

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000621 от 10.11.2025

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7,8,9. Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 13.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664009, Иркутская обл, г Иркутск, Космический проезд, д 1/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952227777
	1.4.2	Адрес электронной почты: dess.in.irk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://strizhi.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381800849884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072
	2.1.3	Дата регистрации: 09.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финансовый центр "Стрижи"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811116883
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 64,5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДЕСС-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 14 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТ ТРЕЙД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808078363
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 21,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11269541954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Финансовый центр Стрижи) распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02921445134
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Финансовый центр Стрижи) распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заяц
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04605916352
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381104119202
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В праве самостоятельно прямо и косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО «Сибирское товарищество») распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовый центр "Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811116883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЦИ-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811139947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850016324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Лизинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811123062
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811005992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827055805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутское Агентство Страхового Сервиса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808104662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043801017237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тенерифе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808058159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801027524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тенерифе-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811112350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073811005190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горожане"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр компетенций
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849100040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800001917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горожане 812"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849108835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800010144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горожане+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849108828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800010133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800025865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Семь верст»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812072131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801751214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Култукская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Стрижи Сити
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7,8,9 (2 этап строительства, б/с 8,9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-18-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 368,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 746 011,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 170,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, г Иркутск, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Култукская, Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21597.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 450,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 975,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 425,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000643/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.06.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.06.2018, 27.06.2019, 26.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050258-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056901-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-071562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-063568-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051666-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016866-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050258-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056901-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Стрижи Сити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Смарт"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010-64-768/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7В-10/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГЛ-7В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.12.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.12.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГЛ-7В9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 258
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:25083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 553,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя игровое оборудование: Детский городок "Эльфийские домики", Песочница, Беседка, Качалки, Карусель, Игровой макет "Экскаватор", Игровой макет для игры с песком, Топиарные фигуры "Домик большой", "Домик №1", "Домик №2", Переговорное устройство, Встраиваемый круглый батут. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительных площадок для игр детей разных возрастов в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка. Проект расстановки МАФ разрабатывается отдельно. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция ЖК не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка расположена существующая спортивная площадка, включающая в себя ramпы и рейсы. Так же проект благоустройства предусматривает устройство дополнительных площадок для занятий физкультурой, расположенных в в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка. Проект расстановки элементов площадки разрабатывается отдельно. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка в северо-западной части участка на 3 контейнера (объемом 1,1 куб.м каждый) с отсеком для крупногабаритных отходов (поз.М1). На данной площадке так же предусмотрено место для размещения площадки ТБО для перспективной дошкольной образовательной организации (поз.М2)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников.Сортамент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения.Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №2108/22 от 21.08.2022 г, выданы ООО СЗ"ДЕСС-Инвест", действительны до 20.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка расположена существующая площадка для отдыха взрослого населения.Так же проект благоустройства предусматривает устройство дополнительных площадок для отдыха взрослого населения, расположенных в в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка.Проектными решениями в рамках 1 этапа строительства организованы:-комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения на внутридворовой территории (поз.А1),-площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком КГО (поз.М3)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)Акт 1422 о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.06.2025 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 304 283,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)Акт 1422 о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.06.2025 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 739 436,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 355 050,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4438/20-ЮЭС(Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2022г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628 845,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Иркутска.Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51(Техническое решение МУП Автодор о продлении срока действия от 26.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.08	1	12.85	3.16
2	Квартира	1	1	45.03	1	13.89	3.16
3	Квартира	2	1	65.20	2	30.48	2.71
4	Квартира	2	1	43.99	2	23.10	2.71
5	Квартира	2	1	39.85	1	13.89	2.71
6	Квартира	2	1	90.25	3	49.97	2.71
7	Квартира	2	1	44.60	2	19.38	2.71
8	Квартира	2	1	50.66	2	23.62	2.71
9	Квартира	2	1	44.23	2	21.73	2.71
10	Квартира	2	1	26.23	1	10.14	2.71
11	Квартира	2	1	46.90	2	22.38	2.71
12	Квартира	3	1	65.20	2	30.48	2.71
13	Квартира	3	1	43.99	2	23.10	2.71
14	Квартира	3	1	39.85	1	13.89	2.71
15	Квартира	3	1	90.25	3	49.97	2.71
16	Квартира	3	1	44.60	2	19.38	2.71
17	Квартира	3	1	50.66	2	23.62	2.71
18	Квартира	3	1	44.23	2	21.73	2.71
19	Квартира	3	1	26.23	1	10.14	2.71
20	Квартира	3	1	46.90	2	22.38	2.71
21	Квартира	4	1	65.20	2	30.48	2.71
22	Квартира	4	1	45.28	2	23.10	2.71
23	Квартира	4	1	41.14	1	13.89	2.71
24	Квартира	4	1	90.25	3	49.97	2.71
25	Квартира	4	1	44.60	2	19.38	2.71
26	Квартира	4	1	51.95	2	23.62	2.71
27	Квартира	4	1	45.52	2	21.73	2.71
28	Квартира	4	1	26.23	1	10.14	2.71
29	Квартира	4	1	46.90	2	22.38	2.71
30	Квартира	5	1	65.20	2	30.48	2.71
31	Квартира	5	1	43.99	2	23.10	2.71
32	Квартира	5	1	39.85	1	13.89	2.71
33	Квартира	5	1	90.25	3	49.97	2.71
34	Квартира	5	1	44.60	2	19.38	2.71
35	Квартира	5	1	50.66	2	23.62	2.71
36	Квартира	5	1	44.23	2	21.73	2.71
37	Квартира	5	1	26.23	1	10.14	2.71
38	Квартира	5	1	46.90	2	22.38	2.71
39	Квартира	6	1	65.20	2	30.48	2.71
40	Квартира	6	1	45.28	2	23.10	2.71
41	Квартира	6	1	41.14	1	13.89	2.71
42	Квартира	6	1	90.25	3	49.97	2.71
43	Квартира	6	1	44.60	2	19.38	2.71
44	Квартира	6	1	51.95	2	23.62	2.71

45	Квартира	6	1	45.52	2	21.73	2.71
46	Квартира	6	1	26.23	1	10.14	2.71
47	Квартира	6	1	46.90	2	22.38	2.71
48	Квартира	7	1	65.20	2	30.48	2.71
49	Квартира	7	1	43.99	2	23.10	2.71
50	Квартира	7	1	39.85	1	13.89	2.71
51	Квартира	7	1	90.25	3	49.97	2.71
52	Квартира	7	1	44.60	2	19.38	2.71
53	Квартира	7	1	50.66	2	23.62	2.71
54	Квартира	7	1	44.23	2	21.73	2.71
55	Квартира	7	1	26.23	1	10.14	2.71
56	Квартира	7	1	46.90	2	22.38	2.71
57	Квартира	8	1	65.20	2	30.48	2.71
58	Квартира	8	1	45.28	2	23.10	2.71
59	Квартира	8	1	41.14	1	13.89	2.71
60	Квартира	8	1	90.25	3	49.97	2.71
61	Квартира	8	1	44.60	2	19.38	2.71
62	Квартира	8	1	51.95	2	23.62	2.71
63	Квартира	8	1	45.52	2	21.73	2.71
64	Квартира	8	1	26.23	1	10.14	2.71
65	Квартира	8	1	46.90	2	22.38	2.71
66	Квартира	9	1	65.20	2	30.48	2.71
67	Квартира	9	1	43.99	2	23.10	2.71
68	Квартира	9	1	39.85	1	13.89	2.71
69	Квартира	9	1	90.25	3	49.97	2.71
70	Квартира	9	1	44.60	2	19.38	2.71
71	Квартира	9	1	50.66	2	23.62	2.71
72	Квартира	9	1	44.23	2	21.73	2.71
73	Квартира	9	1	26.23	1	10.14	2.71
74	Квартира	9	1	46.90	2	22.38	2.71
75	Квартира	10	1	65.20	2	30.48	2.71
76	Квартира	10	1	45.17	2	23.10	2.71
77	Квартира	10	1	41.14	1	13.89	2.71
78	Квартира	10	1	90.25	3	49.97	2.71
79	Квартира	10	1	44.60	2	19.38	2.71
80	Квартира	10	1	51.89	2	23.62	2.71
81	Квартира	10	1	45.52	2	21.73	2.71
82	Квартира	10	1	26.23	1	10.14	2.71
83	Квартира	10	1	46.90	2	22.38	2.71
84	Квартира	11	1	65.10	2	30.48	2.71
85	Квартира	11	1	43.82	2	23.10	2.71
86	Квартира	11	1	39.85	1	13.89	2.71
87	Квартира	11	1	90.25	3	49.97	2.71
88	Квартира	11	1	44.48	2	19.38	2.71
89	Квартира	11	1	50.49	2	23.62	2.71
90	Квартира	11	1	44.11	2	21.73	2.71

91	Квартира	11	1	26.23	1	10.14	2.71
92	Квартира	11	1	46.90	2	22.38	2.71
93	Квартира	12	1	65.10	2	30.48	2.71
94	Квартира	12	1	45.11	2	23.10	2.71
95	Квартира	12	1	41.14	1	13.89	2.71
96	Квартира	12	1	89.95	3	49.97	2.71
97	Квартира	12	1	44.37	2	19.38	2.71
98	Квартира	12	1	51.78	2	23.62	2.71
99	Квартира	12	1	45.40	2	21.73	2.71
100	Квартира	12	1	26.23	1	10.14	2.71
101	Квартира	12	1	46.82	2	22.38	2.71
102	Квартира	13	1	64.99	2	30.48	2.71
103	Квартира	13	1	43.82	2	23.10	2.71
104	Квартира	13	1	39.85	1	13.89	2.71
105	Квартира	13	1	89.95	3	49.97	2.71
106	Квартира	13	1	44.37	2	19.38	2.71
107	Квартира	13	1	50.49	2	23.62	2.71
108	Квартира	13	1	44.11	2	21.73	2.71
109	Квартира	13	1	26.23	1	10.14	2.71
110	Квартира	13	1	46.71	2	22.38	2.71
111	Квартира	14	1	64.99	2	30.48	2.71
112	Квартира	14	1	45.11	2	23.10	2.71
113	Квартира	14	1	41.14	1	13.89	2.71
114	Квартира	14	1	89.95	3	49.97	2.71
115	Квартира	14	1	44.37	2	19.38	2.71
116	Квартира	14	1	51.78	2	23.62	2.71
117	Квартира	14	1	45.40	2	21.73	2.71
118	Квартира	14	1	26.23	1	10.14	2.71
119	Квартира	14	1	46.71	2	22.38	2.71
120	Квартира	15	1	61.61	2	33.87	2.71
121	Квартира	15	1	43.82	2	23.10	2.71
122	Квартира	15	1	39.85	1	13.89	2.71
123	Квартира	15	1	89.95	3	49.97	2.71
124	Квартира	15	1	97.31	4	63.29	2.71
125	Квартира	15	1	39.18	2	22.12	2.71
126	Квартира	15	1	26.23	1	10.14	2.71
127	Квартира	15	1	46.71	2	22.38	2.71
128	Квартира	16	1	61.31	2	33.87	2.71
129	Квартира	16	1	45.07	2	23.10	2.71
130	Квартира	16	1	41.14	1	13.89	2.71
131	Квартира	16	1	84.34	3	48.63	2.71
132	Квартира	16	1	96.48	4	63.29	2.71
133	Квартира	16	1	40.47	2	22.12	2.71
134	Квартира	16	1	26.23	1	10.14	2.71
135	Квартира	16	1	46.71	2	22.38	2.71
136	Квартира	17	1	104.88	4	59.76	2.71

137	Квартира	17	1	87.87	3	45.01	2.71
138	Квартира	17	1	109.86	4	72.90	2.71
139	Квартира	17	1	108.28	4	76.88	2.71
140	Квартира	18	1	88.19	3	32.80	2.71
141	Квартира	18	1	74.41	3	39.59	2.71
142	Квартира	18	1	99.30	4	58.76	2.71
143	Квартира	18	1	98.19	3	62.32	2.71
144	Квартира	19	1	79.79	3	32.80	3.32
145	Квартира	19	1	81.61	3	39.59	3.32
146	Квартира	19	1	83.83	4	46.49	3.32
147	Квартира	19	1	91.34	3	55.31	3.32
149	Квартира	1	2	26.23	1	11.77	3.16
150	Квартира	1	2	41.82	1	14.94	3.16
151	Квартира	1	2	44.53	2	18.33	3.16
152	Квартира	1	2	31.12	1	13.22	3.16
153	Квартира	2	2	78.88	3	38.30	2.71
154	Квартира	2	2	37.93	2	22.54	2.71
155	Квартира	2	2	26.04	1	11.77	2.71
156	Квартира	2	2	41.52	1	14.94	2.71
157	Квартира	2	2	82.02	4	52.43	2.71
158	Квартира	2	2	67.12	2	32.25	2.71
159	Квартира	2	2	60.12	3	40.63	2.71
160	Квартира	2	2	61.00	3	38.28	2.71
161	Квартира	2	2	79.68	3	46.03	2.71
162	Квартира	3	2	78.88	3	38.30	2.71
163	Квартира	3	2	37.93	2	22.54	2.71
164	Квартира	3	2	26.04	1	11.77	2.71
165	Квартира	3	2	41.52	1	14.94	2.71
166	Квартира	3	2	82.02	4	52.43	2.71
167	Квартира	3	2	67.12	2	32.25	2.71
168	Квартира	3	2	60.12	3	40.63	2.71
169	Квартира	3	2	61.00	3	38.28	2.71
170	Квартира	3	2	79.68	3	46.03	2.71
171	Квартира	4	2	78.88	3	38.30	2.71
172	Квартира	4	2	38.92	2	22.54	2.71
173	Квартира	4	2	26.04	1	11.77	2.71
174	Квартира	4	2	42.51	1	14.94	2.71
175	Квартира	4	2	82.02	4	52.43	2.71
176	Квартира	4	2	67.12	2	32.25	2.71
177	Квартира	4	2	61.41	3	40.63	2.71
178	Квартира	4	2	63.28	3	38.28	2.71
179	Квартира	4	2	79.68	3	46.03	2.71
180	Квартира	5	2	78.88	3	38.30	2.71
181	Квартира	5	2	37.93	2	22.54	2.71
182	Квартира	5	2	26.04	1	11.77	2.71
183	Квартира	5	2	41.52	1	14.94	2.71

184	Квартира	5	2	82.02	4	52.43	2.71
185	Квартира	5	2	67.12	2	32.25	2.71
186	Квартира	5	2	60.12	3	40.63	2.71
187	Квартира	5	2	61.00	3	38.28	2.71
188	Квартира	5	2	79.68	3	46.03	2.71
189	Квартира	6	2	78.88	3	38.30	2.71
190	Квартира	6	2	38.92	2	22.54	2.71
191	Квартира	6	2	26.04	1	11.77	2.71
192	Квартира	6	2	42.51	1	14.94	2.71
193	Квартира	6	2	82.02	4	52.43	2.71
194	Квартира	6	2	67.12	2	32.25	2.71
195	Квартира	6	2	61.41	3	40.63	2.71
196	Квартира	6	2	63.28	3	38.28	2.71
197	Квартира	6	2	79.68	3	46.03	2.71
198	Квартира	7	2	78.88	3	38.30	2.71
199	Квартира	7	2	37.93	2	22.54	2.71
200	Квартира	7	2	26.04	1	11.77	2.71
201	Квартира	7	2	41.52	1	14.94	2.71
202	Квартира	7	2	82.02	4	52.43	2.71
203	Квартира	7	2	67.12	2	32.25	2.71
204	Квартира	7	2	60.12	3	40.63	2.71
205	Квартира	7	2	61.00	3	38.28	2.71
206	Квартира	7	2	79.68	3	46.03	2.71
207	Квартира	8	2	78.88	3	38.30	2.71
208	Квартира	8	2	38.92	2	22.54	2.71
209	Квартира	8	2	26.04	1	11.77	2.71
210	Квартира	8	2	42.51	1	14.94	2.71
211	Квартира	8	2	82.02	4	52.43	2.71
212	Квартира	8	2	67.12	2	32.25	2.71
213	Квартира	8	2	61.41	3	40.63	2.71
214	Квартира	8	2	63.28	3	38.28	2.71
215	Квартира	8	2	79.68	3	46.03	2.71
216	Квартира	9	2	78.88	3	38.30	2.71
217	Квартира	9	2	37.93	2	22.54	2.71
218	Квартира	9	2	26.04	1	11.77	2.71
219	Квартира	9	2	41.52	1	14.94	2.71
220	Квартира	9	2	82.02	4	52.43	2.71
221	Квартира	9	2	67.12	2	32.25	2.71
222	Квартира	9	2	60.12	3	40.63	2.71
223	Квартира	9	2	61.00	3	38.28	2.71
224	Квартира	9	2	79.68	3	46.03	2.71
225	Квартира	10	2	78.88	3	38.30	2.71
226	Квартира	10	2	38.92	2	22.54	2.71
227	Квартира	10	2	26.04	1	11.77	2.71
228	Квартира	10	2	42.33	1	14.94	2.71
229	Квартира	10	2	82.02	4	52.43	2.71

230	Квартира	10	2	67.12	2	32.25	2.71
231	Квартира	10	2	61.41	3	40.63	2.71
232	Квартира	10	2	63.28	3	38.28	2.71
233	Квартира	10	2	79.68	3	46.03	2.71
234	Квартира	11	2	78.88	3	38.30	2.71
235	Квартира	11	2	37.85	2	22.54	2.71
236	Квартира	11	2	26.04	1	11.77	2.71
237	Квартира	11	2	41.34	1	14.94	2.71
238	Квартира	11	2	81.70	4	52.43	2.71
239	Квартира	11	2	67.12	2	32.25	2.71
240	Квартира	11	2	59.93	3	40.63	2.71
241	Квартира	11	2	61.00	3	38.28	2.71
242	Квартира	11	2	79.61	3	46.03	2.71
243	Квартира	12	2	78.63	3	38.30	2.71
244	Квартира	12	2	38.84	2	22.54	2.71
245	Квартира	12	2	25.90	1	11.77	2.71
246	Квартира	12	2	42.33	1	14.94	2.71
247	Квартира	12	2	81.70	4	52.43	2.71
248	Квартира	12	2	66.86	2	32.25	2.71
249	Квартира	12	2	61.22	3	40.63	2.71
250	Квартира	12	2	63.04	3	38.28	2.71
251	Квартира	12	2	79.38	3	46.03	2.71
252	Квартира	13	2	78.63	3	38.30	2.71
253	Квартира	13	2	37.85	2	22.54	2.71
254	Квартира	13	2	25.90	1	11.77	2.71
255	Квартира	13	2	41.34	1	14.94	2.71
256	Квартира	13	2	81.70	4	52.43	2.71
257	Квартира	13	2	66.86	2	32.25	2.71
258	Квартира	13	2	59.93	3	40.63	2.71
259	Квартира	13	2	60.76	3	38.28	2.71
260	Квартира	13	2	79.38	3	46.03	2.71
261	Квартира	14	2	78.63	3	38.30	2.71
262	Квартира	14	2	38.84	2	22.54	2.71
263	Квартира	14	2	25.90	1	11.77	2.71
264	Квартира	14	2	42.33	1	14.94	2.71
265	Квартира	14	2	81.70	4	52.43	2.71
266	Квартира	14	2	66.86	2	32.25	2.71
267	Квартира	14	2	61.22	3	40.63	2.71
268	Квартира	14	2	63.04	3	38.28	2.71
269	Квартира	14	2	79.38	3	46.03	2.71
270	Квартира	15	2	98.23	4	55.01	2.71
271	Квартира	15	2	47.88	2	27.84	2.71
272	Квартира	15	2	41.34	1	14.94	2.71
273	Квартира	15	2	77.92	3	38.73	2.71
274	Квартира	15	2	66.86	2	32.25	2.71
275	Квартира	15	2	59.93	3	40.63	2.71

276	Квартира	15	2	60.76	3	38.28	2.71
277	Квартира	15	2	79.38	3	46.03	2.71
278	Квартира	16	2	98.23	4	55.01	2.71
279	Квартира	16	2	48.87	2	27.84	2.71
280	Квартира	16	2	42.33	1	14.94	2.71
281	Квартира	16	2	71.27	3	38.73	2.71
282	Квартира	16	2	66.86	2	32.25	2.71
283	Квартира	16	2	61.22	3	40.63	2.71
284	Квартира	16	2	63.04	3	38.28	2.71
285	Квартира	16	2	75.35	2	31.71	2.71
286	Квартира	17	2	74.49	2	22.75	2.71
287	Квартира	17	2	65.50	3	39.53	2.71
288	Квартира	17	2	105.28	5	72.75	2.71
289	Квартира	17	2	123.18	4	63.62	2.71
290	Квартира	17	2	44.06	2	29.90	2.71
291	Квартира	17	2	78.73	3	33.27	2.71
292	Квартира	18	2	73.30	2	27.34	2.71
293	Квартира	18	2	48.87	2	27.84	2.71
294	Квартира	18	2	98.99	4	54.85	2.71
295	Квартира	18	2	102.75	3	41.33	2.71
296	Квартира	18	2	44.06	2	29.90	2.71
297	Квартира	18	2	71.17	3	33.27	2.71
298	Квартира	19	2	56.11	2	27.10	3.32
299	Квартира	19	2	42.45	2	16.99	3.32
300	Квартира	19	2	83.08	4	45.39	3.32
301	Квартира	19	2	90.91	4	42.30	3.32
302	Квартира	19	2	38.87	2	18.20	3.32
303	Квартира	19	2	67.06	3	28.17	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 33	4.43	
34	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 34	3.95	
1	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 1	5.23	
2	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая 2	5.29	
3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая 3	5.19	
4	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая 4	4.94	
5	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 5	4.88	
6	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 6	5.46	
7	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая 7	5.41	
8	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 8	4.83	
9	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 9	4.89	
10	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 10	5.09	
11	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 11	5.02	

12	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 12	4.89	
13	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 13	5.07	
14	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 14	4.87	
15	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 15	5.05	
16	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 16	2.84	
17	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая 17	4.75	
18	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая 18	2.61	
19	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 19	3.47	
20	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 20	3.41	
21	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 21	3.49	
22	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 22	3.87	
23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 23	3.80	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 24	3.89	
25	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая 25	7.48	
26	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 26	3.48	
27	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 27	3.47	
28	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 28	4.02	
29	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая 29	3.12	
30	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая 30	5.66	
31	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая 31	3.76	
32	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая 32	3.81	
Адм. помещение 3	Нежилое помещение	-1	1	101.75	Административное помещение №3 (Помещение для труда людей старшего возраста (пункт выдачи работы на дом) (на п.п. подвального этажа №1-22)	93.06	2.72
					С/у (на п.п. подвального этажа №1-23)	4.14	
					С/у (на п.п. подвального этажа №1-24)	4.55	
Адм. помещение 1	Нежилое помещение	1	1	87.03	Административное помещение №1 (на п.п. первого этажа №1-20)	83.23	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-21)	3.80	
Адм. помещение 2	Нежилое помещение	1	1	60.77	Административное помещение №2 (на п.п. первого этажа №1-18)	56.42	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-19)	4.35	
Адм. помещение 4	Нежилое помещение	1	1	70.75	Административное помещение №4 (на п.п. первого этажа №1-14)	66.88	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-15)	3.87	

Адм. помещение 5	Нежилое помещение	1	1	48.67	Административное помещение №5 (на п.п. первого этажа №1-12)	44.19	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-13)	4.48	
Адм. помещение 6	Нежилое помещение	1	1	32.81	Административное помещение №6 (на п.п. первого этажа №1-10)	29.73	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-11)	3.08	
35	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 35	4.40	
36	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 36	4.68	
37	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая 37	4.86	
38	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая 38	5.53	
39	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая 39	5.32	
40	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая 40	5.08	
41	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 41	5.20	
42	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая 42	4.79	
43	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 43	5.34	
44	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая 44	6.59	
45	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая 45	6.07	
46	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 46	5.34	
47	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 47	3.68	
48	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 48	3.62	
49	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая 49	3.66	
50	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 50	5.64	
51	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая 51	5.57	
52	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 52	4.80	
53	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая 53	5.55	
54	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 54	5.64	
55	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 55	5.80	
56	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 56	5.64	
57	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая 57	5.48	
58	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая 58	3.72	
59	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая 59	2.74	
60	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая 60	3.04	
61	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая 61	3.05	
62	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая 62	3.35	
63	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая 63	4.96	
64	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая 64	3.58	
65	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 65	3.51	
66	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 66	3.51	
67	Кладовая	-1	2	7.11	Кладовая 67	7.11	
68	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая 68	4.64	
69	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 69	4.02	
70	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая 70	4.05	
71	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 71	4.10	

72	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая 72	4.74	
73	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 73	4.68	
74	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая 74	2.91	
75	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 75	5.00	
76	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 76	6.37	
Адм. помещение 7	Нежилое помещение	1	2	44.49	Административное помещение №7 (на п.п. первого этажа №1-31)	41.14	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-32)	3.35	
Адм. помещение 8	Нежилое помещение	1	2	53.89	Административное помещение №8 (на п.п. первого этажа №1-33)	49.68	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-34)	4.21	
Адм. помещение 9	Нежилое помещение	1	2	126.33	Административное помещение №9.1 (на п.п. первого этажа №1-35)	80.50	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-36)	6.95	
					Административное помещение №9.2 (на п.п. первого этажа №1-35.1)	38.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/7-8 (п.0-01)			Общественное	14.85	
2	Тамбур-шлюз	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-6 (п.0-02)			Общественное	14.74	
3	Коридор	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-К/4-3к (п.0-03)			Общественное	160.98	
4	Зона размещения оборудования СС	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9 (п.0-04)			Техническое	3.21	
5	Электрощитовая	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7 (п.0-05)			Техническое	12.09	
6	Проход блока кладовых №1	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/6-8 (п.1.1)			Общественное	10.11	
7	Проход блока кладовых №2	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/5-6 (п.1.2)			Общественное	11.03	
8	Проход блока кладовых №3	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-Б/2-5 (п.1.3)			Общественное	16.09	
9	Проход блока кладовых №4	б/с 6, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-4 (п.1.4)			Общественное	8.36	

10	Проход блока кладовых №5	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/2-4 (п.1.5)	Общественное	7.11
11	Проход блока кладовых №6	б/с 6, подвальный этаж, в осях Ж-К/6-8 (п.1.6)	Общественное	10.24
12	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/8-9 (п. 1-01)	Общественное	19.81
13	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях В-Е/6-9 (п. 1-02)	Общественное	36.57
14	С/у	б/с 6, первый этаж, в осях Б-В/7-8 (п. 1-03)	Общественное	3.76
15	Колясочная	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/7-8 (п. 1-04)	Общественное	11.57
16	Межквартирный коридор	б/с 6, первый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 1-05)	Общественное	14.57
17	Лифтовой холл	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 1-06)	Общественное	13.77
18	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 1-07)	Общественное	42.35
19	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/7-8 (п. 1-08)	Общественное	10.13
20	КУИ	б/с 6, первый этаж, в осях А-В/2к-3к (п. 1-09)	Общественное	2.37
21	Лестничная клетка	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 2-01)	Общественное	12.09
22	Лифтовой холл	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 2-02)	Общественное	13.1
23	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 2-03)	Общественное	19.03
24	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 2-04)	Общественное	16.13
25	Лестничная клетка	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 3-01)	Общественное	12.09
26	Лифтовой холл	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 3-02)	Общественное	13.1
27	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 3-03)	Общественное	19.03
28	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 3-04)	Общественное	16.13
29	Лестничная клетка	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 4-01)	Общественное	12.09
30	Лифтовой холл	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 4-02)	Общественное	13.1
31	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 4-03)	Общественное	19.03
32	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 4-04)	Общественное	16.13
33	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 5-01)	Общественное	12.09
34	Лестничная клетка	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 5-02)	Общественное	13.1

35	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 5-03)	Общественное	19.03
36	Межквартирный коридор	б/с 6, пятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 5-04)	Общественное	16.13
37	Лестничная клетка	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 6-01)	Общественное	12.09
38	Лифтовой холл	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 6-02)	Общественное	13.1
39	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 6-03)	Общественное	19.03
40	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 6-04)	Общественное	16.13
41	Лестничная клетка	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 7-01)	Общественное	12.09
42	Лифтовой холл	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 7-02)	Общественное	13.1
43	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 7-03)	Общественное	19.03
44	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 7-04)	Общественное	16.13
45	Лестничная клетка	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 8-01)	Общественное	12.09
46	Лифтовой холл	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 8-02)	Общественное	13.1
47	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 8-03)	Общественное	19.03
48	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 8-04)	Общественное	16.13
49	Лестничная клетка	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 9-01)	Общественное	12.09
50	Лифтовой холл	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 9-02)	Общественное	13.1
51	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 9-03)	Общественное	19.03
52	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 9-04)	Общественное	16.13
53	Лестничная клетка	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 10-01)	Общественное	12.09
54	Лифтовой холл	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 10-02)	Общественное	13.1
55	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 10-03)	Общественное	19.03
56	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 10-04)	Общественное	15.97
57	Лестничная клетка	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 11-01)	Общественное	12.09
58	Лифтовой холл	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 11-02)	Общественное	13.1
59	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 11-03)	Общественное	18.9

60	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 11-04)	Общественное	15.97
61	Лестничная клетка	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 12-01)	Общественное	12.09
62	Лифтовой холл	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 12-02)	Общественное	13.1
63	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 12-03)	Общественное	18.76
64	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 12-04)	Общественное	15.97
65	Лестничная клетка	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 13-01)	Общественное	12.09
66	Лифтовой холл	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 13-02)	Общественное	13.1
67	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 13-03)	Общественное	18.76
68	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 13-04)	Общественное	15.97
69	Лестничная клетка	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 14-01)	Общественное	12.09
70	Лифтовой холл	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 14-02)	Общественное	13.1
71	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 14-03)	Общественное	18.76
72	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 14-04)	Общественное	15.97
73	Лестничная клетка	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 15-01)	Общественное	12.09
74	Лифтовой холл	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 15-02)	Общественное	13.1
75	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 15-03)	Общественное	14.05
76	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 15-04)	Общественное	15.97
77	Лестничная клетка	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 16-01)	Общественное	12.09
78	Лифтовой холл	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 16-02)	Общественное	13.1
79	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 16-03)	Общественное	14.05
80	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 16-04)	Общественное	15.97
81	Лестничная клетка	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 17-01)	Общественное	12.09
82	Лифтовой холл	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 17-02)	Общественное	13.1
83	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 17-03)	Общественное	13.56
84	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 17-04)	Общественное	11.82

85	Лестничная клетка	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 18-01)	Общественное	12.09
86	Лифтовой холл	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 18-02)	Общественное	13.1
87	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 18-03)	Общественное	13.56
88	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 18-04)	Общественное	11.82
89	Лестничная клетка	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 19-01)	Общественное	12.09
90	Лифтовой холл	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 19-02)	Общественное	13.1
91	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 19-03)	Общественное	13.56
92	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 19-04)	Общественное	11.82
93	Лестничная клетка	б/с 6, кровля в осях Г-Е/5-7 (п. 20-01)	Общественное	12.11
94	Машинное отделение	б/с 6, кровля, в осях Г-Е/5-6 (п. 20-02)	Техническое	15.27
95	Коридор	б/с 7, подвальный этаж, в осях В-О/1-12 (п.0-11)	Общественное	188.87
96	Лестничная клетка	б/с 7, подвальный этаж, в осях Е-И/9-11 (п.0-06)	Общественное	22.19
97	Насосная	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12 (п.0-07)	Техническое	30.23
98	Тамбур-шлюз	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/6-7 (п.0-08)	Общественное	15.49
99	Электрощитовая	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8 (п.0-09)	Техническое	12.09
100	ИТП	б/с 7, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5 (п.0-10)	Техническое	37.59
101	Проход блока кладовых №8	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-О/6-7 (п.1.8)	Общественное	10.57
102	Проход блока кладовых №9	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-Н/8-11 (п.1.9)	Общественное	16.39
103	Проход блока кладовых №10	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/9-10 (п.1.10)	Общественное	9.06
104	Проход блока кладовых №11	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/6-7 (п.1.11)	Общественное	11.41
105	Проход блока кладовых №12	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/4-6 (п.1.12)	Общественное	11
106	Проход блока кладовых №13	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-5 (п.1.13)	Общественное	14.38
107	Проход блока кладовых №14	б/с 7, подвальный этаж, в осях Г-Ж/1-5 (п.1.14)	Общественное	11.17
108	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Л-Н/1-4 (п. 1-22)	Общественное	32.19
109	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Д-Л/2-8 (п. 1-23)	Общественное	67.74
110	Лифтовой холл	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/5-7 (п. 1-24)	Общественное	13.63

111	Межквартирный коридор	б/с 7, первый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 1-25)	Общественное	18.31
112	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 1-26)	Общественное	34.27
113	Колясочная	б/с 7, первый этаж, в осях К-О/4-7 (п. 1-27)	Общественное	40.5
114	Лапомоечная	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-5 (п. 1-28)	Общественное	4.39
115	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Е-И/9-11 (п. 1-30)	Общественное	12.36
116	Лестничная клетка	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 2-01)	Общественное	12.09
117	Лифтовой холл	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 2-02)	Общественное	12.92
118	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 2-03)	Общественное	14.16
119	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях И-К/5-8 (п. 2-04)	Общественное	18.15
120	Лестничная клетка	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 3-01)	Общественное	12.09
121	Лифтовой холл	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 3-02)	Общественное	12.92
122	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 3-03)	Общественное	14.36
123	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях И-К/5-8 (п. 3-04)	Общественное	18.15
124	Лестничная клетка	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 4-01)	Общественное	12.09
125	Лифтовой холл	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 4-02)	Общественное	12.92
126	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 4-03)	Общественное	14.36
127	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 4-04)	Общественное	18.15
128	Лестничная клетка	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 5-01)	Общественное	12.09
129	Лифтовой холл	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 5-02)	Общественное	12.92
130	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 5-03)	Общественное	14.36
131	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 5-04)	Общественное	18.15
132	Лестничная клетка	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 6-01)	Общественное	12.09
133	Лифтовой холл	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 6-02)	Общественное	12.92
134	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 6-03)	Общественное	14.36
135	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 6-04)	Общественное	18.15

136	Лестничная клетка	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 7-01)	Общественное	12.09
137	Лифтовой холл	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 7-02)	Общественное	12.92
138	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 7-03)	Общественное	14.36
139	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 7-04)	Общественное	18.15
140	Лестничная клетка	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 8-01)	Общественное	12.09
141	Лифтовой холл	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 8-02)	Общественное	12.92
142	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 8-03)	Общественное	14.36
143	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 8-04)	Общественное	18.15
144	Лестничная клетка	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 9-01)	Общественное	12.09
145	Лифтовой холл	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 9-02)	Общественное	12.92
146	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 9-03)	Общественное	14.36
147	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 9-04)	Общественное	18.15
148	Лестничная клетка	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 10-01)	Общественное	12.09
149	Лифтовой холл	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 10-02)	Общественное	12.92
150	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 10-03)	Общественное	14.36
151	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 10-04)	Общественное	18.15
152	Лестничная клетка	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 11-01)	Общественное	12.09
153	Лифтовой холл	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 11-02)	Общественное	12.92
154	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 11-03)	Общественное	14.36
155	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 11-04)	Общественное	18.15
156	Лестничная клетка	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 12-01)	Общественное	12.09
157	Лифтовой холл	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 12-02)	Общественное	12.92
158	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 12-03)	Общественное	14.36
159	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 12-04)	Общественное	18.03
160	Лестничная клетка	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 13-01)	Общественное	12.09

161	Лифтовой холл	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 13-02)	Общественное	12.92
162	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 13-03)	Общественное	14.36
163	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 13-04)	Общественное	18.03
164	Лестничная клетка	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 14-01)	Общественное	12.09
165	Лифтовой холл	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 14-02)	Общественное	12.92
166	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 14-03)	Общественное	14.36
167	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 14-04)	Общественное	18.03
168	Лестничная клетка	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 15-01)	Общественное	12.09
169	Лифтовой холл	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 15-02)	Общественное	12.92
170	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 15-03)	Общественное	14.36
171	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 15-04)	Общественное	18.03
172	Лестничная клетка	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 16-01)	Общественное	12.09
173	Лифтовой холл	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 16-02)	Общественное	12.92
174	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 16-03)	Общественное	14.36
175	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 16-04)	Общественное	18.03
176	Лестничная клетка	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 17-01)	Общественное	12.09
177	Лифтовой холл	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 17-02)	Общественное	12.92
178	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 17-03)	Общественное	14.36
179	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 17-04)	Общественное	18.03
180	Лестничная клетка	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 18-01)	Общественное	12.09
181	Лифтовой холл	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 18-02)	Общественное	12.92
182	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 18-03)	Общественное	14.36
183	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 18-04)	Общественное	18.03
184	Лестничная клетка	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 19-01)	Общественное	12.09
185	Лифтовой холл	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 19-02)	Общественное	12.92

186	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 19-03)	Общественное	14.36
187	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 19-04)	Общественное	18.03
188	Лестничная клетка	б/с 7, кровля, в осях Д-И/7-8 (п. 20-01)	Общественное	12.24
189	Машинное помещение	б/с 7, кровля, в осях Д-И/5-7 (п. 20-02)	Техническое	15.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях Г-Е/5-6	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
2	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях Д-И/5-7	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
3	Б/с 6. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
4	Б/с 7. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
6	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
8	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Водомерный узел (комплекс устройств водопроводной сети)	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды.
9	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения

10	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
11	Б/с 7. ИТП, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
12	Б/с 7. Водосборный приямок насосной, подвальный этаж, Б-Д/10-12	Дренажный насос	Дренаж из систем водоснабжения.
13	Б/с 7. Водосборный приямок ИТП, подвальный этаж, Ж-Л/2-5	Дренажный насос	Дренаж из систем теплоснабжения.
14	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
14	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)

19	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами
21	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 051 972 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 27 310 500,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350032237
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 693 730 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 513 688 315,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180 041 685,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 598,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 534,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 670 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 615 766 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 693 730 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:25083

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	К приборам учета СЕ308 S31. ОАА добавлен комментарий.
2	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Откорректирована система заземления. В качестве заземлителя защиты от прямых ударов молнии используется молниеприемная сетка через закладные привариваются к вертикальной арматуре, а затем заземляется через арматуру фундамента.
3	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	- Исключен текст на л. 9: В ЩЭ располагается диф. автомат с током утечке 100мА
4	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Выполнена замена гладкой ПНД на гофротрубу для питающих кабелей квартир
5	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Исключён текст на л.11: Предусмотрена установка светильников для питания электрических источников света номерного знака дома от сети аварийного освещения.
6	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Исключён текст на л.13: на высоте 10 м. в пункте «Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 10 м.»
7	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	В этажном щите перед счетчиком заменён включатель нагрузки ВНОЗА на автоматический выключатель АВ 2П 63А. Исключен диф. автомат после счетчика.
8	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	В квартирном щите на вводе выключатель нагрузки ВНОЗ А заменён на автоматический выключатель АВ 2п 50А.
9	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Откорректирована высота размещения квартирного щита.
10	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Пояснительная записка на л.7 дополнена информацией о ВОЗМОЖНОСТИ размещения коммерческих приборов учета В общем шкафу ВРУ.
11	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС2	Добавлено примечание на л.13, что монтаж полотенцесушителей обязанность собственника

12	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС2	В соответствии с положительным заключением №38-2-1-2-050258-2025 от 27.08.2025 исключена спринклерная система пожаротушения в межквартирных коридорах, в связи с применением противопожарных квартирных дверей согласно СТУ.
13	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС2	На л.5 откорректировано указание по размещению пожарных кранов на: «Пожарные краны расположены согласно нормам СП 10 13130.2020»
14	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС3	Заменён материал труб ливневой канализации на стояках со стальных на полиэтилен, исключена изоляция на стояках К2, так как применяются греющие кабели;
15	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС3	на л.4 исключены компенсационные патрубки, так как применённый материал уже имеет конструктивные элементы для компенсации деформаций.
16	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС4	Подпор В лестничную клетку на 2, 7, 18 этажах заменен на подпор на 19 этаже.
17	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС4	Принудительная вытяжная вентиляция УЗ лапомоечной, колясочной, КУИ, ИТП, насосной, блока кладовых заменена на естественную при условии проверки и подтверждения естественной тяги в летний период времени.
18	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС4	Приточная механическая вентиляция в тепловой пункт исключена.
19	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС4	Заменена огнезащита воздуховодов вытяжки из помещений ИТП, насосной, электрощитовой, колясочной предусмотреть с Е145 на ЕТЗО.
20	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС4	Заменить механическую вытяжку кухонь 18 и 19 этажей на естественную, при условии указания в правилах эксплуатации квартиры, что собственник своими силами должен установить вытяжку у кухонного гарнитура.
21	10.09.2025	1806-21-ПЗ	Откорректированы ТЭП после изменений в АР
22	10.09.2025	1806-21-С6.С7-АР1	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
23	10.09.2025	1806-21-С6.С7-КР1	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
24	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ПБ	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Исключено АТП над входными дверями в квартирыОткорректировано помещение 1-28.
25	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ОДИ	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
26	10.09.2025	1806-21-ПЗУ	Откорректированы ТЭП и расчёты после изменений в АР
27	30.09.2025	1806-21-ПЗ	Обновлён перечень приложений. Добавлено ТЗ на корректировку и План тушения пожара.
28	30.09.2025	1806-21-С6.С7-ПБ	Обновлён лист ПБ.ГП. Пожарные проезды откорректированы согласно плану тушения пожара.
29	30.09.2025	1806-21-ПЗУ	Пожарные проезды откорректированы согласно плану тушения пожара. План благоустройства уточнён согласно дизайн-проекта благоустройства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022b68430061b3c78145363c283a86ad1f

Владелец: **ООО СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ", АЛЕКСЕЕВА
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026