

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000956 от 12.01.2026

Жилой дом по адресу : Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные Зори, д.  
27

Дата первичного размещения: 03.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИКОМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ УНИКОМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>602267</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Муром</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воровского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>46А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Владимирская обл, г Муром, ул Воровского, д 46А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 500-58-48</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@unikom33.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://уником33.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дедяев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИКОМ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>330707908080</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"УНИКОМ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307021246</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163328056605</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.04.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дедаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11551457637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>330707908080</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дедаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11551457637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>330707908080</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 от 11.04.2016 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик №1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3300002188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233300004585</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новый дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3300002195</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233300004596</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИСТРОЙ+"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307025410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213300010197</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИКОМ ЛОГИСТИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307025219</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213300007040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3334022993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153334000599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИКОМ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307025515</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223300001517</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИКОМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3334023771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223300007336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИКОМБЕТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307025064</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213300004235</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВАЯ СЛОБОДА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307023074</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183328008720</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3307021285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163328059070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕДИНСТВО»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3300003270</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233300005674</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Владимирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Муром</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Новослободская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 4 квартал № 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>33-15-7-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Владимирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Муром</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Новослободская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 3 квартал № 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>33-15-6-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3328461350</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>599</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.08.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.10.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 318,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>826 231,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 170 795,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство жилого дома по адресу г. Выкса. ул. Красные Зори 27 в рамках реализации проекта " Строительство жилого дома по адресу: г.Выкса пересечение улиц Красные Зори и Вавилина, этап проектирование"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Выкса</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красные зори</b>
	9.2.11	Дом: <b>27</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31485.12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 190,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 190,64 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПОСНОВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сапрыкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолий</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>525821030089</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИП-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260347980</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-010688-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-52-5-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-52-5-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.03.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16-УС/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Выксунский металлургический завод</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5247004695</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:52:0010801:356</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 370,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>71</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p><b>В центральной части земельного участка,относительно дома между секциями 1-6, предусмотрено размещение детской игровой площадки.Площадка имеет покрытие отвечающее требованиям безопасности, оборудуется соответствующими игровыми элементами, включающие в себя:игровой комплекс ИК 0145Т-4 (IGRATEX или аналог)-1шт, горка-рыбка ИК 0328Т-1 (IGRATEX или аналог)-1шт, игровой комплекс ИК 0214Т-3 (IGRATEX или аналог)-1шт, игровой комплекс ИК 0156Т-16 (IGRATEX или аналог)-1шт, игровой комплекс ИК 0213Т-2 (IGRATEX или аналог)-1шт, игровой комплекс ИК 0151Т-3 (IGRATEX или аналог)-1шт, игровой комплекс ИК 0401Т-4 (IGRATEX или аналог)-1шт, качели ИО 0110Т-3 (IGRATEX или аналог)-1шт, качели ИО 0112Т-2 (IGRATEX или аналог)-1шт</b></p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p><b>1</b></p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В юго-восточной части земельного участка предусмотрено размещение спортивной площадки.Площадка имеет покрытие, отвечающее требованиям безопасности, оборудуется соответствующими спортивными элементами:спортивный комплекс МК 0105-7 (IGRATEX или аналог)-1шт, спортивный комплекс МК 0101-53 (IGRATEX или аналог)-1шт, стол для настольного тенниса СО 0216-1 (IGRATEX или аналог)-2шт</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной в суюго-восточной части земельного участка на нормативном расстоянии.Площадка состоит из пяти мусоросборных контейнеров.К площадке организуется подъезд спецавтотранспорта</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение выполняется путем устройства газонов, свободная территория засеивается газонной травой</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути для МГН имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к проектируемому участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов, колясочников, элементами информации об объекте. Вход в жилое здание осуществляется по пандусам с уровня земли. Проектом предусмотрено 23 машин-места для транспорта МГН</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное освещение прилегающей территории. Электрическое наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах. Электроснабжение наружного освещения выполнено от щита наружного освещения ЩНО в проектируемой КТП. Щит наружного освещения заложен в отдельном проекте электросетевой организации</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>32.13 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Выксунский Водоканал</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5247055210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Выксунский Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5247055210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа Выкса Нижегородской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5247051127</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Выксаэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5247056301</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>188/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Выксатеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5247055114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>337</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.83	3	78.15	2.73
2	Квартира	1	1	81.53	3	79.17	2.73
3	Квартира	1	1	56.92	2	55.76	2.73
4	Квартира	1	1	43.62	1	42.20	2.73

5	Квартира	1	1	71.59	2	69.73	2.73
6	Квартира	2	1	43.62	1	42.20	2.73
7	Квартира	2	1	71.66	2	69.73	2.73
8	Квартира	2	1	39.04	1	37.32	2.73
9	Квартира	2	1	81.83	3	78.15	2.73
10	Квартира	2	1	85.25	3	82.90	2.73
11	Квартира	2	1	56.92	2	55.76	2.73
12	Квартира	3	1	43.62	1	42.20	2.73
13	Квартира	3	1	71.66	2	69.73	2.73
14	Квартира	3	1	39.04	1	37.32	2.73
15	Квартира	3	1	81.83	3	78.15	2.73
16	Квартира	3	1	85.25	3	82.90	2.73
17	Квартира	3	1	56.92	2	55.76	2.73
18	Квартира	4	1	43.62	1	42.20	2.73
19	Квартира	4	1	71.66	2	69.73	2.73
20	Квартира	4	1	39.04	1	37.32	2.73
21	Квартира	4	1	81.83	3	78.15	2.73
22	Квартира	4	1	85.25	3	82.90	2.73
23	Квартира	4	1	56.92	2	55.76	2.73
24	Квартира	5	1	43.61	1	42.20	2.73
25	Квартира	5	1	71.66	2	69.73	2.73
26	Квартира	5	1	39.04	1	37.32	2.73
27	Квартира	5	1	81.83	3	78.15	2.73
28	Квартира	5	1	85.25	3	82.90	2.73
29	Квартира	5	1	56.92	2	55.76	2.73
30	Квартира	6	1	43.61	1	42.20	2.73
31	Квартира	6	1	71.66	2	69.73	2.73
32	Квартира	6	1	39.04	1	37.32	2.73
33	Квартира	6	1	81.83	3	78.15	2.73
34	Квартира	6	1	85.25	3	82.90	2.73
35	Квартира	6	1	56.92	2	55.76	2.73
36	Квартира	7	1	43.61	1	42.20	2.73
37	Квартира	7	1	71.66	2	69.73	2.73
38	Квартира	7	1	39.04	1	37.32	2.73
39	Квартира	7	1	81.83	3	78.15	2.73
40	Квартира	7	1	85.25	3	82.90	2.73
41	Квартира	7	1	56.92	2	55.76	2.73
42	Квартира	8	1	43.61	1	42.20	2.73
43	Квартира	8	1	71.66	2	69.73	2.73
44	Квартира	8	1	39.04	1	37.32	2.73
45	Квартира	8	1	81.83	3	78.15	2.73
46	Квартира	8	1	85.25	3	82.90	2.73
47	Квартира	8	1	56.92	2	55.76	2.73
48	Квартира	1	2	46.52	1	44.76	2.73
49	Квартира	1	2	67.96	2	66.37	2.73
50	Квартира	1	2	62.28	2	59.93	2.73

51	Квартира	1	2	56.75	2	55.59	2.73
52	Квартира	1	2	79.11	3	76.64	2.73
53	Квартира	1	2	81.33	3	77.88	2.73
54	Квартира	2	2	56.75	2	55.59	2.73
55	Квартира	2	2	82.62	3	80.16	2.73
56	Квартира	2	2	82.63	3	77.88	2.73
57	Квартира	2	2	42.38	1	40.64	2.73
58	Квартира	2	2	46.58	1	44.76	2.73
59	Квартира	2	2	67.96	2	66.37	2.73
60	Квартира	2	2	62.28	2	59.93	2.73
61	Квартира	3	2	56.75	2	55.59	2.73
62	Квартира	3	2	82.62	3	80.16	2.73
63	Квартира	3	2	82.63	3	77.88	2.73
64	Квартира	3	2	42.38	1	40.64	2.73
65	Квартира	3	2	46.58	1	44.76	2.73
66	Квартира	3	2	67.96	2	66.37	2.73
67	Квартира	3	2	62.28	2	59.93	2.73
68	Квартира	4	2	56.75	2	55.59	2.73
69	Квартира	4	2	82.62	3	80.16	2.73
70	Квартира	4	2	82.63	3	77.88	2.73
71	Квартира	4	2	42.38	1	40.64	2.73
72	Квартира	4	2	46.58	1	44.76	2.73
73	Квартира	4	2	67.96	2	66.37	2.73
74	Квартира	4	2	62.28	2	59.93	2.73
75	Квартира	5	2	56.75	2	55.59	2.73
76	Квартира	5	2	82.62	3	80.16	2.73
77	Квартира	5	2	81.33	3	77.88	2.73
78	Квартира	5	2	42.37	1	40.63	2.73
79	Квартира	5	2	46.58	1	44.76	2.73
80	Квартира	5	2	67.96	2	66.37	2.73
81	Квартира	5	2	62.28	2	59.93	2.73
82	Квартира	6	2	56.75	2	55.59	2.73
83	Квартира	6	2	82.62	3	80.16	2.73
84	Квартира	6	2	81.33	3	77.88	2.73
85	Квартира	6	2	42.37	1	40.63	2.73
86	Квартира	6	2	46.58	1	44.76	2.73
87	Квартира	6	2	67.96	2	66.37	2.73
88	Квартира	6	2	62.28	2	59.93	2.73
89	Квартира	7	2	56.75	2	55.59	2.73
90	Квартира	7	2	82.62	3	80.16	2.73
91	Квартира	7	2	81.33	3	77.88	2.73
92	Квартира	7	2	42.37	1	40.63	2.73
93	Квартира	7	2	46.58	1	44.76	2.73
94	Квартира	7	2	67.96	2	66.37	2.73
95	Квартира	7	2	62.28	2	59.93	2.73
96	Квартира	8	2	56.75	2	55.59	2.73

97	Квартира	8	2	82.62	3	80.16	2.73
98	Квартира	8	2	81.33	3	77.88	2.73
99	Квартира	8	2	42.37	1	40.63	2.73
100	Квартира	8	2	46.58	1	44.76	2.73
101	Квартира	8	2	67.96	2	66.37	2.73
102	Квартира	8	2	62.28	2	59.93	2.73
103	Квартира	1	3	81.31	3	77.90	2.73
104	Квартира	1	3	78.67	3	76.20	2.73
105	Квартира	1	3	57.16	2	56.00	2.73
106	Квартира	1	3	58.56	2	57.13	2.73
107	Квартира	1	3	60.43	2	58.71	2.73
108	Квартира	2	3	58.56	2	57.13	2.73
109	Квартира	2	3	60.50	2	58.72	2.73
110	Квартира	2	3	39.00	1	37.25	2.73
111	Квартира	2	3	81.31	3	77.90	2.73
112	Квартира	2	3	81.11	3	78.64	2.73
113	Квартира	2	3	57.16	2	56.00	2.73
114	Квартира	3	3	58.56	2	57.13	2.73
115	Квартира	3	3	60.50	2	58.72	2.73
116	Квартира	3	3	39.00	1	37.25	2.73
117	Квартира	3	3	81.31	3	77.90	2.73
118	Квартира	3	3	81.11	3	78.64	2.73
119	Квартира	3	3	57.16	2	56.00	2.73
120	Квартира	4	3	58.56	2	57.13	2.73
121	Квартира	4	3	60.50	2	58.72	2.73
122	Квартира	4	3	39.00	1	37.25	2.73
123	Квартира	4	3	81.31	3	77.90	2.73
124	Квартира	4	3	81.11	3	78.64	2.73
125	Квартира	4	3	57.16	2	56.00	2.73
126	Квартира	5	3	58.56	2	57.13	2.73
127	Квартира	5	3	60.50	2	58.72	2.73
128	Квартира	5	3	39.00	1	37.25	2.73
129	Квартира	5	3	81.31	3	77.90	2.73
130	Квартира	5	3	81.11	3	78.64	2.73
131	Квартира	5	3	57.16	2	56.00	2.73
132	Квартира	6	3	58.56	2	57.13	2.73
133	Квартира	6	3	60.50	2	58.72	2.73
134	Квартира	6	3	39.00	1	37.25	2.73
135	Квартира	6	3	81.31	3	77.90	2.73
136	Квартира	6	3	81.11	3	78.64	2.73
137	Квартира	6	3	57.16	2	56.00	2.73
138	Квартира	7	3	58.56	2	57.13	2.73
139	Квартира	7	3	60.50	2	58.72	2.73
140	Квартира	7	3	39.00	1	37.25	2.73
141	Квартира	7	3	81.31	3	77.90	2.73
142	Квартира	7	3	81.11	3	78.64	2.73



143	Квартира	7	3	57.16	2	56.00	2.73
144	Квартира	8	3	58.56	2	57.13	2.73
145	Квартира	8	3	60.50	2	58.72	2.73
146	Квартира	8	3	39.00	1	37.25	2.73
147	Квартира	8	3	81.31	3	77.90	2.73
148	Квартира	8	3	81.11	3	78.64	2.73
149	Квартира	8	3	57.16	2	56.00	2.73
150	Квартира	1	4	42.69	1	41.40	2.73
151	Квартира	1	4	84.48	3	83.14	2.73
152	Квартира	1	4	57.34	2	55.49	2.73
153	Квартира	1	4	60.50	2	58.65	2.73
154	Квартира	1	4	62.41	2	60.84	2.73
155	Квартира	2	4	42.69	1	41.39	2.73
156	Квартира	2	4	84.48	3	83.14	2.73
157	Квартира	2	4	57.34	2	55.49	2.73
158	Квартира	2	4	60.50	2	58.65	2.73
159	Квартира	2	4	62.41	2	60.84	2.73
160	Квартира	2	4	38.95	1	37.15	2.73
161	Квартира	3	4	42.69	1	41.39	2.73
162	Квартира	3	4	84.48	3	83.14	2.73
163	Квартира	3	4	57.34	2	55.49	2.73
164	Квартира	3	4	60.50	2	58.65	2.73
165	Квартира	3	4	62.41	2	60.84	2.73
166	Квартира	3	4	38.95	1	37.15	2.73
167	Квартира	4	4	42.69	1	41.39	2.73
168	Квартира	4	4	84.48	3	83.14	2.73
169	Квартира	4	4	57.34	2	55.49	2.73
170	Квартира	4	4	60.50	2	58.65	2.73
171	Квартира	4	4	62.41	2	60.84	2.73
172	Квартира	4	4	38.95	1	37.15	2.73
173	Квартира	5	4	42.69	1	41.40	2.73
174	Квартира	5	4	84.48	3	83.14	2.73
175	Квартира	5	4	57.34	2	55.49	2.73
176	Квартира	5	4	60.50	2	58.65	2.73
177	Квартира	5	4	62.40	2	60.84	2.73
178	Квартира	5	4	38.95	1	37.15	2.73
179	Квартира	6	4	42.69	1	41.40	2.73
180	Квартира	6	4	84.48	3	83.14	2.73
181	Квартира	6	4	57.34	2	55.49	2.73
182	Квартира	6	4	60.50	2	58.65	2.73
183	Квартира	6	4	62.40	2	60.84	2.73
184	Квартира	6	4	38.95	1	37.15	2.73
185	Квартира	7	4	42.69	1	41.40	2.73
186	Квартира	7	4	84.48	3	83.14	2.73
187	Квартира	7	4	57.34	2	55.49	2.73
188	Квартира	7	4	60.50	2	58.65	2.73

189	Квартира	7	4	62.40	2	60.84	2.73
190	Квартира	7	4	38.95	1	37.15	2.73
191	Квартира	8	4	42.69	1	41.40	2.73
192	Квартира	8	4	84.48	3	83.14	2.73
193	Квартира	8	4	57.34	2	55.49	2.73
194	Квартира	8	4	60.50	2	58.65	2.73
195	Квартира	8	4	62.40	2	60.84	2.73
196	Квартира	8	4	38.95	1	37.15	2.73
197	Квартира	1	5	61.01	2	59.28	2.73
198	Квартира	1	5	58.50	2	57.07	2.73
199	Квартира	1	5	57.10	2	55.97	2.73
200	Квартира	1	5	79.09	3	76.75	2.73
201	Квартира	1	5	81.68	3	77.94	2.73
202	Квартира	2	5	57.10	2	55.97	2.73
203	Квартира	2	5	82.85	3	80.51	2.73
204	Квартира	2	5	81.68	3	77.94	2.73
205	Квартира	2	5	39.08	1	37.43	2.73
206	Квартира	2	5	61.06	2	59.28	2.73
207	Квартира	2	5	58.50	2	57.07	2.73
208	Квартира	3	5	57.10	2	55.97	2.73
209	Квартира	3	5	82.85	3	80.51	2.73
210	Квартира	3	5	81.68	3	77.94	2.73
211	Квартира	3	5	39.08	1	37.43	2.73
212	Квартира	3	5	61.06	2	59.28	2.73
213	Квартира	3	5	58.50	2	57.07	2.73
214	Квартира	4	5	57.10	2	55.97	2.73
215	Квартира	4	5	82.85	3	80.51	2.73
216	Квартира	4	5	81.68	3	77.94	2.73
217	Квартира	4	5	39.08	1	37.43	2.73
218	Квартира	4	5	61.06	2	59.28	2.73
219	Квартира	4	5	58.50	2	57.07	2.73
220	Квартира	5	5	57.10	2	55.97	2.73
221	Квартира	5	5	82.85	3	80.51	2.73
222	Квартира	5	5	81.68	3	77.94	2.73
223	Квартира	5	5	39.08	1	37.43	2.73
224	Квартира	5	5	61.06	2	59.28	2.73
225	Квартира	5	5	58.50	2	57.07	2.73
226	Квартира	6	5	57.10	2	55.97	2.73
227	Квартира	6	5	82.85	3	80.51	2.73
228	Квартира	6	5	81.68	3	77.94	2.73
229	Квартира	6	5	39.08	1	37.43	2.73
230	Квартира	6	5	61.06	2	59.28	2.73
231	Квартира	6	5	58.50	2	57.07	2.73
232	Квартира	7	5	57.10	2	55.97	2.73
233	Квартира	7	5	82.85	3	80.51	2.73
234	Квартира	7	5	81.68	3	77.94	2.73

235	Квартира	7	5	39.08	1	37.43	2.73
236	Квартира	7	5	61.06	2	59.28	2.73
237	Квартира	7	5	58.50	2	57.07	2.73
238	Квартира	8	5	57.10	2	55.97	2.73
239	Квартира	8	5	82.85	3	80.51	2.73
240	Квартира	8	5	81.68	3	77.94	2.73
241	Квартира	8	5	39.08	1	37.43	2.73
242	Квартира	8	5	61.06	2	59.28	2.73
243	Квартира	8	5	58.50	2	57.07	2.73
244	Квартира	1	6	81.68	3	77.94	2.73
245	Квартира	1	6	79.15	3	76.75	2.73
246	Квартира	1	6	57.14	2	55.98	2.73
247	Квартира	1	6	58.50	2	57.07	2.73
248	Квартира	1	6	61.01	2	59.28	2.73
249	Квартира	2	6	58.50	2	57.07	2.73
250	Квартира	2	6	61.05	2	59.27	2.73
251	Квартира	2	6	39.01	1	37.43	2.73
252	Квартира	2	6	81.68	3	77.94	2.73
253	Квартира	2	6	82.91	3	80.51	2.73
254	Квартира	2	6	57.14	2	55.98	2.73
255	Квартира	3	6	58.50	2	57.07	2.73
256	Квартира	3	6	61.05	2	59.27	2.73
257	Квартира	3	6	39.01	1	37.43	2.73
258	Квартира	3	6	81.68	3	77.94	2.73
259	Квартира	3	6	82.91	3	80.51	2.73
260	Квартира	3	6	57.14	2	55.98	2.73
261	Квартира	4	6	58.50	2	57.07	2.73
262	Квартира	4	6	61.05	2	59.27	2.73
263	Квартира	4	6	39.01	1	37.43	2.73
264	Квартира	4	6	81.68	3	77.94	2.73
265	Квартира	4	6	82.91	3	80.51	2.73
266	Квартира	4	6	57.14	2	55.98	2.73
267	Квартира	5	6	58.50	2	57.07	2.73
268	Квартира	5	6	61.05	2	59.27	2.73
269	Квартира	5	6	39.01	1	37.43	2.73
270	Квартира	5	6	81.68	3	77.94	2.73
271	Квартира	5	6	82.91	3	80.51	2.73
272	Квартира	5	6	57.14	2	55.98	2.73
273	Квартира	6	6	58.50	2	57.07	2.73
274	Квартира	6	6	61.05	2	59.27	2.73
275	Квартира	6	6	39.01	1	37.43	2.73
276	Квартира	6	6	81.68	3	77.94	2.73
277	Квартира	6	6	82.91	3	80.51	2.73
278	Квартира	6	6	57.14	2	55.98	2.73
279	Квартира	7	6	58.50	2	57.07	2.73
280	Квартира	7	6	61.05	2	59.27	2.73

281	Квартира	7	6	39.01	1	37.43	2.73
282	Квартира	7	6	81.68	3	77.94	2.73
283	Квартира	7	6	82.91	3	80.51	2.73
284	Квартира	7	6	57.14	2	55.98	2.73
285	Квартира	8	6	58.50	2	57.07	2.73
286	Квартира	8	6	61.05	2	59.27	2.73
287	Квартира	8	6	39.01	1	37.43	2.73
288	Квартира	8	6	81.68	3	77.94	2.73
289	Квартира	8	6	82.91	3	80.51	2.73
290	Квартира	8	6	57.14	2	55.98	2.73
291	Квартира	1	7	61.01	2	59.28	2.73
292	Квартира	1	7	58.50	2	57.07	2.73
293	Квартира	1	7	57.13	2	55.97	2.73
294	Квартира	1	7	81.79	3	79.51	2.73
295	Квартира	1	7	81.61	3	77.88	2.73
296	Квартира	2	7	57.13	2	55.97	2.73
297	Квартира	2	7	85.38	3	83.11	2.73
298	Квартира	2	7	81.61	3	77.88	2.73
299	Квартира	2	7	39.08	1	37.43	2.73
300	Квартира	2	7	61.06	2	59.28	2.73
301	Квартира	2	7	58.50	2	57.07	2.73
302	Квартира	3	7	57.13	2	55.97	2.73
303	Квартира	3	7	85.38	3	83.11	2.73
304	Квартира	3	7	81.61	3	77.88	2.73
305	Квартира	3	7	39.08	1	37.43	2.73
306	Квартира	3	7	61.06	2	59.28	2.73
307	Квартира	3	7	58.50	2	57.07	2.73
308	Квартира	4	7	57.13	2	55.97	2.73
309	Квартира	4	7	85.38	3	83.11	2.73
310	Квартира	4	7	81.61	3	77.88	2.73
311	Квартира	4	7	39.08	1	37.43	2.73
312	Квартира	4	7	61.06	2	59.28	2.73
313	Квартира	4	7	58.50	2	57.07	2.73
314	Квартира	5	7	57.13	2	55.97	2.73
315	Квартира	5	7	85.38	3	83.11	2.73
316	Квартира	5	7	81.64	3	77.88	2.73
317	Квартира	5	7	39.08	1	37.43	2.73
318	Квартира	5	7	61.06	2	59.28	2.73
319	Квартира	5	7	58.50	2	57.07	2.73
320	Квартира	6	7	57.13	2	55.97	2.73
321	Квартира	6	7	85.38	3	83.11	2.73
322	Квартира	6	7	81.64	3	77.88	2.73
323	Квартира	6	7	39.08	1	37.43	2.73
324	Квартира	6	7	61.06	2	59.28	2.73
325	Квартира	6	7	58.50	2	57.07	2.73
326	Квартира	7	7	57.13	2	55.97	2.73

327	Квартира	7	7	85.38	3	83.11	2.73
328	Квартира	7	7	81.64	3	77.88	2.73
329	Квартира	7	7	39.08	1	37.43	2.73
330	Квартира	7	7	61.06	2	59.28	2.73
331	Квартира	7	7	58.50	2	57.07	2.73
332	Квартира	8	7	57.13	2	55.97	2.73
333	Квартира	8	7	85.38	3	83.11	2.73
334	Квартира	8	7	81.64	3	77.88	2.73
335	Квартира	8	7	39.08	1	37.43	2.73
336	Квартира	8	7	61.06	2	59.28	2.73
337	Квартира	8	7	58.50	2	57.07	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	32.76
2	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье		техническое	48.41
3	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье		техническое	44.12
4	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье		техническое	44.42
5	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье		техническое	36.06
6	ПУИ	Подъезд 7, техническое подполье		техническое	12.86
7	ПУИ	Подъезд 7, техническое подполье		техническое	12.23
8	Коридор	Подъезд 7, техническое подполье		техническое	10.14
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	15.91
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.69
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.57
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	39.87
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.67
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	15.62
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	7.40
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	20.60
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	39.68
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж		общественное	15.55
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж		общественное	15.55
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		общественное	7.40
11	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж		общественное	17.00
12	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж		общественное	39.83

13	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.11
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.23
10	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.25
11	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	11.03
12	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.77
13	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.98
	Зона безопасности	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.14
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	15.90
10	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.42
11	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	17.16
12	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	39.61
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.77
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	15.90
10	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.42
11	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	17.19
12	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	39.62
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.77
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	15.90
10	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	7.42
11	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	17.19
12	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	39.62
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	6.69
12	Зона безопасности	Подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	25.25
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	4.67
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	17.25
12	Зона безопасности	Подъезд 2, 2-4 этаж	общественное	25.58
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2-4 этаж	общественное	15.61
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2-4 этаж	общественное	16.92
12	Зона безопасности	Подъезд 3, 2-4 этаж	общественное	25.72
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2-4 этаж	общественное	17.89
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2-4 этаж	общественное	7.11
12	Зона безопасности	Подъезд 4, 2-4 этаж	общественное	19.14
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2-4 этаж	общественное	14.23

14	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2-4 этаж	общественное	6.43
12	Зона безопасности	Подъезд 5, 2-4 этаж	общественное	25.48
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2-4 этаж	общественное	17.09
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2-4 этаж	общественное	6.77
12	Зона безопасности	Подъезд 6, 2-4 этаж	общественное	25.48
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 2-4 этаж	общественное	17.10
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 2-4 этаж	общественное	6.77
12	Зона безопасности	Подъезд 7, 2-4 этаж	общественное	25.49
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 2-4 этаж	общественное	17.24
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 2-4 этаж	общественное	6.69
12	Зона безопасности	Подъезд 1, 5-8 этаж	общественное	25.22
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5-8 этаж	общественное	4.67
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5-8 этаж	общественное	17.28
12	Зона безопасности	Подъезд 2, 5-8 этаж	общественное	25.60
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5-8 этаж	общественное	15.61
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5-8 этаж	общественное	16.90
12	Зона безопасности	Подъезд 3, 5-8 этаж	общественное	25.72
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5-8 этаж	общественное	17.89
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5-8 этаж	общественное	7.11
12	Зона безопасности	Подъезд 4, 5-8 этаж	общественное	19.14
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5-8 этаж	общественное	14.23
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5-8 этаж	общественное	6.43
12	Зона безопасности	Подъезд 5, 5-8 этаж	общественное	25.48
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5-8 этаж	общественное	17.09
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5-8 этаж	общественное	6.77
12	Зона безопасности	Подъезд 6, 5-8 этаж	общественное	25.48
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 5-8 этаж	общественное	17.10
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 5-8 этаж	общественное	6.77
12	Зона безопасности	Подъезд 7, 5-8 этаж	общественное	25.48

13	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 5-8 этаж	общественное	17.24
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, 5-8 этаж	общественное	6.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3,4,5,6,7	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 секция	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1-7 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1-7 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1-7 секция	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, 1-7 секция	Система отопления, ввод теплотрассы секция 2,5	Отопление
7	Подземная часть, 4 секция	Насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть, секции 2, 5	Циркуляционные насосы ИТП	Водоснабжение
9	Подземная часть, 1-7 секция	Дренажные погружные насосы	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 818 994 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:52:0010801:356</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810911510000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 750 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 747 863 286,91 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 136 713,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>21 190,64 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 193 231 240 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 750 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:52:0010801:356</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Площадь квартир, указанная в разделе 15.2.1 рассчитана с коэффициентом 0,5</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e9e5d9004fb2e4bd4f52260ebf443694

Владелец: **ООО "СЗ "УНИКОМ", ДЕДЯЕВ  
ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД МУРОМ**

Действителен: с 23.12.2024 по 23.03.2026