

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001667 от 08.12.2025

Изменения № 16 в проектную декларацию на объект: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 16.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 21
	1.2.10	Уточнение адреса: 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517788700
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://голос-заря.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744712894021

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Голос Заря
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448244130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400027733
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ГОЛОС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02705701928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447275142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456069251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447127874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087447002367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.МОТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400011935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕННИНА4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447269879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456009037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРХАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447194292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117447010702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400022880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400022890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400017632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИННЫХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СОФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448234195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400022278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400044235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448211504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456017847

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448243440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400024830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖА-НЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253991

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257322

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400036114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448251610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400018789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.БЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448233120

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400027118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255692

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456020356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448256304

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400006281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448242125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400017393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНСМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259217

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400026114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КЛУБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400020965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903161103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900013886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257315

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИ-ТЯЖЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400047191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400041295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456052496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -118 969,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 430,87 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 080,99 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Голос Заря" входит в группу лиц ООО "Группа Голос"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения и встроенно-присоединенной подземно-надземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 (стр.) секции А, Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 600,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 259,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 677,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 936,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексных инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОЛОС.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОЛОС.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077601-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-027012-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0046-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Голос Заря"; Жилой квартал "Голос Заря"; ЖК "Голос Заря"; "Голос Заря"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-432-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-432-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-432-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0110019:2578
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 962,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе на основной кровле стилобата расположена площадка для игр детей 5-12 лет, оборудованная игровым и канатным комплексами, складором, грифельной доской, качалкой. На кровле коммерции расположена игровая площадка для детей 7-12 лет, оборудованная беседкой с грифельной доской
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены на земельном участке общего пользования – в летнем парке «Уралмаш» » в пешеходной доступности не более 800 м и оборудованы уличными тренажерами и теннисными столами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных площадок по 4 контейнера на примыкании к местным проездам на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м до жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории (в т.ч.эксплуатируемой кровли автостоянки) включает в себя посадку многолетних трав, кустарников и деревьев с использованием геопластики рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проездной частью высота бортового камня понижена, выделены машино-места для инвалидов на открытых автостоянках на прилегающей территории. Вход в подъезды жилого дома выполнен с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к многоквартирному дому организован по проектируемому проезду с пр.Космонавтов. Въезд на территорию двора запроектирован с южной стороны участка по открытой рампе. По периметру двора (эксплуатируемой кровли) предусмотрено ограждение высотой 1.8 м. Во дворе предусмотрена площадка для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм. Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.02 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/277
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 753 185,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-156-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 568 339,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16907/10-1065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16907/11-1065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 472					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 240					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	61.40	1	10.30	2.83
2	Квартира	2	А	44.20	1	11.40	2.83
3	Квартира	2	А	67.60	3	32.20	2.83
4	Квартира	2	А	38.00	1	10.80	2.83
5	Квартира	2	А	45.70	1	11.00	2.83
6	Квартира	2	А	56.60	2	21.90	2.83
7	Квартира	2	А	36.50	1	11.00	2.83
8	Квартира	2	А	28.00	1	14.90	2.83
9	Квартира	2	А	51.60	2	21.70	2.83
10	Квартира	2	А	53.20	2	21.70	2.83
11	Квартира	2	А	29.00	1	15.40	2.83
12	Квартира	3	А	61.30	2	20.80	2.85
13	Квартира	3	А	45.00	1	13.70	2.85
14	Квартира	3	А	68.50	3	34.50	2.85
15	Квартира	3	А	40.50	1	13.20	2.85
16	Квартира	3	А	48.00	1	13.30	2.85
17	Квартира	3	А	58.90	2	24.20	2.85

18	Квартира	3	A	38.90	1	13.40	2.85
19	Квартира	3	A	29.70	1	17.60	2.85
20	Квартира	3	A	51.70	2	21.70	2.85
21	Квартира	3	A	51.70	2	21.70	2.85
22	Квартира	3	A	30.30	1	18.60	2.85
23	Квартира	3	A	37.30	1	10.00	2.85
24	Квартира	4	A	61.30	2	20.80	2.85
25	Квартира	4	A	45.00	1	13.70	2.85
26	Квартира	4	A	68.50	3	34.50	2.85
27	Квартира	4	A	40.50	1	13.20	2.85
28	Квартира	4	A	48.00	1	13.30	2.85
29	Квартира	4	A	58.90	2	24.20	2.85
30	Квартира	4	A	38.90	1	13.40	2.85
31	Квартира	4	A	29.70	1	17.60	2.85
32	Квартира	4	A	51.70	2	21.70	2.85
33	Квартира	4	A	51.70	2	21.70	2.85
34	Квартира	4	A	30.30	1	18.60	2.85
35	Квартира	4	A	37.30	1	10.00	2.85
36	Квартира	5	A	61.30	2	20.80	2.85
37	Квартира	5	A	45.00	1	13.70	2.85
38	Квартира	5	A	68.50	3	34.50	2.85
39	Квартира	5	A	40.50	1	13.20	2.85
40	Квартира	5	A	48.00	1	13.30	2.85
41	Квартира	5	A	58.90	2	24.20	2.85
42	Квартира	5	A	38.90	1	13.40	2.85
43	Квартира	5	A	29.70	1	17.60	2.85
44	Квартира	5	A	51.70	2	21.70	2.85
45	Квартира	5	A	51.70	2	21.70	2.85
46	Квартира	5	A	30.30	1	18.60	2.85
47	Квартира	5	A	37.30	1	10.00	2.85
48	Квартира	6	A	61.10	2	20.80	2.85
49	Квартира	6	A	45.00	1	13.70	2.85
50	Квартира	6	A	68.40	3	34.50	2.85
51	Квартира	6	A	40.50	1	13.20	2.85
52	Квартира	6	A	47.90	1	13.30	2.85
53	Квартира	6	A	58.80	2	24.20	2.85
54	Квартира	6	A	38.90	1	13.40	2.85
55	Квартира	6	A	29.80	1	17.70	2.85
56	Квартира	6	A	51.60	2	21.70	2.85
57	Квартира	6	A	51.60	2	21.70	2.85
58	Квартира	6	A	30.20	1	18.60	2.85
59	Квартира	6	A	37.30	1	10.00	2.85
60	Квартира	7	A	61.30	2	20.80	2.85
61	Квартира	7	A	45.00	1	13.70	2.85
62	Квартира	7	A	68.50	3	34.50	2.85
63	Квартира	7	A	40.50	1	13.20	2.85

64	Квартира	7	A	48.00	1	13.30	2.85
65	Квартира	7	A	58.90	2	24.20	2.85
66	Квартира	7	A	38.90	1	13.40	2.85
67	Квартира	7	A	29.70	1	17.60	2.85
68	Квартира	7	A	51.70	2	21.70	2.85
69	Квартира	7	A	51.70	2	21.70	2.85
70	Квартира	7	A	30.30	1	18.60	2.85
71	Квартира	7	A	37.30	1	10.00	2.85
72	Квартира	8	A	61.30	2	20.80	2.85
73	Квартира	8	A	45.00	1	13.70	2.85
74	Квартира	8	A	68.50	3	34.50	2.85
75	Квартира	8	A	40.50	1	13.20	2.85
76	Квартира	8	A	48.00	1	13.30	2.85
77	Квартира	8	A	58.90	2	24.20	2.85
78	Квартира	8	A	38.90	1	13.40	2.85
79	Квартира	8	A	29.70	1	17.60	2.85
80	Квартира	8	A	51.70	2	21.70	2.85
81	Квартира	8	A	51.70	2	21.70	2.85
82	Квартира	8	A	30.30	1	18.60	2.85
83	Квартира	8	A	37.30	1	10.00	2.85
84	Квартира	9	A	61.30	2	20.80	2.85
85	Квартира	9	A	41.80	1	13.70	2.85
86	Квартира	9	A	68.50	3	34.50	2.85
87	Квартира	9	A	40.50	1	13.20	2.85
88	Квартира	9	A	48.00	1	13.30	2.85
89	Квартира	9	A	58.90	2	24.20	2.85
90	Квартира	9	A	38.90	1	13.40	2.85
91	Квартира	9	A	29.80	1	17.60	2.85
92	Квартира	9	A	51.70	2	21.70	2.85
93	Квартира	9	A	51.70	2	21.70	2.85
94	Квартира	9	A	30.30	1	18.60	2.85
95	Квартира	9	A	37.30	1	10.00	2.85
96	Квартира	10	A	58.70	2	20.80	2.85
97	Квартира	10	A	39.50	1	11.40	2.85
98	Квартира на двух и более этажах	10	A	99.70	4	39.90	2.85
99	Квартира на двух и более этажах	10	A	86.80	2	22.10	2.85
100	Квартира	10	A	45.70	1	11.00	2.85
101	Квартира	10	A	56.60	2	21.90	2.85
102	Квартира	10	A	36.50	1	11.00	2.85
103	Квартира	10	A	28.00	1	14.60	2.85
104	Квартира на двух и более этажах	10	A	96.20	2	21.20	2.85

105	Квартира на двух и более этажах	10	A	96.30	2	21.20	2.85
106	Квартира	10	A	28.10	1	15.40	2.85
107	Квартира	10	A	35.00	1	10.00	2.85
108	Квартира	11	A	58.90	2	20.80	2.85
109	Квартира	11	A	39.50	1	11.40	2.85
110	Квартира	11	A	45.70	1	11.00	2.85
111	Квартира	11	A	56.80	2	21.90	2.85
112	Квартира	11	A	36.50	1	11.00	2.85
113	Квартира	11	A	28.00	1	15.00	2.85
114	Квартира	11	A	28.20	1	15.40	2.85
115	Квартира	11	A	35.00	1	10.00	2.85
116	Квартира	12	A	63.30	2	23.80	2.85
117	Квартира	12	A	42.50	1	12.90	2.85
118	Квартира	12	A	67.80	3	33.70	2.85
119	Квартира	12	A	39.70	1	12.30	2.85
120	Квартира	12	A	47.90	1	12.50	2.85
121	Квартира	12	A	61.20	2	24.90	2.85
122	Квартира	12	A	39.40	1	12.50	2.85
123	Квартира	12	A	28.40	1	16.50	2.85
124	Квартира	12	A	53.10	2	23.10	2.85
125	Квартира	12	A	53.10	2	23.10	2.85
126	Квартира	12	A	28.90	1	17.10	2.85
127	Квартира	12	A	37.90	1	11.40	2.85
128	Квартира	13	A	63.30	2	23.80	2.85
129	Квартира	13	A	42.50	1	12.90	2.85
130	Квартира	13	A	67.80	3	33.70	2.85
131	Квартира	13	A	39.70	1	12.30	2.85
132	Квартира	13	A	47.90	1	12.50	2.85
133	Квартира	13	A	61.20	2	24.90	2.85
134	Квартира	13	A	39.40	1	12.50	2.85
135	Квартира	13	A	28.40	1	16.50	2.85
136	Квартира	13	A	53.10	2	23.10	2.85
137	Квартира	13	A	53.10	2	23.10	2.85
138	Квартира	13	A	28.90	1	17.10	2.85
139	Квартира	13	A	37.90	1	11.40	2.85
140	Квартира	14	A	63.10	2	23.80	2.85
141	Квартира	14	A	42.50	1	12.90	2.85
142	Квартира	14	A	67.80	3	33.70	2.85
143	Квартира	14	A	39.70	1	12.30	2.85
144	Квартира	14	A	47.90	1	12.50	2.85
145	Квартира	14	A	61.20	2	24.90	2.85
146	Квартира	14	A	39.40	1	12.50	2.85
147	Квартира	14	A	28.40	1	16.50	2.85
148	Квартира	14	A	53.20	2	23.10	2.85
149	Квартира	14	A	53.20	2	23.10	2.85

150	Квартира	14	A	28.80	1	17.10	2.85
151	Квартира	14	A	37.90	1	11.40	2.85
152	Квартира	15	A	63.30	2	23.80	2.85
153	Квартира	15	A	42.50	1	12.90	2.85
154	Квартира	15	A	67.80	3	33.70	2.85
155	Квартира	15	A	39.70	1	12.30	2.85
156	Квартира	15	A	47.90	1	12.50	2.85
157	Квартира	15	A	61.20	2	24.90	2.85
158	Квартира	15	A	39.40	1	12.50	2.85
159	Квартира	15	A	28.40	1	16.50	2.85
160	Квартира	15	A	53.10	2	23.10	2.85
161	Квартира	15	A	53.10	2	23.10	2.85
162	Квартира	15	A	28.90	1	17.10	2.85
163	Квартира	15	A	37.90	1	11.40	2.85
164	Квартира	16	A	63.30	2	23.80	2.85
165	Квартира	16	A	42.50	1	12.90	2.85
166	Квартира	16	A	67.80	3	33.70	2.85
167	Квартира	16	A	39.70	1	12.30	2.85
168	Квартира	16	A	47.90	1	12.50	2.85
169	Квартира	16	A	61.20	2	24.90	2.85
170	Квартира	16	A	39.40	1	12.50	2.85
171	Квартира	16	A	28.40	1	16.50	2.85
172	Квартира	16	A	53.10	2	23.10	2.85
173	Квартира	16	A	53.10	2	23.10	2.85
174	Квартира	16	A	28.90	1	17.10	2.85
175	Квартира	16	A	37.90	1	11.40	2.85
176	Квартира	17	A	63.30	2	23.80	2.85
177	Квартира	17	A	42.50	1	12.90	2.85
178	Квартира	17	A	67.80	3	33.70	2.85
179	Квартира	17	A	39.70	1	12.30	2.85
180	Квартира	17	A	47.90	1	12.50	2.85
181	Квартира	17	A	61.20	2	24.90	2.85
182	Квартира	17	A	39.40	1	12.50	2.85
183	Квартира	17	A	28.40	1	16.50	2.85
184	Квартира	17	A	53.10	2	23.10	2.85
185	Квартира	17	A	53.10	2	23.10	2.85
186	Квартира	17	A	28.90	1	17.10	2.85
187	Квартира	17	A	37.90	1	11.40	2.85
188	Квартира	18	A	63.10	2	23.80	2.85
189	Квартира	18	A	42.50	1	12.90	2.85
190	Квартира	18	A	67.80	3	33.70	2.85
191	Квартира	18	A	39.70	1	12.30	2.85
192	Квартира	18	A	47.90	1	12.50	2.85
193	Квартира	18	A	61.20	2	24.90	2.85
194	Квартира	18	A	39.40	1	12.50	2.85
195	Квартира	18	A	28.40	1	16.50	2.85

196	Квартира	18	A	53.20	2	23.10	2.85
197	Квартира	18	A	53.20	2	23.10	2.85
198	Квартира	18	A	28.80	1	17.10	2.85
199	Квартира	18	A	37.90	1	11.40	2.85
200	Квартира	19	A	63.30	2	23.80	2.85
201	Квартира	19	A	42.50	1	12.90	2.85
202	Квартира	19	A	67.80	3	33.70	2.85
203	Квартира	19	A	39.70	1	12.30	2.85
204	Квартира	19	A	47.90	1	12.50	2.85
205	Квартира	19	A	61.20	2	24.90	2.85
206	Квартира	19	A	39.40	1	12.50	2.85
207	Квартира	19	A	28.40	1	16.50	2.85
208	Квартира	19	A	53.10	2	23.10	2.85
209	Квартира	19	A	53.10	2	23.10	2.85
210	Квартира	19	A	28.90	1	17.10	2.85
211	Квартира	19	A	37.90	1	11.40	2.85
212	Квартира	20	A	63.30	2	23.80	2.85
213	Квартира	20	A	42.50	1	12.90	2.85
214	Квартира	20	A	67.80	3	33.70	2.85
215	Квартира	20	A	39.70	1	12.30	2.85
216	Квартира	20	A	47.90	1	12.50	2.85
217	Квартира	20	A	61.20	2	24.90	2.85
218	Квартира	20	A	39.40	1	12.50	2.85
219	Квартира	20	A	28.40	1	16.50	2.85
220	Квартира	20	A	53.10	2	23.10	2.85
221	Квартира	20	A	53.10	2	23.10	2.85
222	Квартира	20	A	28.90	1	17.10	2.85
223	Квартира	20	A	37.90	1	11.40	2.85
224	Квартира	21	A	63.30	2	23.80	2.85
225	Квартира	21	A	42.50	1	12.90	2.85
226	Квартира	21	A	67.80	3	33.70	2.85
227	Квартира	21	A	39.70	1	12.30	2.85
228	Квартира	21	A	47.90	1	12.50	2.85
229	Квартира	21	A	61.20	2	24.90	2.85
230	Квартира	21	A	39.40	1	12.50	2.85
231	Квартира	21	A	28.40	1	16.50	2.85
232	Квартира	21	A	53.10	2	23.10	2.85
233	Квартира	21	A	53.10	2	23.10	2.85
234	Квартира	21	A	28.90	1	17.10	2.85
235	Квартира	21	A	37.90	1	11.40	2.85
236	Квартира	22	A	63.10	2	23.80	2.85
237	Квартира	22	A	42.50	1	12.90	2.85
238	Квартира	22	A	67.80	3	33.70	2.85
239	Квартира	22	A	39.70	1	12.30	2.85
240	Квартира	22	A	47.90	1	12.50	2.85
241	Квартира	22	A	61.20	2	24.90	2.85

242	Квартира	22	A	39.40	1	12.50	2.85
243	Квартира	22	A	28.40	1	16.50	2.85
244	Квартира	22	A	53.20	2	23.10	2.85
245	Квартира	22	A	53.20	2	23.10	2.85
246	Квартира	22	A	28.80	1	17.10	2.85
247	Квартира	22	A	37.90	1	11.40	2.85
248	Квартира	23	A	63.30	2	23.80	2.85
249	Квартира	23	A	42.50	1	12.90	2.85
250	Квартира	23	A	67.80	3	33.70	2.85
251	Квартира	23	A	39.70	1	12.30	2.85
252	Квартира	23	A	47.90	1	12.50	2.85
253	Квартира	23	A	61.20	2	24.90	2.85
254	Квартира	23	A	39.40	1	12.50	2.85
255	Квартира	23	A	28.40	1	16.50	2.85
256	Квартира	23	A	53.10	2	23.10	2.85
257	Квартира	23	A	53.10	2	23.10	2.85
258	Квартира	23	A	28.90	1	17.10	2.85
259	Квартира	23	A	37.90	1	11.40	2.85
260	Квартира	24	A	63.30	2	23.80	2.85
261	Квартира	24	A	42.50	1	12.90	2.85
262	Квартира	24	A	67.80	3	33.70	2.85
263	Квартира	24	A	39.70	1	12.30	2.85
264	Квартира	24	A	47.90	1	12.50	2.85
265	Квартира	24	A	61.20	2	24.90	2.85
266	Квартира	24	A	39.40	1	12.50	2.85
267	Квартира	24	A	28.40	1	16.50	2.85
268	Квартира	24	A	53.10	2	23.10	2.85
269	Квартира	24	A	53.10	2	23.10	2.85
270	Квартира	24	A	28.90	1	17.10	2.85
271	Квартира	24	A	37.90	1	11.40	2.85
272	Квартира	25	A	63.30	2	23.80	2.85
273	Квартира	25	A	42.50	1	12.90	2.85
274	Квартира	25	A	67.80	3	33.70	2.85
275	Квартира	25	A	39.70	1	12.30	2.85
276	Квартира	25	A	47.90	1	12.50	2.85
277	Квартира	25	A	61.20	2	24.90	2.85
278	Квартира	25	A	39.40	1	12.50	2.85
279	Квартира	25	A	28.40	1	16.50	2.85
280	Квартира	25	A	53.10	2	23.10	2.85
281	Квартира	25	A	53.10	2	23.10	2.85
282	Квартира	25	A	28.90	1	17.10	2.85
283	Квартира	25	A	37.90	1	11.40	2.85
284	Квартира	26	A	63.10	2	23.80	2.85
285	Квартира	26	A	42.50	1	12.90	2.85
286	Квартира	26	A	67.80	3	33.70	2.85
287	Квартира	26	A	39.70	1	12.30	2.85

288	Квартира	26	A	47.90	1	12.50	2.85
289	Квартира	26	A	61.20	2	24.90	2.85
290	Квартира	26	A	39.40	1	12.50	2.85
291	Квартира	26	A	28.40	1	16.50	2.85
292	Квартира	26	A	53.20	2	23.10	2.85
293	Квартира	26	A	53.20	2	23.10	2.85
294	Квартира	26	A	28.80	1	17.10	2.85
295	Квартира	26	A	37.90	1	11.40	2.85
296	Квартира	27	A	63.30	2	23.80	2.85
297	Квартира	27	A	42.50	1	12.90	2.85
298	Квартира	27	A	67.80	3	33.70	2.85
299	Квартира	27	A	39.70	1	12.30	2.85
300	Квартира	27	A	47.90	1	12.50	2.85
301	Квартира	27	A	61.20	2	24.90	2.85
302	Квартира	27	A	39.40	1	12.50	2.85
303	Квартира	27	A	28.40	1	16.50	2.85
304	Квартира	27	A	53.10	2	23.10	2.85
305	Квартира	27	A	53.10	2	23.10	2.85
306	Квартира	27	A	28.90	1	17.10	2.85
307	Квартира	27	A	37.90	1	11.40	2.85
308	Квартира	28	A	63.30	2	23.80	2.85
309	Квартира	28	A	42.50	1	12.90	2.85
310	Квартира	28	A	67.80	3	33.70	2.85
311	Квартира	28	A	39.70	1	12.30	2.85
312	Квартира	28	A	47.90	1	12.50	2.85
313	Квартира	28	A	61.20	2	24.90	2.85
314	Квартира	28	A	39.40	1	12.50	2.85
315	Квартира	28	A	28.40	1	16.50	2.85
316	Квартира	28	A	53.20	2	23.10	2.85
317	Квартира	28	A	53.20	2	23.10	2.85
318	Квартира	28	A	28.90	1	17.10	2.85
319	Квартира	28	A	37.90	1	11.40	2.85
320	Квартира	29	A	63.30	2	23.80	2.85
321	Квартира	29	A	116.60	3	38.90	2.85
322	Квартира	29	A	87.10	2	25.20	2.85
323	Квартира	29	A	61.20	2	24.90	2.85
324	Квартира	29	A	39.40	1	12.20	2.85
325	Квартира	29	A	82.60	2	23.40	2.85
326	Квартира	29	A	82.60	2	23.40	2.85
327	Квартира	29	A	37.70	1	11.10	2.85
328	Квартира	30	A	63.10	2	23.80	2.85
329	Квартира	30	A	108.40	3	38.90	2.85
330	Квартира	30	A	79.30	2	29.10	2.85
331	Квартира	30	A	61.10	2	24.90	2.85
332	Квартира	30	A	39.20	1	12.50	2.85
333	Квартира	30	A	74.20	2	23.20	2.85

334	Квартира	30	А	74.20	2	23.20	2.85
335	Квартира	30	А	37.70	1	11.10	2.85
336	Квартира	2	Б	52.10	2	22.20	2.83
337	Квартира	2	Б	81.50	3	36.90	2.83
338	Квартира	2	Б	63.80	2	29.50	2.83
339	Квартира	2	Б	64.50	2	24.30	2.83
340	Квартира	2	Б	89.30	3	43.30	2.83
341	Квартира	3	Б	53.40	2	25.00	2.85
342	Квартира	3	Б	81.50	3	36.90	2.85
343	Квартира	3	Б	63.80	2	29.50	2.85
344	Квартира	3	Б	64.50	2	24.30	2.85
345	Квартира	3	Б	88.00	3	43.30	2.85
346	Квартира	3	Б	37.10	1	15.80	2.85
347	Квартира	4	Б	53.50	2	25.00	2.85
348	Квартира	4	Б	81.50	3	36.90	2.85
349	Квартира	4	Б	63.80	2	29.50	2.85
350	Квартира	4	Б	64.60	2	24.30	2.85
351	Квартира	4	Б	88.00	3	43.30	2.85
352	Квартира	4	Б	37.20	1	15.80	2.85
353	Квартира	5	Б	53.50	2	25.00	2.85
354	Квартира	5	Б	81.50	3	36.90	2.85
355	Квартира	5	Б	63.80	2	29.50	2.85
356	Квартира	5	Б	64.60	2	24.30	2.85
357	Квартира	5	Б	88.00	3	43.30	2.85
358	Квартира	5	Б	37.20	1	15.80	2.85
359	Квартира	6	Б	53.40	2	25.00	2.85
360	Квартира	6	Б	81.50	3	36.90	2.85
361	Квартира	6	Б	63.80	2	29.50	2.85
362	Квартира	6	Б	64.50	2	24.30	2.85
363	Квартира	6	Б	88.00	3	43.30	2.85
364	Квартира	6	Б	37.10	1	15.80	2.85
365	Квартира	7	Б	53.50	2	25.00	2.85
366	Квартира	7	Б	81.50	3	36.90	2.85
367	Квартира	7	Б	63.80	2	29.50	2.85
368	Квартира	7	Б	64.60	2	24.30	2.85
369	Квартира	7	Б	88.00	3	43.30	2.85
370	Квартира	7	Б	37.20	1	15.80	2.85
371	Квартира	8	Б	53.50	2	25.00	2.85
372	Квартира	8	Б	81.50	3	36.90	2.85
373	Квартира	8	Б	63.80	2	29.50	2.85
374	Квартира	8	Б	71.20	2	27.60	2.85
375	Квартира	8	Б	93.40	3	47.10	2.85
376	Квартира	8	Б	37.20	1	15.80	2.85
377	Квартира	9	Б	53.40	2	25.00	2.85
378	Квартира	9	Б	81.40	3	36.90	2.85
379	Квартира	9	Б	63.80	2	29.50	2.85

380	Квартира	9	Б	71.00	2	27.60	2.85
381	Квартира	9	Б	93.40	3	47.10	2.85
382	Квартира	9	Б	37.10	1	15.80	2.85
383	Квартира	10	Б	53.50	2	25.00	2.85
384	Квартира	10	Б	81.50	3	36.90	2.85
385	Квартира	10	Б	63.80	2	29.50	2.85
386	Квартира	10	Б	71.20	2	27.60	2.85
387	Квартира	10	Б	93.40	3	47.10	2.85
388	Квартира	10	Б	37.20	1	15.80	2.85
389	Квартира	11	Б	53.50	2	25.00	2.85
390	Квартира	11	Б	81.50	3	36.90	2.85
391	Квартира	11	Б	63.80	2	29.50	2.85
392	Квартира	11	Б	71.20	2	27.60	2.85
393	Квартира	11	Б	93.40	3	47.10	2.85
394	Квартира	11	Б	37.20	1	15.80	2.85
395	Квартира	12	Б	53.40	2	25.00	2.85
396	Квартира	12	Б	81.40	3	36.90	2.85
397	Квартира	12	Б	63.80	2	29.50	2.85
398	Квартира	12	Б	71.00	2	27.60	2.85
399	Квартира	12	Б	93.40	3	47.10	2.85
400	Квартира	12	Б	37.10	1	15.80	2.85
401	Квартира	13	Б	53.50	2	25.00	2.85
402	Квартира	13	Б	81.50	3	36.90	2.85
403	Квартира	13	Б	63.80	2	29.50	2.85
404	Квартира	13	Б	71.20	2	27.60	2.85
405	Квартира	13	Б	93.40	3	47.10	2.85
406	Квартира	13	Б	37.20	1	15.80	2.85
407	Квартира	14	Б	53.50	2	25.00	2.85
408	Квартира	14	Б	81.50	3	36.90	2.85
409	Квартира	14	Б	63.80	2	29.50	2.85
410	Квартира	14	Б	71.20	2	27.60	2.85
411	Квартира	14	Б	93.40	3	47.10	2.85
412	Квартира	14	Б	37.20	1	15.80	2.85
413	Квартира	15	Б	53.40	2	25.00	2.85
414	Квартира	15	Б	81.40	3	36.90	2.85
415	Квартира	15	Б	63.80	2	29.50	2.85
416	Квартира	15	Б	71.00	2	27.60	2.85
417	Квартира	15	Б	93.40	3	47.10	2.85
418	Квартира	15	Б	37.10	1	15.80	2.85
419	Квартира	16	Б	53.50	2	25.00	2.85
420	Квартира	16	Б	81.50	3	36.90	2.85
421	Квартира	16	Б	63.80	2	29.50	2.85
422	Квартира	16	Б	71.20	2	27.60	2.85
423	Квартира	16	Б	93.40	3	47.10	2.85
424	Квартира	16	Б	37.20	1	15.80	2.85
425	Квартира	17	Б	53.50	2	25.00	2.85

426	Квартира	17	Б	81.50	3	36.90	2.85
427	Квартира	17	Б	63.80	2	29.50	2.85
428	Квартира	17	Б	71.20	2	27.60	2.85
429	Квартира	17	Б	93.40	3	47.10	2.85
430	Квартира	17	Б	37.20	1	15.80	2.85
431	Квартира	18	Б	53.40	2	25.00	2.85
432	Квартира	18	Б	81.40	3	36.90	2.85
433	Квартира	18	Б	63.80	2	29.50	2.85
434	Квартира	18	Б	71.00	2	27.60	2.85
435	Квартира	18	Б	93.40	3	47.10	2.85
436	Квартира	18	Б	37.10	1	15.80	2.85
437	Квартира	19	Б	53.50	2	25.00	2.85
438	Квартира	19	Б	81.50	3	36.90	2.85
439	Квартира	19	Б	63.80	2	29.50	2.85
440	Квартира	19	Б	71.20	2	27.60	2.85
441	Квартира	19	Б	93.40	3	47.10	2.85
442	Квартира	19	Б	37.20	1	15.80	2.85
443	Квартира	20	Б	53.50	2	25.00	2.85
444	Квартира	20	Б	81.50	3	36.90	2.85
445	Квартира	20	Б	63.80	2	29.50	2.85
446	Квартира	20	Б	71.20	2	27.60	2.85
447	Квартира	20	Б	93.40	3	47.10	2.85
448	Квартира	20	Б	37.20	1	15.80	2.85
449	Квартира	21	Б	53.40	2	25.00	2.85
450	Квартира	21	Б	81.40	3	36.90	2.85
451	Квартира	21	Б	63.80	2	29.50	2.85
452	Квартира	21	Б	71.00	2	27.60	2.85
453	Квартира	21	Б	93.40	3	47.10	2.85
454	Квартира	21	Б	37.10	1	15.80	2.85
455	Квартира	22	Б	53.50	2	25.00	2.85
456	Квартира	22	Б	81.50	3	36.90	2.85
457	Квартира	22	Б	63.80	2	29.50	2.85
458	Квартира	22	Б	71.20	2	27.60	2.85
459	Квартира	22	Б	93.40	3	47.10	2.85
460	Квартира	22	Б	37.20	1	15.80	2.85
461	Квартира	23	Б	53.50	2	25.00	2.85
462	Квартира	23	Б	81.50	3	36.90	2.85
463	Квартира	23	Б	63.80	2	29.50	2.85
464	Квартира	23	Б	71.20	2	27.60	2.85
465	Квартира	23	Б	93.40	3	47.10	2.85
466	Квартира	23	Б	37.20	1	15.80	2.85
467	Квартира	24	Б	53.40	2	25.00	3.05
468	Квартира	24	Б	81.40	3	36.90	3.05
469	Квартира	24	Б	63.80	2	29.50	3.05
470	Квартира	24	Б	71.00	2	27.60	3.05
471	Квартира	24	Б	93.40	3	47.10	3.05

472	Квартира	24	Б	37.10	1	15.80	3.05
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	231.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	231.90	4.13
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	109.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	109.10	4.13
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		301.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	301.40	2.98
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		146.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	146.00	2.98
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		102.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	102.00	2.98
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	137.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	137.00	3.83
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	54.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	54.70	3.83
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	46.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	46.20	3.83
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	88.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	88.30	3.83

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2		59.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	59.00	3.30
1	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
2	Машино-место	-1		27.20	Машино-место	27.20	
3	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
4	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
6	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
7	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
8	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
9	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
10	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
11	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
12	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
13	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
14	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
15	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
16	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
17	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
18	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
20	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
21	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
22	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
23	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
24	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
25	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
26	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
27	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
28	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
29	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
30	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
31	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
32	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
33	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
34	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
35	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
36	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
37	Машино-место	-1		19.10	Машино-место	19.10	
38	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	
39	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
40	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
41	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
42	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	

43	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
44	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	
45	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
46	Машино-место	-1		20.50	Машино-место	20.50	
47	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
48	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
49	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
50	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
51	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
52	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
53	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
54	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
55	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
56	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
57	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
58	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
59	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
60	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
61	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
62	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
63	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
64	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
65	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
66	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
67	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
68	Машино-место	1		18.60	Машино-место	18.60	
69	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
70	Машино-место	1		17.50	Машино-место	17.50	
71	Машино-место	1		17.20	Машино-место	17.20	
72	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
73	Машино-место	1		17.70	Машино-место	17.70	
74	Машино-место	1		17.30	Машино-место	17.30	
75	Машино-место	1		17.50	Машино-место	17.50	
76	Машино-место	1		15.40	Машино-место	15.40	
77	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
78	Машино-место	1		18.60	Машино-место	18.60	
79	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	
80	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
81	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
82	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	
83	Машино-место	1		18.10	Машино-место	18.10	
84	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
85	Машино-место	1		13.60	Машино-место	13.60	
86	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
87	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
88	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	

89	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
90	Машино-место	1		14.80	Машино-место	14.80	
91	Машино-место	1		16.10	Машино-место	16.10	
92	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
93	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
94	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
95	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
96	Машино-место	1		14.60	Машино-место	14.60	
97	Машино-место	1		16.30	Машино-место	16.30	
98	Машино-место	1		16.10	Машино-место	16.10	
99	Машино-место	1		16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	1		16.20	Машино-место	16.20	
101	Машино-место	1		17.10	Машино-место	17.10	
102	Машино-место	1		17.30	Машино-место	17.30	
103	Машино-место	1		22.60	Машино-место	22.60	
104	Машино-место	1		21.80	Машино-место	21.80	
105	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	
106	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	
107	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	
108	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
109	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
110	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
111	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
112	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
113	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	
114	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
115	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
116	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
117	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
118	Машино-место	1		28.50	Машино-место	28.50	
119	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
120	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
121	Машино-место	1		15.40	Машино-место	15.40	
122	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
1	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
2	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
3	Кладовая	-1	Б	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
4	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
5	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
6	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	

7	Кладовая	-1	Б	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
8	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
9	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
10	Кладовая	-1	Б	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
11	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
12	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
13	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
14	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
15	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
16	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
17	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
18	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
19	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
20	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
21	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
22	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
23	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
24	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
25	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
26	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
27	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
28	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
29	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
30	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
31	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	

32	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
33	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
34	Кладовая	-1	Б	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
35	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
36	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
37	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
38	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
39	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
40	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
41	Кладовая	-1	А	6.40	Кладовая для багажа	6.40	
42	Кладовая	-1	А	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
43	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
44	Кладовая	-1	А	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
45	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
46	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
47	Кладовая	-1	А	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
48	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
49	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
50	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
51	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
52	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
53	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
54	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
55	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
56	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая для багажа	2.50	

57	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
58	Кладовая	-1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
59	Кладовая	-1	A	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
60	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
61	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
62	Кладовая	-1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
63	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
64	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
65	Кладовая	-1	A	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
66	Кладовая	-1	A	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
67	Кладовая	-1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
68	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
69	Кладовая	-1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
70	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
71	Кладовая	-1	A	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
72	Кладовая	-1	A	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
73	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
74	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
75	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
76	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
77	Кладовая	-1	A	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
78	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
79	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
80	Кладовая	-1	A	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
81	Кладовая	-1	A	2.60	Кладовая для багажа	2.60	

82	Кладовая	-1	A	5.20	Кладовая для багажа	5.20	
83	Кладовая	-1	A	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
84	Кладовая	-1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
85	Кладовая	1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
86	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
87	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
88	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
89	Кладовая	1	A	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
90	Кладовая	1	A	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
91	Кладовая	1	A	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
92	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
93	Кладовая	1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
94	Кладовая	1	A	5.90	Кладовая для багажа	5.90	
95	Кладовая	1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
96	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
97	Кладовая	1	A	1.90	Кладовая для багажа	1.90	
98	Кладовая	1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
99	Кладовая	1	A	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
100	Кладовая	1	A	1.70	Кладовая для багажа	1.70	
101	Кладовая	1	A	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
102	Кладовая	1	A	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
103	Кладовая	1	A	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
104	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
105	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
106	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	

107	Кладовая	1	A	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
108	Кладовая	1	A	3.30	Кладовая для багажа	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовая шахта	Помещение в подземном этаже	Размещение оборудования лифтовой кабины	25.80
2	Шахта для коммуникаций	Пространство на -1 (подвале), 1 этажах	Размещение инженерных коммуникаций	20.50
3	Лестничная клетка	Помещение на -1 (подвале и автостоянке), на 1-30 этажах, на кровле	Сообщение между этажами и эвакуации из здания; для обеспечения доступа в машинное помещение	1023.70
4	Межквартирный коридор	Помещение на -1 (подвале), на 1-30 этажах	Вызов и ожидание лифта; помещение перед входом в квартиры	1097.50
5	ИТП	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	98.90
6	Насосная	Пространство на -1 (подвал и автостоянка) этаже	Размещение оборудования для хозяйствственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	79.00
7	АТС	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	31.80
8	Электрощитовая	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение электрооборудования	33.60
9	КУИ/КХИ/помещение хранения уборочного инвентаря	Помещение на -1 (подвал и автостоянка), 1,2 этажах	Размещение уборочного инвентаря, для нужд обслуживающей организации	100.00
10	Техническое помещение	Помещение на кровле	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций; помещение для размещения инженерного оборудования;	22.50
11	Вестибюль	Помещение на 1 этаже	Прием и распределение потоков жителей	60.50
12	Коридор	Пространство на -1 (подвал) этаже	Передвижение между помещениями дома	496.20
13	Велосипедная/ колясочная	Помещение на -1 (подвал), 1,2 этажах	Хранение велосипедов, детских колясок жителей дома	83.50
14	Машинное отделение лифта	Помещение на кровле	Для размещения лифтового оборудования	34.70
15	Венткамера / вентпомещение	Пространство на -1 (подвал), 1 этажах	Обеспечение эффективного и управляемого воздухообмена в здании	30.70

16	C/У	Пространство на -1 (подвал) этаже	Помещение для санитарно-гигиенических процедур	3.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.	
1.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения на уровне -1 этажа.	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.	
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.	
		Системы водоснабжения и автоматики.	Обеспечение работоспособности систем.	
2.	Насосная станция противопожарного назначения на уровне -1 этажа.	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды жилой части здания и встроенных помещений. Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды автостоянки. Насосная установка повышения давления на нужды автоматического пожаротушения автостоянки.	Повышение давления в системах внутреннего противопожарного водопровода здания и в системе автоматического противопожарного водопровода.	
		Узлы управления систем автоматического пожаротушения.	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки.	
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.	
		Системы противопожарного водоснабжения и автоматики.	Обеспечение работоспособности систем.	

3.	Места общего пользования, технические помещения на уровнях с -1 этажа по 30 этаж. Автостоянка. Уровни кровель.	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Спринклерные оросители. Сигнализаторы потока жидкости. Локальные канализационные насосные установки и дренажные насосы. Распределительные узлы с учётом водоснабжения. Системы водоснабжения и канализации. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Автоматическое и внутреннее пожаротушение. Отвод дождевых, талых, дренажных вод. Отвод огнетушащего вещества (воды) при сработке противопожарных систем.
4.	Квартиры собственников.	Санитарно-технические приборы. Системы водоснабжения и канализации.	Обеспечение холодной и горячей водой. Отведение сточных вод.
1	ИТП	Расширительный мембранный бак, узлы учета тепловой энергии.	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании. Компенсация и регулирование теплопотерь
1.	Подвал, технические помещения	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
2.	Места общего пользования, машинное помещение	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
3.	Автопарковка, кладовые, кровля автопарковки	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
		Оборудование вытяжной и приточной противодымной системы: вентиляторы, противопожарные клапана	для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
4	Венткамеры в подвале и на 1 этаже	Оборудование приточной общеобменной вентиляции подвала и 1 эт. и приточной противодымной вентиляции для помещений подвала, 1 эт, и типовых этажей здания: вентиляторы, клапана	Для организации воздухообмена в помещениях. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

5.	Межквартирные коридоры на типовых этажах, кровля машпомещения и жилых секций	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, противопожарные клапана	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
6	Помещение АТС	Сплит-система	Для исключения перегрева оборудования
7	Кровля машпомещения	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы, источники бесперебойного питания	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Организация сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
3	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация. Автоматизированная передача данных о потреблении ресурсов (вода, тепло, электроэнергия).
4	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
		Щиты АОВ.	Управление работой общеобменной механической вентиляции
5	Нежилые помещения	Системы электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение аварийным освещением, кабельные линии.
6	Блок хозяйственных кладовых	СКУД. Система видеонаблюдения. Щиты АОВ.	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Управление работой общеобменной механической вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 220 458 492,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800780040331
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 172 422 918,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 597 806 427,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 574 616 491,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 941,9 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 323,5 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 498,9 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 202 994 073,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252 984 695,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 170 440 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 172 422 918,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0110019:2578
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры № 98, 99, 104, 105-двуухровневые, располагаются на 10 и 11 этажах. Нежилое помещение №3-двуухровневое, располагается на 1 и 2м этаже, высота помещения 1-го этаж от 2,98 до 3,2 м. 2-го этажа-3,3 м. Нежилые помещения № 4, 5 имеют переменную высоту от 2,98 до 3,2 м. Проект реализуется в рамках проекта планировки территории в границах улиц Машиностроителей — проспекта Космонавтов.«Голос Заря» прорабатывается в партнерстве с «Гринвич недвижимость» (входит в холдинг «Малышева73»). Компания специализируется на крупномасштабных партнерских проектах в сегменте жилой недвижимости и самостоятельных проектах в сегменте коммерческой недвижимости
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2024	76-01-23-ПЗУ; 76-01-23-АР; 76-01-23-КР; 76-01-23-ПОС	Скорректировано расположение мусорной площадки, изменены площади жилых и нежилых помещений. Альбомы приведены в соответствие друг с другом.
2	13.03.2025	76-01-23-ПОС	Добавлена площадка складирования
3	13.11.2025	76-01-23-ПЗ, 76-01-23-ПЗУ, 76-01-23-АР, 76-01-23-КР, 76-01-23-ИОС1, 76-01-23-ИОС2.1, 76-01-23-ИОС2.2, 76-01-23-ИОС3, 76-01-23-ИОС4.1, 76-01-23-ИОС4.2, 76-01-23-ИОС5, 76-01-23-ПОС, 76-01-23-ООС, 76-01-23-ПБ, 76-01-23-ТБЭ, 76-01-23-ОДИ	Смена наименования объекта, скорректированы нагрузка на электроснабжение и теплоснабжение, технические условия, высота здания, состав кровли, описание остекления, свайное поле, расчет несущего каркаса, разводка воздуховодов, частично изменены принципиальные схемы инженерных систем, уточнен тип оконных клапанов, лифтовые шахты заменены на монолитные, выполнены перепланировки 2х квартир, актуализирован сводный план сетей, добавлена площадка для складирования и мероприятия по защите существующего газопровода, добавлены сведения об отсутствии доступа для МГН в подвальные этажи, об отделке помещений на путях эвакуации, об оросителях, системе АУП.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029f0e8400c6b20da64d6916c125f6089c

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ", Пахомов Сергей
Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026