

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002104 от 02.06.2025

**Многоквартирный жилой дом №114/2 (стр.) по адресу: Новосибирская область,
город Бердск, улица Ленина, 114**

Дата первичного размещения: 27.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КварталИнвестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КварталИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 412-24-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal-kis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www-an-kristall.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КварталИнвестСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544591124608
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5473006150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400040414
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13790348176
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591124608

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13790348176
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591124608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале общества - 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-044-29092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.02.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 113,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 475,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бердск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №2 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25965.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 698,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 270,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георазведка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма Янтарь III ЛТД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5443117261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083546-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство экспертиз строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406795276
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-071661-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406794339

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Голубев
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Виктор
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Алексеевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 544506166952
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-01-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕРДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-32-01-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строи- тельство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕРДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 242
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Голубев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 544506166952
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010570:1171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 418,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 331
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на придомовой территории. Игровое оборудование площадки: песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на придомовой территории. Покрытие резинополимерное. Спортивное оборудование спортивной площадки: шведская стенка, турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 14
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории, детской площадки, спортивной площадки выполнено светильниками марки ЖКУ-016-250-001/6,0, установленными на фасаде дома. ТУ от 28.12.2021 №3229/17-0221, выданы МКУ "УЖКХ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/22В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 567 575,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/22К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458 921,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-196/221401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Экспресслифт-МЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404369191
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 339
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.80	2	30.10	2.72
2	Квартира-студия	2	1	25.80	1	12.00	2.72
3	Квартира	2	1	38.00	1	14.40	2.72
4	Квартира-студия	2	1	40.30	2	24.50	2.72
5	Квартира	2	1	77.80	3	41.20	2.72

6	Квартира	3	1	56.80	2	30.10	2.72
7	Квартира-студия	3	1	25.80	1	12.00	2.72
8	Квартира	3	1	38.00	1	14.40	2.72
9	Квартира-студия	3	1	40.30	2	24.50	2.72
10	Квартира	3	1	77.80	3	41.20	2.72
11	Квартира	4	1	56.80	2	30.10	2.72
12	Квартира-студия	4	1	25.80	1	12.00	2.72
13	Квартира	4	1	38.00	1	14.40	2.72
14	Квартира-студия	4	1	40.30	2	24.50	2.72
15	Квартира	4	1	77.80	3	41.20	2.72
16	Квартира	5	1	56.80	2	30.10	2.72
17	Квартира-студия	5	1	25.80	1	12.00	2.72
18	Квартира	5	1	38.00	1	14.40	2.72
19	Квартира-студия	5	1	40.30	2	24.50	2.72
20	Квартира	5	1	77.80	3	41.20	2.72
21	Квартира	6	1	56.80	2	30.10	2.72
22	Квартира-студия	6	1	25.80	1	12.00	2.72
23	Квартира	6	1	38.00	1	14.40	2.72
24	Квартира-студия	6	1	40.30	2	24.50	2.72
25	Квартира	6	1	77.80	3	41.20	2.72
26	Квартира	7	1	56.80	2	30.10	2.72
27	Квартира-студия	7	1	25.80	1	12.00	2.72
28	Квартира	7	1	38.00	1	14.40	2.72
29	Квартира-студия	7	1	40.30	2	24.50	2.72
30	Квартира	7	1	77.80	3	41.20	2.72
31	Квартира	8	1	56.80	2	30.10	2.72
32	Квартира-студия	8	1	25.80	1	12.00	2.72
33	Квартира	8	1	38.00	1	14.40	2.72
34	Квартира-студия	8	1	40.30	2	24.50	2.72
35	Квартира	8	1	77.80	3	41.20	2.72
36	Квартира	9	1	56.70	2	30.10	2.72
37	Квартира-студия	9	1	25.50	1	12.00	2.72
38	Квартира	9	1	37.70	1	14.40	2.72
39	Квартира-студия	9	1	40.00	2	24.20	2.72

40	Квартира	9	1	77.70	3	41.20	2.72
41	Квартира	10	1	56.70	2	30.10	2.72
42	Квартира-студия	10	1	25.50	1	12.00	2.72
43	Квартира	10	1	37.70	1	14.40	2.72
44	Квартира-студия	10	1	40.00	2	24.20	2.72
45	Квартира	10	1	77.70	3	41.20	2.72
46	Квартира	11	1	56.70	2	30.10	2.72
47	Квартира-студия	11	1	25.50	1	12.00	2.72
48	Квартира	11	1	37.70	1	14.40	2.72
49	Квартира-студия	11	1	40.00	2	24.20	2.72
50	Квартира	11	1	77.70	3	41.20	2.72
51	Квартира	12	1	56.70	2	30.10	2.72
52	Квартира-студия	12	1	25.50	1	12.00	2.72
53	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.72
54	Квартира-студия	12	1	40.00	2	24.20	2.72
55	Квартира	12	1	77.70	3	41.20	2.72
56	Квартира	13	1	56.70	2	30.10	2.72
57	Квартира-студия	13	1	25.50	1	12.00	2.72
58	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.72
59	Квартира-студия	13	1	40.00	2	24.20	2.72
60	Квартира	13	1	77.70	3	41.20	2.72
61	Квартира	14	1	56.70	2	30.10	2.72
62	Квартира-студия	14	1	25.50	1	12.00	2.72
63	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.72
64	Квартира-студия	14	1	40.00	2	24.20	2.72
65	Квартира	14	1	77.70	3	41.20	2.72
66	Квартира	15	1	56.70	2	30.10	2.72
67	Квартира-студия	15	1	25.50	1	12.00	2.72
68	Квартира	15	1	37.70	1	14.40	2.72
69	Квартира-студия	15	1	40.00	2	24.20	2.72
70	Квартира	15	1	77.70	3	41.20	2.72
71	Квартира	16	1	56.70	2	30.10	2.72
72	Квартира-студия	16	1	25.50	1	12.00	2.72
73	Квартира	16	1	37.70	1	14.40	2.72

74	Квартира-студия	16	1	40.00	2	24.20	2.72
75	Квартира	16	1	77.70	3	41.20	2.72
76	Квартира	2	2	70.90	3	40.40	2.72
77	Квартира-студия	2	2	24.70	1	12.40	2.72
78	Квартира-студия	2	2	27.80	1	14.70	2.72
79	Квартира-студия	2	2	85.20	3	59.30	2.72
80	Квартира-студия	2	2	67.30	3	46.80	2.72
81	Квартира	2	2	37.90	1	14.80	2.72
82	Квартира	3	2	70.90	1	14.80	2.72
83	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.40	2.72
84	Квартира-студия	3	2	27.80	1	12.40	2.72
85	Квартира-студия	3	2	85.20	1	14.70	2.72
86	Квартира-студия	3	2	67.30	3	59.30	2.72
87	Квартира	3	2	37.90	1	14.80	2.72
88	Квартира	4	2	70.90	1	14.80	2.72
89	Квартира-студия	4	2	24.70	1	14.80	2.72
90	Квартира-студия	4	2	27.80	1	14.70	2.72
91	Квартира-студия	4	2	85.20	1	12.40	2.72
92	Квартира-студия	4	2	67.30	1	14.70	2.72
93	Квартира	4	2	37.90	1	14.80	2.72
94	Квартира	5	2	70.90	3	46.80	2.72
95	Квартира-студия	5	2	24.70	1	14.80	2.72
96	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.80	2.72
97	Квартира-студия	5	2	85.20	3	40.40	2.72
98	Квартира-студия	5	2	67.30	1	12.40	2.72
99	Квартира	5	2	37.90	1	14.70	2.72
100	Квартира	6	2	70.90	3	59.30	2.72
101	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.40	2.72
102	Квартира-студия	6	2	27.80	1	14.80	2.72

103	Квартира-студия	6	2	85.20	1	14.80	2.72
104	Квартира-студия	6	2	67.30	3	40.40	2.72
105	Квартира	6	2	37.90	1	12.40	2.72
106	Квартира	7	2	70.90	1	14.70	2.72
107	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.40	2.72
108	Квартира-студия	7	2	27.80	1	14.70	2.72
109	Квартира-студия	7	2	85.20	1	14.80	2.72
110	Квартира-студия	7	2	67.30	1	14.80	2.72
111	Квартира	7	2	37.90	1	14.80	2.72
112	Квартира	8	2	70.90	1	12.40	2.72
113	Квартира-студия	8	2	24.70	1	14.70	2.72
114	Квартира-студия	8	2	27.80	1	14.78	2.72
115	Квартира-студия	8	2	85.20	3	46.80	2.72
116	Квартира-студия	8	2	67.30	1	14.80	2.72
117	Квартира	8	2	37.90	1	14.80	2.72
118	Квартира	9	2	70.80	3	40.40	2.72
119	Квартира-студия	9	2	24.30	1	12.00	2.72
120	Квартира-студия	9	2	27.50	1	14.40	2.72
121	Квартира-студия	9	2	85.00	3	59.20	2.72
122	Квартира-студия	9	2	67.10	3	46.80	2.72
123	Квартира	9	2	37.60	1	14.80	2.72
124	Квартира	10	2	70.80	3	40.40	2.72
125	Квартира-студия	10	2	24.30	1	12.00	2.72
126	Квартира-студия	10	2	27.50	1	14.40	2.72
127	Квартира-студия	10	2	85.00	3	59.20	2.72
128	Квартира-студия	10	2	67.10	3	46.80	2.72
129	Квартира	10	2	37.60	1	14.80	2.72
130	Квартира	11	2	70.80	3	40.40	2.72
131	Квартира-студия	11	2	24.30	1	12.00	2.72

132	Квартира-студия	11	2	27.50	1	14.40	2.72
133	Квартира-студия	11	2	85.00	3	59.20	2.72
134	Квартира-студия	11	2	67.10	3	46.80	2.72
135	Квартира	11	2	37.60	1	14.80	2.72
136	Квартира	12	2	70.80	3	40.40	2.72
137	Квартира-студия	12	2	24.30	1	12.00	2.72
138	Квартира-студия	12	2	27.50	1	14.40	2.72
139	Квартира-студия	12	2	85.00	3	59.20	2.72
140	Квартира-студия	12	2	67.10	3	46.80	2.72
141	Квартира	12	2	37.60	1	14.80	2.72
142	Квартира	13	2	70.80	3	40.40	2.72
143	Квартира-студия	13	2	24.30	1	12.00	2.72
144	Квартира-студия	13	2	27.50	1	14.40	2.72
145	Квартира-студия	13	2	85.00	3	59.20	2.72
146	Квартира-студия	13	2	67.10	3	46.80	2.72
147	Квартира	13	2	37.60	1	14.80	2.72
148	Квартира	14	2	70.80	3	40.40	2.72
149	Квартира-студия	14	2	24.30	1	12.00	2.72
150	Квартира-студия	14	2	27.50	1	14.40	2.72
151	Квартира-студия	14	2	85.00	3	59.20	2.72
152	Квартира-студия	14	2	67.10	3	46.80	2.72
153	Квартира	14	2	37.60	1	14.80	2.72
154	Квартира	15	2	70.80	3	40.40	2.72
155	Квартира-студия	15	2	24.30	1	12.00	2.72
156	Квартира-студия	15	2	27.50	1	14.40	2.72
157	Квартира-студия	15	2	85.00	3	59.20	2.72
158	Квартира-студия	15	2	67.10	3	46.80	2.72
159	Квартира	15	2	37.60	1	14.80	2.72
160	Квартира	16	2	70.80	3	40.40	2.72

161	Квартира-студия	16	2	24.30	1	12.00	2.72
162	Квартира-студия	16	2	27.50	1	14.40	2.72
163	Квартира-студия	16	2	85.00	3	59.20	2.72
164	Квартира-студия	16	2	67.10	3	46.80	2.72
165	Квартира	16	2	37.60	1	14.80	2.72
166	Квартира	1	3	56.70	2	30.10	2.72
167	Квартира-студия	1	3	26.10	1	12.00	2.72
168	Квартира-студия	1	3	40.40	2	24.90	2.72
169	Квартира	1	3	77.20	3	41.20	2.72
170	Квартира	2	3	56.70	2	30.10	2.72
171	Квартира-студия	2	3	26.00	1	12.00	2.72
172	Квартира	2	3	37.90	1	14.40	2.72
173	Квартира-студия	2	3	40.40	2	24.60	2.72
174	Квартира	2	3	77.20	3	41.20	2.72
175	Квартира	3	3	56.70	2	30.10	2.72
176	Квартира-студия	3	3	26.00	1	12.00	2.72
177	Квартира	3	3	37.90	1	14.40	2.72
178	Квартира-студия	3	3	40.40	2	24.60	2.72
179	Квартира	3	3	77.20	3	41.20	2.72
180	Квартира	4	3	56.70	2	30.10	2.72
181	Квартира-студия	4	3	26.00	1	12.00	2.72
182	Квартира	4	3	37.90	1	14.40	2.72
183	Квартира-студия	4	3	40.40	2	24.60	2.72
184	Квартира	4	3	77.20	3	41.20	2.72
185	Квартира	5	3	56.70	2	30.10	2.72
186	Квартира-студия	5	3	26.00	1	12.00	2.72
187	Квартира	5	3	37.90	1	14.40	2.72
188	Квартира-студия	5	3	40.40	2	24.60	2.72
189	Квартира	5	3	77.20	3	41.20	2.72
190	Квартира	6	3	56.70	2	30.10	2.72
191	Квартира-студия	6	3	26.00	1	12.00	2.72
192	Квартира	6	3	37.90	1	14.40	2.72
193	Квартира-студия	6	3	40.40	2	24.60	2.72

194	Квартира	6	3	77.20	3	41.20	2.72
195	Квартира	7	3	56.70	2	30.10	2.72
196	Квартира-студия	7	3	26.00	1	12.00	2.72
197	Квартира	7	3	37.90	1	14.40	2.72
198	Квартира-студия	7	3	40.40	2	24.60	2.72
199	Квартира	7	3	77.20	3	41.20	2.72
200	Квартира	8	3	56.70	2	30.10	2.72
201	Квартира-студия	8	3	26.00	1	12.00	2.72
202	Квартира	8	3	37.90	1	14.40	2.72
203	Квартира-студия	8	3	40.40	2	24.60	2.72
204	Квартира	8	3	77.20	3	41.20	2.72
205	Квартира	9	3	56.70	2	30.10	2.72
206	Квартира-студия	9	3	25.70	1	12.00	2.72
207	Квартира	9	3	37.60	1	14.40	2.72
208	Квартира-студия	9	3	40.20	2	24.60	2.72
209	Квартира	9	3	77.10	3	41.20	2.72
210	Квартира	10	3	56.70	2	30.10	2.72
211	Квартира-студия	10	3	25.70	1	12.00	2.72
212	Квартира	10	3	37.60	1	14.40	2.72
213	Квартира-студия	10	3	40.20	2	24.60	2.72
214	Квартира	10	3	77.10	3	41.20	2.72
215	Квартира	11	3	56.70	2	30.10	2.72
216	Квартира-студия	11	3	25.70	1	12.00	2.72
217	Квартира	11	3	37.60	1	14.40	2.72
218	Квартира-студия	11	3	40.20	2	24.60	2.72
219	Квартира	11	3	77.10	3	41.20	2.72
220	Квартира	12	3	56.70	2	30.10	2.72
221	Квартира-студия	12	3	25.70	1	12.00	2.72
222	Квартира	12	3	37.60	1	14.40	2.72
223	Квартира-студия	12	3	40.20	2	24.60	2.72
224	Квартира	12	3	77.10	3	41.20	2.72
225	Квартира	13	3	56.70	2	30.10	2.72
226	Квартира-студия	13	3	25.70	1	12.00	2.72
227	Квартира	13	3	37.60	1	14.40	2.72

228	Квартира-студия	13	3	40.20	2	24.60	2.72
229	Квартира	13	3	77.10	3	41.20	2.72
230	Квартира	14	3	56.70	2	30.10	2.72
231	Квартира-студия	14	3	25.70	1	12.00	2.72
232	Квартира	14	3	37.60	1	14.40	2.72
233	Квартира-студия	14	3	40.20	2	24.60	2.72
234	Квартира	14	3	77.10	3	41.20	2.72
235	Квартира	15	3	56.70	2	30.10	2.72
236	Квартира-студия	15	3	25.70	1	12.00	2.72
237	Квартира	15	3	37.60	1	14.40	2.72
238	Квартира-студия	15	3	40.20	2	24.60	2.72
239	Квартира	15	3	77.10	3	41.20	2.72
240	Квартира	16	3	56.70	2	30.10	2.72
241	Квартира-студия	16	3	25.70	1	12.00	2.72
242	Квартира	16	3	37.60	1	14.40	2.72
243	Квартира-студия	16	3	40.20	2	24.60	2.72
244	Квартира	16	3	77.10	3	41.20	2.72
245	Квартира	1	4	67.30	3	41.10	2.72
246	Квартира-студия	1	4	23.70	1	11.00	2.72
247	Квартира-студия	1	4	23.60	1	10.50	2.72
248	Квартира-студия	1	4	24.20	1	12.30	2.72
249	Квартира	1	4	56.70	2	30.10	2.72
250	Квартира	2	4	67.60	3	41.20	2.72
251	Квартира-студия	2	4	23.70	1	11.00	2.72
252	Квартира-студия	2	4	23.50	1	10.40	2.72
253	Квартира	2	4	36.60	1	13.90	2.72
254	Квартира-студия	2	4	24.10	1	12.50	2.72
255	Квартира	2	4	56.20	2	29.80	2.72
256	Квартира	3	4	67.60	3	41.20	2.72
257	Квартира-студия	3	4	23.70	1	11.00	2.72
258	Квартира-студия	3	4	23.50	1	10.40	2.72
259	Квартира	3	4	36.60	1	13.90	2.72
260	Квартира-студия	3	4	24.10	1	12.50	2.72

261	Квартира	3	4	56.20	2	29.80	2.72
262	Квартира	4	4	67.60	3	41.20	2.72
263	Квартира-студия	4	4	23.70	1	11.00	2.72
264	Квартира-студия	4	4	23.50	1	10.40	2.72
265	Квартира	4	4	36.60	1	13.90	2.72
266	Квартира-студия	4	4	24.10	1	12.50	2.72
267	Квартира	4	4	56.20	2	29.80	2.72
268	Квартира	5	4	67.60	3	41.20	2.72
269	Квартира-студия	5	4	23.70	1	11.00	2.72
270	Квартира-студия	5	4	23.50	1	10.40	2.72
271	Квартира	5	4	36.60	1	13.90	2.72
272	Квартира-студия	5	4	24.10	1	12.50	2.72
273	Квартира	5	4	56.20	2	29.80	2.72
274	Квартира	6	4	67.60	3	41.20	2.72
275	Квартира-студия	6	4	23.70	1	11.00	2.72
276	Квартира-студия	6	4	23.50	1	10.40	2.72
277	Квартира	6	4	36.60	1	13.90	2.72
278	Квартира-студия	6	4	24.10	1	12.50	2.72
279	Квартира	6	4	56.20	2	29.80	2.72
280	Квартира	7	4	67.60	3	41.20	2.72
281	Квартира-студия	7	4	23.70	1	11.00	2.72
282	Квартира-студия	7	4	23.50	1	10.40	2.72
283	Квартира	7	4	36.60	1	13.90	2.72
284	Квартира-студия	7	4	24.10	1	12.50	2.72
285	Квартира	7	4	56.20	2	29.80	2.72
286	Квартира	8	4	67.60	3	41.20	2.72
287	Квартира-студия	8	4	23.70	1	11.00	2.72
288	Квартира-студия	8	4	23.50	1	10.40	2.72
289	Квартира	8	4	36.60	1	13.90	2.72
290	Квартира-студия	8	4	24.10	1	12.50	2.72
291	Квартира	8	4	56.20	2	29.80	2.72
292	Квартира	9	4	67.50	3	41.20	2.72
293	Квартира-студия	9	4	23.40	1	11.00	2.72

294	Квартира-студия	9	4	23.30	1	10.40	2.72
295	Квартира	9	4	36.30	1	13.90	2.72
296	Квартира-студия	9	4	23.80	1	12.50	2.72
297	Квартира	9	4	56.70	2	30.10	2.72
298	Квартира	10	4	67.50	3	41.20	2.72
299	Квартира-студия	10	4	23.40	1	11.00	2.72
300	Квартира-студия	10	4	23.30	1	10.40	2.72
301	Квартира	10	4	36.30	1	13.90	2.72
302	Квартира-студия	10	4	23.80	1	12.50	2.72
303	Квартира	10	4	56.70	2	30.10	2.72
304	Квартира	11	4	67.50	3	41.20	2.72
305	Квартира-студия	11	4	23.40	1	11.00	2.72
306	Квартира-студия	11	4	23.30	1	10.40	2.72
307	Квартира	11	4	36.30	1	13.90	2.72
308	Квартира-студия	11	4	23.80	1	12.50	2.72
309	Квартира	11	4	56.70	2	30.10	2.72
310	Квартира	12	4	67.50	3	41.20	2.72
311	Квартира-студия	12	4	23.40	1	11.00	2.72
312	Квартира-студия	12	4	23.30	1	10.40	2.72
313	Квартира	12	4	36.30	1	13.90	2.72
314	Квартира-студия	12	4	23.80	1	12.50	2.72
315	Квартира	12	4	56.70	2	30.10	2.72
316	Квартира	13	4	67.50	3	41.20	2.72
317	Квартира-студия	13	4	23.40	1	11.00	2.72
318	Квартира-студия	13	4	23.30	1	10.40	2.72
319	Квартира	13	4	36.30	1	13.90	2.72
320	Квартира-студия	13	4	23.80	1	12.50	2.72
321	Квартира	13	4	56.70	2	30.10	2.72
322	Квартира	14	4	67.50	3	41.20	2.72
323	Квартира-студия	14	4	23.40	1	11.00	2.72
324	Квартира-студия	14	4	23.30	1	10.40	2.72
325	Квартира	14	4	36.30	1	13.90	2.72

326	Квартира-студия	14	4	23.80	1	12.50	2.72
327	Квартира	14	4	56.70	2	30.10	2.72
328	Квартира	15	4	67.50	3	41.20	2.72
329	Квартира-студия	15	4	23.40	1	11.00	2.72
330	Квартира-студия	15	4	23.30	1	10.40	2.72
331	Квартира	15	4	36.30	1	13.90	2.72
332	Квартира-студия	15	4	23.80	1	12.50	2.72
333	Квартира	15	4	56.70	2	30.10	2.72
334	Квартира	16	4	67.50	3	41.20	2.72
335	Квартира-студия	16	4	23.40	1	11.00	2.72
336	Квартира-студия	16	4	23.30	1	10.40	2.72
337	Квартира	16	4	36.30	1	13.90	2.72
338	Квартира-студия	16	4	23.80	1	12.50	2.72
339	Квартира	16	4	56.70	2	30.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.70	Помещение	131.70	3.52
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.60	Помещение	98.60	3.52
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.20	Помещение	100.20	3.52
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.80	Помещение	104.80	3.52
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.50	Помещение	136.50	3.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд, техническое подполье	техническое	218.20
2	узел управления отоплением	1 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
3	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	13.40
4	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	техническое	32.30
5	ПНС хозяйственно-питьевого водоснабжения	1 подъезд, техническое подполье	техническое	36.70
6	Узел связи	2 подъезд, техническое подполье	техническое	6.80
7	Подвал	2 подъезд, техническое подполье	техническое	354.20
8	ПНС противопожарного водоснабжения	2 подъезд, техническое подполье	техническое	16.10
9	узел управления отоплением	2 подъезд, техническое подполье	техническое	11.30
10	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.00
11	Помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.60
12	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	32.00
13	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	13.10
14	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	85.20
15	Насосная	3 подъезд, техническое подполье	техническое	36.70
16	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	131.30
17	узел управления отоплением	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
18	узел управления отоплением	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
19	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	252.30
20	Помещение	3 подъезд, техническое подполье	техническое	39.80
21	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	10.70

22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.00
24	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
25	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.00
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.80
27	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
28	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
30	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
31	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.90
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.30
33	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.40
34	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
35	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.50
37	Кориор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.00
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
41	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
42	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.00
43	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
44	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.10
45	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.80
46	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
47	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
49	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
50	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.60
51	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.80
52	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.80
53	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
54	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	25.50
55	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.30
56	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
57	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
58	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.00
59	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
60	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.80
61	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
63	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	21.50
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
65	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.00
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.50
67	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	40.30

68	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.40
70	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	21.50
71	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
72	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	3.00
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
75	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное	3.00
76	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
77	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.10
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
79	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	21.50
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
81	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.00
82	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	40.30
83	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.80
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.40
85	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	21.50
86	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
87	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	3.00
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
90	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	общественное	3.00
91	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
92	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.10
93	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	21.50
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
95	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.00
96	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	40.30
97	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.80
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.40
99	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	21.50
100	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
101	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.00
102	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
103	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
104	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	общественное	3.00
105	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
106	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.10
107	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	21.50
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
109	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.00
110	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	40.30
111	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.80
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.40
113	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	21.50

114	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
115	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.00
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
118	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	общественное	3.00
119	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
120	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.10
121	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	21.50
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
123	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.00
124	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	40.30
125	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.80
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.40
127	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	21.50
128	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
129	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.00
130	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
131	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
132	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	общественное	3.00
133	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
134	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.10
135	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	21.50
136	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
137	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.00
138	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	40.30
139	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.80
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.40
141	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	21.50
142	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
143	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.00
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
146	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	общественное	3.00
147	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
148	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.10
149	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	21.50
150	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.30
151	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.00
152	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	40.30
153	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.80
154	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.40
155	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	21.50
156	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
157	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.00
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.30
159	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	13.30

160	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	общественное	3.00
161	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
162	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.10
163	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	21.50
164	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
165	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.00
166	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
167	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.50
168	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	40.30
169	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.80
170	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40
171	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	21.50
172	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
173	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.00
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
175	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
176	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	общественное	3.00
177	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
178	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.10
179	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	21.50
180	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
181	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.00
182	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
183	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.50
184	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	40.30
185	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.80
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.40
187	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	21.50
188	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
189	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.00
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
191	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
192	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	общественное	3.00
193	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
194	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	25.10
195	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	21.50
196	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
197	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.00
198	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
199	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.50
200	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	40.30
201	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.80
202	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.40
203	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	21.50
204	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
205	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.00

206	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
207	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
208	Тамбур	4 подъезд, 11 этаж	общественное	3.00
209	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
210	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	общественное	25.10
211	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	21.50
212	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
213	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.00
214	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.30
215	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.50
216	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	40.30
217	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.80
218	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	12.40
219	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	21.50
220	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
221	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.00
222	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	13.30
223	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общественное	13.30
224	Тамбур	4 подъезд, 12 этаж	общественное	3.00
225	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
226	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	общественное	25.10
227	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	21.50
228	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
229	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.00
230	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.30
231	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.50
232	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	40.30
233	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.80
234	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	12.40
235	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	21.50
236	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
237	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	3.00
238	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	13.30
239	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общественное	13.30
240	Тамбур	4 подъезд, 13 этаж	общественное	3.00
241	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
242	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	общественное	25.10
243	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	21.50
244	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
245	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.00
246	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.30
247	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.50
248	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	40.30
249	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	4.80
250	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	12.40
251	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	21.50

252	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
253	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	3.00
254	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	13.30
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общественное	13.30
256	Тамбур	4 подъезд, 14 этаж	общественное	3.00
257	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
258	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	общественное	25.10
259	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	21.50
260	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
261	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.00
262	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.30
263	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.50
264	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	40.30
265	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	4.80
266	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	12.40
267	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	21.50
268	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
269	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.00
270	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное	13.30
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общественное	13.30
272	Тамбур	4 подъезд, 15 этаж	общественное	3.00
273	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
274	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	общественное	25.10
275	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	21.50
276	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
277	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.00
278	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.30
279	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.50
280	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	40.30
281	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	4.80
282	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	12.40
283	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	21.50
284	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
285	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.00
286	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общественное	13.30
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общественное	13.30
288	Тамбур	4 подъезд, 16 этаж	общественное	3.00
289	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
290	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	общественное	25.10
291	Венткамера	1 подъезд, кровля	техническое	27.00
292	Форкамера	1 подъезд, кровля	техническое	3.60
293	Тмбур	1 подъезд, кровля	техническое	6.90
294	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	13.30
295	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	19.20
296	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	техническое	17.90
297	Коридор	2 подъезд, кровля	техническое	15.00

298	Тамбур	2 подъезд, кровля	техническое	2.60
299	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	12.40
300	Венткамера	2 подъезд, кровля	техническое	37.60
301	Форкамера	2 подъезд, кровля	техническое	5.40
302	Венткамера	3 подъезд, кровля	техническое	27.00
303	Форкамера	3 подъезд, кровля	техническое	3.60
304	Тамбур	3 подъезд, кровля	техническое	6.90
305	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	13.30
306	Машиное помещение лифтов	3 подъезд, кровля	техническое	19.20
307	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	13.30
308	Тамбур	4 подъезд, кровля	техническое	6.90
309	Машинон помещение лифтов	4 подъезд, кровля	техническое	19.20
310	Венткамера	4 подъезд, кровля	техническое	20.50
311	Форкамера	4 подъезд, кровля	техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание дома (1,2,3,4 подъезды)	Лифты 8 штук	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 458 716 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050001004
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 246 385 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 246 385 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 053,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 190 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Голубев Виктор Алексеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544506166952
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 91 224 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 366 385 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:32:010570:1171
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.168200278127556e+38

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛИНВЕСТСТРОЙ"**,
БЕЛОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Бердск

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025