

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002058 от 10.01.2025

**Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции**

**Дата первичного размещения: 22.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГринАгроСтрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГринАгроСтрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дунаевского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1-18</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 282-29-37</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@severgk.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://pokolenie-nsk.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лапекин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГринАгроСтрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>840101317234</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Север"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410064504</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476004395</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.01.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пылев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11722638339</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541004688283</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410084109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400026160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМ-РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408013679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476004274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТОРГОВЫЙ ДОМ "СД ТРЕЙД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407492348</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476183072</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДА ВИНЧИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410079324</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476024886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Михаила Востокова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Поколение"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции расположенный на земельном участке с кадастровым номером:54:35:000000:40206 площадью 37 603,0 кв.м.» по адресу:г.Новосибирск, Калининский район, ул.Новоуральская, д.24 стр</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-149-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1619</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.04.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 463,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 315,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>219 149,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Новосибирск, Калининский район, ул.Новоуральская, д.2 стр</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12695.54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные железобетонные панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 483,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 256,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 739,78 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Георазведка"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404073885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИМ ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7017380410</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройАС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402479223</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-071351-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-075101-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503253624</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-010371-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-060418-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-062370-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-072279-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АГЕНСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406794339</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-077901-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-028929-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-000204-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-016998-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Поколение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-268-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-268-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>133328</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>31.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:40206</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 603,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка включает в себя: качалка-балансир-8 шт, качели малые – 8 шт, качалка «Джип»-4шт, песочница – 8шт, металлический грибок 8 шт, скамья – 60 шт, стол со скамьями – 8 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка включает в себя:рукоход с брусьями – 4 шт, бум – 4 шт, вазон – 33 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера расположен на территории комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров и хозяйственных площадок; устройство садово-паркового покрытия (или покрытия резиновой плиткой и наливным резиновым покрытием) на детских, спортивных площадках; устройство садово-паркового покрытия (или тротуарной плитки) на площадках для отдыха взрослого населения; устройство отмостки из бетона; устройство наружного освещения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Беспрепятственный вход в подъезды для маломобильных лиц</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.02 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 382 696,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирская городская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>712-4571/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 327 550,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2659/23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 640 908,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРИНАГРОСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5410064504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20/08-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРИНАГРОСТРОЙ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5410064504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20/08-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	46.40	2	29.70	2.70
2	Квартира-студия	1	1	47.20	2	31.30	2.70
3	Квартира-студия	1	1	31.90	1	19.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	23.90	1	11.90	2.70
5	Квартира	1	1	37.70	1	15.40	2.70
6	Квартира-студия	1	1	62.20	3	45.00	2.70
7	Квартира-студия	1	1	68.50	4	44.00	2.70
8	Квартира-студия	1	1	61.00	3	43.90	2.70
9	Квартира-студия	1	1	45.60	2	29.20	2.70
10	Квартира-студия	2	1	45.30	2	26.30	2.70
11	Квартира-студия	2	1	46.10	2	26.60	2.70
12	Квартира-студия	2	1	47.00	2	27.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	31.60	1	15.10	2.70
14	Квартира-студия	2	1	23.50	1	11.90	2.70
15	Квартира-студия	2	1	38.00	2	21.10	2.70
16	Квартира-студия	2	1	38.00	2	21.10	2.70
17	Квартира-студия	2	1	38.00	2	21.10	2.70
18	Квартира-студия	2	1	68.30	4	40.40	2.70
19	Квартира-студия	2	1	60.70	3	40.40	2.70
20	Квартира-студия	2	1	45.50	2	26.30	2.70
21	Квартира-студия	3	1	45.30	2	26.30	2.70
22	Квартира-студия	3	1	46.10	2	26.60	2.70
23	Квартира-студия	3	1	47.00	2	27.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.60	1	15.10	2.70

25	Квартира-студия	3	1	23.50	1	11.90	2.70
26	Квартира-студия	3	1	38.00	2	21.10	2.70
27	Квартира-студия	3	1	38.00	2	21.10	2.70
28	Квартира-студия	3	1	38.00	2	21.10	2.70
29	Квартира-студия	3	1	68.30	4	40.40	2.70
30	Квартира-студия	3	1	60.70	3	40.40	2.70
31	Квартира-студия	3	1	45.50	2	26.30	2.70
32	Квартира-студия	4	1	45.30	2	26.30	2.70
33	Квартира-студия	4	1	46.10	2	26.60	2.70
34	Квартира-студия	4	1	47.00	2	27.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	31.60	1	15.10	2.70
36	Квартира-студия	4	1	23.50	1	11.90	2.70
37	Квартира-студия	4	1	38.00	2	21.10	2.70
38	Квартира-студия	4	1	38.00	2	21.10	2.70
39	Квартира-студия	4	1	38.00	2	21.10	2.70
40	Квартира-студия	4	1	68.30	4	40.40	2.70
41	Квартира-студия	4	1	60.70	3	40.40	2.70
42	Квартира-студия	4	1	45.50	2	26.30	2.70
43	Квартира-студия	5	1	45.30	2	26.30	2.70
44	Квартира-студия	5	1	46.10	2	26.60	2.70
45	Квартира-студия	5	1	47.00	2	27.90	2.70
46	Квартира-студия	5	1	31.60	1	15.10	2.70
47	Квартира-студия	5	1	23.50	1	11.90	2.70
48	Квартира-студия	5	1	38.00	2	21.10	2.70
49	Квартира-студия	5	1	38.00	2	21.10	2.70

50	Квартира-студия	5	1	38.00	2	21.10	2.70
51	Квартира-студия	5	1	68.30	4	40.40	2.70
52	Квартира-студия	5	1	60.70	3	40.40	2.70
53	Квартира-студия	5	1	45.50	2	26.30	2.70
54	Квартира-студия	6	1	45.30	2	26.30	2.70
55	Квартира-студия	6	1	46.10	2	26.60	2.70
56	Квартира-студия	6	1	47.00	2	27.90	2.70
57	Квартира-студия	6	1	31.60	1	15.10	2.70
58	Квартира-студия	6	1	23.20	1	7.60	2.70
59	Квартира-студия	6	1	38.00	2	21.10	2.70
60	Квартира-студия	6	1	38.00	2	21.10	2.70
61	Квартира-студия	6	1	38.00	2	21.10	2.70
62	Квартира-студия	6	1	68.30	4	40.40	2.70
63	Квартира-студия	6	1	60.70	3	40.40	2.70
64	Квартира-студия	6	1	45.50	2	26.30	2.70
65	Квартира-студия	7	1	45.30	2	26.30	2.70
66	Квартира-студия	7	1	46.10	2	26.60	2.70
67	Квартира-студия	7	1	47.00	2	27.90	2.70
68	Квартира-студия	7	1	31.60	1	15.10	2.70
69	Квартира-студия	7	1	23.20	1	7.60	2.70
70	Квартира-студия	7	1	38.00	2	21.10	2.70
71	Квартира-студия	7	1	38.00	2	21.10	2.70
72	Квартира-студия	7	1	38.00	2	21.10	2.70
73	Квартира-студия	7	1	68.30	4	40.40	2.70
74	Квартира-студия	7	1	60.70	3	40.40	2.70

75	Квартира-студия	7	1	45.50	2	26.30	2.70
76	Квартира-студия	8	1	45.30	2	26.30	2.70
77	Квартира-студия	8	1	46.10	2	26.60	2.70
78	Квартира-студия	8	1	47.00	2	27.90	2.70
79	Квартира-студия	8	1	31.60	1	15.10	2.70
80	Квартира-студия	8	1	23.20	1	7.60	2.70
81	Квартира-студия	8	1	38.00	2	21.10	2.70
82	Квартира-студия	8	1	38.00	2	21.10	2.70
83	Квартира-студия	8	1	38.00	2	21.10	2.70
84	Квартира-студия	8	1	68.30	4	40.40	2.70
85	Квартира-студия	8	1	60.70	3	40.40	2.70
86	Квартира-студия	8	1	45.50	2	26.30	2.70
87	Квартира-студия	9	1	45.30	2	26.30	2.70
88	Квартира-студия	9	1	46.10	2	26.60	2.70
89	Квартира-студия	9	1	47.00	2	27.90	2.70
90	Квартира-студия	9	1	31.60	1	15.10	2.70
91	Квартира-студия	9	1	23.20	1	7.60	2.70
92	Квартира-студия	9	1	38.00	2	21.10	2.70
93	Квартира-студия	9	1	38.00	2	21.10	2.70
94	Квартира-студия	9	1	38.00	2	21.10	2.70
95	Квартира-студия	9	1	68.30	4	40.40	2.70
96	Квартира-студия	9	1	60.70	3	40.40	2.70
97	Квартира-студия	9	1	45.50	2	26.30	2.70
98	Квартира-студия	1	2	46.40	2	29.70	2.70
99	Квартира-студия	1	2	53.60	3	37.90	2.70



100	Квартира-студия	1	2	62.50	3	45.30	2.70
101	Квартира-студия	1	2	24.00	1	11.90	2.70
102	Квартира-студия	1	2	62.20	3	45.00	2.70
103	Квартира-студия	1	2	32.80	1	15.10	2.70
104	Квартира-студия	1	2	36.20	1	11.80	2.70
105	Квартира-студия	1	2	53.50	2	33.50	2.70
106	Квартира-студия	1	2	45.60	2	29.20	2.70
107	Квартира-студия	2	2	45.30	2	26.30	2.70
108	Квартира-студия	2	2	46.10	2	26.60	2.70
109	Квартира-студия	2	2	53.30	3	34.20	2.70
110	Квартира-студия	2	2	62.20	3	41.00	2.70
111	Квартира-студия	2	2	23.70	1	7.60	2.70
112	Квартира-студия	2	2	38.00	2	21.10	2.70
113	Квартира-студия	2	2	38.00	2	21.10	2.70
114	Квартира-студия	2	2	32.50	1	14.00	2.70
115	Квартира-студия	2	2	35.90	1	8.90	2.70
116	Квартира-студия	2	2	52.90	2	29.80	2.70
117	Квартира-студия	2	2	45.50	2	26.30	2.70
118	Квартира-студия	3	2	45.30	2	26.30	2.70
119	Квартира-студия	3	2	46.10	2	26.60	2.70
120	Квартира-студия	3	2	53.30	3	34.20	2.70
121	Квартира-студия	3	2	62.20	3	41.00	2.70
122	Квартира-студия	3	2	23.70	1	7.60	2.70
123	Квартира-студия	3	2	38.00	2	21.10	2.70
124	Квартира-студия	3	2	38.00	2	21.10	2.70

125	Квартира-студия	3	2	32.50	1	14.00	2.70
126	Квартира-студия	3	2	35.90	1	8.90	2.70
127	Квартира-студия	3	2	52.90	2	29.80	2.70
128	Квартира-студия	3	2	45.50	2	26.30	2.70
129	Квартира-студия	4	2	45.30	2	26.30	2.70
130	Квартира-студия	4	2	46.10	2	26.60	2.70
131	Квартира-студия	4	2	53.30	3	34.20	2.70
132	Квартира-студия	4	2	62.20	3	41.00	2.70
133	Квартира-студия	4	2	23.70	1	7.60	2.70
134	Квартира-студия	4	2	38.00	2	21.10	2.70
135	Квартира-студия	4	2	38.00	2	21.10	2.70
136	Квартира-студия	4	2	32.50	1	14.00	2.70
137	Квартира-студия	4	2	35.90	1	8.90	2.70
138	Квартира-студия	4	2	52.90	2	29.80	2.70
139	Квартира-студия	4	2	45.50	2	26.30	2.70
140	Квартира-студия	5	2	45.30	2	26.30	2.70
141	Квартира-студия	5	2	46.10	2	26.60	2.70
142	Квартира-студия	5	2	53.30	3	34.20	2.70
143	Квартира-студия	5	2	62.20	3	41.00	2.70
144	Квартира-студия	5	2	23.70	1	7.60	2.70
145	Квартира-студия	5	2	38.00	2	21.10	2.70
146	Квартира-студия	5	2	38.00	2	21.10	2.70
147	Квартира-студия	5	2	32.50	1	14.00	2.70
148	Квартира-студия	5	2	35.90	1	8.90	2.70
149	Квартира-студия	5	2	52.90	2	29.80	2.70

150	Квартира-студия	5	2	45.50	2	26.30	2.70
151	Квартира-студия	6	2	45.30	2	26.30	2.70
152	Квартира-студия	6	2	46.10	2	26.60	2.70
153	Квартира-студия	6	2	53.30	3	34.20	2.70
154	Квартира-студия	6	2	62.20	3	41.00	2.70
155	Квартира-студия	6	2	23.70	1	7.60	2.70
156	Квартира-студия	6	2	38.00	2	21.10	2.70
157	Квартира-студия	6	2	38.00	2	21.10	2.70
158	Квартира-студия	6	2	32.50	1	14.00	2.70
159	Квартира-студия	6	2	35.90	1	8.90	2.70
160	Квартира-студия	6	2	52.90	2	29.80	2.70
161	Квартира-студия	6	2	45.50	2	26.30	2.70
162	Квартира-студия	7	2	45.30	2	26.30	2.70
163	Квартира-студия	7	2	46.10	2	26.60	2.70
164	Квартира-студия	7	2	53.30	3	34.20	2.70
165	Квартира-студия	7	2	62.20	3	41.00	2.70
166	Квартира-студия	7	2	23.70	1	7.60	2.70
167	Квартира-студия	7	2	38.00	2	21.10	2.70
168	Квартира-студия	7	2	38.00	2	21.10	2.70
169	Квартира-студия	7	2	32.50	1	14.00	2.70
170	Квартира-студия	7	2	35.90	1	8.90	2.70
171	Квартира-студия	7	2	52.90	2	29.80	2.70
172	Квартира-студия	7	2	45.50	2	26.30	2.70
173	Квартира-студия	8	2	45.30	2	26.30	2.70
174	Квартира-студия	8	2	46.10	2	26.60	2.70

175	Квартира-студия	8	2	53.30	3	34.20	2.70
176	Квартира-студия	8	2	62.20	3	41.00	2.70
177	Квартира-студия	8	2	23.70	1	7.60	2.70
178	Квартира-студия	8	2	38.00	2	21.10	2.70
179	Квартира-студия	8	2	38.00	2	21.10	2.70
180	Квартира-студия	8	2	32.50	1	14.00	2.70
181	Квартира-студия	8	2	35.90	1	8.90	2.70
182	Квартира-студия	8	2	52.90	2	29.80	2.70
183	Квартира-студия	8	2	45.50	2	26.30	2.70
184	Квартира-студия	9	2	45.30	2	26.30	2.70
185	Квартира-студия	9	2	46.10	2	26.60	2.70
186	Квартира-студия	9	2	53.30	3	34.20	2.70
187	Квартира-студия	9	2	62.20	3	41.00	2.70
188	Квартира-студия	9	2	23.70	1	7.60	2.70
189	Квартира-студия	9	2	38.00	2	21.10	2.70
190	Квартира-студия	9	2	38.00	2	21.10	2.70
191	Квартира-студия	9	2	32.50	1	14.00	2.70
192	Квартира-студия	9	2	35.90	1	8.90	2.70
193	Квартира-студия	9	2	52.90	2	29.80	2.70
194	Квартира-студия	9	2	45.50	2	26.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
2	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
3	холл 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.8
4	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.4
5	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
6	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
7	Тамбур ЛК (лестничной клетки)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.4
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
12	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
13	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.3
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.4
16	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.4
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.3
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.4
19	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.4
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.3
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.4
22	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.4
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.3
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.4
25	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.4
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.3
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.4
28	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.4
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.3
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.4
31	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.4
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.3
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.4
34	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.4
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.3
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.4
37	технический подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	594.4
38	ИТП, насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	45.7
39	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.2
40	выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	техническое	8.5
41	техническое помещение на кровле	Подъезд 1, кровля	техническое	24.5
42	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
43	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.0
44	холл 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8

45	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.4
46	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.8
47	КУИ (омната уборочного инвентаря)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
48	Тамбур ЛК (лестничной клетки)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.1
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.0
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	72.1
51	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
52	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
53	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.8
54	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.4
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.3
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	71.7
57	лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.4
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.3
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	71.7
60	лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.4
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.3
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	71.7
63	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.4
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.3
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	71.7
66	лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.4
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.3
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	71.7
69	лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.4
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.3
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	71.7
72	лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.4
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.3
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	71.7
75	лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.4
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.3
77	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	71.7
78	технический подвал	Подъезд 2, подвал	техническое	594.4
79	электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	5.2
80	выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	техническое	8.5
81	техническое помещение на кровле	Подъезд 2, кровля	техническое	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 2, подвал	ИТП, насосная	техническое (отопление, водоснабжение)
2	Подъезд 1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд 2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>714 239 390,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>5404154492</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800000002043</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000850</b>
		БИК: <b>045004850</b>
		ИНН: <b>5404154492</b>
		КПП: <b>540501001</b>

		ОГРН: <b>1025400000010</b>
		ОКПО: <b>09224343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5404154492</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>660 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>392 500 661,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>267 499 338,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 159,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>352 393 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	в п.7 изменена марка водонепроницаемости свай; состав полов технического подвала принят согласно приложению 1
2	01.10.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	на 1 этаже исключены подъемники для МНГ; устанавливаются лифты без проходной кабины, на входных группах устанавливаются теплые алюминиевые конструкции, откорректирован состав кровельного пирога
3	01.10.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	лестничные марши и площадки подвального 1-9 этажей сборные железобетонные ЛП И ЛС
4	01.10.2022	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	на трубопроводах тепловой сети исключена система оперативного дистанционного контроля влажности изоляции; указано использование приборов отопления труб из сшитого полиэтилена других производителей; вент решетки устанавливаются собственниками помещений
5	01.10.2022	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	исключена разводка линии радиофикации по квартирам и установка в кухне и смежной с ней комнате радиорозеток РВП
6	02.10.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	откорректированы монтажные планы и спецификации наружных и внутренних стеновых панелей, плит перекрытия, монолитных участков; при монтаже применяются электрожы ОК46
7	18.10.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Выполнена привязка строительных работ к годовому календарю; выполнена разбивка по видам работ на 4 этапа стр-ва

8	18.10.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Монолитные конструкции подвального этажа, здания и цоколя соприкасающиеся с грунтом гидроизолируются по периметру; подвальный этаж и цоколь утепляются по периметру
9	13.03.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Перегородки в электрощитовой, помещениях с мокрыми процессами и ограждения вент каналов из кирпича выполнены на растворе м100
10	13.03.2023	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	на трубопроводах тепловой сети исключена система оперативного дистанционного контроля влажности изоляции; указано использование приборов отопления труб из сшитого полиэтилена других производителей; вент решетки устанавливаются собственниками помещений
11	13.03.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Откорректирован стройгенплан для строительства домов № 2,3
12	17.04.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы ТЭП
13	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректированы планировочные решения квартир;
14	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректированы ТЭП;
15	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	На 1-ом этаже исключены подъемники для МГН;
16	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В каждой секции устанавливаются лифты без проходной кабины;
17	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	На входных группах устанавливаются утепленные алюминиевые двери в витражной системе или стальные двери с остеклением или без остекления на усмотрение Заказчика;
18	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректировано описание светопрозрачных конструкций окон и лоджий;
19	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректирован состав «кровельного пирога»;
20	17.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректирован состав пола.
21	17+A24+B23	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	В п. 7 изменена марка по водонепроницаемости свай с W8 на W6.
22	17.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Откорректирован состав полов технического подвала.
23	17.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Монолитные конструкции подвального этажа здания и цоколя, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолируются по периметру – 1 слой битумной обмазочной гидроизоляции.
24	17.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Подвальный этаж здания и цоколь утепляются по периметру – теплоизоляционным материалом на основе экструзионного пенополистирола ТехноНИКОЛЬ XPS Carbon или аналог, толщиной 50мм поверх гидроизоляции.



25	17.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Лестничные марши и площадки подвального и 1-9 этажей – сборные железобетонные ЛП и ЛС. Материал лестничных маршей – бетон В25, F100, W4. Материал площадок – бетон В25, F100. Материал ступеней в подвал – бетон В15.
26	17.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Откорректированы монтажные схемы ВС и НС, плит перекрытий.
27	17.04.2023	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	
28	17.04.2023	подраздел «Система водоснабжения»	Исключена установка внутриквартирного пожаротушения УВП/сумка "Роса".
29	17.04.2023	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	На трубопроводах тепловой сети исключена система оперативного дистанционного контроля влажности изоляции.
30	17.04.2023	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Указано использование приборов отопления и труб из сшитого полиэтилена других производителей (с аналогичными характеристиками). Конвекторы – Универсал КСК-20, Элегант мини.
31	17.04.2023	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Вентиляционные решетки устанавливаются собственником квартиры.
32	17.04.2023	подраздел «Сети связи»	В качестве приема сигналов ГО и ЧС предусмотрен УКВ приемник типа "РП-Лири 248-1".
33	17.04.2023	подраздел «Сети связи»	Исключена разводка линии радиодифференциации по квартирам и установка в кухне и смежной с ней комнате радиорозеток РРВ.
34	17.04.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Выполнена привязка строительных работ к годовому календарю;
35	17.04.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Выполнена разбивка по видам работ на четыре этапа строительства.
36	17.04.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Откорректирован Стройгенплан для строительства домов № 2 и № 3.
37	02.06.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации"	В графической части откорректированы въезды на территорию объекта, откорректирован план благоустройства территории
38	02.06.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В подвале между секциями исключен проход и дверь противопожарная, в каждой секции домов устанавливаются лифты без проходной кабины, откорректировано расположение вентканалов на кровле и др.
39	02.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения"	В стеновых панелях и плитах перекрытия при отсутствии электроканала прокладка кабеля осуществляется в электроштробе и др.

40	02.06.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Перегородки и вентканалы выполнены из кирпича, ниши под инженерные коммуникации выполнены из кирпича и пр.
41	02.06.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Перегородки ПГП толщиной 80 мм на клею "Волма" устанавливаются на предварительно выровненную поверхность и пр.
42	28.07.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации"	Откорректирован план благоустройства территории и наименование МАФ;
43	28.07.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	откорректирован состав "кровельного пирога", уточнен профиль оконных блоков, откорректирована маркировка стеклопакета и др.
44	28.07.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Перегородки в электрощитовой, помещениях с мокрыми процессами и ограждения вент каналов из кирпича выполнены на растворе м100
45	28.07.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	В текстовую часть внесен отчет по оценке пожарного риска для дома № 1
46	28.07.2023	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	исключена проходная кабина лифтов, уточнен безбарьерный путь передвижения для групп маломобильности
47	02.11.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Предусмотрено устройство "зеленой отмостки"
48	02.11.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Применено двухслойное асфальто-бетонное покрытие тротуаров и хозяйственных площадок
49	02.11.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
50	01.11.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректированы ТЭП;
51	01.11.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	На 1-ом этаже исключены лоджии на 1 этаже

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.859349282897946e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНАГРОСТРОЙ", ЛАПЕКИН  
ИГОРЬ СТЕПАНОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 12.04.2024 по 12.07.2025