

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000750 от 20.11.2025

ЖК "8 Элемент" г.Воронеж ул.Ростовская 18а

Дата первичного размещения: 25.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПСК - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>25 Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>45</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Воронеж, ул 25 Октября, д 45, офис 208</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 232-17-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nashakvartira@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://нашаквартира.рф/proekty/zhk-8-element/">https://нашаквартира.рф/proekty/zhk-8-element/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>363101142620</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666257692</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600010700</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.03.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11810752530</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12360304203</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480601539254</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11810752530</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ЕИО Общества, ввиду отсутствия иных бенефициарных владельцев</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-СЕВЕРНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>363101142620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600025199</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666267267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600011039</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Зодчие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664074936</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667255277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666263745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223600008576</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665096548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668049129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666247013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИН-ВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666267274</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233600011040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Корпорация СМУ-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310017508</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1259300000299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310017748</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1259300001685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 705,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>158 639,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>255 786,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>4 отдельных позиции (см.разрешение на строительство)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 1 Поз. 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ростовская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Ростовская д.18а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10979.45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 2 Поз. 1, Поз. 2, Поз. 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>



	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Воронеж, ул.Ростовская д.18а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21367.01 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 023,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 676,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 699,61 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 050,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 928,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 979,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-010949-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-033384-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая для 3х жилых домов детская площадка для игр (площадью примерно 230 кв.м) с размещением песочницы, спортивно-игрового комплекса, игрового двора, качелей и тд</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общие для 3х жилых домов спортивные площадки.Предполагается установка Комплекса из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, баскетбольной башни</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадок с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгор-свет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
394	Квартира	2	3	36.24	1	14.75	2.80
395	Квартира-студия	2	3	20.52	1	11.73	2.80
396	Квартира-студия	2	3	20.52	1	11.73	2.80
397	Квартира	2	3	36.29	1	14.75	2.80
398	Квартира	2	3	38.07	1	14.50	2.80
399	Квартира	2	3	40.37	1	17.90	2.80
400	Квартира	2	3	40.40	1	17.90	2.80
401	Квартира	2	3	44.09	1	17.90	2.80
402	Квартира	2	3	39.71	1	17.90	2.80

403	Квартира	2	3	39.71	1	17.90	2.80
404	Квартира-студия	2	3	16.81	1	9.67	2.80
404А	Квартира-студия	2	3	15.35	1	7.22	2.80
405	Квартира	2	3	36.29	1	14.75	2.80
406	Квартира-студия	2	3	20.52	1	11.73	2.80
407	Квартира-студия	2	3	20.52	1	11.73	2.80
408	Квартира	2	3	36.24	1	14.75	2.80
409	Квартира	3	3	36.24	1	14.75	2.80
410	Квартира-студия	3	3	20.52	1	11.73	2.80
411	Квартира-студия	3	3	20.52	1	11.73	2.80
412	Квартира	3	3	36.29	1	14.75	2.80
413	Квартира	3	3	38.07	1	14.50	2.80
414	Квартира	3	3	40.37	1	17.90	2.80
415	Квартира	3	3	40.40	1	17.90	2.80
416	Квартира	3	3	44.09	1	17.90	2.80
417	Квартира	3	3	39.71	1	17.90	2.80
418	Квартира	3	3	39.71	1	17.90	2.80
419	Квартира-студия	3	3	16.81	1	9.67	2.80
419А	Квартира-студия	3	3	15.35	1	7.22	2.80
420	Квартира	3	3	36.29	1	14.75	2.80
421	Квартира-студия	3	3	20.52	1	11.73	2.80
422	Квартира-студия	3	3	20.52	1	11.73	2.80
423	Квартира	3	3	36.24	1	14.75	2.80
424	Квартира	4	3	36.24	1	14.75	2.80
425	Квартира-студия	4	3	20.52	1	11.73	2.80
426	Квартира-студия	4	3	20.52	1	11.73	2.80
427	Квартира	4	3	36.29	1	14.75	2.80
428	Квартира	4	3	38.07	1	14.50	2.80
429	Квартира	4	3	40.37	1	17.90	2.80
430	Квартира	4	3	40.40	1	17.90	2.80
431	Квартира	4	3	44.09	1	17.90	2.80
432	Квартира	4	3	39.71	1	17.90	2.80
433	Квартира	4	3	39.71	1	17.90	2.80
434	Квартира-студия	4	3	16.81	1	9.67	2.80

434А	Квартира-студия	4	3	15.35	1	7.22	2.80
435	Квартира	4	3	36.29	1	14.75	2.80
436	Квартира-студия	4	3	20.52	1	11.73	2.80
437	Квартира-студия	4	3	20.52	1	11.73	2.80
438	Квартира	4	3	36.24	1	14.75	2.80
439	Квартира	5	3	36.24	1	14.75	2.80
440	Квартира-студия	5	3	20.52	1	11.73	2.80
441	Квартира-студия	5	3	20.52	1	11.73	2.80
442	Квартира	5	3	36.29	1	14.75	2.80
443	Квартира	5	3	38.07	1	14.50	2.80
444	Квартира	5	3	40.37	1	17.90	2.80
445	Квартира	5	3	40.40	1	17.90	2.80
446	Квартира	5	3	44.09	1	17.90	2.80
447	Квартира	5	3	39.71	1	17.90	2.80
448	Квартира	5	3	39.71	1	17.90	2.80
449	Квартира-студия	5	3	16.81	1	9.67	2.80
449А	Квартира-студия	5	3	15.35	1	7.22	2.80
450	Квартира	5	3	36.29	1	14.75	2.80
451	Квартира-студия	5	3	20.52	1	11.73	2.80
452	Квартира-студия	5	3	20.52	1	11.73	2.80
453	Квартира	5	3	36.24	1	14.75	2.80
454	Квартира	6	3	36.24	1	14.75	2.80
455	Квартира-студия	6	3	20.52	1	11.73	2.80
456	Квартира-студия	6	3	20.52	1	11.73	2.80
457	Квартира	6	3	36.29	1	14.75	2.80
458	Квартира	6	3	38.07	1	14.50	2.80
459	Квартира	6	3	40.37	1	17.90	2.80
460	Квартира	6	3	40.40	1	17.90	2.80
461	Квартира	6	3	44.09	1	17.90	2.80
462	Квартира	6	3	39.71	1	17.90	2.80
463	Квартира	6	3	39.71	1	17.90	2.80
464	Квартира-студия	6	3	16.81	1	9.67	2.80
464А	Квартира-студия	6	3	15.35	1	7.22	2.80
465	Квартира	6	3	36.29	1	14.75	2.80



466	Квартира-студия	6	3	20.52	1	11.73	2.80
467	Квартира-студия	6	3	20.52	1	11.73	2.80
468	Квартира	6	3	36.24	1	14.75	2.80
469	Квартира	7	3	36.24	1	14.75	2.80
470	Квартира-студия	7	3	20.52	1	11.73	2.80
471	Квартира-студия	7	3	20.52	1	11.73	2.80
472	Квартира	7	3	36.29	1	14.75	2.80
473	Квартира	7	3	38.07	1	14.50	2.80
474	Квартира	7	3	40.37	1	17.90	2.80
475	Квартира	7	3	40.40	1	17.90	2.80
476	Квартира	7	3	44.09	1	17.90	2.80
477	Квартира	7	3	39.71	1	17.90	2.80
478	Квартира	7	3	39.71	1	17.90	2.80
479	Квартира-студия	7	3	16.81	1	9.67	2.80
479А	Квартира-студия	7	3	15.35	1	7.22	2.80
480	Квартира	7	3	36.29	1	14.75	2.80
481	Квартира-студия	7	3	20.52	1	11.73	2.80
482	Квартира-студия	7	3	20.52	1	11.73	2.80
483	Квартира	7	3	36.24	1	14.75	2.80
484	Квартира	8	3	36.24	1	14.75	2.80
485	Квартира-студия	8	3	20.52	1	11.73	2.80
486	Квартира-студия	8	3	20.52	1	11.73	2.80
487	Квартира	8	3	36.29	1	14.75	2.80
488	Квартира	8	3	38.07	1	14.50	2.80
489	Квартира	8	3	40.37	1	17.90	2.80
490	Квартира	8	3	40.40	1	17.90	2.80
491	Квартира	8	3	44.09	1	17.90	2.80
492	Квартира	8	3	39.71	1	17.90	2.80
493	Квартира	8	3	39.71	1	17.90	2.80
494	Квартира-студия	8	3	16.81	1	9.67	2.80
494А	Квартира-студия	8	3	15.35	1	7.22	2.80
495	Квартира	8	3	36.29	1	14.75	2.80
496	Квартира-студия	8	3	20.52	1	11.73	2.80
497	Квартира-студия	8	3	20.52	1	11.73	2.80

498	Квартира	8	3	36.24	1	14.75	2.80
499	Квартира	9	3	36.24	1	14.75	2.80
500	Квартира-студия	9	3	20.52	1	11.73	2.80
501	Квартира-студия	9	3	20.52	1	11.73	2.80
502	Квартира	9	3	36.29	1	14.75	2.80
503	Квартира	9	3	38.07	1	14.50	2.80
504	Квартира	9	3	40.37	1	17.90	2.80
505	Квартира	9	3	40.40	1	17.90	2.80
506	Квартира	9	3	44.09	1	17.90	2.80
507	Квартира	9	3	39.71	1	17.90	2.80
508	Квартира	9	3	39.71	1	17.90	2.80
509	Квартира-студия	9	3	16.81	1	9.67	2.80
509А	Квартира-студия	9	3	15.35	1	7.22	2.80
510	Квартира	9	3	36.29	1	14.75	2.80
511	Квартира-студия	9	3	20.52	1	11.73	2.80
512	Квартира-студия	9	3	20.52	1	11.73	2.80
513	Квартира	9	3	36.24	1	14.75	2.80
514	Квартира	10	3	36.24	1	14.75	2.80
515	Квартира-студия	10	3	20.52	1	11.73	2.80
516	Квартира-студия	10	3	20.52	1	11.73	2.80
517	Квартира	10	3	36.29	1	14.75	2.80
518	Квартира	10	3	38.07	1	14.50	2.80
519	Квартира	10	3	40.37	1	17.90	2.80
520	Квартира	10	3	40.40	1	17.90	2.80
521	Квартира	10	3	44.09	1	17.90	2.80
522	Квартира	10	3	39.71	1	17.90	2.80
523	Квартира	10	3	39.71	1	17.90	2.80
524	Квартира-студия	10	3	16.81	1	9.67	2.80
524А	Квартира-студия	10	3	15.35	1	7.22	2.80
525	Квартира	10	3	36.29	1	14.75	2.80
526	Квартира-студия	10	3	20.52	1	11.73	2.80
527	Квартира-студия	10	3	20.52	1	11.73	2.80
528	Квартира	10	3	36.24	1	14.75	2.80
529	Квартира	11	3	36.24	1	14.75	2.80
530	Квартира-студия	11	3	20.52	1	11.73	2.80

531	Квартира-студия	11	3	20.52	1	11.73	2.80
532	Квартира	11	3	36.29	1	14.75	2.80
533	Квартира	11	3	38.07	1	14.50	2.80
534	Квартира	11	3	40.37	1	17.90	2.80
535	Квартира	11	3	40.40	1	17.90	2.80
536	Квартира	11	3	44.09	1	17.90	2.80
537	Квартира	11	3	39.71	1	17.90	2.80
538	Квартира	11	3	39.71	1	17.90	2.80
539	Квартира-студия	11	3	16.81	1	9.67	2.80
539A	Квартира-студия	11	3	15.35	1	7.22	2.80
540	Квартира	11	3	36.29	1	14.75	2.80
541	Квартира-студия	11	3	20.52	1	11.73	2.80
542	Квартира-студия	11	3	20.52	1	11.73	2.80
543	Квартира	11	3	36.24	1	14.75	2.80
544	Квартира	12	3	36.24	1	14.75	2.80
545	Квартира-студия	12	3	20.52	1	11.73	2.80
546	Квартира-студия	12	3	20.52	1	11.73	2.80
547	Квартира	12	3	36.29	1	14.75	2.80
548	Квартира	12	3	38.07	1	14.50	2.80
549	Квартира	12	3	40.37	1	17.90	2.80
550	Квартира	12	3	40.40	1	17.90	2.80
551	Квартира	12	3	44.09	1	17.90	2.80
552	Квартира	12	3	39.71	1	17.90	2.80
553	Квартира	12	3	39.71	1	17.90	2.80
554	Квартира-студия	12	3	16.81	1	9.67	2.80
554A	Квартира-студия	12	3	15.35	1	7.22	2.80
555	Квартира	12	3	36.29	1	14.75	2.80
556	Квартира-студия	12	3	20.52	1	11.73	2.80
557	Квартира-студия	12	3	20.52	1	11.73	2.80
558	Квартира	12	3	36.24	1	14.75	2.80
559	Квартира	13	3	36.24	1	14.75	2.80
560	Квартира-студия	13	3	20.52	1	11.73	2.80
561	Квартира-студия	13	3	20.52	1	11.73	2.80
562	Квартира	13	3	36.29	1	14.75	2.80
563	Квартира	13	3	38.07	1	14.50	2.80

564	Квартира	13	3	40.37	1	17.90	2.80
565	Квартира	13	3	40.40	1	17.90	2.80
566	Квартира	13	3	44.09	1	17.90	2.80
567	Квартира	13	3	39.71	1	17.90	2.80
568	Квартира	13	3	39.71	1	17.90	2.80
569	Квартира-студия	13	3	16.81	1	9.67	2.80
569А	Квартира-студия	13	3	15.35	1	7.22	2.80
570	Квартира	13	3	36.29	1	14.75	2.80
571	Квартира-студия	13	3	20.52	1	11.73	2.80
572	Квартира-студия	13	3	20.52	1	11.73	2.80
573	Квартира	13	3	36.24	1	14.75	2.80
574	Квартира	14	3	36.24	1	14.75	2.80
575	Квартира-студия	14	3	20.52	1	11.73	2.80
576	Квартира-студия	14	3	20.52	1	11.73	2.80
577	Квартира	14	3	36.29	1	14.75	2.80
578	Квартира	14	3	38.07	1	14.50	2.80
579	Квартира	14	3	40.37	1	17.90	2.80
580	Квартира	14	3	40.40	1	17.90	2.80
581	Квартира	14	3	44.09	1	17.90	2.80
582	Квартира	14	3	39.71	1	17.90	2.80
583	Квартира	14	3	39.71	1	17.90	2.80
584	Квартира-студия	14	3	16.81	1	9.67	2.80
584А	Квартира-студия	14	3	15.35	1	7.22	2.80
585	Квартира	14	3	36.29	1	14.70	2.80
586	Квартира-студия	14	3	20.52	1	11.73	2.80
587	Квартира-студия	14	3	20.52	1	11.73	2.80
588	Квартира	14	3	36.24	1	14.75	2.80
589	Квартира	15	3	36.24	1	14.75	2.80
590	Квартира-студия	15	3	20.52	1	11.73	2.80
591	Квартира-студия	15	3	20.52	1	11.73	2.80
592	Квартира	15	3	36.29	1	14.75	2.80
593	Квартира	15	3	38.07	1	14.50	2.80
594	Квартира	15	3	40.37	1	17.90	2.80
595	Квартира	15	3	40.40	1	17.90	2.80
596	Квартира	15	3	44.09	1	17.90	2.80
597	Квартира	15	3	39.71	1	17.90	2.80

598	Квартира	15	3	39.71	1	17.90	2.80
599	Квартира-студия	15	3	16.81	1	9.67	2.80
599А	Квартира-студия	15	3	15.35	1	7.22	2.80
600	Квартира	15	3	36.29	1	14.75	2.80
601	Квартира-студия	15	3	20.52	1	11.73	2.80
602	Квартира-студия	15	3	20.52	1	11.73	2.80
603	Квартира	15	3	36.24	1	14.75	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	520.48	Нежилое помещение	520.48	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	68.18	Нежилое помещение	68.18	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	99.72	Нежилое помещение	99.72	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	79.06	Нежилое помещение	79.06	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	16.40
2	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.00
3	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
4	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
5	ИТП	техподполье 1 секция	МОП	17.40
6	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.40
7	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.50
8	помещение СС	техподполье 1 секция	МОП	13.90
9	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.40
10	ПНС	техподполье 1 секция	МОП	17.40
11	тамбур	техподполье 1 секция	МОП	15.80
12	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
13	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.00
14	электрощитовая	техподполье 1 секция	МОП	11.50
15	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	4.40

16	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	7.60
17	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.80
18	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
19	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
20	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
21	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
22	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.50
23	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	16.60
24	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
25	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
26	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
27	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
28	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
29	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.00
30	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.80
31	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	7.60
32	коридор	техподполье 1 секция	МОП	46.60
33	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	МОП	26.20
34	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	МОП	26.60
35	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	МОП	12.40
36	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	МОП	10.90
37	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	4.40
38	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	4.20
39	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	МОП	3.70
40	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	14.10
41	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	8.10
42	Нежилое помещение	1 этаж 1 секция	МОП	11.80
43	Санузел	1 этаж 1 секция	МОП	3.80
44	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	МОП	31.00
45	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	МОП	29.20
46	Лифтовый холл	2 этаж 1 секция	МОП	12.40
47	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	МОП	13.00
48	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 секция	МОП	8.70
49	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	МОП	31.00
50	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	МОП	29.20
51	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	МОП	12.40
52	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	МОП	13.00
53	Тамбур-шлюз	3 этаж 1 секция	МОП	8.70
54	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	МОП	31.00
55	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	МОП	29.20
56	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	МОП	12.40
57	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	МОП	13.00
58	Тамбур-шлюз	4 этаж 1 секция	МОП	8.70
59	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	МОП	31.00
60	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	МОП	29.20

61	Лифтовый холл	5 этаж 1 секция	МОП	12.40
62	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	МОП	13.00
63	Тамбур-шлюз	5 этаж 1 секция	МОП	8.70
64	Межквартирный корридор	6 этаж 1 секция	МОП	31.00
65	Межквартирный корридор	6 этаж 1 секция	МОП	29.20
66	Лифтовый холл	6 этаж 1 секция	МОП	12.40
67	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	МОП	13.00
68	Тамбур-шлюз	6 этаж 1 секция	МОП	8.70
69	Межквартирный корридор	7 этаж 1 секция	МОП	31.00
70	Межквартирный корридор	7 этаж 1 секция	МОП	29.20
71	Лифтовый холл	7 этаж 1 секция	МОП	12.40
72	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	МОП	13.00
73	Тамбур-шлюз	7 этаж 1 секция	МОП	8.70
74	Межквартирный корридор	8 этаж 1 секция	МОП	31.00
75	Межквартирный корридор	8 этаж 1 секция	МОП	29.20
76	Лифтовый холл	8 этаж 1 секция	МОП	12.40
77	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	МОП	13.00
78	Тамбур-шлюз	8 этаж 1 секция	МОП	8.70
79	Межквартирный корридор	9 этаж 1 секция	МОП	31.00
80	Межквартирный корридор	9 этаж 1 секция	МОП	29.20
81	Лифтовый холл	9 этаж 1 секция	МОП	12.40
82	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	МОП	13.00
83	Тамбур-шлюз	9 этаж 1 секция	МОП	8.70
84	Межквартирный корридор	10 этаж 1 секция	МОП	31.00
85	Межквартирный корридор	10 этаж 1 секция	МОП	29.20
86	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция	МОП	12.40
87	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	МОП	13.00
88	Тамбур-шлюз	10 этаж 1 секция	МОП	8.70
89	Межквартирный корридор	11 этаж 1 секция	МОП	31.00
90	Межквартирный корридор	11 этаж 1 секция	МОП	29.20
91	Лифтовый холл	11 этаж 1 секция	МОП	12.40
92	Лестничная клетка	11 этаж 1 секция	МОП	13.00
93	Тамбур-шлюз	11 этаж 1 секция	МОП	8.70
94	Межквартирный корридор	12 этаж 1 секция	МОП	31.00
95	Межквартирный корридор	12 этаж 1 секция	МОП	29.20
96	Лифтовый холл	12 этаж 1 секция	МОП	12.40
97	Лестничная клетка	12 этаж 1 секция	МОП	13.00
98	Тамбур-шлюз	12 этаж 1 секция	МОП	8.70
99	Межквартирный корридор	13 этаж 1 секция	МОП	31.00
100	Межквартирный корридор	13 этаж 1 секция	МОП	29.20
101	Лифтовый холл	13 этаж 1 секция	МОП	12.40
102	Лестничная клетка	13 этаж 1 секция	МОП	13.00
103	Тамбур-шлюз	13 этаж 1 секция	МОП	8.70
104	Межквартирный корридор	14 этаж 1 секция	МОП	31.00
105	Межквартирный корридор	14 этаж 1 секция	МОП	29.20
106	Лифтовый холл	14 этаж 1 секция	МОП	12.40

107	Лестничная клетка	14 этаж 1 секция	МОП	13.00
108	Тамбур-шлюз	14 этаж 1 секция	МОП	8.70
109	Межквартирный корридор	15 этаж 1 секция	МОП	31.00
110	Межквартирный корридор	15 этаж 1 секция	МОП	29.20
111	Лифтовый холл	15 этаж 1 секция	МОП	12.40
112	Лестничная клетка	15 этаж 1 секция	МОП	13.00
113	Тамбур-шлюз	15 этаж 1 секция	МОП	8.70
114	Лестничная клетка	чердак 1 секция	МОП	12.20
115	чердак	чердак 1 секция	МОП	268.10
116	чердак	чердак 1 секция	МОП	272.10
117	тех.помещение	чердак 1 секция	МОП	8.10
118	венткамера	чердак 1 секция	МОП	8.60
119	венткамера	чердак 1 секция	МОП	4.60
120	тамбур	чердак 1 секция	МОП	7.70
121	Лестничная клетка	чердак 1 секция	МОП	12.90
122	машинное помещение	чердак 1 секция	МОП	31.90
123	тамбур	чердак 1 секция	МОП	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция	Лифт, 2 шт (400, 630 кг.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система контроля и управления доступом (домофон)	Система обеспечения безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>412 967 986,91 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 374 570 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 300 043 388,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>74 526 611,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>1 906,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>200 603 295 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей, без пообъектного разделения.Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей, без пообъектного разделения</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-010949-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-033384-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая для 3х жилых домов детская площадка для игр (площадью примерно 230 кв.м) с размещением песочницы, спортивно-игрового комплекса, игрового двора и тд</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общие для ЖК (3х жилых домов) 3 спортивные площадки.Предполагается установка Комплекса из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, баскетбольной башни</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадок с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгор-свет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>462</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>138</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7	Квартира-студия	2	1	16.72	1	9.67	2.80
7 А	Квартира-студия	2	1	18.25	1	11.94	2.80
8	Квартира-студия	2	1	20.52	1	11.73	2.80
9	Квартира-студия	2	1	20.52	1	11.73	2.80
10	Квартира	2	1	36.29	1	14.75	2.80
11	Квартира	2	1	38.07	1	14.50	2.80
12	Квартира	2	1	40.37	1	17.90	2.80

13	Квартира-студия	2	1	22.33	1	14.60	2.80
13 А	Квартира-студия	2	1	16.82	1	9.67	2.80
14	Квартира-студия	2	1	20.42	1	11.73	2.80
14 А	Квартира-студия	2	1	22.26	1	14.60	2.80
15	Квартира-студия	2	1	16.79	1	9.73	2.80
15 А	Квартира-студия	2	1	21.23	1	13.23	2.80
16	Квартира	2	1	39.71	1	17.90	2.80
17	Квартира	2	1	38.07	1	14.50	2.80
18	Квартира	2	1	36.29	1	14.75	2.80
19	Квартира-студия	2	1	20.52	1	11.73	2.80
20	Квартира-студия	2	1	20.52	1	11.73	2.80
21	Квартира-студия	2	1	18.25	1	11.94	2.80
21 А	Квартира-студия	2	1	16.72	1	9.67	2.80
22	Квартира-студия	3	1	16.72	1	9.67	2.80
22 А	Квартира-студия	3	1	18.25	1	11.94	2.80
23	Квартира-студия	3	1	20.52	1	11.73	2.80
24	Квартира-студия	3	1	20.52	1	11.73	2.80
25	Квартира	3	1	36.29	1	14.75	2.80
26	Квартира	3	1	38.07	1	14.50	2.80
27	Квартира	3	1	40.37	1	17.90	2.80
28	Квартира-студия	3	1	22.33	1	14.60	2.80
28 А	Квартира-студия	3	1	16.82	1	9.67	2.80
29	Квартира-студия	3	1	20.42	1	11.73	2.80
29 А	Квартира-студия	3	1	22.26	1	14.60	2.80
30	Квартира-студия	3	1	16.79	1	9.73	2.80
30 А	Квартира-студия	3	1	21.23	1	13.23	2.80
31	Квартира	3	1	39.71	1	17.90	2.80
32	Квартира	3	1	38.07	1	14.50	2.80
33	Квартира	3	1	36.29	1	14.75	2.80

34	Квартира-студия	3	1	20.52	1	11.73	2.80
35	Квартира-студия	3	1	20.52	1	11.73	2.80
36	Квартира-студия	3	1	18.25	1	11.94	2.80
36 А	Квартира-студия	3	1	16.72	1	9.67	2.80
37	Квартира-студия	4	1	16.72	1	9.67	2.80
37 А	Квартира-студия	4	1	18.25	1	11.94	2.80
38	Квартира-студия	4	1	20.52	1	11.73	2.80
39	Квартира-студия	4	1	20.52	1	11.73	2.80
40	Квартира	4	1	36.29	1	14.75	2.80
41	Квартира	4	1	38.07	1	14.50	2.80
42	Квартира	4	1	40.37	1	17.90	2.80
43	Квартира-студия	4	1	22.33	1	14.60	2.80
43 А	Квартира-студия	4	1	16.82	1	9.67	2.80
44	Квартира-студия	4	1	20.42	1	11.73	2.80
44 А	Квартира-студия	4	1	22.26	1	14.60	2.80
45	Квартира-студия	4	1	16.79	1	9.73	2.80
45 А	Квартира-студия	4	1	21.23	1	13.23	2.80
46	Квартира	4	1	39.71	1	17.90	2.80
47	Квартира	4	1	38.07	1	14.50	2.80
48	Квартира	4	1	36.29	1	14.75	2.80
49	Квартира-студия	4	1	20.52	1	11.73	2.80
50	Квартира-студия	4	1	20.52	1	11.73	2.80
51	Квартира-студия	4	1	18.25	1	11.94	2.80
51 А	Квартира-студия	4	1	16.72	1	9.67	2.80
52	Квартира-студия	5	1	16.72	1	9.67	2.80
52 А	Квартира-студия	5	1	18.25	1	11.94	2.80
53	Квартира-студия	5	1	20.52	1	11.73	2.80

54	Квартира-студия	5	1	20.52	1	11.73	2.80
55	Квартира	5	1	36.29	1	14.75	2.80
56	Квартира	5	1	38.07	1	14.50	2.80
57	Квартира	5	1	40.37	1	17.90	2.80
58	Квартира-студия	5	1	22.33	1	14.60	2.80
58 А	Квартира-студия	5	1	16.82	1	9.67	2.80
59	Квартира-студия	5	1	20.42	1	11.73	2.80
59 А	Квартира-студия	5	1	22.26	1	14.60	2.80
60	Квартира-студия	5	1	16.79	1	9.73	2.80
60 А	Квартира-студия	5	1	21.23	1	13.23	2.80
61	Квартира	5	1	39.71	1	17.90	2.80
62	Квартира	5	1	38.07	1	14.50	2.80
63	Квартира	5	1	36.29	1	14.75	2.80
64	Квартира-студия	5	1	20.52	1	11.73	2.80
65	Квартира-студия	5	1	20.52	1	11.73	2.80
66	Квартира-студия	5	1	18.25	1	11.94	2.80
66 А	Квартира-студия	5	1	16.72	1	9.67	2.80
67	Квартира-студия	6	1	16.72	1	9.67	2.80
67 А	Квартира-студия	6	1	18.25	1	11.94	2.80
68	Квартира-студия	6	1	20.52	1	11.73	2.80
69	Квартира-студия	6	1	20.52	1	11.73	2.80
70	Квартира	6	1	36.29	1	14.75	2.80
71	Квартира	6	1	38.07	1	14.50	2.80
72	Квартира	6	1	40.37	1	17.90	2.80
73	Квартира-студия	6	1	22.33	1	14.60	2.80
73 А	Квартира-студия	6	1	16.82	1	9.67	2.80
74	Квартира-студия	6	1	20.42	1	11.73	2.80
74 А	Квартира-студия	6	1	22.26	1	14.60	2.80
75	Квартира-студия	6	1	16.79	1	9.73	2.80



75 А	Квартира-студия	6	1	21.23	1	13.23	2.80
76	Квартира	6	1	39.71	1	17.90	2.80
77	Квартира	6	1	38.07	1	14.50	2.80
78	Квартира	6	1	36.29	1	14.75	2.80
79	Квартира-студия	6	1	20.52	1	11.73	2.80
80	Квартира-студия	6	1	20.52	1	11.73	2.80
81	Квартира-студия	6	1	18.25	1	11.94	2.80
81 А	Квартира-студия	6	1	16.72	1	9.67	2.80
82	Квартира-студия	7	1	16.72	1	9.67	2.80
82 А	Квартира-студия	7	1	18.25	1	11.94	2.80
83	Квартира-студия	7	1	20.52	1	11.73	2.80
84	Квартира-студия	7	1	20.52	1	11.73	2.80
85	Квартира	7	1	36.29	1	14.75	2.80
86	Квартира	7	1	38.07	1	14.50	2.80
87	Квартира	7	1	40.37	1	17.90	2.80
88	Квартира-студия	7	1	22.33	1	14.60	2.80
88 А	Квартира-студия	7	1	16.82	1	9.67	2.80
89	Квартира-студия	7	1	20.42	1	11.73	2.80
89 А	Квартира-студия	7	1	22.26	1	14.60	2.80
90	Квартира-студия	7	1	16.79	1	9.73	2.80
90 А	Квартира-студия	7	1	21.23	1	13.23	2.80
91	Квартира	7	1	39.71	1	17.90	2.80
92	Квартира	7	1	38.07	1	14.50	2.80
93	Квартира	7	1	36.29	1	14.75	2.80
94	Квартира-студия	7	1	20.52	1	11.73	2.80
95	Квартира-студия	7	1	20.52	1	11.73	2.80
96	Квартира-студия	7	1	18.25	1	11.94	2.80
96А	Квартира-студия	7	1	16.72	1	9.67	2.80
97	Квартира-студия	8	1	16.72	1	9.67	2.80

97 А	Квартира-студия	8	1	18.25	1	11.94	2.80
98	Квартира-студия	8	1	20.52	1	11.73	2.80
99	Квартира-студия	8	1	20.52	1	11.73	2.80
100	Квартира	8	1	36.29	1	14.75	2.80
101	Квартира	8	1	38.07	1	14.50	2.80
102	Квартира	8	1	40.37	1	17.90	2.80
103	Квартира-студия	8	1	22.33	1	14.60	2.80
103А	Квартира-студия	8	1	16.82	1	9.67	2.80
104	Квартира-студия	8	1	20.42	1	11.73	2.80
104А	Квартира-студия	8	1	22.26	1	14.60	2.80
105	Квартира-студия	8	1	16.79	1	9.73	2.80
105 А	Квартира-студия	8	1	21.23	1	13.23	2.80
106	Квартира	8	1	39.71	1	17.90	2.80
107	Квартира	8	1	38.07	1	14.50	2.80
108	Квартира	8	1	36.29	1	14.75	2.80
109	Квартира-студия	8	1	20.52	1	11.73	2.80
110	Квартира-студия	8	1	20.52	1	11.73	2.80
111	Квартира-студия	8	1	18.25	1	11.94	2.80
111 А	Квартира-студия	8	1	16.72	1	9.67	2.80
112	Квартира-студия	9	1	16.72	1	9.67	2.80
112А	Квартира-студия	9	1	18.25	1	11.94	2.80
113	Квартира-студия	9	1	20.52	1	11.73	2.80
114	Квартира-студия	9	1	20.52	1	11.73	2.80
115	Квартира	9	1	36.29	1	14.75	2.80
116	Квартира	9	1	38.07	1	14.50	2.80
117	Квартира	9	1	40.37	1	17.90	2.80
118	Квартира-студия	9	1	22.33	1	14.60	2.80
118А	Квартира-студия	9	1	16.82	1	9.67	2.80
119	Квартира-студия	9	1	20.42	1	11.73	2.80

119A	Квартира-студия	9	1	22.26	1	14.60	2.80
120	Квартира-студия	9	1	16.79	1	9.73	2.80
120A	Квартира-студия	9	1	21.23	1	13.23	2.80
121	Квартира	9	1	39.71	1	17.90	2.80
122	Квартира	9	1	38.07	1	14.50	2.80
123	Квартира	9	1	36.29	1	14.75	2.80
124	Квартира-студия	9	1	20.52	1	11.73	2.80
125	Квартира-студия	9	1	20.52	1	11.73	2.80
126	Квартира-студия	9	1	18.25	1	11.94	2.80
126A	Квартира-студия	9	1	16.72	1	9.67	2.80
127	Квартира-студия	10	1	16.72	1	9.67	2.80
127A	Квартира-студия	10	1	18.25	1	11.94	2.80
128	Квартира-студия	10	1	20.52	1	11.73	2.80
129	Квартира-студия	10	1	20.52	1	11.73	2.80
130	Квартира	10	1	36.29	1	14.75	2.80
131	Квартира	10	1	38.07	1	14.50	2.80
132	Квартира	10	1	40.37	1	17.90	2.80
133	Квартира-студия	10	1	22.33	1	14.60	2.80
133A	Квартира-студия	10	1	16.82	1	9.67	2.80
134	Квартира-студия	10	1	20.42	1	11.73	2.80
134A	Квартира-студия	10	1	22.26	1	14.60	2.80
135	Квартира-студия	10	1	16.79	1	9.73	2.80
135A	Квартира-студия	10	1	21.23	1	13.23	2.80
136	Квартира	10	1	39.71	1	17.90	2.80
137	Квартира	10	1	38.07	1	14.50	2.80
138	Квартира	10	1	36.29	1	14.75	2.80
139	Квартира-студия	10	1	20.52	1	11.73	2.80
140	Квартира-студия	10	1	20.52	1	11.73	2.80
141	Квартира-студия	10	1	18.25	1	11.94	2.80

141A	Квартира-студия	10	1	16.72	1	9.67	2.80
142	Квартира-студия	11	1	16.72	1	9.67	2.80
142A	Квартира-студия	11	1	18.25	1	11.94	2.80
143	Квартира-студия	11	1	20.52	1	11.73	2.80
144	Квартира-студия	11	1	20.52	1	11.73	2.80
145	Квартира	11	1	36.29	1	14.75	2.80
146	Квартира	11	1	38.07	1	14.50	2.80
147	Квартира	11	1	40.37	1	17.90	2.80
148	Квартира-студия	11	1	22.33	1	14.60	2.80
148A	Квартира-студия	11	1	16.82	1	9.67	2.80
149	Квартира-студия	11	1	20.42	1	11.73	2.80
149A	Квартира-студия	11	1	22.26	1	14.60	2.80
150	Квартира-студия	11	1	16.79	1	9.73	2.80
150A	Квартира-студия	11	1	21.23	1	13.23	2.80
151	Квартира	11	1	39.71	1	17.90	2.80
152	Квартира	11	1	38.07	1	14.50	2.80
153	Квартира	11	1	36.29	1	14.75	2.80
154	Квартира-студия	11	1	20.52	1	11.73	2.80
155	Квартира-студия	11	1	20.52	1	11.73	2.80
156	Квартира-студия	11	1	18.25	1	11.94	2.80
156A	Квартира-студия	11	1	16.72	1	9.67	2.80
157	Квартира-студия	12	1	16.72	1	9.67	2.80
157A	Квартира-студия	12	1	18.25	1	11.94	2.80
158	Квартира-студия	12	1	20.52	1	11.73	2.80
159	Квартира-студия	12	1	20.52	1	11.73	2.80
160	Квартира	12	1	36.29	1	14.75	2.80
161	Квартира	12	1	38.07	1	14.50	2.80
162	Квартира	12	1	40.37	1	17.90	2.80
163	Квартира-студия	12	1	22.33	1	14.60	2.80

163A	Квартира-студия	12	1	16.82	1	9.67	2.80
164	Квартира-студия	12	1	20.42	1	11.73	2.80
164A	Квартира-студия	12	1	22.26	1	14.60	2.80
165	Квартира-студия	12	1	16.79	1	9.73	2.80
165A	Квартира-студия	12	1	21.23	1	13.23	2.80
166	Квартира	12	1	39.71	1	17.90	2.80
167	Квартира	12	1	38.07	1	14.50	2.80
168	Квартира	12	1	36.29	1	14.75	2.80
169	Квартира-студия	12	1	20.52	1	11.73	2.80
170	Квартира-студия	12	1	20.52	1	11.73	2.80
171	Квартира-студия	12	1	18.25	1	11.94	2.80
171A	Квартира-студия	12	1	16.72	1	9.67	2.80
172	Квартира-студия	13	1	16.72	1	9.67	2.80
172A	Квартира-студия	13	1	18.25	1	11.94	2.80
173	Квартира-студия	13	1	20.52	1	11.73	2.80
174	Квартира-студия	13	1	20.52	1	11.73	2.80
175	Квартира	13	1	36.29	1	14.75	2.80
176	Квартира	13	1	38.07	1	14.50	2.80
177	Квартира	13	1	40.37	1	17.90	2.80
178	Квартира-студия	13	1	22.33	1	14.60	2.80
178A	Квартира-студия	13	1	16.82	1	9.67	2.80
179	Квартира-студия	13	1	20.42	1	11.73	2.80
179A	Квартира-студия	13	1	22.26	1	14.60	2.80
180	Квартира-студия	13	1	16.79	1	9.73	2.80
180A	Квартира-студия	13	1	21.23	1	13.23	2.80
181	Квартира	13	1	39.71	1	17.90	2.80
182	Квартира	13	1	38.07	1	14.50	2.80
183	Квартира	13	1	36.29	1	14.75	2.80
184	Квартира-студия	13	1	20.52	1	11.73	2.80

185	Квартира-студия	13	1	20.52	1	11.73	2.80
186	Квартира-студия	13	1	18.25	1	11.94	2.80
186А	Квартира-студия	13	1	16.72	1	9.67	2.80
187	Квартира-студия	14	1	16.72	1	9.67	2.80
187А	Квартира-студия	14	1	18.25	1	11.94	2.80
188	Квартира-студия	14	1	20.52	1	11.73	2.80
189	Квартира-студия	14	1	20.52	1	11.73	2.80
190	Квартира	14	1	36.29	1	14.75	2.80
191	Квартира	14	1	38.07	1	14.50	2.80
192	Квартира	14	1	40.37	1	17.90	2.80
193	Квартира-студия	14	1	22.33	1	14.60	2.80
193А	Квартира-студия	14	1	16.82	1	9.67	2.80
194	Квартира-студия	14	1	20.42	1	11.73	2.80
194А	Квартира-студия	14	1	22.26	1	14.60	2.80
195	Квартира-студия	14	1	16.79	1	9.73	2.80
195А	Квартира-студия	14	1	21.23	1	13.23	2.80
196	Квартира	14	1	39.71	1	17.90	2.80
197	Квартира	14	1	38.07	1	14.50	2.80
198	Квартира	14	1	36.29	1	14.75	2.80
199	Квартира-студия	14	1	20.52	1	11.73	2.80
200	Квартира-студия	14	1	20.52	1	11.73	2.80
201	Квартира-студия	14	1	18.25	1	11.94	2.80
201А	Квартира-студия	14	1	16.72	1	9.67	2.80
202	Квартира-студия	15	1	16.72	1	9.67	2.80
202А	Квартира-студия	15	1	18.25	1	11.94	2.80
203	Квартира-студия	15	1	20.52	1	11.73	2.80
204	Квартира-студия	15	1	20.52	1	11.73	2.80
205	Квартира	15	1	36.29	1	14.75	2.80

206	Квартира	15	1	38.07	1	14.50	2.80
207	Квартира	15	1	40.37	1	17.90	2.80
208	Квартира-студия	15	1	22.33	1	14.60	2.80
208A	Квартира-студия	15	1	16.82	1	9.67	2.80
209	Квартира-студия	15	1	20.42	1	11.73	2.80
209A	Квартира-студия	15	1	22.26	1	14.60	2.80
210	Квартира-студия	15	1	16.79	1	9.73	2.80
210A	Квартира-студия	15	1	21.23	1	13.23	2.80
211	Квартира	15	1	39.71	1	17.90	2.80
212	Квартира	15	1	38.07	1	14.50	2.80
213	Квартира	15	1	36.29	1	14.75	2.80
214	Квартира-студия	15	1	20.52	1	11.73	2.80
215	Квартира-студия	15	1	20.52	1	11.73	2.80
216	Квартира-студия	15	1	18.25	1	11.94	2.80
216A	Квартира-студия	15	1	16.72	1	9.67	2.80
223	Квартира	2	2	40.80	1	20.30	2.80
224	Квартира	2	2	39.83	1	16.16	2.80
225	Квартира	2	2	38.94	1	15.80	2.80
226	Квартира-студия	2	2	22.85	1	12.58	2.80
227	Квартира-студия	2	2	20.59	1	11.80	2.80
228	Квартира-студия	2	2	20.59	1	11.80	2.80
229	Квартира-студия	2	2	20.59	1	11.80	2.80
230	Квартира-студия	2	2	20.59	1	11.80	2.80
231	Квартира-студия	2	2	22.85	1	12.58	2.80
232	Квартира-студия	2	2	15.13	1	7.53	2.80
232A	Квартира-студия	2	2	16.68	1	9.28	2.80
233	Квартира	2	2	39.83	1	16.16	2.80
234	Квартира	2	2	40.80	1	20.30	2.80
235	Квартира	3	2	40.80	1	20.30	2.80
236	Квартира	3	2	39.83	1	16.16	2.80
237	Квартира	3	2	38.94	1	15.80	2.80

238	Квартира-студия	3	2	22.85	1	12.58	2.80
239	Квартира-студия	3	2	20.59	1	11.80	2.80
240	Квартира-студия	3	2	20.59	1	11.80	2.80
241	Квартира-студия	3	2	20.59	1	11.80	2.80
242	Квартира-студия	3	2	20.59	1	11.80	2.80
243	Квартира-студия	3	2	22.85	1	12.58	2.80
244	Квартира-студия	3	2	15.13	1	7.53	2.80
244А	Квартира-студия	3	2	16.68	1	9.28	2.80
245	Квартира	3	2	39.83	1	16.16	2.80
246	Квартира	3	2	40.80	1	20.30	2.80
247	Квартира	4	2	40.80	1	20.30	2.80
248	Квартира	4	2	39.83	1	16.16	2.80
249	Квартира	4	2	38.94	1	15.80	2.80
250	Квартира-студия	4	2	22.85	1	12.58	2.80
251	Квартира-студия	4	2	20.59	1	11.80	2.80
252	Квартира-студия	4	2	20.59	1	11.80	2.80
253	Квартира-студия	4	2	20.59	1	11.80	2.80
254	Квартира-студия	4	2	20.59	1	11.80	2.80
255	Квартира-студия	4	2	22.85	1	12.58	2.80
256	Квартира-студия	4	2	15.13	1	7.53	2.80
256А	Квартира-студия	4	2	16.68	1	9.28	2.80
257	Квартира	4	2	39.83	1	16.16	2.80
258	Квартира	4	2	40.80	1	20.30	2.80
259	Квартира	5	2	40.80	1	20.30	2.80
260	Квартира	5	2	39.83	1	16.16	2.80
261	Квартира	5	2	38.94	1	15.80	2.80
262	Квартира-студия	5	2	22.85	1	12.58	2.80
263	Квартира-студия	5	2	20.59	1	11.80	2.80
264	Квартира-студия	5	2	20.59	1	11.80	2.80



265	Квартира-студия	5	2	20.59	1	11.80	2.80
266	Квартира-студия	5	2	20.59	1	11.80	2.80
267	Квартира-студия	5	2	22.85	1	12.58	2.80
268	Квартира-студия	5	2	15.13	1	7.53	2.80
268А	Квартира-студия	5	2	16.68	1	9.28	2.80
269	Квартира	5	2	39.83	1	16.16	2.80
270	Квартира	5	2	40.80	1	20.30	2.80
271	Квартира	6	2	40.80	1	20.30	2.80
272	Квартира	6	2	39.83	1	16.16	2.80
273	Квартира	6	2	38.94	1	15.80	2.80
274	Квартира-студия	6	2	22.85	1	12.58	2.80
275	Квартира-студия	6	2	20.59	1	11.80	2.80
276	Квартира-студия	6	2	20.59	1	11.80	2.80
277	Квартира-студия	6	2	20.59	1	11.80	2.80
278	Квартира-студия	6	2	20.59	1	11.80	2.80
279	Квартира-студия	6	2	22.85	1	12.58	2.80
280	Квартира-студия	6	2	15.13	1	7.53	2.80
280А	Квартира-студия	6	2	16.68	1	9.28	2.80
281	Квартира	6	2	39.83	1	16.16	2.80
282	Квартира	6	2	40.80	1	20.30	2.80
283	Квартира	7	2	40.80	1	20.30	2.80
284	Квартира	7	2	39.83	1	16.16	2.80
285	Квартира	7	2	38.94	1	15.80	2.80
286	Квартира-студия	7	2	22.85	1	12.58	2.80
287	Квартира-студия	7	2	20.59	1	11.80	2.80
288	Квартира-студия	7	2	20.59	1	11.80	2.80
289	Квартира-студия	7	2	20.59	1	11.80	2.80
290	Квартира-студия	7	2	20.59	1	11.80	2.80
291	Квартира-студия	7	2	22.85	1	12.58	2.80

292	Квартира-студия	7	2	15.13	1	7.53	2.80
292А	Квартира-студия	7	2	16.68	1	9.28	2.80
293	Квартира	7	2	39.83	1	16.16	2.80
294	Квартира	7	2	40.80	1	20.30	2.80
295	Квартира	8	2	40.80	1	20.30	2.80
296	Квартира	8	2	39.83	1	16.16	2.80
297	Квартира	8	2	38.94	1	15.80	2.80
298	Квартира-студия	8	2	22.85	1	12.58	2.80
299	Квартира-студия	8	2	20.59	1	11.80	2.80
300	Квартира-студия	8	2	20.59	1	11.80	2.80
301	Квартира-студия	8	2	20.59	1	11.80	2.80
302	Квартира-студия	8	2	20.59	1	11.80	2.80
303	Квартира-студия	8	2	22.85	1	12.58	2.80
304	Квартира-студия	8	2	15.13	1	7.53	2.80
304А	Квартира-студия	8	2	16.68	1	9.28	2.80
305	Квартира	8	2	39.83	1	16.16	2.80
306	Квартира	8	2	40.80	1	20.30	2.80
307	Квартира	9	2	40.80	1	20.30	2.80
308	Квартира	9	2	39.83	1	16.16	2.80
309	Квартира	9	2	38.94	1	15.80	2.80
310	Квартира-студия	9	2	22.85	1	12.58	2.80
311	Квартира-студия	9	2	20.59	1	11.80	2.80
312	Квартира-студия	9	2	20.59	1	11.80	2.80
313	Квартира-студия	9	2	20.59	1	11.80	2.80
314	Квартира-студия	9	2	20.59	1	11.80	2.80
315	Квартира-студия	9	2	22.85	1	12.58	2.80
316	Квартира-студия	9	2	15.13	1	7.53	2.80
316А	Квартира-студия	9	2	16.68	1	9.28	2.80
317	Квартира	9	2	39.83	1	16.16	2.80
318	Квартира	9	2	40.80	1	20.30	2.80
319	Квартира	10	2	40.80	1	20.30	2.80

320	Квартира	10	2	39.83	1	16.16	2.80
321	Квартира	10	2	38.94	1	15.80	2.80
322	Квартира-студия	10	2	22.85	1	12.58	2.80
323	Квартира-студия	10	2	20.59	1	11.80	2.80
324	Квартира-студия	10	2	20.59	1	11.80	2.80
325	Квартира-студия	10	2	20.59	1	11.80	2.80
326	Квартира-студия	10	2	20.59	1	11.80	2.80
327	Квартира-студия	10	2	22.85	1	12.58	2.80
328	Квартира-студия	10	2	15.13	1	7.53	2.80
328А	Квартира-студия	10	2	16.68	1	9.28	2.80
329	Квартира	10	2	39.83	1	16.16	2.80
330	Квартира	10	2	40.80	1	20.30	2.80
331	Квартира	11	2	40.80	1	20.30	2.80
332	Квартира	11	2	39.83	1	16.16	2.80
333	Квартира	11	2	38.94	1	15.80	2.80
334	Квартира-студия	11	2	22.85	1	12.58	2.80
335	Квартира-студия	11	2	20.59	1	11.80	2.80
336	Квартира-студия	11	2	20.59	1	11.80	2.80
337	Квартира-студия	11	2	20.59	1	11.80	2.80
338	Квартира-студия	11	2	20.59	1	11.80	2.80
339	Квартира-студия	11	2	22.85	1	12.58	2.80
340	Квартира-студия	11	2	15.13	1	7.53	2.80
340А	Квартира-студия	11	2	16.68	1	9.28	2.80
341	Квартира	11	2	39.83	1	16.16	2.80
342	Квартира	11	2	40.80	1	20.30	2.80
343	Квартира	12	2	40.80	1	20.30	2.80
344	Квартира	12	2	39.83	1	16.16	2.80
345	Квартира	12	2	38.94	1	15.80	2.80
346	Квартира-студия	12	2	22.85	1	12.58	2.80
347	Квартира-студия	12	2	20.59	1	11.80	2.80

348	Квартира-студия	12	2	20.59	1	11.80	2.80
349	Квартира-студия	12	2	20.59	1	11.80	2.80
350	Квартира-студия	12	2	20.59	1	11.80	2.80
351	Квартира-студия	12	2	22.85	1	12.58	2.80
352	Квартира-студия	12	2	15.13	1	7.53	2.80
352А	Квартира-студия	12	2	16.68	1	9.28	2.80
353	Квартира	12	2	39.83	1	16.16	2.80
354	Квартира	12	2	40.80	1	20.30	2.80
355	Квартира	13	2	40.80	1	20.30	2.80
356	Квартира	13	2	39.83	1	16.16	2.80
357	Квартира	13	2	38.94	1	15.80	2.80
358	Квартира-студия	13	2	22.85	1	12.58	2.80
359	Квартира-студия	13	2	20.59	1	11.80	2.80
360	Квартира-студия	13	2	20.59	1	11.80	2.80
361	Квартира-студия	13	2	20.59	1	11.80	2.80
362	Квартира-студия	13	2	20.59	1	11.80	2.80
363	Квартира-студия	13	2	22.85	1	12.58	2.80
364	Квартира-студия	13	2	15.13	1	7.53	2.80
364А	Квартира-студия	13	2	16.68	1	9.28	2.80
365	Квартира	13	2	39.83	1	16.16	2.80
366	Квартира	13	2	40.80	1	20.30	2.80
367	Квартира	14	2	40.80	1	20.30	2.80
368	Квартира	14	2	39.83	1	16.16	2.80
369	Квартира	14	2	38.94	1	15.80	2.80
370	Квартира-студия	14	2	22.85	1	12.58	2.80
371	Квартира-студия	14	2	20.59	1	11.80	2.80
372	Квартира-студия	14	2	20.59	1	11.80	2.80
373	Квартира-студия	14	2	20.59	1	11.80	2.80
374	Квартира-студия	14	2	20.59	1	11.80	2.80

375	Квартира-студия	14	2	22.85	1	12.58	2.80
376	Квартира-студия	14	2	15.13	1	7.53	2.80
376А	Квартира-студия	14	2	16.68	1	9.28	2.80
377	Квартира	14	2	39.83	1	16.16	2.80
378	Квартира	14	2	40.80	1	20.30	2.80
379	Квартира	15	2	40.80	1	20.30	2.80
380	Квартира	15	2	39.83	1	16.16	2.80
381	Квартира	15	2	38.94	1	15.80	2.80
382	Квартира-студия	15	2	22.85	1	12.58	2.80
383	Квартира-студия	15	2	20.59	1	11.80	2.80
384	Квартира-студия	15	2	20.59	1	11.80	2.80
385	Квартира-студия	15	2	20.59	1	11.80	2.80
386	Квартира-студия	15	2	20.59	1	11.80	2.80
387	Квартира-студия	15	2	22.85	1	12.58	2.80
388	Квартира-студия	15	2	15.13	1	7.53	2.80
388А	Квартира-студия	15	2	16.68	1	9.28	2.80
389	Квартира	15	2	39.83	1	16.16	2.80
390	Квартира	15	2	40.80	1	20.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	38.45	Нежилое помещение	38.45	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	23.20	Нежилое помещение	23.20	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	23.20	Нежилое помещение	23.20	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	18.50	Нежилое помещение	18.50	2.80
5	Нежилое помещение	1	1	38.45	Нежилое помещение	38.45	2.80
6	Нежилое помещение	1	1	23.20	Нежилое помещение	23.20	2.80
7	Нежилое помещение	1	1	23.20	Нежилое помещение	23.20	2.80

8	Нежилое помещение	1	1	18.50	Нежилое помещение	18.50	2.80
9	Нежилое помещение	1	1	20.96	Нежилое помещение	20.96	2.80
10	Нежилое помещение	1	1	17.75	Нежилое помещение	17.75	2.80
11	Нежилое помещение	1	1	41.15	Нежилое помещение	41.15	2.80
12	Нежилое помещение	1	1	49.63	Нежилое помещение	49.63	2.80
13	Нежилое помещение	1	1	54.79	Нежилое помещение	54.79	2.80
14	Нежилое помещение	1	1	41.81	Нежилое помещение	41.81	2.80
15	Нежилое помещение	1	1	17.75	Нежилое помещение	17.75	2.80
16	Нежилое помещение	1	1	18.84	Нежилое помещение	18.84	2.80
17	Нежилое помещение	1	2	44.17	Нежилое помещение	44.17	2.80
18	Нежилое помещение	1	2	40.52	Нежилое помещение	40.52	2.80
19	Нежилое помещение	1	2	38.11	Нежилое помещение	38.11	2.80
20	Нежилое помещение	1	2	19.15	Нежилое помещение	19.15	2.80
21	Нежилое помещение	1	2	19.15	Нежилое помещение	19.15	2.80
22	Нежилое помещение	1	2	38.44	Нежилое помещение	38.44	2.80
23	Нежилое помещение	1	2	40.52	Нежилое помещение	40.52	2.80
24	Нежилое помещение	1	2	44.17	Нежилое помещение	44.17	2.80
М-1	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	2.80
М-2	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-3	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-4	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-5	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-6	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-7	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
М-8	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	

[illegible]

[illegible]



[illegible]

М-84	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-85	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-86	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-87	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-88	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-89	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-90	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-91	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-92	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-93	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-94	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-95	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-96	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-97	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-98	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-99	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-100	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-101	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-102	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-103	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-104	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-105	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-106	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-107	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-108	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

[illegible]

М-134	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-135	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-136	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-137	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
М-138	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
124	тамбур	техподполье 2 секция	МОП	13.70
125	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
126	ИТП	техподполье 2 секция	МОП	8.60
127	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	4.80
128	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.40
129	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	5.70
130	электрощитовая	техподполье 2 секция	МОП	7.90
131	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	2.90
132	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	15.00
133	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
134	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.60
135	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.90
136	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.10
137	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	20.80
138	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	16.50
139	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	16.50
140	помещение СО	техподполье 2 секция	МОП	15.90
141	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	20.50
142	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.70
143	ПНС	техподполье 2 секция	МОП	17.60
144	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
145	коридор	техподполье 2 секция	МОП	29.60
146	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.90
147	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.10
148	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.70
149	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	12.00
150	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
151	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.60
152	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	7.20
153	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	6.90

154	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	МОП	11.70
155	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	МОП	14.20
156	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	10.70
157	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	4.20
158	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	МОП	3.60
159	Межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	МОП	27.60
160	Нежилое помещение	1 этаж 2 секция	МОП	18.70
161	Санузел	1 этаж 2 секция	МОП	3.60
162	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	2.10
163	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	2.10
164	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	27.60
165	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	МОП	11.70
166	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	МОП	10.40
167	Тамбур-шлюз	2 этаж 2 секция	МОП	13.40
168	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	2.10
169	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	2.10
170	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	27.60
171	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	МОП	11.70
172	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	МОП	10.40
173	Тамбур-шлюз	3 этаж 2 секция	МОП	13.40
174	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	2.10
175	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	2.10
176	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	27.60
177	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	МОП	11.70
178	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	МОП	10.40
179	Тамбур-шлюз	4 этаж 2 секция	МОП	13.40
180	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	МОП	2.10
181	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	МОП	2.10
182	Межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	МОП	27.60
183	Лифтовый холл	5 этаж 2 секция	МОП	11.70
184	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	МОП	10.40
185	Тамбур-шлюз	5 этаж 2 секция	МОП	13.40
186	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	МОП	2.10
187	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	МОП	2.10
188	Межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	МОП	27.60
189	Лифтовый холл	6 этаж 2 секция	МОП	11.70
190	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	МОП	10.40
191	Тамбур-шлюз	6 этаж 2 секция	МОП	13.40
192	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	МОП	2.10
193	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	МОП	2.10
194	Межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	МОП	27.60
195	Лифтовый холл	7 этаж 2 секция	МОП	11.70
196	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	МОП	10.40
197	Тамбур-шлюз	7 этаж 2 секция	МОП	13.40
198	Межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	МОП	2.10

199	Межквартирный корридор	8 этаж 2 секция	МОП	2.10
200	Межквартирный корридор	8 этаж 2 секция	МОП	27.60
201	Лифтовый холл	8 этаж 2 секция	МОП	11.70
202	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	МОП	10.40
203	Тамбур-шлюз	8 этаж 2 секция	МОП	13.40
204	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	2.10
205	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	2.10
206	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	27.60
207	Лифтовый холл	9 этаж 2 секция	МОП	11.70
208	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	МОП	10.40
209	Тамбур-шлюз	9 этаж 2 секция	МОП	13.40
210	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	2.10
211	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	2.10
212	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	27.60
213	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция	МОП	11.70
214	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	МОП	10.40
215	Тамбур-шлюз	10 этаж 2 секция	МОП	13.40
216	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	2.10
217	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	2.10
218	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	27.60
219	Лифтовый холл	11 этаж 2 секция	МОП	11.70
220	Лестничная клетка	11 этаж 2 секция	МОП	10.40
221	Тамбур-шлюз	11 этаж 2 секция	МОП	13.40
222	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	2.10
223	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	2.10
224	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	27.60
225	Лифтовый холл	12 этаж 2 секция	МОП	11.70
226	Лестничная клетка	12 этаж 2 секция	МОП	10.40
227	Тамбур-шлюз	12 этаж 2 секция	МОП	13.40
228	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	2.10
229	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	2.10
230	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	27.60
231	Лифтовый холл	13 этаж 2 секция	МОП	11.70
232	Лестничная клетка	13 этаж 2 секция	МОП	10.40
233	Тамбур-шлюз	13 этаж 2 секция	МОП	13.40
234	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	2.10
235	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	2.10
236	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	27.60
237	Лифтовый холл	14 этаж 2 секция	МОП	11.70
238	Лестничная клетка	14 этаж 2 секция	МОП	10.40
239	Тамбур-шлюз	14 этаж 2 секция	МОП	13.40
240	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	2.10
241	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	2.10
242	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	27.60
243	Лифтовый холл	15 этаж 2 секция	МОП	11.70
244	Лестничная клетка	15 этаж 2 секция	МОП	10.40

245	Тамбур-шлюз	15 этаж 2 секция	МОП	13.40
246	чердак	чердак 2 секция	МОП	411.50
247	венткамера	чердак 2 секция	МОП	5.70
248	тамбур	чердак 2 секция	МОП	5.30
249	помещение чердака	чердак 2 секция	МОП	5.80
250	тамбур	чердак 2 секция	МОП	14.10
251	помещение чердака	чердак 2 секция	МОП	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция	Лифт, 2 шт (400, 630 кг.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система контроля и управления доступом (домофон)	Система обеспечения безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 001 802 013,09 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 374 570 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 300 043 388,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>74 526 611,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>127</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 920,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>294 792 631,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей, без пообъектного разделения.Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей, без пообъектного разделения</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2022	Раздел 11	изменение разрешения на строительство
2	08.08.2022	раздел 19.6	информация о кредитных средствах
3	08.08.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
4	15.08.2022	раздел 18.1	уточнена стоимость строительства объектов
5	06.09.2022	раздел 19.6	информация о кредитных средствах
6	06.09.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
7	08.10.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
8	08.10.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
9	10.10.2022	раздел 1.4	уточнена информация о контактах застройщика
10	08.11.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
11	08.11.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
12	10.12.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
13	10.12.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости (без изменений)
14	08.02.2023	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
15	08.02.2023	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости (без изменений)
16	09.03.2023	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
17	09.03.2023	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
18	16.03.2023	раздел 9.3	уточнена информация о площади жилых и нежилых помещений
19	16.03.2023	раздел 15.2	уточнена информация о площади жилых помещений
20	16.03.2023	раздел 15.3	уточнена информация о площади нежилых помещений
21	06.04.2023	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
22	06.04.2023	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
23	05.05.2023	раздел 6.1	уточнена информация о фин.показателях
24	05.05.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
25	05.05.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
26	18.05.2023	раздел 15.2	уточнены характеристики ряда жилых помещений



27	18.05.2023	раздел 15.3	уточнены характеристики ряда нежилых помещений
28	08.06.2023	раздел 11.1	уточнена информация о разрешении на строительство
29	08.06.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
30	08.06.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
31	07.07.2023	раздел 3.1.2	уточнен список взаимосвязанных лиц
32	07.07.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
33	07.07.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
34	10.08.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
35	10.08.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
36	07.09.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
37	07.09.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
38	04.10.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
39	04.10.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
40	31.10.2023	раздел 6.1	уточнена информация о фин.показателях
41	07.11.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
42	07.11.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
43	05.12.2023	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
44	05.12.2023	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
45	09.01.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
46	09.01.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
47	06.02.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
48	06.02.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
49	09.03.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
50	09.03.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
51	05.04.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
52	05.04.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
53	08.05.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
54	08.05.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
55	31.05.2024	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
56	05.06.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
57	05.06.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
58	10.07.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
59	10.07.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости

60	23.07.2024	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
61	07.08.2024	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
62	07.08.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
63	07.08.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
64	10.09.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
65	10.09.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
66	09.10.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
67	09.10.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
68	10.11.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
69	10.11.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
70	09.12.2024	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
71	09.12.2024	раздел 19.7	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
72	10.01.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
73	10.01.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
74	10.02.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
75	10.02.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
76	06.03.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
77	06.03.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
78	04.04.2025	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
79	04.04.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
80	04.04.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
81	29.04.2025	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
82	07.05.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
83	07.05.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
84	06.06.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
85	06.06.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
86	17.06.2025	раздел 17.1.	исправлена техническая ошибка в отношении гарфика реализации строительства
87	04.07.2025	раздел 9.3	уточнена информация о площади жилых и нежилых помещений
88	04.07.2025	раздел 11.1	уточнена информация о разрешении на строительство

89	04.07.2025	раздел 15.2	уточнена информация о площади жилых помещений
90	04.07.2025	раздел 15.3	уточнена информация о площади нежилых помещений
91	04.07.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
92	04.07.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
93	25.07.2025	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
94	25.07.2025	раздел 9.3	уточнена информация о площади жилых и нежилых помещений
95	30.07.2025	раздел 15.2	уточнена информация о площади жилых помещений
96	30.07.2025	раздел 15.3	уточнена информация о площади нежилых помещений
97	04.08.2025	раздел 9.2.17	уточнены сведения об адресе объекта
98	04.08.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
99	04.08.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
100	05.08.2025	раздел 11.1	уточнена информация о разрешении на строительство
101	18.08.2025	раздел 18.1	уточнена стоимость строительства объекта
102	03.09.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
103	03.09.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
104	15.09.2025	раздел 11.1	уточнена информация о разрешении на строительство
105	03.10.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
106	03.10.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
107	28.10.2025	раздел 6.1.	уточнены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
108	06.11.2025	раздел 19.6.	уточнена информация о кредитных средствах
109	06.11.2025	раздел 19.7.	уточнена информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
110	19.11.2025	раздел 15.3	уточнена информация о характеристиках нежилых помещений объекта № 2
111	20.11.2025	3.1.2	уточнены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000152a88f00f5b1c4a24202731f9592241d

Владелец: **Кириллова Ксения Викторовна,**  
**Кириллова Ксения Викторовна**

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025