

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000873 от 08.11.2024

ЖК "ТИТУЛ" Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства №1. Секция 3.

Дата первичного размещения: 09.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕНТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (992) 059-66-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3662099780@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: титул36.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Махров
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366206024926
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662099780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053600265861
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Станская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01216827615
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470801507831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Станская
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01216827615
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470801507831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100 % долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 808,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 302,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства № 1. Секция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Московский
	9.2.11	Дом: 66
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16211.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 255,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 390,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 646,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИДЕС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-081114-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-070675-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ТИТУЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-112-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-112-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 236
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.03.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206002:12411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплексная игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер емкостью 1 м³ будет установлен на существующей площадке ТКО, расположенной по адресу ул.Беговая, д.14
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку застройки к доступным входам в жилые секции, к площадкам отдыха и игр детей с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами, предназначенными для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия от "07" июня 2022 г. по "07" июня 2025 г. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОРОНЕЖА МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РВК-Воронеж</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7726671234</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366 292,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 776 920,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра"- "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ГТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 216 291,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 111 594,78 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 116				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	37.95	1	14.74	2.77
2	Квартира	1	3	58.66	2	24.77	2.77
3	Квартира	1	3	57.24	2	27.77	2.77
4	Квартира	1	3	38.18	1	14.80	2.77
5	Квартира	1	3	33.81	1	12.59	2.77
6	Квартира	1	3	36.04	1	13.46	2.77
7	Квартира	1	3	38.07	1	14.68	2.77
8	Квартира	1	3	41.91	1	18.55	2.77
9	Квартира-студия	1	3	26.52	1	15.93	2.77
10	Квартира-студия	1	3	25.99	1	16.04	2.77
11	Квартира	1	3	57.49	2	27.23	2.77
12	Квартира-студия	1	3	31.08	1	18.33	2.77
13	Квартира	2	3	55.50	2	28.91	2.77
14	Квартира	2	3	37.95	1	14.74	2.77
15	Квартира	2	3	58.66	2	24.77	2.77
16	Квартира	2	3	57.24	2	24.77	2.77
17	Квартира	2	3	38.18	1	14.80	2.77
18	Квартира	2	3	33.81	1	12.59	2.77
19	Квартира	2	3	36.04	1	13.46	2.77
20	Квартира	2	3	38.07	1	14.68	2.77
21	Квартира	2	3	41.91	1	18.55	2.77
22	Квартира-студия	2	3	26.52	1	15.93	2.77
23	Квартира-студия	2	3	25.99	1	16.04	2.77
24	Квартира	2	3	57.49	2	27.23	2.77
25	Квартира	2	3	40.47	1	16.40	2.77

26	Квартира	3	3	55.50	2	28.91	2.77
27	Квартира	3	3	37.95	1	14.74	2.77
28	Квартира	3	3	58.66	2	24.77	2.77
29	Квартира	3	3	57.24	2	24.77	2.77
30	Квартира	3	3	38.18	1	14.80	2.77
31	Квартира	3	3	33.81	1	12.59	2.77
32	Квартира	3	3	36.04	1	13.46	2.77
33	Квартира	3	3	38.07	1	14.68	2.77
34	Квартира	3	3	41.91	1	18.55	2.77
35	Квартира-студия	3	3	26.52	1	15.93	2.77
36	Квартира-студия	3	3	25.99	1	16.04	2.77
37	Квартира	3	3	57.49	2	27.23	2.77
38	Квартира	3	3	40.47	1	16.40	2.77
39	Квартира	4	3	55.50	2	28.91	2.77
40	Квартира	4	3	37.95	1	14.74	2.77
41	Квартира	4	3	58.66	2	24.77	2.77
42	Квартира	4	3	57.24	2	24.77	2.77
43	Квартира	4	3	38.18	1	14.80	2.77
44	Квартира	4	3	33.81	1	12.59	2.77
45	Квартира	4	3	36.04	1	13.46	2.77
46	Квартира	4	3	38.07	1	14.68	2.77
47	Квартира	4	3	41.91	1	18.55	2.77
48	Квартира-студия	4	3	26.52	1	15.93	2.77
49	Квартира-студия	4	3	25.99	1	16.04	2.77
50	Квартира	4	3	57.49	2	27.23	2.77
51	Квартира	4	3	40.47	1	16.40	2.77
52	Квартира	5	3	55.50	2	28.91	2.77
53	Квартира	5	3	37.95	1	14.74	2.77
54	Квартира	5	3	58.66	2	24.77	2.77
55	Квартира	5	3	57.24	2	24.77	2.77
56	Квартира	5	3	38.18	1	14.80	2.77
57	Квартира	5	3	33.81	1	12.59	2.77
58	Квартира	5	3	36.04	1	13.46	2.77
59	Квартира	5	3	38.07	1	14.68	2.77
60	Квартира	5	3	41.91	1	18.55	2.77
61	Квартира-студия	5	3	26.52	1	15.93	2.77
62	Квартира-студия	5	3	25.99	1	16.04	2.77
63	Квартира	5	3	57.49	2	27.23	2.77
64	Квартира	5	3	40.47	1	16.40	2.77
65	Квартира	6	3	55.50	2	28.91	2.77
66	Квартира	6	3	37.95	1	14.74	2.77

67	Квартира	6	3	58.66	2	24.77	2.77
68	Квартира	6	3	57.24	2	24.77	2.77
69	Квартира	6	3	38.18	1	14.80	2.77
70	Квартира	6	3	33.81	1	12.59	2.77
71	Квартира	6	3	36.04	1	13.46	2.77
72	Квартира	6	3	38.07	1	14.68	2.77
73	Квартира	6	3	41.91	1	18.55	2.77
74	Квартира-студия	6	3	26.52	1	15.93	2.77
75	Квартира-студия	6	3	25.99	1	16.04	2.77
76	Квартира	6	3	57.49	2	27.23	2.77
77	Квартира	6	3	40.47	1	16.40	2.77
78	Квартира	7	3	55.50	2	28.91	2.77
79	Квартира	7	3	37.95	1	14.74	2.77
80	Квартира	7	3	58.66	2	24.77	2.77
81	Квартира	7	3	57.24	2	24.77	2.77
82	Квартира	7	3	38.18	1	14.80	2.77
83	Квартира	7	3	33.81	1	12.59	2.77
84	Квартира	7	3	36.04	1	13.46	2.77
85	Квартира	7	3	38.07	1	14.68	2.77
86	Квартира	7	3	41.91	1	18.55	2.77
87	Квартира-студия	7	3	26.52	1	15.93	2.77
88	Квартира-студия	7	3	25.99	1	16.04	2.77
89	Квартира	7	3	57.49	2	27.23	2.77
90	Квартира	7	3	40.47	1	16.40	2.77
91	Квартира	8	3	55.50	2	28.91	2.77
92	Квартира	8	3	37.95	1	14.74	2.77
93	Квартира	8	3	58.66	2	24.77	2.77
94	Квартира	8	3	57.24	2	24.77	2.77
95	Квартира	8	3	38.18	1	14.80	2.77
96	Квартира	8	3	33.81	1	12.59	2.77
97	Квартира	8	3	36.04	1	13.46	2.77
98	Квартира	8	3	38.07	1	14.68	2.77
99	Квартира	8	3	41.91	1	18.55	2.77
100	Квартира-студия	8	3	26.52	1	15.93	2.77
101	Квартира-студия	8	3	25.99	1	16.04	2.77
102	Квартира	8	3	57.49	2	27.23	2.77
103	Квартира	8	3	40.47	1	16.40	2.77
104	Квартира	9	3	55.50	2	28.91	2.77
105	Квартира	9	3	37.95	1	14.74	2.77
106	Квартира	9	3	58.66	2	24.77	2.77
107	Квартира	9	3	57.24	2	24.77	2.77

108	Квартира	9	3	38.18	1	14.80	2.77
109	Квартира	9	3	33.81	1	12.59	2.77
110	Квартира	9	3	36.04	1	13.46	2.77
111	Квартира	9	3	38.07	1	14.68	2.77
112	Квартира	9	3	41.91	1	18.55	2.77
113	Квартира-студия	9	3	26.52	1	15.93	2.77
114	Квартира-студия	9	3	25.99	1	16.04	2.77
115	Квартира	9	3	57.49	2	27.23	2.77
116	Квартира	9	3	40.47	1	16.40	2.77
117	Квартира	10	3	55.50	2	28.91	2.77
118	Квартира	10	3	37.95	1	14.74	2.77
119	Квартира	10	3	58.66	2	24.77	2.77
120	Квартира	10	3	57.24	2	24.77	2.77
121	Квартира	10	3	38.18	1	14.80	2.77
122	Квартира	10	3	33.81	1	12.59	2.77
123	Квартира	10	3	36.04	1	13.46	2.77
124	Квартира	10	3	38.07	1	14.68	2.77
125	Квартира	10	3	41.91	1	18.55	2.77
126	Квартира-студия	10	3	26.52	1	15.93	2.77
127	Квартира-студия	10	3	25.99	1	16.04	2.77
128	Квартира	10	3	57.49	2	27.23	2.77
129	Квартира	10	3	40.47	1	16.40	2.77
130	Квартира	11	3	55.50	2	28.91	2.77
131	Квартира	11	3	37.95	1	14.74	2.77
132	Квартира	11	3	58.66	2	24.77	2.77
133	Квартира	11	3	57.24	2	24.77	2.77
134	Квартира	11	3	38.18	1	14.80	2.77
135	Квартира	11	3	33.81	1	12.59	2.77
136	Квартира	11	3	36.04	1	13.46	2.77
137	Квартира	11	3	38.07	1	14.68	2.77
138	Квартира	11	3	41.91	1	18.55	2.77
139	Квартира-студия	11	3	26.52	1	15.93	2.77
140	Квартира-студия	11	3	25.99	1	16.04	2.77
141	Квартира	11	3	57.49	2	27.23	2.77
142	Квартира	11	3	40.47	1	16.40	2.77
143	Квартира	12	3	55.50	2	28.91	2.77
144	Квартира	12	3	37.95	1	14.74	2.77
145	Квартира	12	3	58.66	2	24.77	2.77
146	Квартира	12	3	57.24	2	24.77	2.77
147	Квартира	12	3	38.18	1	14.80	2.77
148	Квартира	12	3	33.81	1	12.59	2.77

149	Квартира	12	3	36.04	1	13.46	2.77
150	Квартира	12	3	38.07	1	14.68	2.77
151	Квартира	12	3	41.91	1	18.55	2.77
152	Квартира-студия	12	3	26.52	1	15.93	2.77
153	Квартира-студия	12	3	25.99	1	16.04	2.77
154	Квартира	12	3	57.49	2	27.23	2.77
155	Квартира	12	3	40.47	1	16.40	2.77
156	Квартира	13	3	55.50	2	28.91	2.77
157	Квартира	13	3	37.95	1	14.74	2.77
158	Квартира	13	3	60.21	2	24.77	2.77
159	Квартира	13	3	58.79	2	24.77	2.77
160	Квартира	13	3	38.18	1	14.80	2.77
161	Квартира	13	3	33.81	1	12.59	2.77
162	Квартира	13	3	36.04	1	13.46	2.77
163	Квартира	13	3	38.07	1	14.68	2.77
164	Квартира	13	3	41.91	1	18.55	2.77
165	Квартира-студия	13	3	26.52	1	15.93	2.77
166	Квартира-студия	13	3	25.99	1	16.04	2.77
167	Квартира	13	3	57.49	2	27.23	2.77
168	Квартира	13	3	40.47	1	16.40	2.77
169	Квартира	14	3	55.50	2	28.91	2.77
170	Квартира	14	3	37.95	1	14.74	2.77
171	Квартира	14	3	60.21	2	24.77	2.77
172	Квартира	14	3	58.79	2	24.77	2.77
173	Квартира	14	3	38.18	1	14.80	2.77
174	Квартира	14	3	33.81	1	12.59	2.77
175	Квартира	14	3	36.04	1	13.46	2.77
176	Квартира	14	3	38.07	1	14.68	2.77
177	Квартира	14	3	41.91	1	18.55	2.77
178	Квартира-студия	14	3	26.52	1	15.93	2.77
179	Квартира-студия	14	3	25.99	1	16.04	2.77
180	Квартира	14	3	57.49	2	27.23	2.77
181	Квартира	14	3	40.47	1	16.40	2.77
182	Квартира	15	3	55.50	2	28.91	2.77
183	Квартира	15	3	37.95	1	14.74	2.77
184	Квартира	15	3	57.49	2	24.77	2.77
185	Квартира	15	3	58.79	2	24.77	2.77
186	Квартира	15	3	38.18	1	14.80	2.77
187	Квартира	15	3	33.81	1	12.59	2.77
188	Квартира	15	3	36.04	1	13.46	2.77
189	Квартира	15	3	38.07	1	14.68	2.77

190	Квартира	15	3	41.91	1	18.55	2.77
191	Квартира-студия	15	3	26.52	1	15.93	2.77
192	Квартира-студия	15	3	25.99	1	16.04	2.77
193	Квартира	15	3	57.49	2	27.23	2.77
194	Квартира	15	3	40.47	1	16.40	2.77
195	Квартира	16	3	55.50	2	28.91	2.77
196	Квартира	16	3	37.95	1	14.74	2.77
197	Квартира	16	3	57.49	2	24.77	2.77
198	Квартира	16	3	58.79	2	24.77	2.77
199	Квартира	16	3	38.18	1	14.80	2.77
200	Квартира	16	3	33.81	1	12.59	2.77
201	Квартира	16	3	36.04	1	13.46	2.77
202	Квартира	16	3	38.07	1	14.68	2.77
203	Квартира	16	3	41.91	1	18.55	2.77
204	Квартира-студия	16	3	26.52	1	15.93	2.77
205	Квартира-студия	16	3	25.99	1	16.04	2.77
206	Квартира	16	3	57.49	2	27.23	2.77
207	Квартира	16	3	40.47	1	16.40	2.77
208	Квартира	17	3	55.50	2	28.91	2.77
209	Квартира	17	3	37.95	1	14.74	2.77
210	Квартира	17	3	57.49	2	24.77	2.77
211	Квартира	17	3	58.79	2	24.77	2.77
212	Квартира	17	3	38.18	1	14.80	2.77
213	Квартира	17	3	33.81	1	12.59	2.77
214	Квартира	17	3	36.04	1	13.46	2.77
215	Квартира	17	3	38.07	1	14.68	2.77
216	Квартира	17	3	41.91	1	18.55	2.77
217	Квартира-студия	17	3	26.52	1	15.93	2.77
218	Квартира-студия	17	3	25.99	1	16.04	2.77
219	Квартира	17	3	57.49	2	27.23	2.77
220	Квартира	17	3	40.47	1	16.40	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1021	Кладовая	-1	3	7.65		7.65	
1022	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
1023	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
1024	Кладовая	-1	3	5.11		5.11	

1025	Кладовая	-1	3	6.67		6.67	
1026	Кладовая	-1	3	6.72		6.72	
1027	Кладовая	-1	3	5.96		5.96	
1028	Кладовая	-1	3	3.27		3.27	
1029	Кладовая	-1	3	4.13		4.13	
1030	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1031	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1032	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1033	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
1034	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
1035	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
1036	Кладовая	-1	3	4.35		4.35	
1037	Кладовая	-1	3	4.35		4.35	
1038	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
1039	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
1040	Кладовая	-1	3	3.43		3.43	
1041	Кладовая	-1	3	4.72		4.72	
1042	Кладовая	-1	3	5.01		5.01	
1043	Кладовая	-1	3	5.07		5.07	
1044	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
1045	Кладовая	-1	3	4.82		4.82	
1046	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
1047	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
1048	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
1049	Кладовая	-1	3	2.87		2.87	
1050	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
1051	Кладовая	-1	3	2.96		2.96	
1052	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
1053	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
1054	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
1055	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
1056	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
1057	Кладовая	-1	3	3.67		3.67	
1058	Кладовая	-1	3	5.27		5.27	
1059	Кладовая	-1	3	5.97		5.97	
1060	Кладовая	-1	3	5.29		5.29	
1061	Кладовая	-1	3	5.48		5.48	
1062	Кладовая	-1	3	6.40		6.40	
1063	Кладовая	-1	3	6.11		6.11	
1064	Кладовая	-1	3	9.26		9.26	
1065	Кладовая	-1	3	4.32		4.32	
1066	Кладовая	-1	3	4.16		4.16	
1067	Кладовая	-1	3	3.36		3.36	
1068	Кладовая	-1	3	3.93		3.93	
1069	Кладовая	-1	3	3.36		3.36	
1070	Кладовая	-1	3	2.78		2.78	

1071	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
1072	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
1073	Кладовая	-1	3	4.83		4.83	
1074	Кладовая	-1	3	2.87		2.87	
1075	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	
1076	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
1077	Кладовая	-1	3	4.64		4.64	
1078	Кладовая	-1	3	4.56		4.56	
1079	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
1080	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
1081	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
1082	Кладовая	-1	3	4.25		4.25	
1083	Кладовая	-1	3	3.56		3.56	
1084	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
1085	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
1086	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
1087	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
1088	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
1089	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
1090	Кладовая	-1	3	3.72		3.72	
1091	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
1092	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
1	Машино-место	-1	3	33.90		33.90	
2	Машино-место	-1	3	32.46		32.46	
3	Машино-место	-1	3	30.90		30.90	
4	Машино-место	-1	3	16.64		16.64	
5	Машино-место	-1	3	17.36		17.36	
6	Машино-место	-1	3	17.18		17.18	
7	Машино-место	-1	3	17.51		17.51	
8	Машино-место	-1	3	28.73		28.73	
9	Машино-место	-1	3	26.37		26.37	
10	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	17.75		17.75	
12	Машино-место	-1	3	21.79		21.79	
13	Машино-место	-1	3	26.54		26.54	

14	Машино-место	-1	3	22.28		22.28	
15	Машино-место	-1	3	23.90		23.90	
16	Машино-место	-2	3	18.43		18.43	
17	Машино-место	-2	3	16.30		16.30	
18	Машино-место	-2	3	21.60		21.60	
19	Машино-место	-2	3	23.20		23.20	
20	Машино-место	-2	3	23.11		23.11	
21	Машино-место	-2	3	20.95		20.95	
22	Машино-место	-2	3	36.32		36.32	
23	Машино-место	-2	3	25.75		25.75	
24	Машино-место	-2	3	18.40		18.40	
25	Машино-место	-2	3	18.40		18.40	
26	Машино-место	-2	3	17.78		17.78	
27	Машино-место	-2	3	27.17		27.17	
28	Машино-место	-2	3	21.42		21.42	
29	Машино-место	-2	3	22.92		22.92	
30	Машино-место	-2	3	27.52		27.52	
31	Машино-место	-2	3	39.54		39.54	
32	Машино-место	-2	3	25.79		25.79	
33	Машино-место	-2	3	23.73		23.73	
34	Машино-место	-2	3	38.08		38.08	
35	Машино-место	-2	3	26.34		26.34	
36	Машино-место	-2	3	27.67		27.67	
37	Машино-место	-2	3	27.50		27.50	
38	Машино-место	-2	3	26.41		26.41	

39	Машино-место	-2	3	26.81		26.81	
40	Машино-место	-2	3	24.25		24.25	
41	Машино-место	-2	3	32.56		32.56	
42	Машино-место	-2	3	25.51		25.51	
43	Машино-место	-2	3	25.58		25.58	
44	Машино-место	-2	3	23.17		23.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды и проходы	Этап строительства № 1. Секция 3, Парковка, Этаж -2		Общественное	678.30		
2	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	12.77		
3	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	8.56		
4	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Техническое	18.30		
5	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Техническое	11.97		
6	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	18.06		
7	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	15.29		
8	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	8.45		
9	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Общественное	7.74		
10	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -2		Техническое	9.44		
11	Проезды и проходы	Этап строительства № 1. Секция 3, Парковка, Этаж -1		Общественное	317.77		
12	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1		Общественное	12.77		
13	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1		Общественное	8.45		
14	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1		Техническое	18.29		
15	Помещение ОП	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1		Техническое	8.25		

16	ПУИ	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	3.43
17	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	38.48
18	Рампа	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	317.90
19	Техническое помещение	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	47.75
20	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	7.15
21	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	7.74
22	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	12.80
23	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	15.17
24	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	63.57
25	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	65.08
26	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Общественное	67.34
27	Коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	3.86
28	Насосная	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	22.43
29	Помещение уборочного инвентаря	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	4.10
30	Электрощитовая	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж -1	Техническое	8.58
31	Техническое пространство	Этап строительства № 1. Секция 3, техническое подполье	Техническое	469.08
32	Технический чердак	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	398.95
33	Технический чердак	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	365.08
34	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	17.25
35	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 1. Секция 3, Чердак	Техническое	7.74
36	Тамбур	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	8.43
37	Тамбур	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	4.90
38	Вестибюль	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	41.08
39	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	17.25
40	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 1	Общественное	7.74

66	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 7	Общественное	22.85
67	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 8	Общественное	17.21
68	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 8	Общественное	7.74
69	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 8	Общественное	34.03
70	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 8	Общественное	22.85
71	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	17.21
72	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	7.74
73	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	34.03
74	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 9	Общественное	22.85
75	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	17.21
76	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	7.74
77	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	34.03
78	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 10	Общественное	22.85
79	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	17.21
80	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	7.74
81	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	34.03
82	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 11	Общественное	22.85
83	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	17.21
84	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	7.74
85	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	34.03
86	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 12	Общественное	22.85
87	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	17.21
88	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	7.74
89	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	34.03
90	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 13	Общественное	22.85

91	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	17.21
92	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	7.74
93	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	34.03
94	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 14	Общественное	22.85
95	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	17.21
96	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	7.74
97	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	34.03
98	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 15	Общественное	22.85
99	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	17.21
100	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	7.74
101	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	34.03
102	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 16	Общественное	22.85
103	Лестничная клетка	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	17.21
104	Лифтовой холл	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	7.74
105	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	34.03
106	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 1. Секция 3, Этаж 17	Общественное	22.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Этап строительства № 1. Секция 3. Этаж - 1	Насосная	Водоснабжение
3	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

6	Этап строительства № 1. Секция 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Этап строительства № 1. Секция 3. Этаж - 1	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 451 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 984 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206002:12411
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810013000002359
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 552 183 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 281 339 316,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 270 843 683,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 985,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,99 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 151,08 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 642 016 071,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 346 910 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 552 183 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0206002:12411
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 500 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.02.2023	Раздел 12.1	Изменения 1 (Загрузка документа подтверждающего права застройщика на земельный участок - выписка из ЕГРН)
2	07.03.2023	Раздел 19.7	Изменения 2 (Сведения о первом ДДУ; изменение количества заключенных договоров)
3	07.04.2023	Раздел 6.1; Раздел 15.2; Раздел 19.6	Изменения 3
4	05.05.2023	Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 4
5	09.06.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 5
6	07.07.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 6
7	08.08.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 7
8	01.09.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменения 8 (Актуализация сведений)
9	09.10.2023	Раздел 9.4; Раздел 11.1; Раздел 15.1; Раздел 15.3; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 9 (Актуализация сведений)
10	09.11.2023	Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 10 (Актуализация сведений)
11	11.12.2023	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 11 (Актуализация сведений)
12	10.01.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 12 (Актуализация сведений)
13	09.02.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 13 (Актуализация сведений)
14	11.03.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 14 (Актуализация сведений)
15	09.04.2024	Раздел 6.1; Раздел 10.4 (2); Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 15 (Актуализация сведений за отчетный период. Загрузка дополнительных документов).
16	08.05.2024	Раздел 6.1; Раздел 19.7;	Изменения 16 (Актуализация сведений за отчетный период).
17	09.06.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7; Раздел 20.1;	Изменения 17 (Актуализация сведений за отчетный период).
18	02.07.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 18 (Актуализация сведений за отчетный период).
19	07.08.2024	Раздел 1.5.7; Раздел 6.1; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 19 (Актуализация сведений за отчетный период).
20	09.09.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 20 (Актуализация сведений за отчетный период).
21	10.10.2024	Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 21 (Актуализация сведений за отчетный период).
22	08.11.2024	Раздел 3.4; Раздел 6.1; Раздел 12.1; Раздел 19.6.1; Раздел 19.7;	Изменения 22 (Актуализация сведений за отчетный период. Раздел 12.1- Загрузка заверенной выписки ЕГРН на ЗУ).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.331970183462456e+38

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТА", МАХРОВ ПАВЕЛ
БОРИСОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024