

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Локомотивная, 1а.**

**№ 59-000363 по состоянию на 28.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Альфа-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Альфа-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Куйбышева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>304;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)240-40-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ajakstroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://alfa59.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дудецкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Альфа-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5904252674</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115904011750</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дудецкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>45 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ширинкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>55 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гильдия Пермских Строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5902170095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0661/01/17</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.12.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(8 540) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>135 321 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 782 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Почтовый адрес для получения корреспонденции: 614022, Пермский край, г.Пермь, ул.Левченко,31. Расчетный счет № 40702810649770035682 открыт в уполномоченном Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г.Пермь (БИК 042202603, ИНН 7707083893, КПП 590243001, к/с 3010180900000000603 в Волго-Вятское ГУ БАНКА РОССИИ).</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Локомотивная</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18090,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно картам ОСР-97А - район проектируемого строительства относится к 5 бальной зоне по шкале MSK - 64,</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Искра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904213379</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Профи-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904200210</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр Регионального Развития Инноваций и Управления»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904192312</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектирование промышленных и гражданских объектов»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5948035123</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альба"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5906997658</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0165-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0024-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0411165792</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0411165792</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Олимп"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-288-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.02.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-288-2015/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Альфа-Инвест"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5904252674</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410998:31</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 500 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадка имеет форму неправильного прямоугольника и ограничена: с севера ул. Ф. Энгельса; с запада ул. Локомотивной и зданием ДЖК; с юга и востока Черняевским лесом. Поверхность площадки имеет уклон около 1% в сторону Черняевского леса (на юго-восток). Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрена автостоянка для временного хранения автомобилей: вдоль внутридомового проезда размещены 11 машино/мест, из них 2 машино/места для размещения транспорта МГН. Кроме того, 13 м/мест для временного хранения автомобилей предусмотрено в подземной автостоянке. На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрена автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 18 машино/мест. Договором аренды земельного участка от 26.03.2018 обеспечивается возможность постоянного хранения автомобилей в количестве (46 машино-мест), недостающем до нормативного, на ближайшей автостоянке, расположенной в радиусе не далее 800 метров.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автостоянок с асфальтобетонным покрытием. В границах минерализованной полосы с покрытием из монолитного бетона; - устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки морозостойкой; - укрепление откосов посевом трав. В границах минерализованной полосы - каменной наброской; - устройство площадок различного назначения (детские игровые ДИП, для занятия физкультурой ФП, для отдыха взрослого населения ПО, контейнерная КП, хозяйственная ХП); - установку малых архитектурных форм (урны, скамьи, эргономичное и удобное оборудование для детских игровых площадок и площадок для занятий физкультурой).</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Согласно заданию заказчика здание запроектировано без мусоропровода (Письмо от 05.12.2013 №СЭД-04-01-45-И-88 Департамента ЖКХ Администрации г. Перми о согласовании отсутствия мусоропровода). Площадка для хранения мусора на территории проектируемого объекта располагается на расстоянии 20 м. от жилого здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение площадки включает: устройство газона; укрепление откосов посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны на путях движения на придомовой территории не круче 1:2. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не более 10%. Поперечные уклоны путей движения не более 1-2%. Для МГН предусмотрено 2 машино/места. Расстояние от машино/места до входа в здание - не более 50м. При проектировании участка жилого здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни лестниц входов в жилую часть проектируемых зданий расположены высотой 1,2м. Согласно заданию на проектирование размещение квартир для проживания инвалидов передвигающихся на креслах-колясках в жилом доме не планируется.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в границах отведенного земельного участка выполнен в соответствии с техническими условиями. Технические условия № 5212 от 27.01.2012 г. на наружное электроосвещение выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет». Срок действия 2 года. Письмом от 04.03.2014 № 371 МУП наружного освещения г.Перми "Горсвет" продлило срок действия технических условий на наружное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2016/04-024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 055 339 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2016/04-025</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 790 104 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Пермь" Пермский филиал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 746,8 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МРСК Урала"- Филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00646</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 859 049 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" Филиал в г.Пермь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" Филиал в г.Пермь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" Филиал в г.Пермь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтовые системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904123453</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>31</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	квартира	4	1	67.48	2	1	16.77	кухня-столовая	31.23	
								сан.узел	2.96	
								ванная	3.86	
								прихожая	9.51	
								балкон	10.50	
2	квартира	4	1	43.40	1	1	17.46	кухня	13.20	
								сан.узел	4.85	
								прихожая	5.96	
								лоджия	3.86	
3	квартира	4	1	48.31	1	1	19.06	кухня	13.20	
								сан.узел	4.85	
								прихожая	9.27	
								лоджия	3.86	
4	квартира	4	1	88.44	3	1	11.79	кухня	14.73	
						2	21.54	сан.узел	1.59	
						3	14.99	ванная	4.74	
								прихожая	15.91	
								балкон	10.50	
5	квартира	4	1	88.44	3	1	14.99	кухня	14.73	
						2	21.54	сан.узел	1.59	
						3	11.79	ванная	4.74	
								прихожая	15.91	
								балкон	10.50	
6	квартира	4	1	48.31	1	1	19.06	кухня	13.20	
								сан.узел	4.85	
								прихожая	9.27	
								лоджия	3.86	
7	квартира	4	1	43.32	1	1	17.46	кухня	13.20	
								сан.узел	4.85	
								прихожая	5.88	
								лоджия	3.86	
8	квартира	4	1	75.95	2	1	19.91	кухня	10.92	
						2	16.77	сан.узел	2.90	







								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
35	квартира	8	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
36	квартира	8	1	87.56	3	1	11.79	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	14.99	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
37	квартира	8	1	87.56	3	1	14.99	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
38	квартира	8	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
39	квартира	8	1	43.57	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
40	квартира	8	1	75.36	2	1	19.91	кухня	10.64
						2	16.77	сан.узел	2.59
								ванная	3.86
								прихожая	18.44
								балкон	10.50
41	квартира	9	1	66.47	2	1	19.91	кухня	10.64
						2	16.77	сан.узел	2.63
								ванная	3.86
								прихожая	9.51
								балкон	10.50
42	квартира	9	1	43.63	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
43	квартира	9	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21

								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
44	квартира	9	1	87.56	3	1	11.79	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	14.99	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
45	квартира	9	1	87.56	3	1	14.99	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
46	квартира	9	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
47	квартира	9	1	43.57	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
48	квартира	9	1	75.36	2	1	19.91	кухня	10.64
						2	16.77	сан.узел	2.59
								ванная	3.86
								прихожая	18.44
								балкон	10.50
49	квартира	10	1	66.91	2	1	15.48	кухня	15.38
						2	16.71	сан.узел	6.68
								прихожая	9.51
								балкон	10.50
50	квартира	10	1	43.63	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
51	квартира	10	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
52	квартира	10	1	88.65	3	1	17.20	кухня-ст оловая	31.81

						2	14.99	сан.узел	6.18
								прихожая	15.32
								балкон	10.50
53	квартира	10	1	87.56	3	1	14.99	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
54	квартира	10	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
55	квартира	10	1	43.57	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
56	квартира	10	1	75.8	2	1	15.48	кухня	15.38
						2	16.71	сан.узел	6.64
								прихожая	18.44
								балкон	10.50
57	квартира	11	1	68.67	2	1	18.87	кухня	14.27
						2	17.56	сан.узел	7.03
								прихожая	5.99
								балкон	16.48
58	квартира	11	1	47.68	1	1	17.46	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	5.85
								лоджия	3.86
59	квартира	11	1	48.65	1	1	19.06	кухня	13.21
								сан.узел	4.21
								прихожая	9.27
								лоджия	3.86
60	квартира	11	1	89.36	3	1	11.79	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	14.99	ванная	4.74
								прихожая	15.91
								балкон	16.48
61	квартира	11	1	89.36	3	1	14.99	кухня	14.21
						2	21.54	сан.узел	1.23







								лоджия	5.80
88	квартира	14	1	69.41	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.36
								ванная	3.86
								прихожая	13.12
								балкон	10.50
89	квартира	15	1	65.84	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.38
								ванная	3.86
								прихожая	9.53
								балкон	10.50
90	квартира	15	1	43.01	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
919	квартира	15	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
92	квартира	15	1	86.98	3	1	11.79	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	14.99	ванная	4.59
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
93	квартира	15	1	86.98	3	1	14.99	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.59
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
94	квартира	15	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
95	квартира	15	1	42.95	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
96	квартира	15	1	69.41	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.36







								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
123	квартира	19	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
124	квартира	19	1	86.98	3	1	11.79	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	14.99	ванная	4.59
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
125	квартира	19	1	86.98	3	1	14.99	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.59
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
126	квартира	19	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
127	квартира	19	1	42.95	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
128	квартира	19	1	69.41	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.36
								ванная	3.86
								прихожая	13.12
								балкон	10.50
129	квартира	20	1	65.84	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.38
								ванная	3.86
								прихожая	9.53
								балкон	10.50
130	квартира	20	1	43.01	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
131	квартира	20	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84



140	квартира	21	1	87.22	3	1	11.53	кухня	13.53
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	17.60	ванная	4.59
								прихожая	9.06
								гардеробная	4.99
								балкон	10.50
141	квартира	21	1	86.98	3	1	14.99	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23
						3	11.79	ванная	4.59
								прихожая	15.91
								балкон	10.50
142	квартира	21	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
143	квартира	21	1	42.95	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.79
								лоджия	5.80
144	квартира	21	1	69.41	2	1	19.91	кухня	10.24
						2	16.77	сан.узел	2.36
								ванная	3.86
								прихожая	13.12
								балкон	10.50
145	квартира	22	1	66.43	2	1	16.77	кухня-гостинная	30.01
								сан.узел	2.38
								ванная	3.86
								прихожая	10.26
								балкон	10.50
146	квартира	22	1	43.01	1	1	17.46	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	5.85
								лоджия	5.80
147	квартира	22	1	48.03	1	1	19.06	кухня	12.84
								сан.узел	3.96
								прихожая	9.27
								лоджия	5.80
148	квартира	22	1	86.98	3	1	11.79	кухня	13.78
						2	21.54	сан.узел	1.23



									лодия	3.86
									балкон	16.48
156	квартира	23	1	110.15	3	1	12.84		кухня	16.40
						2	19.83		сан.узел	1.87
						3	33.79		сан.узел	3.96
									прихожая	14.58
									лодия	3.86
									балкон	16.48
157	квартира	24	1	108.45	3	1	19.00		кухня-гостинная	31.08
						2	19.83		сан.узел	1.86
						3	12.84		сан.узел	3.96
									прихожая	14.80
									лодия	3.86
									балкон	10.50
158	квартира	24	1	137.09	4	1	12.84		кухня	13.78
						2	19.83		сан.узел	3.96
						3	32.05		сан.узел	2.10
						4	17.80		ванная	5.60
									прихожая	24.05
									лодия	3.86
									балкон	10.50
159	квартира	24	1	137.10	4	1	12.84		кухня	13.78
						2	19.83		сан.узел	3.96
						3	32.06		сан.узел	2.10
						4	17.80		ванная	5.60
									прихожая	24.05
									лодия	3.86
									балкон	10.50
160	квартира	24	1	110.00	3	1	12.84		кухня	16.40
						2	19.83		сан.узел	1.87
						3	33.79		сан.узел	3.96
									прихожая	16.23
									лодия	3.86
									балкон	10.50

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410998:31</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810649770035682</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>590243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>57701000</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2018	Изменение финансового результата текущего года	Изменение финансового результата текущего года (30.09.2018)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01B7A0473A5A30F480E81178BD213D50E6

Владелец: **ООО «Альфа-Инвест», Дудецкий Андрей  
Иванович, Пермь**

Действителен: с 21.09.2018 по 21.12.2019