

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000319 от 15.04.2020

**многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, пр.Гагарина, д.21 корпус 23**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>нижний новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснозвездная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 3; Помещение: ПЗ</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(831) 434-61-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>obektstroy52@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.marshalgrad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Горбатенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725760555</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746502597</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алемян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Агаси</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алекович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Алемян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Агаси</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алекович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-577-584 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526201240190</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале учредителя</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Автобан"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262057290</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203723170</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Акватория развлечений"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262263285</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115262003933</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пир</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5263033284</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025204410472</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Баграмяна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Маршал Град"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52303000-27/2020р-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администратор города Нижнего Новгорода</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Баграмяна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/2070p-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом № 6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя Жидкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/2875p-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, пр.Гагарина, д.21 корпус 23</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21; Корпус: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Студии на Лядова</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU-523030002005001-03-01/04/65-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>министерство строительства нижегородской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом №3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Студенческая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Маршалград</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2021 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строители Приволжья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5257109369</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 569,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 474 681,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>пять миллиардов четыреста семьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 367 674,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>один миллиард триста шестьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>гагарина</b>
	9.2.10	Дом: <b>21/23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9978,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6051,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>250,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6301,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Автобан-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262232939</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-0003-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-1-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородская строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260386281</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Студии на Лядова</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52- RU523030002005001-03-01/04/65-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2249</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:70045:205</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3875,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды и площадки - 2 095 кв.м, асфальтобетон тротуары - 470 кв.м - тротуарная плитка отмостки - 205 кв.м, камень тротуарный, асфальтобетон, экопарковки -865 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>128 м/мест постоянного хранения автомобилей предусматривается в подземной парковке № 12 (по генплану) согласно ППМ</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские и спортивные площадки расположены на инсолируемом склоне 3 очереди строительства застройки ЖК Маршалграда</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадки для мусороконтейнеров расположены с юго-восточной стороны земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов - 490 кв.м посадка кустарников - 205 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектом предусмотрены пандусы, пониженные бордюры на пересечении тротуаров и проезжей части</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров, архитектурное освещение не предусматривается, ТУ№61/17 Сов от 07.04.2017 на проектирование наружного электрического освещения, выданы МП "Инженерные сети", срок действия до 01 марта 2020 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/40280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/40280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2370НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2370НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262075980</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62му</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и приволжья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-432</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	21,6	1
2	жилое помещение	1	1	21,6	1
3	жилое помещение	1	1	20,4	1

4	жилое помещение	1	1	21,6	1
5	жилое помещение	1	1	21,6	1
6	жилое помещение	1	1	21,6	1
7	жилое помещение	1	1	21,6	1
8	жилое помещение	1	1	21,6	1
9	жилое помещение	1	1	21,6	1
10	жилое помещение	1	1	21,6	1
11	жилое помещение	1	1	21,6	1
12	жилое помещение	1	1	21,6	1
13	жилое помещение	2	1	22,4	1
14	жилое помещение	2	1	21	1
15	жилое помещение	2	1	21	1
16	жилое помещение	2	1	22,4	1
17	жилое помещение	2	1	21	1
18	жилое помещение	2	1	23,6	1
19	жилое помещение	2	1	21	1
20	жилое помещение	2	1	21	1
21	жилое помещение	2	1	23,6	1
22	жилое помещение	2	1	21	1
23	жилое помещение	2	1	21	1
24	жилое помещение	2	1	23,6	1
25	жилое помещение	2	1	21	1
26	жилое помещение	2	1	21	1
27	жилое помещение	2	1	23,6	1
28	жилое помещение	2	1	21	1
29	жилое помещение	2	1	21	1
30	жилое помещение	2	1	23,6	1
31	жилое помещение	2	1	21	1
32	жилое помещение	2	1	44,7	1
33	жилое помещение	3	1	22,2	1
34	жилое помещение	3	1	20,8	1
35	жилое помещение	3	1	20,8	1
36	жилое помещение	3	1	22,2	1
37	жилое помещение	3	1	20,8	1
38	жилое помещение	3	1	23,4	1
39	жилое помещение	3	1	20,8	1
40	жилое помещение	3	1	20,8	1
41	жилое помещение	3	1	23,4	1
42	жилое помещение	3	1	20,8	1
43	жилое помещение	3	1	20,8	1
44	жилое помещение	3	1	23,4	1
45	жилое помещение	3	1	20,8	1
46	жилое помещение	3	1	20,8	1

47	жилое помещение	3	1	23,4	1
48	жилое помещение	3	1	20,8	1
49	жилое помещение	3	1	20,8	1
50	жилое помещение	3	1	23,4	1
51	жилое помещение	3	1	20,8	1
52	жилое помещение	3	1	44,5	1
53	жилое помещение	4	1	22,2	1
54	жилое помещение	4	1	20,8	1
55	жилое помещение	4	1	20,8	1
56	жилое помещение	4	1	22,2	1
57	жилое помещение	4	1	20,8	1
58	жилое помещение	4	1	23,4	1
59	жилое помещение	4	1	20,8	1
60	жилое помещение	4	1	20,8	1
61	жилое помещение	4	1	23,4	1
62	жилое помещение	4	1	20,8	1
63	жилое помещение	4	1	20,8	1
64	жилое помещение	4	1	23,4	1
65	жилое помещение	4	1	20,8	1
66	жилое помещение	4	1	20,8	1
67	жилое помещение	4	1	23,4	1
68	жилое помещение	4	1	20,8	1
69	жилое помещение	4	1	20,8	1
70	жилое помещение	4	1	23,4	1
71	жилое помещение	4	1	20,8	1
72	жилое помещение	4	1	44,5	1
73	жилое помещение	5	1	22	1
74	жилое помещение	5	1	20,6	1
75	жилое помещение	5	1	20,6	1
76	жилое помещение	5	1	22	1
77	Жилое помещение	5	1	20,6	1
78	жилое помещение	5	1	23,2	1
79	жилое помещение	5	1	20,6	1
80	жилое помещение	5	1	20,6	1
81	жилое помещение	5	1	23,2	1
82	жилое помещение	5	1	20,6	1
83	жилое помещение	5	1	20,6	1
84	жилое помещение	5	1	23,2	1
85	жилое помещение	5	1	20,6	1
86	жилое помещение	5	1	20,6	1
87	жилое помещение	5	1	23,2	1
88	жилое помещение	5	1	20,6	1
89	жилое помещение	5	1	20,6	1

90	жилое помещение	5	1	23,2	1
91	жилое помещение	5	1	20,6	1
92	жилое помещение	5	1	44,3	1
93	жилое помещение	6	1	22	1
94	жилое помещение	6	1	20,6	1
95	жилое помещение	6	1	20,6	1
96	жилое помещение	6	1	22	1
97	жилое помещение	6	1	20,6	1
98	жилое помещение	6	1	23,2	1
99	жилое помещение	6	1	20,6	1
100	жилое помещение	6	1	20,6	1
101	жилое помещение	6	1	23,2	1
102	жилое помещение	6	1	20,6	1
103	жилое помещение	6	1	20,6	1
104	жилое помещение	6	1	23,2	1
105	жилое помещение	6	1	20,6	1
106	жилое помещение	6	1	20,6	1
107	жилое помещение	6	1	23,2	1
108	жилое помещение	6	1	20,6	1
109	жилое помещение	6	1	20,6	1
110	жилое помещение	6	1	23,2	1
111	жилое помещение	6	1	20,6	1
112	жилое помещение	6	1	44,3	1
113	жилое помещение	7	1	21,7	1
114	жилое помещение	7	1	20,3	1
115	жилое помещение	7	1	20,3	1
116	жилое помещение	7	1	21,7	1
117	жилое помещение	7	1	20,3	1
118	жилое помещение	7	1	22,9	1
119	жилое помещение	7	1	20,3	1
120	жилое помещение	7	1	20,3	1
121	жилое помещение	7	1	22,9	1
122	жилое помещение	7	1	20,3	1
123	жилое помещение	7	1	20,3	1
124	жилое помещение	7	1	22,9	1
125	жилое помещение	7	1	20,3	1
126	жилое помещение	7	1	20,3	1
127	жилое помещение	7	1	22,9	1
128	жилое помещение	7	1	20,3	1
129	жилое помещение	7	1	20,3	1
130	жилое помещение	7	1	22,9	1
131	жилое помещение	7	1	20,3	1
132	жилое помещение	7	1	44	1

133	жилое помещение	8	1	21,7	1
134	жилое помещение	8	1	20,3	1
135	жилое помещение	8	1	20,3	1
136	жилое помещение	8	1	21,7	1
137	жилое помещение	8	1	20,3	1
138	жилое помещение	8	1	22,9	1
139	жилое помещение	8	1	20,3	1
140	жилое помещение	8	1	20,3	1
141	жилое помещение	8	1	22,9	1
142	жилое помещение	8	1	20,3	1
143	жилое помещение	8	1	20,3	1
144	жилое помещение	8	1	22,9	1
145	жилое помещение	8	1	20,3	1
146	жилое помещение	8	1	20,3	1
147	жилое помещение	8	1	22,9	1
148	жилое помещение	8	1	20,3	1
149	жилое помещение	8	1	20,3	1
150	жилое помещение	8	1	22,9	1
151	жилое помещение	8	1	20,3	1
152	жилое помещение	8	1	44	1
153	жилое помещение	9	1	21,5	1
154	жилое помещение	9	1	20,1	1
155	жилое помещение	9	1	20,1	1
156	жилое помещение	9	1	21,5	1
157	жилое помещение	9	1	20,1	1
158	жилое помещение	9	1	22,7	1
159	жилое помещение	9	1	20,1	1
160	жилое помещение	9	1	20,1	1
161	жилое помещение	9	1	22,7	1
162	жилое помещение	9	1	20,1	1
163	жилое помещение	9	1	20,1	1
164	жилое помещение	9	1	22,7	1
165	жилое помещение	9	1	20,1	1
166	жилое помещение	9	1	20,1	1
167	жилое помещение	9	1	22,7	1
168	жилое помещение	9	1	20,1	1
169	жилое помещение	9	1	20,1	1
170	жилое помещение	9	1	22,7	1
171	жилое помещение	9	1	20,1	1
172	жилое помещение	9	1	43,8	1
173	жилое помещение	10	1	21,5	1
174	жилое помещение	10	1	20,1	1
175	жилое помещение	10	1	20,1	1

176	жилое помещение	10	1	21,5	1
177	жилое помещение	10	1	20,1	1
178	жилое помещение	10	1	22,7	1
179	жилое помещение	10	1	20,1	1
180	жилое помещение	10	1	20,1	1
181	жилое помещение	10	1	22,7	1
182	жилое помещение	10	1	20,1	1
183	жилое помещение	10	1	20,1	1
184	жилое помещение	10	1	22,7	1
185	жилое помещение	10	1	20,1	1
186	жилое помещение	10	1	20,1	1
187	жилое помещение	10	1	22,7	1
188	жилое помещение	10	1	20,1	1
189	жилое помещение	10	1	20,1	1
190	жилое помещение	10	1	22,7	1
191	жилое помещение	10	1	20,1	1
192	жилое помещение	10	1	43,8	1
193	жилое помещение	11	1	21,3	1
194	жилое помещение	11	1	19,9	1
195	жилое помещение	11	1	19,9	1
196	жилое помещение	11	1	21,3	1
197	жилое помещение	11	1	19,9	1
198	жилое помещение	11	1	22,5	1
199	жилое помещение	11	1	19,9	1
200	жилое помещение	11	1	19,9	1
201	жилое помещение	11	1	22,5	1
202	жилое помещение	11	1	19,9	1
203	жилое помещение	11	1	19,9	1
204	жилое помещение	11	1	22,5	1
205	жилое помещение	11	1	19,9	1
206	жилое помещение	11	1	19,9	1
207	жилое помещение	11	1	22,5	1
208	жилое помещение	11	1	19,9	1
209	жилое помещение	11	1	19,9	1
210	жилое помещение	11	1	22,5	1
211	жилое помещение	11	1	19,9	1
212	жилое помещение	11	1	43,5	1
213	жилое помещение	12	1	21,3	1
214	жилое помещение	12	1	19,9	1
215	жилое помещение	12	1	19,9	1
216	жилое помещение	12	1	21,3	1
217	жилое помещение	12	1	19,9	1
218	жилое помещение	12	1	22,5	1

219	жилое помещение	12	1	19,9	1
220	жилое помещение	12	1	19,9	1
221	жилое помещение	12	1	22,5	1
222	жилое помещение	12	1	19,9	1
223	жилое помещение	12	1	19,9	1
224	жилое помещение	12	1	22,5	1
225	жилое помещение	12	1	19,9	1
226	жилое помещение	12	1	19,9	1
227	жилое помещение	12	1	22,5	1
228	жилое помещение	12	1	19,9	1
229	жилое помещение	12	1	19,9	1
230	жилое помещение	12	1	22,5	1
231	жилое помещение	12	1	19,9	1
232	жилое помещение	12	1	43,5	1
233	жилое помещение	13	1	21,2	1
234	жилое помещение	13	1	19,8	1
235	жилое помещение	13	1	19,8	1
236	жилое помещение	13	1	21,2	1
237	жилое помещение	13	1	19,8	1
238	жилое помещение	13	1	22,4	1
239	жилое помещение	13	1	19,8	1
240	жилое помещение	13	1	19,8	1
241	жилое помещение	13	1	22,4	1
242	жилое помещение	13	1	19,8	1
243	жилое помещение	13	1	19,8	1
244	жилое помещение	13	1	22,4	1
245	жилое помещение	13	1	19,8	1
246	жилое помещение	13	1	19,8	1
247	жилое помещение	13	1	22,4	1
248	жилое помещение	13	1	19,8	1
249	жилое помещение	13	1	19,8	1
250	жилое помещение	13	1	22,4	1
251	жилое помещение	13	1	19,8	1
252	жилое помещение	13	1	43,4	1
253	жилое помещение	14	1	21,2	1
254	жилое помещение	14	1	19,8	1
255	жилое помещение	14	1	19,8	1
256	жилое помещение	14	1	21,2	1
257	жилое помещение	14	1	19,8	1
258	жилое помещение	14	1	22,4	1
259	жилое помещение	14	1	19,8	1
260	жилое помещение	14	1	19,8	1
261	жилое помещение	14	1	22,4	1

262	жилое помещение	14	1	19,8	1
263	жилое помещение	14	1	19,8	1
264	жилое помещение	14	1	22,4	1
265	жилое помещение	14	1	19,8	1
266	жилое помещение	14	1	19,8	1
267	жилое помещение	14	1	22,4	1
268	жилое помещение	14	1	19,8	1
269	жилое помещение	14	1	19,8	1
270	жилое помещение	14	1	22,4	1
271	жилое помещение	14	1	19,8	1
272	жилое помещение	14	1	43,4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	общественного назначения	1	1	197,8	тамбур	4,1
					бухгалтерия	22
					кладовая преметов уборки	3,7
					с/у	3,9
					помещение сантехника	15
					с/у	5,6
					переговорная	22,4
					кабинет начальника	24,9
					приемная	22,8
					помещение электрика	22,3
					тамбур	6,5
					коридор	44,6
2	инвентарная	1	1	3,3		
3	инвентарная	2	1	3,8		
4	инвентарная	3	1	3,8		
5	инвентарная	4	1	3,8		
6	инвентарная	5	1	3,3		
7	инвентарная	6	1	3,8		
8	инвентарная	7	1	3,8		
9	инвентарная	8	1	3,8		
10	инвентарная	9	1	3,8		
11	инвентарная	10	1	3,8		
12	инвентарная	11	1	3,8		
13	инвентарная	12	1	3,8		
14	инвентарная	13	1	3,8		
15	инвентарная	14	1	3,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая №1	подвал		техническое	16.9
2	подвал	подвал		техническое	291.1
3	насосная	подвал		техническое	46.2
4	электрощитовая №2	подвал		техническое	18.1
5	подвал	подвал		техническое	176.5
6	ИТП	подвал		техническое	69.3
7	шахта лифтовая	1 этаж		техническое	4.6
8	шахта лифтовая	1 этаж		техническое	2.6
9	Тамбур	1 этаж		общего пользования	4.5
10	ЛК (тип Н2)	1 этаж		общего пользования	15.9
11	Коридор	1 этаж		общего пользования	46.1
12	Кладовая предметов уборки	1 этаж		техническое	5
13	Помещение охраны	1 этаж		общего пользования	15.2
14	Су	1 этаж		общего пользования	2.7
15	Лифтовый холл	1 этаж		общего пользования	9.1
16	Тамбур	1 этаж		общего пользования	4
17	Наружный тамбур	1 этаж		общего пользования	7.6
18	ЛК (тип Н1)	1 этаж		общего пользования	24.6
19	ЛК (тип Н2)	2 этаж		общего пользования	15.9
20	Коридор	2 этаж		общего пользования	38.8
21	Лифтовый холл	2 этаж		общего пользования	9.5
22	Тамбур	2 этаж		общего пользования	3
23	Переход	2 этаж		общего пользования	9.3
24	ЛК (тип Н1)	2 этаж		общего пользования	16
25	Коридор	2 этаж		общего пользования	26
26	ЛК (тип Н2)	3 этаж		общего пользования	15.9
27	Коридор	3 этаж		общего пользования	38.8
28	Лифтовый холл	3 этаж		общего пользования	9.5
29	Тамбур	3 этаж		общего пользования	3
30	Переход	3 этаж		общего пользования	9.3
31	ЛК (тип Н1)	3 этаж		общего пользования	16
32	Коридор	3 этаж		общего пользования	26
33	ЛК (тип Н2)	4 этаж		общего пользования	15.9
34	Коридор	4 этаж		общего пользования	38.8
35	Лифтовый холл	4 этаж		общего пользования	9.5
36	Тамбур	4 этаж		общего пользования	3
37	Переход	4 этаж		общего пользования	9.3
38	ЛК (тип Н1)	4 этаж		общего пользования	16
39	Коридор	4 этаж		общего пользования	26

40	ЛК (тип Н2)	5 этаж	общего пользования	15.9
41	Коридор	5 этаж	общего пользования	38.8
42	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	9.5
43	Тамбур	5 этаж	общего пользования	3
44	Переход	5 этаж	общего пользования	9.3
45	ЛК (тип Н1)	5 этаж	общего пользования	16
46	Коридор	5 этаж	общего пользования	26
47	ЛК (тип Н2)	6 этаж	общего пользования	15.9
48	Коридор	6 этаж	общего пользования	38.8
49	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	9.5
50	Тамбур	6 этаж	общего пользования	3
51	Переход	6 этаж	общего пользования	9.3
52	ЛК (тип Н1)	6 этаж	общего пользования	16
53	Коридор	6 этаж	общего пользования	26
54	ЛК (тип Н2)	7 этаж	общего пользования	15.9
55	Коридор	7 этаж	общего пользования	38.8
56	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	9.5
57	Тамбур	7 этаж	общего пользования	3
58	Переход	7 этаж	общего пользования	9.3
59	ЛК (тип Н1)	7 этаж	общего пользования	16
60	Коридор	7 этаж	общего пользования	26
61	ЛК (тип Н2)	8 этаж	общего пользования	15.9
62	Коридор	8 этаж	общего пользования	38.8
63	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	9.5
64	Тамбур	8 этаж	общего пользования	3
65	Переход	8 этаж	общего пользования	9.3
66	ЛК (тип Н1)	8 этаж	общего пользования	16
67	Коридор	8 этаж	общего пользования	26
68	ЛК (тип Н2)	9 этаж	общего пользования	15.9
69	Коридор	9 этаж	общего пользования	38.8
70	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	9.5
71	Тамбур	9 этаж	общего пользования	3
72	Переход	9 этаж	общего пользования	9.3
73	ЛК (тип Н1)	9 этаж	общего пользования	16
74	Коридор	9 этаж	общего пользования	26
75	ЛК (тип Н2)	10 этаж	общего пользования	15.9
76	Коридор	10 этаж	общего пользования	38.8
77	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	9.5
78	Тамбур	10 этаж	общего пользования	3
79	Переход	10 этаж	общего пользования	9.3
80	ЛК (тип Н1)	10 этаж	общего пользования	16
81	Коридор	10 этаж	общего пользования	26
82	ЛК (тип Н2)	11 этаж	общего пользования	15.9

83	Коридор	11 этаж	общего пользования	38.8
84	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	9.5
85	Тамбур	11 этаж	общего пользования	3
86	Переход	11 этаж	общего пользования	9.3
87	ЛК (тип Н1)	11 этаж	общего пользования	16
88	Коридор	11 этаж	общего пользования	26
89	ЛК (тип Н2)	12 этаж	общего пользования	15.9
90	Коридор	12 этаж	общего пользования	38.8
91	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	9.5
92	Тамбур	12 этаж	общего пользования	3
93	Переход	12 этаж	общего пользования	9.3
94	ЛК (тип Н1)	12 этаж	общего пользования	16
95	Коридор	12 этаж	общего пользования	26
96	ЛК (тип Н2)	13 этаж	общего пользования	15.9
97	Коридор	13 этаж	общего пользования	38.8
98	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	9.5
99	Тамбур	13 этаж	общего пользования	3
100	Переход	13 этаж	общего пользования	9.3
101	ЛК (тип Н1)	13 этаж	общего пользования	16
102	Коридор	13 этаж	общего пользования	26
103	ЛК (тип Н2)	14 этаж	общего пользования	15.9
104	Коридор	14 этаж	общего пользования	38.8
105	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	9.5
106	Тамбур	14 этаж	общего пользования	3
107	Переход	14 этаж	общего пользования	9.3
108	ЛК (тип Н1)	14 этаж	общего пользования	16
109	Коридор	14 этаж	общего пользования	26
110	ЛК	Выход на кровлю	общего пользования	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	блочный тепловой пункт "Данфосс"	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям:
2	подвал	насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3	подвал	насосная станция горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
4	квартиры, тех.помещения	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	квартиры, тех.помещения	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квпртиры	система отопления	тепловые потоки: многоквартирный жилой дом: отопление:0,3848 Гкал/час, ГВС :0,6741 Гкал/час, техническое подполье: отопление: 0,0017 Гкал/час, ГВС:0,0017 Гкал/час, офисные помещения: отопление:0,0130 Гкал/час, ГВС:0,0017 Гкал/час

7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
8	подвал	насосная противопожарного водоснабжения	обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	внутренний противопожарный водопровод, предусмотрен однозонный объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод с закольцованными магистралями и пожарными стояками	пожаротушение
10	кровля	система ливневой канализации	отвод осадков
11	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система электроснабжения и электроосвещения	распределение электроэнергии по потребителям.Обеспечение искусственного освещения и помещениях жилого комплекса
12	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
13	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система оповещения и управления эвакуацией	управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей. Сотрудников и посетителей о пожарной опасности
14	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	система автоматизированного учета тепловой энергии	контроль расхода тепловой энергии.Контроль расхода холодной и горячей воды
15	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-2	система автоматизированного учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
16	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	система дренажной канализации	отвод дренажа
17	кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) тех.помещения	система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
18	лестничные клетки, лифтовые тамбур-шлюзы, зоны безопасности	система приточной противодымной вентиляции	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
19	коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	система компенсации	компенсация при дымоудалении
20	подвал	общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
21	квартиры (санузлы, кухни)	вентиляционные системы механического и естественного приточно-вытяжного типа	обеспечение требуемого воздухообмена
22	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	система радиодиффузии	прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	система охранно-тревожной сигнализации	обеспечение контроля состояний дверей жилого дома
24	лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:70045:205</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810142000032807</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 051,10 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>250,5 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>484 339 130 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 786 650 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2019	6.1.1 Последняя отчетная дата:	31.03.2019
2	30.04.2019	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	408 тыс.руб.
3	30.04.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	2 724 357 тыс.руб.
4	30.04.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	715042 тыс.руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 217327752634454353556954379241619480777

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ОБЪЕКТСТРОЙ", Горбатенко Михаил Владимирович, город  
Нижний Новгород

Действителен: с 26.06.2019 по 26.06.2020