

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на реконструкцию объекта незавершенного капитального строительства (жилой дом),
под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения по адресу г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева 4а

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСтрой-НН" (ООО "ГлавСтрой-НН")	
	Место нахождения	Юридический адрес: 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 193, корп. 3, оф. 1. Фактический адрес: 603070, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, д. 7, корп. 3, пом. П2. тел./факс: 269-8-269, 269-8-259, 269-8-249 e-mail: glavstroynn@mail.ru	
	Режим работы	Понедельник-Пятница с 9:00 до 18:00. Суббота, Воскресенье - выходной.	
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004129777, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, дата регистрации 23 декабря 2009г., основной государственный регистрационный номер 1095260014002; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 52 № 004123948, дата постановки на учет 23 декабря 2009г., ИНН 5260267982, КПП 526001001.	
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Тен Елена Алексеевна	50%
		Ярмонова Светлана Николаевна	50%
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	Строительство «пристройка, состоящего из одной жилой секции многоквартирного дома, к объекту незавершенного строительства (жилой дом), с офисными помещениями и подземной стоянкой по адресу г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева 4а» на основании разрешения на строительство № RU 52303000-27/1233 от 11 февраля 2013 года. Разрешение на ввод объекта в	

	проектной декларации	эксплуатацию № RU52303000-160 от 30.10.2014г. Почтовый адрес: г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д. 69.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство №С-02-1855-5260267982-2013 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18 апреля 2013г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
1.6	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2014 составляет 143 тысяч рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 17.11.2014 составляет 31 082 тысяч рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 17.11.2014 составляет 12 903 тысяч рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	реконструкция объекта незавершенного капитального строительства (жилой дом) под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева 4а
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в одну очередь. Нормативная продолжительность строительства 11 месяцев. Начало строительства - ноябрь 2014г. Окончание строительства - сентябрь 2015г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0166-14 от 14 августа 2014г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 года).
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1742 р от 11 ноября 2014 года, выдано администрацией г. Нижнего Новгорода, срок действия до 01 октября 2015 года.

2.3	Права застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок подтверждается договором купли-продажи объекта недвижимости от 24 декабря 2012 года № 85/5-231, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 15 января 2013 года, № регистрации 52-52-01/630/2012-888.
	Собственник земельного участка	ООО «ГлавСтрой-НН»
	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0020039:12.
	Площадь земельного участка	785,00 м2
	Сведения о частях земельного участка и обременениях	нет
	Элементы благоустройства	В границах благоустройства предусматриваются проезды, тротуарные зоны с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки. К зданию запроектирован подъезд шириной 7 м, который увязан с существующим проездом вдоль примыкающего жилого дома № 65. Комплекс работ по благоустройству площадки застройки и прилегающей территории включает: строительство проездов, площадок, пешеходных связей, озеленение территории путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм. Запроектированы площадки для временного хранения отходов. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения на пересечении основных тротуаров с проездами предусмотрена уменьшенная высота бордюра.
2.4	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева, 4а. Подъезд к участку обеспечивается со стороны прилегающих улиц по внутриквартальным проездам.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Строящийся жилой дом является объектом незавершенного строительства, пристраиваемым к жилому 10-этажному дому № 65 по ул. Куйбышева. Проектом предусмотрена разборка возведенной части крупнопанельного дома, включая ростверк, кроме свайного поля и строительство на этом месте 12-этажного жилого дома с подвалом и техническим этажом со стенами из кирпича. Объект строительства представляет собой 12-ти этажный многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения в подвальном этаже. С обоих торцов здание примыкает к жилым домам. Площадь застройки 785,00 кв.м. Строительный объем здания 27432,3 м3, в том числе

		<p>подземной части здания - 2158 м³, надземной части здания - 25274,3 м³.</p> <p>Общая площадь здания – 8328,22 м², в том числе помещений общественного назначения – 398,9 м².</p> <p>Здание - односекционное, коридорного типа.</p> <p>Высота этажей здания – 2,8 м, подвального этажа – 3,6 м, технического этажа на отметке +33,6 м высотой 2,2 м.</p> <p>В подвальном этаже здания предусмотрено размещение технических помещений (водомерный узел, электрощитовая, помещение теплового пункта), помещений общественного назначения (выставочный зал для картин художников) с обособленными выходами непосредственно наружу здания.</p> <p>С первого по двенадцатый этажи здания предусмотрено размещение жилых квартир.</p> <p>Внутренняя отделка здания предусматривается только в МОП: потолки – водоземлюсионная и известковая покраска; стены и перегородки - водоземлюсионная и известковая покраска, штукатурка; полы – керамическая плитка.</p> <p>Наружная отделка здания – силикатный цветной кирпич.</p> <p>Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 750 мм из бетона кл. В25 и арматуры кл. А400. Существующие используемые сваи срубаются до отм. -4,550, с последующей перевязкой с фундаментной плитой. Существующие неиспользуемые железобетонные сваи срубаются на 200 мм ниже подошвы бетонной подготовки под фундаментной плитой, на верх сваи укладывается пенополистирол М35 350x350 мм толщиной 80 мм и засыпается грунтом.</p> <p>Надземные наружные стены – трехслойные, с теплоизоляцией из минераловатных плит «Извол».</p> <p>Несущая часть наружных стен выше отм.0.000 толщиной 380-510 мм из кирпича по ГОСТ 379-95. Защитно-декоративный слой – из цветного лицевого силикатного кирпича. Стены подземной части здания выполняются из крупных бетонных стеновых блоков. По периметру стен выполняются железобетонные пояса высотой 210 мм и 290 мм из бетона кл. В15 и арматуры кл. А400.</p> <p>Перекрытия-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Междуэтажные перекрытия и покрытие выполняются из сборных многослойных предварительно напряженных железобетонных плит толщиной 220 мм по серии 1.141-1, монолитных участков.</p> <p>Перегородки в здании выполнены силикатными блоками толщиной 115 мм и 250 мм.</p> <p>Лестничные клетки здания из сборных железобетонных элементов по серии 1.151.1 и монолитные железобетонные в подвале.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним организованным водоотведением. Изоляционный материал кровли – «Изопласт». Кровельный утеплитель – плиты ППЖ (ТУ36.16.22-63-92) толщиной 120 мм.</p> <p>Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Источник теплоснабжения – Сормовская ТЭЦ.</p>
--	--	--

		<p>Подключение внутренних потребителей через встроенный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвальном этаже здания.</p> <p>Система отопления:</p> <ul style="list-style-type: none">- в жилых помещения – водяная двухтрубная с нижней разводкой с вертикальными стояками;- в нежилых помещениях общественного назначения – водяная двухтрубная, горизонтальная. <p>Нагревательные приборы – конвекторы «Комфорт».</p> <p>Система отопления жилого дома и общественных помещений подключается к тепловым сетям по зависимой схеме через смесительные насосы.</p> <p>В жилых помещениях оборудуется приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется из кухни и санузла. В нежилых общественных помещениях принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Системы вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются из общих коридоров жилого дома через дымоприемные устройства, размещенные на шахтах дымоудаления под потолком.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение</p> <p>В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">- хозяйственно-питьевой водопровод для жилой части здания;- хозяйственно-питьевой водопровод нежилой части здания;- горячее водоснабжение с циркуляцией для жилой части здания;- горячее водоснабжение без циркуляции для нежилой части здания; <p>В качестве источника хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения принят хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод Ø225мм, предусматриваемый для пристроя.</p> <p>Горячее водоснабжение осуществляется от ИТП в здании. На вводе водопровода установлен расходомер ВСХ-323А «Тепловодомер», на обводной линии установлена электродвигка.</p> <p>Кольцевая сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода из стальных водогазопроводных труб Ø110мм по ГОСТ 3262-75*.</p> <p>Система водоснабжения нежилой части здания тупиковая. Для системы водоснабжения на вводе предусматривается счетчик ВСХ-15 и регулятор давления «после себя» Ду15, ЗА «Тепловодомер».</p> <p>Горячая вода – от ИТП здания.</p> <p>Для систем холодного и горячего водоснабжения принят материал труб - стояки и распределительная сеть на отметке ниже 0,000 – из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.</p> <p>Наружное пожаротушение осуществляется от 1 существующего пожарного гидранта, находящегося на водопроводной линии Ø100 мм у дома № 25 по ул.М.Тореза и от 1 ранее проектируемого на водопроводной линии Ø250 мм у дома № 31 по ул. М.Тореза.</p>
--	--	---

		<p>В здании запроектированы следующие системы водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- хозяйственно-бытовая канализация жилой части здания;- хозяйственно-бытовая канализация нежилой части здания;- ливневая канализация в кровли здания. <p>Сети внутренней бытовой канализации из полипропиленовых труб SINIKON. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от потребителей жилого дома предусмотрено по проектируемым сетям хозяйственно-бытовой канализации в хозяйственно-бытовую канализация Ø200 мм от прибора, проект № 05-07-12-НВК. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от помещений подвального этажа предусмотрено в проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации (отдельный выпуск).</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Источник электроснабжения жилого дома – РУ-0,4 кВ ранее запроектированной комплектно трансформаторной подстанции (КПТ) на два трансформатора мощностью по 630 кВА каждый напряжением 6/0,4 кВ.</p> <p>Электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой ТП двумя взаиморезервируемыми линиями напряжением 400/230 В.</p> <p>Система заземления – TN-C-S.</p> <p>Общий учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ и отдельным счетчиком для мест общего пользования.</p> <p>Электроснабжение квартир предусматривается от совмещенных этажных щитков типа ЩЭС автоматическими выключателями.</p> <p>Для квартирного учета предусматриваются двухтарифные счетчики типа СЭБ-2А.</p> <p>Наружное освещение территории выполняется светильниками типа ЖКУ20с лампами ДНаТ-150, которые устанавливаются на кронштейнах.</p> <p>Сети связи</p> <p>Жилая часть здания подлежит защите системой пожарной сигнализации на базе автономных пожарных извещателей. Кроме того, жилая часть здания подлежит защите автоматической системой пожарной сигнализации, предназначенной для управления автоматической системой дымоудаления. Жилая 12-этажная часть защищена системой оповещения людей о пожаре 1-го типа. Общественная часть здания защищена системой оповещения людей о пожаре 2-го типа.</p> <p>Система автоматической пожарной сигнализации принята на базе системы «Орион», в составе: пульта контроля и управления С2000-М, блока индикации С000-БКИ, приборов приемно-контрольных «Сигнал-20П SMD», установленных на посту дежурного персонала ведущего круглосуточное дежурство. Система автоматического оповещения людей о пожаре принята на базе системы светозвуковых оповещателей «Маяк-24-3М» и световых оповещателей «ВЫХОД» KRISTALL TL-24.</p> <p>Телефонизация здания выполняется от ОПТС-241 с прокладной оптического кабеля в существующей и вновь</p>
--	--	--

		<p>проектируемой телефонной канализации со строительством 1-отверстной телефонной канализации от существующего колодца до проектируемого дома с установкой шкафа СПД.</p> <p>Радиофикация обеспечивается по цифровому каналу передачи данных. Для этого на первом этаже устанавливается узел приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания.</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов зелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. 																																																																																												
2.5	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Общая площадь здания – 8328,22 кв.м. Этажность здания – 14 (12 этажей +техэтаж + подвал) Количество подъездов – 1 Количество квартир – 143 шт.</p> <p>Общее количество однокомнатных квартир –107 шт. Общее количество двухкомнатных квартир – 36 шт.</p> <p>Жилые помещения:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кол-во комнат</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Общая площадь квартиры без лоджии (балкона), кв.м.</th> <th>Общая площадь квартиры + 1/2 лоджии (балкона), кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>36,67</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>20,02</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>20,06</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>18,55</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>33,03</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>29,45</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>58,88</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>45,43</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>34,11</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>34,38</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>48,52</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>36,83</td><td>38,59</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>20,02</td><td>21,95</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>20,06</td><td>22,30</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>18,55</td><td>20,66</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>19,78</td><td>21,83</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>33,05</td><td>34,56</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>29,45</td><td>32,52</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>58,92</td><td>61,52</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>45,43</td><td>46,3</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>34,11</td><td>35,53</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>34,38</td><td>36,30</td></tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры без лоджии (балкона), кв.м.	Общая площадь квартиры + 1/2 лоджии (балкона), кв.м.	1	1	36,67		1	1	20,02		1	1	20,06		1	1	18,55		1	1	33,03		1	1	29,45		2	1	58,88		2	1	45,43		1	1	34,11		1	1	34,38		2	1	48,52		1	4	36,83	38,59	1	4	20,02	21,95	1	4	20,06	22,30	1	4	18,55	20,66	1	4	19,78	21,83	1	4	33,05	34,56	1	4	29,45	32,52	2	4	58,92	61,52	2	4	45,43	46,3	1	4	34,11	35,53	1	4	34,38	36,30
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры без лоджии (балкона), кв.м.	Общая площадь квартиры + 1/2 лоджии (балкона), кв.м.																																																																																											
1	1	36,67																																																																																												
1	1	20,02																																																																																												
1	1	20,06																																																																																												
1	1	18,55																																																																																												
1	1	33,03																																																																																												
1	1	29,45																																																																																												
2	1	58,88																																																																																												
2	1	45,43																																																																																												
1	1	34,11																																																																																												
1	1	34,38																																																																																												
2	1	48,52																																																																																												
1	4	36,83	38,59																																																																																											
1	4	20,02	21,95																																																																																											
1	4	20,06	22,30																																																																																											
1	4	18,55	20,66																																																																																											
1	4	19,78	21,83																																																																																											
1	4	33,05	34,56																																																																																											
1	4	29,45	32,52																																																																																											
2	4	58,92	61,52																																																																																											
2	4	45,43	46,3																																																																																											
1	4	34,11	35,53																																																																																											
1	4	34,38	36,30																																																																																											

		2	4	48,52	49,46																														
		1	7	38,74	40,50																														
		1	7	20,60	22,53																														
		1	7	20,65	22,89																														
		1	7	19,13	21,25																														
		1	7	20,41	22,46																														
		1	7	34,68	36,20																														
		1	7	30,93	34,00																														
		2	7	60,27	62,88																														
		2	7	47,22	48,09																														
		1	7	35,61	37,03																														
		1	7	35,91	37,85																														
		2	7	50,41	51,35																														
		Общая площадь жилых помещений		4498,32	4745,29																														
		<p><u>Количество нежилых помещений общественного назначения (выставочный зал) – 9 шт.</u> Расположение – подвальный этаж.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ нежилого помещения</th> <th>Количество комнат, шт.</th> <th>Общая площадь нежилого помещения, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2</td><td>31,69</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>21,55</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>20,97</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>35,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>30,63</td></tr> <tr><td>6</td><td>2</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>7</td><td>2</td><td>35,16</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>17,57</td></tr> <tr><td>9</td><td>2</td><td>31,09</td></tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь нежилых помещений (выставочный зал) – 256,66 кв.м.</p>				№ нежилого помещения	Количество комнат, шт.	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.	1	2	31,69	2	1	21,55	3	1	20,97	4	1	35,00	5	1	30,63	6	2	33,00	7	2	35,16	8	1	17,57	9	2	31,09
№ нежилого помещения	Количество комнат, шт.	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.																																	
1	2	31,69																																	
2	1	21,55																																	
3	1	20,97																																	
4	1	35,00																																	
5	1	30,63																																	
6	2	33,00																																	
7	2	35,16																																	
8	1	17,57																																	
9	2	31,09																																	
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В подвальном этаже здания располагаются нежилые помещения общественного назначения (выставочные залы).																																	
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства; помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы;																																	

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2015 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Администрация города Нижнего Новгорода
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Производственные риски. Риски, связанные с резким изменением цен на рынке недвижимости, удорожанием стоимости стройматериалов и оборудования, повышение банковской процентной ставки.
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	345 000 000 рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-НН». Свидетельство №С-02-1855-5260267982-2013 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18 апреля 2013г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой».

2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.13	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	НЕТ

Проектная декларация составлена на 17 ноября 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-НН»

_____/Гущин Д.А./
подпись, Ф.И.О. Руководителя