничная площадка   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.32  |
| 62 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 7.42  |
| 63 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 10.32 |
| 64 | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 12.02 |
| 65 | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 3.79  |
| 66 | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 67 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 68 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 69 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 70 | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 71 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 72 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 74 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 75 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 76 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 77 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 78 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 79 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 80 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 30.11 |
| 81 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 82 | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 34.02 |
| 83 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.28  |
| 84 | Лестничная площадка   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.32  |
| 85 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 7.44  |
| 86 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 10.32 |
| 87 | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 12.06 |
| 88 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 3.79  |
| 89 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 14.92 |
| 90 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 34.02 |
| 91 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 14.92 |

|     |                     |                   |              |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 92  | Коридор             | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 34.02 |
| 93  | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.92 |
| 94  | Коридор             | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 34.02 |
| 95  | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.92 |
| 96  | Коридор             | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 34.02 |
| 97  | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.92 |
| 98  | Коридор             | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 34.02 |
| 99  | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.92 |
| 100 | Коридор             | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 34.02 |
| 101 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.92 |
| 102 | Коридор             | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.58 |
| 103 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.32 |
| 104 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.58  |
| 105 | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.91 |
| 106 | КУИ                 | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 107 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.28  |
| 108 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.32  |
| 109 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.92 |
| 110 | Коридор             | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 34.58 |
| 111 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.92 |
| 112 | Коридор             | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 34.58 |
| 113 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.92 |
| 114 | Коридор             | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 34.58 |
| 115 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.92 |
| 116 | Коридор             | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 34.58 |
| 117 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.92 |
| 118 | Коридор             | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 34.58 |
| 119 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.92 |
| 120 | Коридор             | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 34.58 |
| 121 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.92 |
| 122 | Коридор             | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 34.58 |
| 123 | Тамбур              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.28  |
| 124 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.32  |
| 125 | Коридор             | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 46.94 |
| 126 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 24.21 |
| 127 | Тамбур              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.39  |
| 128 | Колясочная          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.60  |
| 129 | КУИ                 | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 5.27  |
| 130 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.92 |
| 131 | Коридор             | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 37.60 |
| 132 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.92 |
| 133 | Коридор             | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 37.60 |
| 134 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.92 |
| 135 | Коридор             | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 37.60 |
| 136 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.92 |
| 137 | Коридор             | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 37.60 |

|     |                     |                   |              |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 138 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.92 |
| 139 | Коридор             | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 37.60 |
| 140 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 14.92 |
| 141 | Коридор             | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 37.60 |
| 142 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.92 |
| 143 | Коридор             | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 36.17 |
| 144 | Коридор             | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 4.39  |
| 145 | Тамбур              | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.28  |
| 146 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.32  |
| 147 | Тамбур              | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.12  |
| 148 | Колясочная          | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.18 |
| 149 | Лифтовой холл       | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 9.20  |
| 150 | КУИ                 | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое  | 4.11  |
| 151 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.92 |
| 152 | Коридор             | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 36.17 |
| 153 | Коридор             | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 4.39  |
| 154 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 14.92 |
| 155 | Коридор             | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 36.17 |
| 156 | Коридор             | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 4.39  |
| 157 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 14.92 |
| 158 | Коридор             | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 36.17 |
| 159 | Коридор             | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.39  |
| 160 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 14.92 |
| 161 | Коридор             | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 36.17 |
| 162 | Коридор             | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.39  |
| 163 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.92 |
| 164 | Коридор             | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 36.17 |
| 165 | Коридор             | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 4.39  |
| 166 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 14.92 |
| 167 | Коридор             | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 36.17 |
| 168 | Коридор             | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 4.39  |
| 169 | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 14.92 |
| 170 | Коридор             | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 36.17 |
| 171 | Коридор             | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 4.39  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | Лифт 1 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |           |                                                        |                        |
|----|-----------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 3  | Подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4  | Подъезд 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5  | Подъезд 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 6  | Подъезд 1 | Система внутреннего водоснабжения                      | Электроснабжение       |
| 7  | Подъезд 2 | Лифт 1 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 8  | Подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 9  | Подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 10 | Подъезд 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11 | Подъезд 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 12 | Подъезд 2 | Система внутреннего водоснабжения                      | Электроснабжение       |
| 13 | Подъезд 3 | Лифт 1 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 15 | Подъезд 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 16 | Подъезд 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 17 | Подъезд 3 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 18 | Подъезд 3 | Система внутреннего водоснабжения                      | Электроснабжение       |
| 19 | Подъезд 4 | Лифт 1 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 20 | Подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 21 | Подъезд 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 22 | Подъезд 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 23 | Подъезд 4 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 24 | Подъезд 4 | Система внутреннего водоснабжения                      | Электроснабжение       |
| 25 | Подъезд 5 | Лифт 1 шт                                              | Вертикальный транспорт |
| 26 | Подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 27 | Подъезд 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 28 | Подъезд 5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 29 | Подъезд 5 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 30 | Подъезд 5 | Система внутреннего водоснабжения                      | Электроснабжение       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>876 976 000,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:20:0100014:4490</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810713000041209</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000681</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>754 139 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>601 026 402,52 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>153 112 597,48 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>84</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 338,42 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10,09 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>357 284 467 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>361 000 руб.</b>                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕР-БАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>754 139 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.03.2027</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:20:0100014:4490</b>             |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000280a0950049b2d5ad40218f73031efb4b

Владелец: **ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЮГ", Мозолин  
Сергей Анатольевич, М.Р-Н ПАВЛОВСКИЙ, Г.П.  
ГОРОД ПАВЛОВСК, Г ПАВЛОВСК**

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026