ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002031 от 09.11.2026

Авторы на Годовикова

Дата первичного размещения: 09.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПЕР №3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ДЕВЕЛОПЕР №3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Касаткина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1204**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420015, Респ Татарстан, город Казань, улица Касаткина, д.11, пом.1204**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79003276489**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **proekt.osinovo@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://avtor-dev.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фатыхов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПЕР №3"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165715069459**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Авторы на Годовикова**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655495860**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600030793**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.06.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фатыхов**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15205488952**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165715069459**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мифтахов**
	3.3.2	Имя: **Айдар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13275304437**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165717452917**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11714025512**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165506406904**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фатыхов**

	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15205488952**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165715069459**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании Устава**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мифтахов**
	3.4.2	Имя: **Айдар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13275304437**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165717452917**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании Устава**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11714025512**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165506406904**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании Устава**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Девелопер №2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655477910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600039858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Девелопер №1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655466066**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600076555**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 733,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **106 070,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Годовикова**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Годовикова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, Город Казань, Улица Годовикова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18558.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 900,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 948,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 849,17 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655341170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1658198440**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-023719-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Авторы на Годовикова**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Дар-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660341457**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-155-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-155-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-155-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **No 1/23-ДЗ No 2/23-ДЗ No 3/23-ДЗ No 4/23-ДЗ No 5/23-ДЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:220525:390**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 558,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая расположена в центральной части двора.Детская площадка для детей 4-14 лет состоит из основного игрового комплекса и нескольких игровых элементов, в том числе качелями и геопластикой, которая входит в игровой маршрут внутри площадки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в боковых частях двора и рассчитана для взрослых.Спортивная площадка делится на две части.В первой части находится стенка для скалолазания с местами для отдыха.Многофункциональность зоны обеспечивается за счёт небольшого открытого пространства, которое может использоваться как зона йоги или пилатеса на открытом воздухе, либо становиться частью зоны для отдыха и праздников во время мероприятий.Вторая часть продолжает детскую активную игровую зону.Объединенные общей металлической конструкцией, которая в спортивной части является частично основанием для турников и перетекает в места для сидения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Пристроена к основному объему здания МКД**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Верхний ярус составляют деревья с воздушной кроной с рассеченой изящной листвой.В зимней период акцент смещается на хвойные растения, Сосну горную видовую, ель колючие.Средний ярус, высотой примерно 2 метра и ниже, формируют массивы разновысотных кустарников.Плотная изгородь ограждает, защищает двор и одновременно служит прекрасными контрастным фоном для изящных растений цветников и других кустарников с акцентными листьями.И, наконец, цветники.Одни включат в себя злаки и различные природного вида устойчивые многолетники с мелкими цветами.Гамма цветника такого типа нежно-лиловая, голубоватая, серо-зеленая , желто-зеленая.Цветение продолжается с июня по сентябрь.Придомовая территория является продолжением темы озеленения двора:массивы кустарников и неприхотливые цветники, акцентные кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории к доступным входам в здание.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановками общественного транспорта со стороны улицы Максимова**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Несколько уровней освещения:Высокие парковые опоры вдоль пешеходных дорожек, подсветка деревьев, декоративные столбики освещения, встроенная подсветка тротуаров и пешеходных дорожек.Теплые свет, элементы декоративного освещения и двухуровневая с низкими боллардами подсветка позволят создать пространство наполненное радостным ощущением тепла и уюта.Основное освещение двора осуществляется за счет лаконичных светильников с теплым мягким светом.Светодиодная подсветка основной конструкции, проходящей через функциональные зоны двора является основным визуальным акцентом в вечернее время и формируют уютное и безопасное пространство, в котором комфортно и интересно находиться в темное время суток**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Набор типовых МАФов-это удобное и эргономичное оборудование с мягкими углами и приятными текстурами.Дерево, покрытое защитными пропитками, но не окрашенное, со временем под действием лучей солнца приобретает благородный и натуральный серый оттенок.Важный элемент двора-это навес с местами для отдыха и проведения камерных встреч.Навес является продолжением легкой конструкции, объединяющей функциональные зоны, и и находится рядом с детской песочницей.Место, которое будет собирать людей, создавать и укреплять связи за счет общих интересов, праздников и мероприятий**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 674 996,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/КЭС/Т552**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 204 519,29 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15907/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15907/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/4024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **159**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **131**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.69	2	26.48	2.70
2	Квартира	2	1	72.64	3	48.05	2.70
3	Квартира	2	1	71.45	3	33.94	2.70
4	Квартира-студия	2	1	27.93	1	13.78	2.70
5	Квартира	2	1	44.38	2	27.99	2.70
6	Квартира	2	1	44.36	2	27.56	2.70
7	Квартира	2	1	70.97	3	40.36	2.70
8	Квартира	3	1	44.69	2	26.48	2.70
9	Квартира	3	1	72.64	3	48.05	2.70
10	Квартира	3	1	71.73	3	33.94	2.70
11	Квартира-студия	3	1	28.22	1	13.78	2.70
12	Квартира	3	1	44.67	2	27.99	2.70
13	Квартира	3	1	44.64	2	27.56	2.70
14	Квартира	3	1	72.21	3	40.36	2.70
15	Квартира	4	1	44.69	2	26.48	2.70
16	Квартира	4	1	72.64	3	48.05	2.70

17	Квартира	4	1	71.73	3	33.94	2.70
18	Квартира-студия	4	1	28.22	1	13.78	2.70
19	Квартира	4	1	44.66	2	27.99	2.70
20	Квартира	4	1	44.64	2	27.56	2.70
21	Квартира	4	1	71.91	3	40.36	2.70
22	Квартира	5	1	44.69	2	26.48	2.70
23	Квартира	5	1	72.64	3	48.05	2.70
24	Квартира	5	1	71.73	3	33.94	2.70
25	Квартира-студия	5	1	28.22	1	13.78	2.70
26	Квартира	5	1	44.67	2	27.99	2.70
27	Квартира	5	1	44.64	2	27.56	2.70
28	Квартира	5	1	72.21	3	40.36	2.70
29	Квартира	6	1	44.69	2	26.48	2.70
30	Квартира	6	1	72.64	3	48.05	2.70
31	Квартира	6	1	71.73	3	33.94	2.70
32	Квартира-студия	6	1	28.22	1	13.78	2.70
33	Квартира	6	1	44.38	2	27.99	2.70
34	Квартира	6	1	44.62	2	27.56	2.70
35	Квартира	6	1	72.05	3	40.36	2.70
36	Квартира	2	2	67.67	3	37.20	2.70
37	Квартира-студия	2	2	32.81	1	18.30	2.70
38	Квартира-студия	2	2	33.41	1	18.65	2.70
39	Квартира	2	2	66.07	3	43.55	2.70
40	Квартира	2	2	44.79	2	27.88	2.70
41	Квартира	2	2	42.55	2	26.87	2.70
42	Квартира	2	2	62.66	3	37.06	2.70
43	Квартира	3	2	68.92	3	37.20	2.70
44	Квартира-студия	3	2	33.11	1	18.30	2.70
45	Квартира-студия	3	2	33.70	1	18.65	2.70
46	Квартира	3	2	67.51	3	43.55	2.70
47	Квартира	3	2	45.20	2	27.88	2.70
48	Квартира	3	2	42.98	2	26.87	2.70
49	Квартира	3	2	62.94	3	37.06	2.70
50	Квартира	4	2	68.90	3	37.20	2.70
51	Квартира-студия	4	2	33.11	1	18.30	2.70
52	Квартира-студия	4	2	33.70	1	18.65	2.70
53	Квартира	4	2	67.40	3	43.55	2.70
54	Квартира	4	2	45.21	2	27.88	2.70

55	Квартира	4	2	42.99	2	26.87	2.70
56	Квартира	4	2	62.66	3	37.06	2.70
57	Квартира	5	2	68.92	3	37.20	2.70
58	Квартира-студия	5	2	33.11	1	18.30	2.70
59	Квартира-студия	5	2	33.70	1	18.65	2.70
60	Квартира	5	2	67.51	3	43.55	2.70
61	Квартира	5	2	45.20	2	27.88	2.70
62	Квартира	5	2	42.98	2	26.87	2.70
63	Квартира	5	2	62.94	3	37.06	2.70
64	Квартира	6	2	69.07	3	37.20	2.70
65	Квартира-студия	6	2	32.80	1	18.30	2.70
66	Квартира-студия	6	2	33.02	1	18.65	2.70
67	Квартира	6	2	67.40	3	43.55	2.70
68	Квартира	6	2	45.21	2	27.88	2.70
69	Квартира	6	2	42.99	2	26.87	2.70
70	Квартира	6	2	62.65	3	37.06	2.70
71	Квартира	2	3	65.13	3	40.86	2.70
72	Квартира	2	3	42.61	2	26.56	2.70
73	Квартира	2	3	42.60	2	26.57	2.70
74	Квартира	2	3	65.68	3	41.18	2.70
75	Квартира	3	3	65.20	3	40.86	2.70
76	Квартира	3	3	43.04	2	26.57	2.70
77	Квартира	3	3	43.02	2	26.57	2.70
78	Квартира	3	3	65.96	3	41.18	2.70
79	Квартира	4	3	65.48	3	40.86	2.70
80	Квартира	4	3	43.03	2	26.57	2.70
81	Квартира	4	3	42.74	2	26.57	2.70
82	Квартира	4	3	65.68	3	41.18	2.70
83	Квартира	5	3	65.20	3	40.86	2.70
84	Квартира	5	3	43.04	2	26.57	2.70
85	Квартира	5	3	43.02	2	26.57	2.70
86	Квартира	5	3	65.96	3	41.18	2.70
87	Квартира	6	3	65.33	3	40.86	2.70
88	Квартира	6	3	42.90	2	26.57	2.70
89	Квартира	6	3	43.03	2	26.57	2.70
90	Квартира	6	3	65.66	3	41.18	2.70
91	Квартира	2	4	69.63	3	42.27	2.70
92	Квартира	2	4	69.33	3	41.09	2.70
93	Квартира-студия	2	4	27.89	1	13.53	2.70
94	Квартира-студия	2	4	27.83	1	13.53	2.70

95	Квартира	2	4	68.57	3	40.75	2.70
96	Квартира	2	4	82.14	4	56.89	2.70
97	Квартира	3	4	70.10	3	42.27	2.70
98	Квартира	3	4	69.74	3	41.09	2.70
99	Квартира-студия	3	4	28.28	1	13.53	2.70
100	Квартира-студия	3	4	28.22	1	13.53	2.70
101	Квартира	3	4	68.76	3	40.75	2.70
102	Квартира	3	4	82.14	4	56.89	2.70
103	Квартира	4	4	69.96	3	42.27	2.70
104	Квартира	4	4	69.88	3	41.09	2.70
105	Квартира-студия	4	4	28.27	1	13.53	2.70
106	Квартира-студия	4	4	28.22	1	13.53	2.70
107	Квартира	4	4	69.02	3	40.75	2.70
108	Квартира	4	4	82.14	4	56.89	2.70
109	Квартира	5	4	70.10	3	42.27	2.70
110	Квартира	5	4	69.74	3	41.09	2.70
111	Квартира-студия	5	4	28.28	1	13.53	2.70
112	Квартира-студия	5	4	28.22	1	13.53	2.70
113	Квартира	5	4	68.76	3	40.75	2.70
114	Квартира	5	4	82.14	4	56.89	2.70
115	Квартира	6	4	69.19	3	41.50	2.70
116	Квартира	6	4	69.12	3	40.33	2.70
117	Квартира-студия	6	4	28.27	1	13.53	2.70
118	Квартира-студия	6	4	28.22	1	13.53	2.70
119	Квартира	6	4	69.02	3	40.75	2.70
120	Квартира	6	4	82.14	4	56.89	2.70
121	Квартира	7	4	56.69	2	29.37	2.70
122	Квартира	7	4	58.32	2	23.67	2.70
123	Квартира	7	4	40.82	2	22.98	2.70
124	Квартира-студия	7	4	33.13	1	15.29	2.70
125	Квартира-студия	7	4	27.83	1	13.53	2.70
126	Квартира	7	4	68.34	3	40.75	2.70
127	Квартира	7	4	82.16	4	56.89	2.70
128	Квартира	8	4	43.60	2	29.37	2.70
129	Квартира	8	4	45.63	2	23.67	2.70
130	Квартира	8	4	41.24	2	22.98	2.70

131	Квартира-студия	8	4	33.51	1	15.29	2.70
132	Квартира-студия	8	4	28.22	1	13.53	2.70
133	Квартира	8	4	69.02	3	40.75	2.70
134	Квартира	8	4	82.14	4	56.89	2.70
135	Квартира	9	4	43.60	2	29.37	2.70
136	Квартира	9	4	45.63	2	23.67	2.70
137	Квартира	9	4	41.24	2	22.98	2.70
138	Квартира-студия	9	4	33.52	1	15.29	2.70
139	Квартира-студия	9	4	28.22	1	13.53	2.70
140	Квартира	9	4	68.76	3	40.75	2.70
141	Квартира	9	4	82.14	4	56.89	2.70
142	Квартира	10	4	43.60	2	29.37	2.70
143	Квартира	10	4	45.63	2	23.67	2.70
144	Квартира	10	4	41.24	2	22.98	2.70
145	Квартира-студия	10	4	33.51	1	15.29	2.70
146	Квартира-студия	10	4	28.22	1	13.53	2.70
147	Квартира	10	4	69.02	3	40.75	2.70
148	Квартира	10	4	82.14	4	56.89	2.70
149	Квартира	11	4	43.60	2	29.37	2.70
150	Квартира	11	4	45.63	2	23.67	2.70
151	Квартира	11	4	41.24	2	22.98	2.70
152	Квартира-студия	11	4	33.52	1	15.29	2.70
153	Квартира-студия	11	4	28.22	1	13.53	2.70
154	Квартира	11	4	68.76	3	40.75	2.70
155	Квартира	11	4	82.14	4	56.89	2.70
156	Квартира	12	4	43.60	2	29.37	2.70
157	Квартира	12	4	45.63	2	23.67	2.70
158	Квартира	12	4	41.24	2	22.98	2.70
159	Квартира-студия	12	4	33.51	1	15.29	2.70
160	Квартира-студия	12	4	28.22	1	13.53	2.70
161	Квартира	12	4	69.02	3	40.75	2.70
162	Квартира	12	4	82.14	4	56.89	2.70
163	Квартира	13	4	43.60	2	29.37	2.70
164	Квартира	13	4	45.63	2	23.67	2.70
165	Квартира	13	4	41.24	2	22.98	2.70
166	Квартира-студия	13	4	33.52	1	15.29	2.70

167	Квартира-студия	13	4	28.22	1	13.53	2.70
168	Квартира	13	4	68.76	3	40.75	2.70
169	Квартира	13	4	82.14	4	56.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	383.82	Нежилое помещение для коммерческого использования	383.82	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.86	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	131.20	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.57	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.65	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.43	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.33	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.95	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.47	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	136.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	136.31	3.90

1	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
3	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
4	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
5	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
7	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
8	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
9	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
12	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
13	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
14	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
15	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
16	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
17	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
18	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

93	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
110	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	13.25	Машино-место МГН	13.25	
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место МГН	21.60	
127	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Аппаратная	паркинг	техническое	13.36
2	Узел ввода воды	паркинг	техническое	16.63
3	Насосная АПТ	паркинг	техническое	34.93
4	Электрощитовая	паркинг	техническое	12.99
5	Венткамера	паркинг	техническое	29.71
6	Венткамера	паркинг	техническое	28.62
7	ИТП	паркинг	техническое	44.22
8	Электрощитовая	паркинг	техническое	19.5
9	Венткамера	паркинг	техническое	59.48
10	Аппаратная	паркинг	техническое	6.98

11	Помещение хранения средств первичного пожаротушения	паркинг	техническое	7.21
12	ПУИ	паркинг	техническое	4.83
13	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	4.61
14	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	4.94
15	ЛК	паркинг	Общественное	29.02
16	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	4.14
17	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	10.15
18	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	5.72
19	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	6.42
20	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	6.81
21	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	6.65
22	ЛК	паркинг	Общественное	15.06
23	Тамбур-шлюз	паркинг	Общественное	7.11
24	Колясочная	1 этаж БС 1-2	Общественное	30.64
25	Коридор	1 этаж БС 1-2	Общественное	14.36
26	Коридор	1 этаж БС 1-2	Общественное	17.07
27	Тамбур	1 этаж БС 1-2	Общественное	5.39
28	Лестничная клетка	1 этаж БС 1-2	Общественное	10.66
29	Лестничная клетка (выход из паркинга)	1 этаж БС 1-2	Общественное	9.67
30	Выезд из паркинга	1 этаж БС 1-2	Общественное	53.62
31	Лифтовый холл	1 этаж БС 1-2	Общественное	19.91
32	Лестничная клетка	1 этаж БС 1-2	Общественное	17.67
33	Тамбур	1 этаж БС 1-2	Общественное	6.08
34	Санузел /ПУИ	1 этаж БС 1-2	Общественное	3.89
35	МОП	1 этаж БС 1-2	Общественное	33.09
36	Тамбур	1 этаж БС 1-2	Общественное	6.7
37	Помещение охраны	1 этаж БС 1-2	Общественное	8.5
38	Санузел	1 этаж БС 1-2	Общественное	2.66
39	Тамбур	1 этаж БС 1-2	Общественное	10.58
40	Коридор	1 этаж БС 3-4	Общественное	42.12
41	Колясочная	1 этаж БС 3-4	Общественное	24.57
42	Лестничная клетка	1 этаж БС 3-4	Общественное	19.77
43	Тамбур	1 этаж БС 3-4	Общественное	9.95
44	Тамбур	1 этаж БС 3-4	Общественное	9.21
45	Санузел /ПУИ	1 этаж БС 3-4	Общественное	3.62
46	Мусоросборная камера	1 этаж БС 3-4	Общественное	17.13
47	Лестничная клетка	1 этаж БС 3-4	Общественное	11.68
48	ЛК (выход из паркинга)	1 этаж БС 3-4	Общественное	15.69
49	Лифтовый холл	1 этаж БС 3-4	Общественное	9.41
50	МОП (детская игровая комната)	1 этаж БС 3-4	Общественное	37.96
51	Коридор	1 этаж БС 3-4	Общественное	18.9
52	Выезд из паркинга	1 этаж БС 3-4	Общественное	45.51
53	Коридор	2 этаж БС 1-2	Общественное	32.71
54	Лестничная клетка	2 этаж БС 1-2	Общественное	20.95

55	Коридор	2 этаж БС 1-2	Общественное	35.3
56	Лестничная клетка	2 этаж БС 1-2	Общественное	17.67
57	Коридор	2 этаж БС 3-4	Общественное	20.24
58	Лестничная клетка	2 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
59	Коридор	2 этаж БС 3-4	Общественное	25.71
60	Лестничная клетка	2 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
61	Лифтовый холл	2 этаж БС 3-4	Общественное	7.91
62	Тамбур	2 этаж БС 3-4	Общественное	3.44
63	Воздушная зона	2 этаж БС 3-4	Общественное	9.07
64	Коридор	3,5 этаж БС 1-2	Общественное	32.71
65	Лестничная клетка	3,5 этаж БС 1-2	Общественное	20.95
66	Коридор	3,5 этаж БС 1-2	Общественное	35.3
67	Лестничная клетка	3,5 этаж БС 1-2	Общественное	17.67
68	Коридор	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	20.24
69	Лестничная клетка	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
70	Коридор	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	25.71
71	Лестничная клетка	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
72	Лифтовый холл	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	7.91
73	Тамбур	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	3.44
74	Воздушная зона	3,5 этаж БС 3-4	Общественное	9.07
75	Коридор	4 этаж БС 1-2	Общественное	32.71
76	Лестничная клетка	4 этаж БС 1-2	Общественное	20.95
77	Коридор	4 этаж БС 1-2	Общественное	35.3
78	Лестничная клетка	4 этаж БС 1-2	Общественное	17.67
79	Коридор	4 этаж БС 3-4	Общественное	20.24
80	Лестничная клетка	4 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
81	Коридор	4 этаж БС 3-4	Общественное	25.71
82	Лестничная клетка	4 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
83	Лифтовый холл	4 этаж БС 3-4	Общественное	7.91
84	Тамбур	4 этаж БС 3-4	Общественное	3.44
85	Воздушная зона	4 этаж БС 3-4	Общественное	9.07
86	Коридор	6 этаж БС 1-2	Общественное	32.71
87	Лестничная клетка	6 этаж БС 1-2	Общественное	20.95
88	Коридор	6 этаж БС 1-2	Общественное	35.3
89	Лестничная клетка	6 этаж БС 1-2	Общественное	17.67
90	Коридор	6 этаж БС 3-4	Общественное	20.24
91	Лестничная клетка	6 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
92	Коридор	6 этаж БС 3-4	Общественное	25.71
93	Лестничная клетка	6 этаж БС 3-4	Общественное	15.39
94	Лифтовый холл	6 этаж БС 3-4	Общественное	7.91
95	Тамбур	6 этаж БС 3-4	Общественное	3.44
96	Воздушная зона	6 этаж БС 3-4	Общественное	9.07
97	Лестничная клетка	План кровли БС 1-2	Общественное	17.38
98	Техническое помещение инженерных сетей	План кровли БС 1-2	техническое	3.35

99	Лестничная клетка	План кровли БС 1-2	Общественное	19.01
100	Техническое помещение инженерных сетей	План кровли БС 1-2	техническое	4.86
101	Лестничная клетка	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	16.7
102	Техническое помещение инженерных сетей	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	техническое	4.34
103	Коридор	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	29.26
104	Лестничная клетка	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	15.39
105	Лифтовый холл	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	7.91
106	Тамбур	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	3.44
107	Воздушная зона	План 7 этажа БС-4 план кровли БС-3	Общественное	9.07
108	Коридор	8, 10, 12 этаж БС 4	Общественное	29.26
109	Лестничная клетка	8, 10, 12 этаж БС 4	Общественное	15.39
110	Лифтовый холл	8, 10, 12 этаж БС 4	Общественное	7.91
111	Тамбур	8, 10, 12 этаж БС 4	Общественное	3.44
112	Воздушная зона	8, 10, 12 этаж БС 4	Общественное	10.42
113	Коридор	9, 11, 13 этаж БС 4	Общественное	29.26
114	Лестничная клетка	9, 11, 13 этаж БС 4	Общественное	15.39
115	Лифтовый холл	9, 11, 13 этаж БС 4	Общественное	7.91
116	Тамбур	9, 11, 13 этаж БС 4	Общественное	3.44
117	Воздушная зона	9, 11, 13 этаж БС 4	Общественное	10.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС 1	лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС 2	лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
3	БС 3	лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
4	БС 4	лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
5	подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
10	подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 579 784 282,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:50:220525:390**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810562000105903**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**

		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 579 784 282,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 579 784 282,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **143**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 609,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **490,86 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 111,55 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 612 989 456,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **123 348 920 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70 002 769 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Добавлена информация о том, что в проектной документации секции соответствуют подъездам, указанным в разделе 15,16 проектной декларации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000210ade600bbb328bd457d61a278e48f6a

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕВЕЛОПЕР №3", ФАТЫХОВ РУСЛАН ТАЛГАТОВИЧ, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027