

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002116 от 05.05.2025

**«Многоквартирный многоэтажный дом № 12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый**

**Дата первичного размещения: 04.04.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630531</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский р-н</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>микрорайон</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Околица (п Садовый)</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 1</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 373-07-12</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info-m@kpd-gs.ru</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>okoliza.com</b>                                                           |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79148950022</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кромм</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙСИТИ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540616992979</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "КПД-Газстрой"</b>                                                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410088086</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400022694</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.05.2021</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>75 %</b>                               |

|                                                     |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                           |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                          |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 75</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 20</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 5</b>  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Менеджмент"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725820412</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746195343</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410045452</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476007260</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"</b>                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410072752</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476016483</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Газстрой"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406219515</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035402467891</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410086434</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400061130</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Девелопмент"</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410048647</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476112222</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405440898</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476105018</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Виктори"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404953914</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245400023934</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промагрокапитал"</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725785493</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746214308</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Садовый</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Околица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Околица"</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.04.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-28-2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Садовый</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Околица</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Околица"</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-55-2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                               |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Садовый</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Околица</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Околица"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 4. IV этап строительства</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.11.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-92-2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                 |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Садовый</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Околица</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Околица"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.12.2023</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-107-2023</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Околица (поселок Садовый)</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Околица"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 6. VI этап строительства</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.07.2024</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-33-2024</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                               |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Околица (поселок Садовый)</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Околица"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.11.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-73-2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                               |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                        |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2030</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.12.2021</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>130 127,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>126 278,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 038 742,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Садовый</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом № 12 (номер дома указан по генплану)</b>                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25 684,5 м2</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 698,70 м2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>60,30 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 759,00 м2</b>                                                           |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                                                                                 |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия Н"</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>                                                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410045452</b>                                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-010106-2024</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБ</b>                               |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-009498-2024</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.07.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-042875-2024</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-004442-2025</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Околица"</b>                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-19-8-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2024</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:112001:15970</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>58 510,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 12 № 11, и оборудованы каруселями, мини-каруселью, городком малым, стенкой для перелезания, песочницей, качалкой, качелями с местом для подвесов, канатной дорогой, качелями, столиком со скамьями для настольных игр</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 12, № 11, и оборудованы пирамидой, спортивным и игровым комплексами, баскетбольной башней, оборудованием Воркаут</b>                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в удобных для подъезда спецтранспорта местах, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не далее 50 м от входов в дом. Расчетное количество контейнеров-5 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных деревьев, кустарников и устройством газона. Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м. Площадь озеленения в границах благоустройства – 3 986,65 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходные дорожки, съезды и тротуары выполняются с твердым ровным покрытием, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 2%. Входы в жилую часть предусмотрены с возможностью доступа МГН до первой посадочной остановки лифта. Подъем с поверхности земли до отметки крыльца производится по пандусу. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Поверхности покрытий пандуса, входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах входных дверей предусмотрено остекление из ударопрочного материала. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. По всему пути движения МГН предусмотрены контактные и визуальные элементы</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусматривается светильниками наружного освещения на опоре. (Технические условия № ТУ-ТП-7Н-535-24/01 от 20.08.2024 г. срок действия: 20.08.2029 г. выданы: общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоТранс 54»)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, пергол, урн. В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для выгула собак</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/155327</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2027</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 079 977,71 руб.</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/155327</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 319 743,78 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.422в</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 562 355,97 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.423к</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 290 675,62 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СибЭнергоТранс 54"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405962710</b>                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-ТП-7Н-535-24/01</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2029</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 846,15 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3197/24</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b>                                                 |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |

|  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтсервисмонтаж"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5404950487</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>413</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.10                      | 2.55                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.55                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.30                | 2                 | 23.30                      | 2.55                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.00                | 1                 | 10.40                      | 2.55                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.00                | 1                 | 10.40                      | 2.55                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.10                | 2                 | 31.80                      | 2.55                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 83.20                | 3                 | 51.70                      | 2.55                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.80                | 2                 | 24.40                      | 2.55                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.10                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.30                | 3                 | 42.50                      | 2.63                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.30                | 2                 | 23.30                      | 2.63                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.00                | 1                 | 10.40                      | 2.63                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.00                | 1                 | 10.40                      | 2.63                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 59.10                | 2                 | 31.80                      | 2.63                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 83.20                | 3                 | 51.70                      | 2.63                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.80                | 2                 | 24.40                      | 2.63                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.10                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.30                | 3                 | 42.50                      | 2.63                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.30                | 2                 | 23.30                      | 2.63                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 1  | 2 | 42.20 | 1 | 16.10 | 2.55 |
| 146 | Квартира | 1  | 2 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.55 |
| 147 | Квартира | 1  | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.55 |
| 148 | Квартира | 1  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 149 | Квартира | 1  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.55 |
| 150 | Квартира | 1  | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.55 |
| 151 | Квартира | 1  | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.55 |
| 152 | Квартира | 1  | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 153 | Квартира | 2  | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 2  | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 2  | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 2  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 2  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 8  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 8  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 206 | Квартира | 8  | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 207 | Квартира | 8  | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 8  | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 209 | Квартира | 9  | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 9  | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 211 | Квартира | 9  | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 9  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 215 | Квартира | 9  | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 216 | Квартира | 9  | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 273 | Квартира | 17 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 275 | Квартира | 17 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 276 | Квартира | 17 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 277 | Квартира | 17 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 278 | Квартира | 17 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 282 | Квартира | 18 | 2 | 65.30 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 283 | Квартира | 18 | 2 | 39.30 | 2 | 23.30 | 2.63 |
| 284 | Квартира | 18 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 285 | Квартира | 18 | 2 | 22.00 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 286 | Квартира | 18 | 2 | 59.10 | 2 | 31.80 | 2.63 |
| 287 | Квартира | 18 | 2 | 83.20 | 3 | 51.70 | 2.63 |
| 288 | Квартира | 18 | 2 | 39.80 | 2 | 24.40 | 2.63 |
| 289 | Квартира | 1  | 3 | 39.00 | 1 | 14.60 | 2.55 |
| 290 | Квартира | 1  | 3 | 38.10 | 1 | 13.90 | 2.55 |
| 291 | Квартира | 1  | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.55 |
| 292 | Квартира | 1  | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.55 |
| 293 | Квартира | 1  | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.55 |
| 294 | Квартира | 1  | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.55 |
| 295 | Квартира | 2  | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 296 | Квартира | 2 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 297 | Квартира | 2 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 298 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 299 | Квартира | 2 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 300 | Квартира | 2 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 301 | Квартира | 2 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 302 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 303 | Квартира | 3 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 304 | Квартира | 3 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 305 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 306 | Квартира | 3 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 307 | Квартира | 3 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 308 | Квартира | 3 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 309 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 310 | Квартира | 4 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 311 | Квартира | 4 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 312 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 313 | Квартира | 4 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 314 | Квартира | 4 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 315 | Квартира | 4 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 316 | Квартира | 5 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 317 | Квартира | 5 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 318 | Квартира | 5 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 319 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 320 | Квартира | 5 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 321 | Квартира | 5 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 322 | Квартира | 5 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 323 | Квартира | 6 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 324 | Квартира | 6 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 325 | Квартира | 6 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 326 | Квартира | 6 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 327 | Квартира | 6 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 328 | Квартира | 6 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 329 | Квартира | 6 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 330 | Квартира | 7 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 331 | Квартира | 7 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 332 | Квартира | 7 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 333 | Квартира | 7 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 334 | Квартира | 7 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 335 | Квартира | 7 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 336 | Квартира | 7 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 337 | Квартира | 8 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 338 | Квартира | 8 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 339 | Квартира | 8 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 340 | Квартира | 8 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 341 | Квартира | 8 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 342 | Квартира | 8  | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 343 | Квартира | 8  | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 344 | Квартира | 9  | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 345 | Квартира | 9  | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 346 | Квартира | 9  | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 347 | Квартира | 9  | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 348 | Квартира | 9  | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 349 | Квартира | 9  | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 350 | Квартира | 9  | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 351 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 352 | Квартира | 10 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 353 | Квартира | 10 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 354 | Квартира | 10 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 355 | Квартира | 10 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 356 | Квартира | 10 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 357 | Квартира | 10 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 358 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 359 | Квартира | 11 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 360 | Квартира | 11 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 361 | Квартира | 11 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 362 | Квартира | 11 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 363 | Квартира | 11 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 364 | Квартира | 11 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 365 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 366 | Квартира | 12 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 367 | Квартира | 12 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 368 | Квартира | 12 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 369 | Квартира | 12 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 370 | Квартира | 12 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 371 | Квартира | 12 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 372 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 373 | Квартира | 13 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 374 | Квартира | 13 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 375 | Квартира | 13 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 376 | Квартира | 13 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 377 | Квартира | 13 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 378 | Квартира | 13 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 379 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 380 | Квартира | 14 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 381 | Квартира | 14 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 382 | Квартира | 14 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 383 | Квартира | 14 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 384 | Квартира | 14 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 385 | Квартира | 14 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 386 | Квартира | 15 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 387 | Квартира | 15 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 388 | Квартира | 15 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 389 | Квартира | 15 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 390 | Квартира | 15 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 391 | Квартира | 15 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 392 | Квартира | 15 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 393 | Квартира | 16 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 394 | Квартира | 16 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 395 | Квартира | 16 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 396 | Квартира | 16 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 397 | Квартира | 16 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 398 | Квартира | 16 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 399 | Квартира | 16 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 400 | Квартира | 17 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 401 | Квартира | 17 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 402 | Квартира | 17 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 403 | Квартира | 17 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 404 | Квартира | 17 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 405 | Квартира | 17 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 406 | Квартира | 17 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 407 | Квартира | 18 | 3 | 38.30 | 1 | 17.10 | 2.63 |
| 408 | Квартира | 18 | 3 | 52.70 | 2 | 28.50 | 2.63 |
| 409 | Квартира | 18 | 3 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 410 | Квартира | 18 | 3 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 411 | Квартира | 18 | 3 | 40.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 412 | Квартира | 18 | 3 | 55.00 | 2 | 30.50 | 2.63 |
| 413 | Квартира | 18 | 3 | 53.90 | 2 | 25.30 | 2.63 |

15.3 О характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| Условный<br>номер | Назначение                                                 | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения     |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения                | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1-1-1             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 3                 | 60.30             | Тамбур                                   | 5.40              | 2.55                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                                  | 2.70              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Комната<br>уборочного<br>инвентаря       | 3.70              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Коридор                                  | 9.40              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Общественное<br>помещение<br>(вестибюль) | 16.60             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Общественное<br>помещение<br>(офис)      | 18.90             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Лоджия                                   | 3.60              |                           |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье         | Подъезд 1, технический этаж           | Техническое          | 368.6          |
| 2     | Тамбур                       | Подъезд 1, технический этаж           | Техническое          | 8.1            |
| 3     | Насосная                     | Подъезд 1, технический этаж           | Техническое          | 30.1           |
| 4     | Техническое подполье         | Подъезд 2, технический этаж           | Техническое          | 406.8          |
| 5     | Техническое подполье         | Подъезд 3, технический этаж           | Техническое          | 287.7          |
| 6     | ИТП                          | Подъезд 3, технический этаж           | Техническое          | 35.1           |
| 7     | Тамбур                       | Подъезд 3, технический этаж           | Техническое          | 8.6            |
| 8     | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.3            |
| 9     | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.6            |
| 10    | Колясочная                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.2            |
| 11    | Электрощитовая               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 10             |
| 12    | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.6            |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.9           |
| 14    | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.4            |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 32.5           |
| 16    | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.3            |
| 17    | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 8.6            |
| 18    | Колясочная                   | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.2            |
| 19    | Электрощитовая               | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 10             |
| 20    | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 3.6            |
| 21    | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 10.9           |
| 22    | Лифтовой холл                | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 9.4            |
| 23    | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 32.5           |
| 24    | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.3            |
| 25    | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 8.6            |
| 26    | Колясочная                   | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 5.2            |
| 27    | Электрощитовая               | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 10             |
| 28    | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 3.6            |
| 29    | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 10.9           |
| 30    | Лифтовой холл                | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 9.4            |
| 31    | Коридор                      | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 21.7           |
| 32    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 33    | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 17.70          |
| 34    | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 32.50          |
| 35    | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 14.70          |
| 36    | Лифтовой холл                | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 17.70          |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                                |                               |              |        |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 175 | Коридор                        | Подъезд 3, 17 этаж            | Общественное | 21.70  |
| 176 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 14.70  |
| 177 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 17.70  |
| 178 | Коридор                        | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 32.50  |
| 179 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 18 этаж            | Общественное | 14.70  |
| 180 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 18 этаж            | Общественное | 17.70  |
| 181 | Коридор                        | Подъезд 2, 18 этаж            | Общественное | 32.50  |
| 182 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 18 этаж            | Общественное | 14.70  |
| 183 | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 18 этаж            | Общественное | 17.70  |
| 184 | Коридор                        | Подъезд 3, 18 этаж            | Общественное | 21.70  |
| 185 | Технический чердак             | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 406.00 |
| 186 | Технический чердак             | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 406.00 |
| 187 | Технический чердак             | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 323.70 |
| 188 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 14.70  |
| 189 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 13.90  |
| 190 | Венткамера                     | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 3.60   |
| 191 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 14.70  |
| 192 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 13.90  |
| 193 | Венткамера                     | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 3.60   |
| 194 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 14.70  |
| 195 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 13.90  |
| 196 | Венткамера                     | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 3.60   |
| 197 | Машинное помещение             | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 29.40  |
| 198 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 14.60  |
| 199 | Тамбур                         | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 14.10  |
| 200 | Машинное помещение             | Подъезд 2, кровля             | Техническое  | 29.40  |
| 201 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, кровля             | Техническое  | 14.60  |
| 202 | Тамбур                         | Подъезд 2, кровля             | Техническое  | 14.10  |
| 203 | Машинное помещение             | Подъезд 3, кровля             | Техническое  | 29.40  |
| 204 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, кровля             | Техническое  | 14.60  |
| 205 | Тамбур                         | Подъезд 3, кровля             | Техническое  | 14.10  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования | Назначение       |
|-------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1     | Блок-секция 1, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-1            | Электроснабжение |
| 2     | Блок-секция 2, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-2            | Электроснабжение |
| 3     | Блок-секция 3, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-3            | Электроснабжение |

|    |                                                 |                                                                                 |                               |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения<br>(I и II зоны)         | Водоснабжение                 |
| 5  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система противопожарного водоснабжения                                          | Противопожарное водоснабжение |
| 6  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения<br>(I и II зоны)          | Водоснабжение                 |
| 7  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                        | Водоотведение                 |
| 8  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система дождевой канализации                                                    | Водоотведение                 |
| 9  | Подземная часть,<br>блок-секции 1-3             | Система дренажной канализации                                                   | Водоотведение                 |
| 10 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система отопления                                                               | Отопление                     |
| 11 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1-3 | Система вентиляции                                                              | Вентиляция                    |
| 12 | Блок-секция 1, подземная часть, насосная        | Повысительные насосные станции ХВС<br>(I и II зоны)                             | Водоснабжение                 |
| 13 | Блок-секция 1, подземная часть, насосная        | Повысительная насосная станция пожаротушения                                    | Противопожарное водоснабжение |
| 14 | Блок-секция 3, подземная часть                  | ИТП                                                                             | Водоснабжение, отопление      |
| 15 | Блок-секция 1                                   | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.<br>Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт        |
| 16 | Блок-секция 2                                   | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.<br>Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт        |
| 17 | Блок-секция 3                                   | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.<br>Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 560 570 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744001497</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМБАНК</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744001497</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 504 000 000,00 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 270 522 175,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>233 477 825,00 руб.</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>351</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>14 811,4 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>60,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 842 628 764 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 553 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Внутренняя отделка помещений многоквартирного многоэтажного дома № 12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях производится в соответствии с требованиями СТО-2021-1 «Отделочные работы при строительстве объектов», утвержденными Приказом ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» от 28.05.2021 г.№ 082101-001.Высота потолков в квартирах на 1-ом этаже составляет 2,55 м, в квартирах на 2-18 этажах – 2,63 м</b> |                                                                                                                                                                             |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание изменений                                                                                                                                                          |
| 1                                                                  | 07.08.2024 | Раздел 7. «Проект организации строительства»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Графическая часть:                                                                                                                                                          |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - на л. 2 откорректировано расположение строительного городка и количество                                                                                                  |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | башенных кранов.                                                                                                                                                            |
| 2                                                                  | 10.02.2025 | Раздел 4. «Конструктивные решения»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Текстовая часть (053-КР1):                                                                                                                                                  |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - на л. 7, 10 добавлено примечание относительно технических характеристик свай.                                                                                             |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Графическая часть (053-12-КР3.1, 053-12-КР3.2, 053-12-КР3.3):                                                                                                               |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - на л. 21 добавлено примечание относительно технических характеристик свай.                                                                                                |
| 3                                                                  | 20.02.2025 | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Текстовая часть:                                                                                                                                                            |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - на л. 2 добавлены договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения жилых домов № 11, № 12 с ТУ; |

|   |            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 3 добавлены договоры о подключении к системе теплоснабжения с ТУ, о технологическом присоединении к электрическим сетям с ТУ, соглашение о замене стороны № 1 от 31.01.2025 г., ТУ на диспетчеризацию лифтов жилых домов № 11, № 12. |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 4 добавлено разъяснение о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения на строительство.                                                                                                                                          |
| 4 | 20.02.2025 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть (053-ИОС1.1):                                                                                                                                                                                                                |
|   |            | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                       | - на л. 1 откорректированы ТУ для присоединения к электрическим сетям.                                                                                                                                                                       |
|   |            |                                                                                                                                                                             | Графическая часть (053-ИОС1.2):                                                                                                                                                                                                              |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 28, 29, 36 изменено расположение помещений ИТП и насосной в соответствии с откорректированным планом технического этажа жилого дома № 11.                                                                                            |
| 5 | 20.02.2025 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть (053-ИОС2.1):                                                                                                                                                                                                                |
|   |            | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                          | - на л. 3, 4 откорректированы ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.                                                                                                          |
|   |            |                                                                                                                                                                             | Графическая часть (053-ИОС2.2):                                                                                                                                                                                                              |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 1 изменено расположение помещений ИТП и насосной в соответствии с откорректированным планом технического этажа жилого дома № 11.                                                                                                     |
| 6 | 20.02.2025 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть (053-ИОС3.1):                                                                                                                                                                                                                |
|   |            | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                          | - на л. 2, 3 откорректированы ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.                                                                                                                    |
|   |            |                                                                                                                                                                             | Графическая часть (053-ИОС3.2):                                                                                                                                                                                                              |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 1 изменено расположение помещений ИТП и насосной в соответствии с откорректированным планом технического этажа жилого дома № 11.                                                                                                     |
| 7 | 20.02.2025 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть (053-ИОС4.1):                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                               |                                                                                                                                                                        |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | - на л. 2 откорректированы ТУ подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.                                                                   |
|  |  |                                                                               | Графическая часть (053-ИОС4.2):                                                                                                                                        |
|  |  |                                                                               | - на л.2 изменена трассировка приточных и вытяжных систем для помещений ИТП и насосной в соответствии с откорректированным планом технического этажа жилого дома № 11. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.511621023793684e+38

Владелец: **ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ",  
Кромм Александр Иванович, п. Садовый**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026