ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000952 от 30.10.2026

Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 04.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХОЛЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АРТХОЛЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443032**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Засамарская слобода**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **443032, Самарская обл, г.о. Самара, вн.р-н Куйбышевский, Самара, Засамарская слобода, д.9, пом.3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78469548283**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **artholl63@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://artholl63.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хугаев**
	1.5.2	Имя: **Ростик**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ирбегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТХОЛЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631704186172**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6314046254**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196313012180**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.02.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хугаева**
	3.3.2	Имя: **Инга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Яковлевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12320601286**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631705415080**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.3.2	Имя: **Ирбег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ерастоевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02351218099**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232018448779**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хугаева**
	3.4.2	Имя: **Инга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Яковлевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12320601286**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631705415080**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании брачного договора от 31.01.2022 г.заключенного между Хугаевым И.Е.и Хугаевой И.Я. удостоверенного временно исполняющей обязанности нотариуса Потякиной Д.Д.реестровый №:63/81-н/63-2022-1-1268, лист записи ЕГРЮЛ от 07.02.2022 г**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хугаев**
	3.4.2	Имя: **Ирбег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ерастоевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02351218099**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **232018448779**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании решения об учреждении № 1 от 15.01.2019г.и брачного договора от 31.01.2022 г. заключенного между Хугаевым И.Е.и Хугаевой И.Я.удостоверенного временно исполняющей обязанности нотариуса Потякиной Д.Д.реестровый №:63/81-н/63-2022-1-1268, лист записи ЕГРЮЛ от 07.02.2022 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ФАРН-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6314049784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236300025610**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Осетинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №3 и №4 с нежилыми помещениями" I этап (дом №4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-01-92-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Самарской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6315946434**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **791**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **21.09.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90 217,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 560,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 506,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара.10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 5с нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **10 квартал 3 микрорайон**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Осетинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14101.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 298,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 877,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 175,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотранспроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316114580**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭПСИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6318158671**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА Л**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315661326**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-071858-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-073132-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-006918-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АРТХОЛЛ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Гранд-Территория**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6314047956**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-17-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-17-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **8/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.11.2019, 20.11.2020, 23.08.2021, 28.01.2022, 28.04.2022, 28.04.2023, 03.09.2024, 29.10.2024, 21.07.2025, 12.01.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ШАРД"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6367031974**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0410007:15383**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **69**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонов, цветников, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечена устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов выполнено ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в граница застройки.Технические условия МБУ г.о.Самара"Самарагорсвет"№ 88 ПТО от 15.10.2025г.Срок действия 15.10.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементы благоустройства для комфортного проживания граждан**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОРЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Средняя Волга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6318068065**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63-2024029/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-2283**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-3149**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОРЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6317101591**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **79**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.40	2	30.80	3.00
2	Квартира	2	1	98.50	3	46.70	3.00
3	Квартира	2	1	76.80	2	38.00	3.00
4	Квартира	2	1	47.60	1	16.90	3.00

5	Квартира	2	1	72.80	2	35.10	3.00
6	Квартира	2	1	54.60	1	17.20	3.00
7	Квартира	2	1	61.20	2	30.20	3.00
8	Квартира	2	1	41.20	1	16.50	3.00
9	Квартира	3	1	67.70	2	30.80	2.70
10	Квартира	3	1	97.40	3	46.70	2.70
11	Квартира	3	1	63.80	2	38.00	2.70
12	Квартира	3	1	40.70	1	16.90	2.70
13	Квартира	3	1	59.80	2	35.10	2.70
14	Квартира	3	1	53.90	1	17.20	2.70
15	Квартира	3	1	64.90	2	30.20	2.70
16	Квартира	3	1	48.20	1	16.50	2.70
17	Квартира	4	1	67.70	2	30.80	2.70
18	Квартира	4	1	97.40	3	46.70	2.70
19	Квартира	4	1	63.80	2	38.00	2.70
20	Квартира	4	1	40.70	1	16.90	2.70
21	Квартира	4	1	59.80	2	35.10	2.70
22	Квартира	4	1	53.90	1	17.20	2.70
23	Квартира	4	1	64.90	2	30.20	2.70
24	Квартира	4	1	48.20	1	16.50	2.70
25	Квартира	5	1	67.70	2	30.80	2.70
26	Квартира	5	1	97.50	3	46.70	2.70
27	Квартира	5	1	75.50	2	38.00	2.70
28	Квартира	5	1	47.10	1	16.90	2.70
29	Квартира	5	1	64.00	2	35.10	2.70
30	Квартира	5	1	53.90	1	17.20	2.70
31	Квартира	5	1	64.90	2	30.20	2.70
32	Квартира	5	1	48.20	1	16.50	2.70
33	Квартира	6	1	67.70	2	30.80	2.70
34	Квартира	6	1	97.50	3	46.70	2.70
35	Квартира	6	1	75.50	2	38.00	2.70
36	Квартира	6	1	47.10	1	16.90	2.70
37	Квартира	6	1	64.00	2	35.10	2.70
38	Квартира	6	1	53.90	1	17.20	2.70
39	Квартира	6	1	64.90	2	30.20	2.70
40	Квартира	6	1	48.20	1	16.50	2.70
41	Квартира	7	1	67.70	2	30.80	2.70
42	Квартира	7	1	97.50	3	46.70	2.70
43	Квартира	7	1	75.50	2	38.00	2.70
44	Квартира	7	1	47.10	1	16.90	2.70
45	Квартира	7	1	64.00	2	35.10	2.70
46	Квартира	7	1	53.90	1	17.20	2.70
47	Квартира	7	1	64.90	2	30.20	2.70
48	Квартира	7	1	48.20	1	16.50	2.70
49	Квартира	8	1	67.70	2	30.80	2.70

50	Квартира	8	1	97.50	3	46.70	2.70
51	Квартира	8	1	75.50	2	38.00	2.70
52	Квартира	8	1	47.10	1	16.90	2.70
53	Квартира	8	1	64.00	2	35.10	2.70
54	Квартира	8	1	53.90	1	17.20	2.70
55	Квартира	8	1	64.90	2	30.20	2.70
56	Квартира	8	1	48.20	1	16.50	2.70
57	Квартира	9	1	67.70	2	30.80	2.70
58	Квартира	9	1	97.40	3	46.70	2.70
59	Квартира	9	1	67.90	2	38.00	2.70
60	Квартира	9	1	46.90	1	16.90	2.70
61	Квартира	9	1	63.90	2	35.10	2.70
62	Квартира	9	1	56.30	1	17.20	2.70
63	Квартира	9	1	74.90	2	30.20	2.70
64	Квартира	9	1	48.20	1	16.50	2.70
65	Квартира	10	1	67.70	2	30.80	2.70
66	Квартира	10	1	97.40	3	46.70	2.70
67	Квартира	10	1	67.90	2	38.00	2.70
68	Квартира	10	1	46.90	1	16.90	2.70
69	Квартира	10	1	63.90	2	35.10	2.70
70	Квартира	10	1	56.30	1	17.20	2.70
71	Квартира	10	1	74.90	2	30.20	2.70
72	Квартира	10	1	48.20	1	16.50	2.70
73	Квартира	11	1	67.70	2	30.80	2.70
74	Квартира	11	1	97.30	3	46.70	2.70
75	Квартира	11	1	67.90	2	38.00	2.70
76	Квартира	11	1	46.90	1	16.90	2.70
77	Квартира	11	1	63.80	2	35.10	2.70
78	Квартира	11	1	56.20	1	17.20	2.70
79	Квартира	11	1	74.90	2	30.20	2.70
80	Квартира	11	1	48.20	1	16.50	2.70
81	Квартира	12	1	67.70	2	30.80	2.70
82	Квартира	12	1	97.30	3	46.70	2.70
83	Квартира	12	1	67.90	2	38.00	2.70
84	Квартира	12	1	46.90	1	16.90	2.70
85	Квартира	12	1	63.80	2	35.10	2.70
86	Квартира	12	1	56.20	1	17.20	2.70
87	Квартира	12	1	74.90	2	30.20	2.70
88	Квартира	12	1	48.20	1	16.50	2.70
89	Квартира	13	1	67.70	2	30.80	2.70
90	Квартира	13	1	97.30	3	46.70	2.70
91	Квартира	13	1	67.90	2	38.00	2.70
92	Квартира	13	1	46.90	1	16.90	2.70
93	Квартира	13	1	71.80	2	35.10	2.70
94	Квартира	13	1	53.80	1	17.20	2.70

95	Квартира	13	1	71.40	2	30.20	2.70
96	Квартира	13	1	48.20	1	16.50	2.70
97	Квартира	14	1	67.70	2	30.80	2.70
98	Квартира	14	1	97.30	3	46.70	2.70
99	Квартира	14	1	67.90	2	38.00	2.70
100	Квартира	14	1	46.90	1	16.90	2.70
101	Квартира	14	1	71.80	2	35.10	2.70
102	Квартира	14	1	53.80	1	17.20	2.70
103	Квартира	14	1	71.40	2	30.20	2.70
104	Квартира	14	1	48.20	1	16.50	2.70
105	Квартира	15	1	67.70	2	30.80	2.70
106	Квартира	15	1	97.30	3	46.70	2.70
107	Квартира	15	1	67.90	2	38.00	2.70
108	Квартира	15	1	46.90	1	16.90	2.70
109	Квартира	15	1	71.80	2	35.10	2.70
110	Квартира	15	1	53.80	1	17.20	2.70
111	Квартира	15	1	71.40	2	30.20	2.70
112	Квартира	15	1	48.20	1	16.50	2.70
113	Квартира	16	1	67.70	2	30.80	2.70
114	Квартира	16	1	97.30	3	46.70	2.70
115	Квартира	16	1	67.90	2	38.00	2.70
116	Квартира	16	1	46.90	1	16.90	2.70
117	Квартира	16	1	71.80	2	35.10	2.70
118	Квартира	16	1	53.80	1	17.20	2.70
119	Квартира	16	1	71.40	2	30.20	2.70
120	Квартира	16	1	48.20	1	16.50	2.70
121	Квартира	17	1	67.70	2	30.80	3.20
122	Квартира	17	1	97.30	3	46.70	3.20
123	Квартира	17	1	67.90	2	38.00	3.20
124	Квартира	17	1	46.90	1	16.90	3.20
125	Квартира	17	1	71.80	2	35.10	3.20
126	Квартира	17	1	53.80	1	17.20	3.20
127	Квартира	17	1	71.40	2	30.20	3.20
128	Квартира	17	1	48.20	1	16.50	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	544.10	Офисные помещения №1	501.90	3.55
					Тамбур	6.20	

					Лестничная клетка №2	15.70	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.00	
					КУИ	3.00	
					Универсальная кабина	4.80	
					Тамбур	6.50	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.30	Офисные помещения №2	61.70	3.55
					КУИ	3.20	
					Универсальная кабина	4.80	
					Тамбур	6.60	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.90	Офисные помещения №3	154.70	3.55
					КУИ	3.80	
					Универсальная кабина	4.80	
					Тамбур	6.60	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	215.30	Офисные помещения №4	200.50	3.55
					КУИ	3.30	
					Универсальная кабина	4.80	
					Тамбур	6.70	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	239.80	Лестничная клетка №2	15.70	3.00
					Пожаробезопасная зона	6.40	
					Коридор	39.80	
					Универсальная кабина	4.90	
					КУИ	2.70	
					Кабинет руководителя (1 чел.)	20.00	
					Приемная (1 чел.)	9.10	
					Кабинет руководителя (1 чел.)	19.30	

					Рабочая зона (10 чел.)	61.00	
					Переговорная	22.00	
					Техническая зона (без естественного освещения)	18.10	
					Проходы	20.80	
7.1	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.50
7.2	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.50
7.3	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.50
7.4	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.50
7.5	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.50
7.6	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
7.7	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.50
7.8	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.50
7.9	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.50
7.10	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.50
7.11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.50
8.1	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
8.2	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
8.3	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
8.4	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
8.5	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
8.6	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.50
8.7	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.50
8.8	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
8.9	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
8.10	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.50
9.1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
9.2	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.50
9.3	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
9.4	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.50
9.5	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
10.1	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.50
10.2	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.50
10.3	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
10.4	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
10.5	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
10.6	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
10.7	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
10.8	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
11.1	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
11.2	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.50
11.3	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
11.4	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.50
11.6	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50

11.7	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
11.8	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.50
11.9	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.50
11.10	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.50
11.11	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.50
11.12	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.50
11.13	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.50
12.1	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
12.2	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
12.3	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.50
12.4	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.50
12.5	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.50
12.6	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.50
12.7	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.50
12.8	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.50
13.1	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.50
13.2	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
13.3	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.50
13.4	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.50
13.5	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.50
13.6	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
13.7	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.50
13.8	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.50
14.1	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
14.2	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.50
14.3	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.50
14.4	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.50
14.6	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.50
14.7	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.50
14.8	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
14.9	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.50
14.10	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.50
14.11	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50
14.12	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.50
14.13	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	43.80
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19.30

3	Техническое помещение	Подвал	Техническое	16.50
4	Техническое помещение	Подвал	Техническое	43.40
5	ИТП	Подвал	Техническое	50.30
6	Коридор	Подвал	Техническое	126.80
7	Проход	Блок №1, подвал	Техническое	15.70
8	Проход	Блок №1, подвал	Техническое	6.30
9	Проход	Блок №2, подвал	Техническое	6.30
10	Проход	Блок №2, подвал	Техническое	14.90
11	Проход	Блок №3, подвал	Техническое	6.50
12	Проход	Блок №4, подвал	Техническое	12.50
13	Проход	Блок №5, подвал	Техническое	12.60
14	Проход	Блок №5, подвал	Техническое	12.50
15	Проход	Блок №6, подвал	Техническое	12.50
16	Проход	Блок №7, подвал	Техническое	12.50
17	Проход	Блок №8, подвал	Техническое	14.00
18	Проход	Блок №8, подвал	Техническое	12.50
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.70
20	Лестничная клетка №1	1 этаж	Техническое	19.00
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.60
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.60
23	Консьерж	1 этаж	Общественное	9.90
24	Санузел	1 этаж	Техническое	1.80
25	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	4.60
26	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.00
27	Общий коридор	1 этаж	Общественное	13.20
28	КУИ	1 этаж	Общественное	4.60
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.20
30	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	17.40
31	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.70
32	Балкон	2 этаж	Общественное	8.20
33	Пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	1.90
34	Общий коридор	2 этаж	Техническое	49.20
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.20
36	Лестничная клетка №1	3 этаж	Техническое	14.20
37	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.70
38	Балкон	3 этаж	Общественное	8.20
39	Пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	1.90
40	Общий коридор	3 этаж	Техническое	48.50
41	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.20
42	Лестничная клетка №1	4 этаж	Техническое	14.20
43	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.70
44	Балкон	4 этаж	Общественное	8.20
45	Пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	1.90
46	Общий коридор	4 этаж	Техническое	48.50
47	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.20

48	Лестничная клетка №1	5 этаж	Техническое	14.20
49	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.70
50	Балкон	5 этаж	Общественное	8.20
51	Пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	1.90
52	Общий коридор	5 этаж	Техническое	48.50
53	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.20
54	Лестничная клетка №1	6 этаж	Техническое	14.20
55	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.70
56	Балкон	6 этаж	Общественное	8.20
57	Пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	1.90
58	Общий коридор	6 этаж	Техническое	48.50
59	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.20
60	Лестничная клетка №1	7 этаж	Техническое	14.20
61	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.70
62	Балкон	7 этаж	Общественное	8.20
63	Пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	1.90
64	Общий коридор	7 этаж	Техническое	48.50
65	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.20
66	Лестничная клетка №1	8 этаж	Техническое	14.20
67	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.70
68	Балкон	8 этаж	Общественное	8.20
69	Пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	1.90
70	Общий коридор	8 этаж	Техническое	48.50
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.20
72	Лестничная клетка №1	9 этаж	Техническое	14.20
73	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.70
74	Балкон	9 этаж	Общественное	8.20
75	Пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	1.90
76	Общий коридор	9 этаж	Техническое	48.50
77	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.20
78	Лестничная клетка №1	10 этаж	Техническое	14.20
79	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.70
80	Балкон	10 этаж	Общественное	8.20
81	Пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	1.90
82	Общий коридор	10 этаж	Техническое	48.50
83	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.20
84	Лестничная клетка №1	11 этаж	Техническое	14.20
85	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.70
86	Балкон	11 этаж	Общественное	8.20
87	Пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	1.90
88	Общий коридор	11 этаж	Техническое	48.50
89	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.20
90	Лестничная клетка №1	12 этаж	Техническое	14.20
91	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.70
92	Балкон	12 этаж	Общественное	8.20

93	Пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	1.90
94	Общий коридор	12 этаж	Техническое	48.50
95	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.20
96	Лестничная клетка №1	13 этаж	Техническое	14.20
97	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.70
98	Балкон	13 этаж	Общественное	8.20
99	Пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	1.90
100	Общий коридор	13 этаж	Техническое	48.50
101	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.20
102	Лестничная клетка №1	14 этаж	Техническое	14.20
103	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.70
104	Балкон	14 этаж	Общественное	8.20
105	Пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	1.90
106	Общий коридор	14 этаж	Техническое	48.50
107	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.20
108	Лестничная клетка №1	15 этаж	Техническое	14.20
109	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.70
110	Балкон	15 этаж	Общественное	8.20
111	Пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	1.90
112	Общий коридор	15 этаж	Техническое	48.50
113	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.20
114	Лестничная клетка №1	16 этаж	Техническое	14.20
115	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.70
116	Балкон	16 этаж	Общественное	8.20
117	Пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	1.90
118	Общий коридор	16 этаж	Техническое	48.50
119	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.20
120	Лестничная клетка №1	17 этаж	Техническое	14.20
121	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.70
122	Балкон	17 этаж	Общественное	8.20
123	Пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	1.90
124	Общий коридор	17 этаж	Техническое	48.50
125	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	555.00
126	Лестничная клетка №1	Технический этаж	Техническое	16.10
127	Балкон	Технический этаж	Техническое	8.20
128	Лоджия	Технический этаж	Техническое	6.50
129	Лоджия	Технический этаж	Техническое	10.90
130	Лоджия	Технический этаж	Техническое	7.30
131	Лоджия	Технический этаж	Техническое	30.10
132	Лоджия	Технический этаж	Техническое	7.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Здание	ВРУ-АВР, 2 шт.	Электроснабжение
4	Здание	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Здание	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Здание	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Здание	Система водоотведения	Водоотведение
8	Здание	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **02.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **899 807 866,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0410007:15383**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810501300044561**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **818 242 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **168 678 311,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **649 563 688,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 538,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **385,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190 817 694 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 076 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Получено положительное заключение ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭЕСПЕРТИЗА" № 0544-2026 от 02.04.2026 г. по результатам оценки соответствия в рамах экспертного сопровождения (изменения отражены в разделе 24.1.1). Получено положительное заключение ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭЕСПЕРТИЗА" № 0542-2026 от 05.06.2026 г. по результатам оценки соответствия в рамах экспертного сопровождения (изменения отражены в разделе 24.1.1). Получено положительное заключение ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭЕСПЕРТИЗА" № 1107-2026 от 07.09.2026 г. по результатам оценки соответствия в рамах экспертного сопровождения (изменения отражены в разделе 24.1.1).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР

2	02.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР
3	02.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	Исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - Откорректированы отметки в соответствии с разделом АР
4	02.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР

5	02.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Маломобильные группы населения	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР
6	02.04.2026	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	Исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - Откорректированы отметки в соответствии с разделом АР; - Обновлён кадастровый номер земельного участка
7	02.04.2026	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - Откорректированы отметки в соответствии с разделом АР; - Обновлён кадастровый номер земельного участка
8	02.04.2026	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР
9	02.04.2026	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - откорректированы отметки в соответствии с разделом АР
10	05.06.2026	ПЗ	- актуализированы технические условия; - изменена номенклатура подвала, 1-го и 2-го этажей; - изменены относительные отметки этажей; - изменены технико-экономические показатели
11	05.06.2026	АР	- изменена номенклатура подвала, 1-го и 2-го этажей; - изменены относительные отметки этажей; - добавлены дополнительные разрезы; - изменены технико-экономические показатели

12	05.06.2026	КР	- добавлены и изменены сведения о геологических изысканиях; - изменены частично конструктивные решения в связи с проведением закрепления грунтов основания; - изменена отметка чистого пола 1-го этажа; - изменены отметки этажей и объёмно-пространственные характеристики здания; - добавлен деформационный шов по осям 1 и А/1; изменены габариты пристроенной части в осях 0/1-1, данная часть выполнена двухэтажной
13	05.06.2026	Закрепление грунтов	- добавлены и изменены сведения о геологических изысканиях; - изменена отметка чистого пола 1-го этажа; - изменены физико-механические характеристики массива закрепленного грунта
14	05.06.2026	ПОС	- откорректирован кадастровый номер земельного участка; - исключено указание дома № 6; - добавлен сварочный пост, КТП, временные дороги; - перенесен въезд на стройплощадку; - откорректированы габариты дома № 5; - изменен календарный график; - откорректировано количество инвентарных зданий контейнерного типа; - зменена спецификация машин и механизмов; - добавлен проект организации строительства нулевого цикла; - добавлена граница опасной зоны при перемещении грузов краном при строительстве нулевого цикла
15	05.06.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	- скорректирована номенклатура помещений 1-го и 2-го этажей
16	07.09.2026	ПЗУ	- приведение ЗОУИТ в соответствие ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2026-0043-0; - изменение кадастрового номера земельного участка в связи с объединением двух участков; - приведение количества м/мест в соответствие Постановлению Администрации г.о. Самара №531 от 15.07.2022; - изменение (ТЭП) в связи с корректировкой раздела АР и ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2026-0043-0; - уточнение количества жильцов и работающих в нежилых помещениях в связи с изменениями раздела АР; - изменения в связи с корректировкой раздела АР и ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2026-0043-0

17	07.09.2026	ИОС1	- в связи с новыми архитектурными решениями (см. раздел АР), изменением раздела ПЗУ, новыми инженерно-геологическими изысканиями, изменением габаритов пристроя, добавлением новых несущих элементов пристроя (офисная часть), исключением подземно-обвалованного паркинга изменения внесены во все листы ПД; - исключено освещение паркинга; - исключено электроснабжение насосной установки пожаротушения паркинга; - исключено электроснабжение подъемника для МГН паркинга; - добавлено освещение кладовок; - добавлено электроснабжение противодымной вентиляции (офисы) ПД4, ПД5.1, ПД5.2, ПД6, ВД2; - скорректированы нагрузки противодымной вентиляции (жилье); - скорректировано электроснабжение клапанов ДУ подвала и офисных помещений; - изменено расположение щитов электроснабжения офисных помещений; - добавлено электроснабжение лифта офисных помещений; - добавлен щит ЩВоф; - скорректированы электрические нагрузки на здание; - А2522добавлен щит ЩОбк; - добавлен щит ЩО; - добавлено электроснабжение подъемника МГН; - добавлено электроснабжение щита сетей связи; - добавлено электроснабжение обогрева воронок на кровле
18	07.09.2026	ИОС2.1	- изменены расчеты в связи с изменением площадей офисных помещений; - изменены объемно-планировочные решения подвала, 1 и 2 этажей, изменены отметки этажей; - решения по сетям приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями, изменены отметки этажей.
19	07.09.2026	ИОС2.2	=А2320- исключено АПТ паркинга в связи с изменением архитектурной подосновы; - выполнено АПТ подвала (кладовых) в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 (с изм. 1 от 16.05.2025)
20	07.09.2026	ИОС3	- изменены расчеты в связи с изменением площадей офисных помещений; - изменены объемно-планировочные решения подвала, 1 и 2 этажей, изменены отметки этажей; - решения по сетям приведены в соответствие с объемно- планировочными решениями, изменены отметки этажей

21	07.09.2026	ИОС4	- согласно техническому заданию на внесение изменений в проектную документацию стадии П: 03-ПР-2023 – откорректировано наименование объекта: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» заменен на СП 50.13330.2024г; - СП 131.13130.2020 «Строительная климатология» заменен на СП 131.13130.2025; - ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» заменен на ГОСТ Р 21.101-2026; - откорректирована климатология строительства, согласно СП 131.13130.2025; - откорректирована высота технического этажа, класс функциональной пожарной опасности; - удалено: помещение подземно-обвалованной стоянки автомобилей, Габариты подвального этажа со встроенно-пристроенной подземно-обвалованной автостоянкой в осях составляет 34 м 24,15 м на 80,55 м.; - добавлено описание разделения жилого дома № 5 на 2 пожарных отсека; - изменены отметки технического этажа; - добавлена отм. 2 этажа офисных помещений; - изменена отм. помещения ИТП; - в связи с удалением подземного паркинга: информация о приточной установке П2-удалена; описание системы отопления паркинга - удалено; - в связи с изменением планировки нежилых помещений 1 этажа – удалены помещения: комната собраний, детская комната временного пребывания; - изменена отм. помещения электрощитовой; - изменена отм. технического помещения; - откорректирован выброс естественной вентиляции из помещения электрощитовой на технический этаж; - откорректирована нумерация вытяжных систем из помещений офисов, санузлов; - откорректирована нумерация вытяжных систем из помещений санузлов и КУИ; - в связи с аннулированием из проекта подземного паркинга - проектные решения в части вентиляции удалены; - в связи с аннулированием из проекта подземного паркинга - проектные решения в части противодымной вентиляции удалены; - откорректирована нумерация систем противодымной вентиляции для подвала, офисов и жилой части дома; - добавлены сведения по противопожарной вентиляции для пристроенной офисной части 2 этажа; - откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение; - откорректирована нумерация вытяжных систем; - откорректирован режим работы в зимний период – не менее 193 суток; - в связи с изменением планировки подвала, 1 этажа офисных помещений и добавлении 2 этажа офисных помещений, в таблицу «Характеристика систем» внесено изменение: Система П1, В1 – В13 - откорректированы; Система П2 – удалена; Системы ВД1, ПД1, ПД2.1,ПД2.2, ПД3 – откорректирована нумерация систем; дополнена системами ВД2, ПД4, ПД5.1,ПД5.2,ПД6; - в связи с перепланировкой подвального этажа и аннулирование подземно-обвалованный паркинг – откорректирована трассировка приточно-вытяжной вентиляции; - в помещении коридора кладовых жилого дома удалены системы противодымной вентиляции с заменой на пожаротушение; -в связи с изменением планировки 1 этажа офисных помещений и нежилых помещений изменена трассировка воздуховодов и нумерация вентсистем; - в связи с надстройкой 2 этажа офисных помещений, запроектирована дополнительная

			система вентиляции (В12,В13); выполнена противодымная система вентиляции коридора (ВД2, ПД4); для лифта МГН запроектирован подпор системой ПД6; для помещения пожаробезопасной зоны запроектирована подача воздуха от двух самостоятельных приточных систем ПД5.1, ПД5.2; - в связи с изменением отметки чистого пола 1 этажа, отметка пола последующих этажей жилого дома увеличена на 500 мм; система общеобменной вентиляции и система противодымной вентиляции жилого дома без изменений; - установка системы дымоудаления из коридора кладовых – аннулирована; - принципиальная схема общеобменной вентиляции откорректирована в связи с перепланировкой здания; - принципиальная схема приточно-вытяжной противодымной вентиляции откорректирована в связи с перепланировкой здания; - в связи с перепланировкой подвального этажа и аннулирование подземно-обвалованный паркинг – откорректирована система отопления; - в связи с перепланировкой 1 этажа офисных помещений – откорректирована система отопления; - в связи с надстройкой 2 этажа офисных помещений, запроектирована дополнительная система отопления; - в связи с изменением отметки чистого пола 1 этажа, отметка пола последующих этажей жилого дома увеличена на 500 м, система отопления жилого дома без изменений; - внесено изменение в схему системы отопления, в связи с удалением подземно-обвалованного паркинга; - внесено изменение в схему системы отопления нежилой и офисной части; - откорректировано теплоснабжение приточной установки П1 (установка система П2- аннулирована); - в связи с изменением сведений о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в принципиальную схему ИТП – внесено изменение
22	07.09.2026	ИОС5.МГН	- заменены в связи с изменением объемно-планировочных решений;
23	07.09.2026	ИОС5.СС	- раздел выполнить на основании ТУ № 01/17/21630/25; - изменены объемно-планировочные решения подвала, 1 и 2 этажей, изменены отметки этажей; - решения по сетям приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями, изменены отметки этажей
24	07.09.2026	ПОС	- изменены условные обозначения и границы зон действия крана

25	07.09.2026	ПБ	- откорректировано наименование объекта: «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями»; - в связи с новыми архитектурными решениями (см. раздел АР), изменением раздела ПЗУ, изменением этажности пристроя, исключением подземно-обвалованного паркинга откорректированы технико-экономические показатели здания, отметка технического этажа, количество пожарных отсеков, сведения о пожарно-технической высоте секции, полностью заменена графическая часть; - дополнены сведения о противопожарных расстояниях между зданиями в связи с размещением трансформаторной подстанции (поз.10 по ПЗУ); - актуализирован ситуационный план организации земельного участка объекта защиты; - приведены сведения о пожаробезопасной зоне 1-го типа, расположенной в лифтовом холле на 2 этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений; - приведены сведения об эвакуации со 2 этажа встроенно-пристроенных нежилых помещений; - откорректирован перечень помещений, категорируемых по пожарной опасности; - откорректирован перечень помещений, оснащаемых автоматическими установками пожаротушения, исключен подземно-обвалованный паркинг; - уточнено количество ЗКПС в частях здания; - откорректирована структурная схема СПС и СОУЭ; - добавлены сведения по противодымной вентиляции для пристроенной офисной части 2 этажа; - в связи с исключением из проекта подземно-обвалованного паркинга, проектные решения в части противодымной вентиляции удалены; исключена противодымная вентиляция в коридоре подвала с выходом в него из помещений без постоянного пребывания людей; -откорректирована принципиальная схема приточно-вытяжной противодымной вентиляции; -приведены проектные решения по системе автоматического пожаротушения хоз. кладовых, автоматизации системы пожаротушения; -откорректированы структурные схемы автоматического пожаротушения, автоматизации дымоудаления, подпора воздуха и внутреннего пожаротушения, системы внутреннего противопожарного водопровода
26	07.09.2026	ТБЭ	- исключена подземно-обвалованная стоянка автомобилей; - изменены значения эксплуатационных нагрузок систем водоснабжения и водоотведения; - изменены значения эксплуатационных нагрузок систем отопления и вентиляции; - изменены сведения о размещении сетей связи, систем водоснабжения и водоотведения; - Изменено содержание пункта л); - введение приведено в соответствие с актуальной ПЗ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000033c6bb50040b4c8b249a5aa5fc6c07313

Владелец: **ООО СЗ "АРТХОЛЛ", ХУГАЕВ РОСТИК ИРБЕГОВИЧ, САМАРА Г.О., САМАРА Г**

Действителен: с 04.05.2026 по 04.08.2027