

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000457 от 07.07.2025

"Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска"

Дата первичного размещения: 11.12.2020

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПАРУС ЮГ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д277 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, оф.7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 272-37-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Всеволод |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183501138908 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UDS; УДС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 100 (решение единственного учредителя от 14.06.2019) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САХА-ЗОЛОТО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800015128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072727 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1228600006216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-МЕДИА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832065449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦТРАНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840041974 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007516 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРИЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800006483 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СКВАЖИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832128580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРТОНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800015117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232046586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение "РОСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015983 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕГАЗАБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902060423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900005232 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАСТРОМАРКЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832019995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕРМОЛАЕВСКОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800023640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241800012497 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДБУРГ ИЖЕВСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841037307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841007099 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4900016508 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1244900000905 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕГИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800006476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016876 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800005962 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016359 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦИТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204301 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800024644 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841032281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841001930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рудник Апрелково" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840114478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800016162 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Фитнес" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Голден Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840095377 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800004328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Океан Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грибоедов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Геологическая компания "Вектор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БОКСА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 115180000362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС нефть" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская управляющая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов. Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционная-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 235,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 098,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 277,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Проект", ИНН 1841069965, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел.(3412) 723-723 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на четыре объекта капитального строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом по ул.Красноармейской – 1-й этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17354.58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом по пер.Раздельному – 2-й этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8516.73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземный паркинг-3-й этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4874.21 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Офисный центр-4-й этаж |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 163,55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 691,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 553,11 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 244,96 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 268,33 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 199,16 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 109,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 109,93 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 899,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 899,43 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЧАЙКА ЛАБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-061077-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-084935-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-004177-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052037-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN»; ЖК «Parus Corten»; ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; PARUS CORTEN; Парус Кортен; Парус кортен; Парус CORTEN; Жилой комплекс «PARUS CORTEN»; Жилой комплекс «ParusCorten»; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; Жилой комплекс «ПарусCORTEN»; ЖК PARUS CORTEN; ЖК Parus Corten; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс PARUS CORTEN; Жилой комплекс Parus Corten; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен; Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.Z60/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, 433,5м2, расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 612,8 м2, расположена на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов) расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с вкопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено проектной документацией</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181076378 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 525 259,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-16вУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223-16кУ/20 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/943 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 665 258,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2. | Квартира | 2 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-2. | Квартира | 2 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3--2. | Квартира | 2 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-2. | Квартира | 2 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-2. | Квартира | 2 | 1 | 77.37 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-2. | Квартира | 2 | 1 | 77.34 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-2. | Квартира | 2 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-3. | Квартира | 3 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-3. | Квартира | 3 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-3. | Квартира | 3 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-3. | Квартира | 3 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-3. | Квартира | 3 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-3. | Квартира | 3 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-3. | Квартира | 3 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-4. | Квартира | 4 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-4. | Квартира | 4 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-4. | Квартира | 4 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-4. | Квартира | 4 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-4. | Квартира | 4 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-4. | Квартира | 4 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-4. | Квартира | 4 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-5. | Квартира | 5 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-5. | Квартира | 5 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-5. | Квартира | 5 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-5. | Квартира | 5 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-5. | Квартира | 5 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-5. | Квартира | 5 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-5. | Квартира | 5 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-6. | Квартира | 6 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-6. | Квартира | 6 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-6. | Квартира | 6 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-6. | Квартира | 6 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-6. | Квартира | 6 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-6. | Квартира | 6 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-6. | Квартира | 6 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-7. | Квартира | 7 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-7. | Квартира | 7 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-7. | Квартира | 7 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-7. | Квартира | 7 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-7. | Квартира | 7 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-7. | Квартира | 7 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-7. | Квартира | 7 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-8. | Квартира | 8 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-8. | Квартира | 8 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-8. | Квартира | 8 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-8. | Квартира | 8 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-8. | Квартира | 8 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-8. | Квартира | 8 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-8. | Квартира | 8 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-9. | Квартира | 9 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-9. | Квартира | 9 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-9. | Квартира | 9 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-9. | Квартира | 9 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-9. | Квартира | 9 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-9. | Квартира | 9 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-9. | Квартира | 9 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-10. | Квартира | 10 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-10. | Квартира | 10 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-10. | Квартира | 10 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-10. | Квартира | 10 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-10. | Квартира | 10 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-10. | Квартира | 10 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-10. | Квартира | 10 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-11. | Квартира | 11 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-11. | Квартира | 11 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3-11. | Квартира | 11 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-11. | Квартира | 11 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-11. | Квартира | 11 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-11. | Квартира | 11 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-11. | Квартира | 11 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-12. | Квартира | 12 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-12. | Квартира | 12 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 3-12. | Квартира | 12 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4-12. | Квартира | 12 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5-12. | Квартира | 12 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6-12. | Квартира | 12 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7-12. | Квартира | 12 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-13. | Квартира | 13 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-13. | Квартира | 13 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-13. | Квартира | 13 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-13. | Квартира | 13 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-13. | Квартира | 13 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-13. | Квартира | 13 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-14. | Квартира | 14 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-14. | Квартира | 14 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-14. | Квартира | 14 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-14. | Квартира | 14 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-14. | Квартира | 14 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-14. | Квартира | 14 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-15. | Квартира | 15 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-15. | Квартира | 15 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-15. | Квартира | 15 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-15. | Квартира | 15 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-15. | Квартира | 15 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-15. | Квартира | 15 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-16. | Квартира | 16 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-16. | Квартира | 16 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-16. | Квартира | 16 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-16. | Квартира | 16 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-16. | Квартира | 16 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-16. | Квартира | 16 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-17. | Квартира | 17 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-17. | Квартира | 17 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-17. | Квартира | 17 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-17. | Квартира | 17 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-17. | Квартира | 17 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-17. | Квартира | 17 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-18. | Квартира | 18 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-18. | Квартира | 18 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-18. | Квартира | 18 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-18. | Квартира | 18 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-18. | Квартира | 18 | 1 | 76.91 | 3 | 43.71 | 2.70 |
| 6-18. | Квартира | 18 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-19. | Квартира | 19 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-19. | Квартира | 19 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-19. | Квартира | 19 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-19. | Квартира | 19 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-19. | Квартира | 19 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 6-19. | Квартира | 19 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-20. | Квартира | 20 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-20. | Квартира | 20 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-20. | Квартира | 20 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-20. | Квартира | 20 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-20. | Квартира | 20 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-20. | Квартира | 20 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-21. | Квартира | 21 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-21. | Квартира | 21 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-21. | Квартира | 21 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-21. | Квартира | 21 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-21. | Квартира | 21 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-21. | Квартира | 21 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-22. | Квартира | 22 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-22. | Квартира | 22 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-22. | Квартира | 22 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-22. | Квартира | 22 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-22. | Квартира | 22 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-22. | Квартира | 22 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-23. | Квартира | 23 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-23. | Квартира | 23 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-23. | Квартира | 23 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-23. | Квартира | 23 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-23. | Квартира | 23 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-23. | Квартира | 23 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-24. | Квартира | 24 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2-24. | Квартира | 24 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3-24. | Квартира | 24 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4-24. | Квартира | 24 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5-24. | Квартира | 24 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6-24. | Квартира | 24 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1-25. | Квартира | 25 | 1 | 103.38 | 1 | 84.18 | 5.00 |
| 2-25. | Квартира | 25 | 1 | 108.96 | 1 | 87.76 | 5.00 |
| 3-25. | Квартира | 25 | 1 | 81.55 | 1 | 55.67 | 5.00 |
| 4-25. | Квартира | 25 | 1 | 80.01 | 1 | 59.55 | 5.00 |
| 5-25. | Квартира | 25 | 1 | 79.98 | 1 | 59.55 | 5.00 |
| 6-25. | Квартира | 25 | 1 | 52.38 | 1 | 36.95 | 3.43 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 57.70 | Загрузочное помещение | 57.70 | 4.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| НП6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.89 | Помещение вентиляционной камеры | 16.89 | 3.45 |
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 165.33 | Офисное помещение | 165.33 | 3.70 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.18 | Офисное помещение | 53.18 | 4.60 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 185.95 | Офисное помещение | 185.95 | 3.70 |
| НП4 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 74.06 | Нежилое помещение для размещения котельной (на отм. +78,900) | 74.06 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 28.04 |
| 2 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 32.42 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 18.12 |
| 4 | Насосная | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 36.83 |
| 5 | ИТП | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 36.32 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 10.58 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 87.38 |
| 8 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 16.03 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 22.72 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 15.14 |
| 11 | Лестница | Подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 23.32 |
| 12 | Мусорокамера | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 17.41 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 7.44 |
| 14 | Насосная пож.тушения | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 7.28 |
| 15 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 16.70 |
| 16 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 15.15 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 6.47 |
| 18 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 17.11 |
| 19 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 37.80 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 2.43 |
| 21 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 2.18 |
| 22 | Санузел и ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 2.40 |
| 23 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 1 этаж | | техническое | 25.70 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | техническое | 24.46 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 16.42 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.71 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.59 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.14 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 22.44 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.93 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.45 |
| 32 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 10.54 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.59 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 9.23 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 22.44 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.37 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.97 |
| 38 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 3 этаж | техническое | 10.82 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.59 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 9.23 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 22.44 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.37 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.97 |
| 44 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 4 этаж | техническое | 10.82 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.59 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.23 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 22.44 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.37 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.97 |
| 50 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 5 этаж | техническое | 10.82 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.59 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.23 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 22.44 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.37 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.97 |
| 56 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 6 этаж | техническое | 10.82 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.59 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.23 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 22.44 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.37 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.97 |
| 62 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 7 этаж | техническое | 10.82 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1,8 этаж | общественное | 16.59 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1,8 этаж | общественное | 9.23 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 1,8 этаж | общественное | 22.44 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1,8 этаж | общественное | 16.37 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 67 | Коридор | Подъезд 1,8 этаж | общественное | 16.97 |
| 68 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,8 этаж | техническое | 10.82 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1,9 этаж | общественное | 16.59 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1,9 этаж | общественное | 9.23 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1,9 этаж | общественное | 22.44 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1,9 этаж | общественное | 16.37 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1,9 этаж | общественное | 16.97 |
| 74 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,9 этаж | техническое | 10.82 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1,10 этаж | общественное | 16.59 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1,10 этаж | общественное | 9.23 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1,10 этаж | общественное | 22.44 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1,10 этаж | общественное | 16.37 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1,10 этаж | общественное | 16.97 |
| 80 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,10 этаж | техническое | 10.82 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1,11 этаж | общественное | 16.59 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1,11 этаж | общественное | 9.23 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1,11 этаж | общественное | 22.44 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1,11 этаж | общественное | 16.37 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1,11 этаж | общественное | 16.97 |
| 86 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,11 этаж | техническое | 10.82 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1,12 этаж | общественное | 16.59 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1,12 этаж | общественное | 9.23 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1,12 этаж | общественное | 22.44 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1,12 этаж | общественное | 16.37 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1,12 этаж | общественное | 16.97 |
| 92 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,12 этаж | техническое | 10.82 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1,13 этаж | общественное | 16.59 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1,13 этаж | общественное | 9.23 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1,13 этаж | общественное | 22.44 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1,13 этаж | общественное | 16.37 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1,13 этаж | общественное | 16.97 |
| 98 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,13 этаж | техническое | 10.82 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1,14 этаж | общественное | 16.59 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1,14 этаж | общественное | 9.23 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 1,14 этаж | общественное | 22.44 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1,14 этаж | общественное | 16.37 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1,14 этаж | общественное | 16.97 |
| 104 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,14 этаж | техническое | 10.82 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1,15 этаж | общественное | 16.59 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 1,15 этаж | общественное | 9.23 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 1,15 этаж | общественное | 22.44 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1,15 этаж | общественное | 16.37 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1,15 этаж | общественное | 16.97 |
| 110 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,15 этаж | техническое | 10.82 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1,16 этаж | общественное | 16.59 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1,16 этаж | общественное | 9.23 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 1,16 этаж | общественное | 22.44 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1,16 этаж | общественное | 16.37 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1,16 этаж | общественное | 16.97 |
| 116 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,16 этаж | техническое | 10.82 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1,17 этаж | общественное | 16.59 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 1,17 этаж | общественное | 9.23 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1,17 этаж | общественное | 22.44 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1,17 этаж | общественное | 16.37 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1,17 этаж | общественное | 16.97 |
| 122 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,17 этаж | техническое | 10.82 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1,18 этаж | общественное | 16.59 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1,18 этаж | общественное | 9.23 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 1,18 этаж | общественное | 22.44 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1,18 этаж | общественное | 16.37 |
| 127 | Коридор | Подъезд 1,18 этаж | общественное | 16.97 |
| 128 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,18 этаж | техническое | 10.82 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1,19 этаж | общественное | 16.59 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 1,19 этаж | общественное | 9.23 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 1,19 этаж | общественное | 22.44 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1,19 этаж | общественное | 16.37 |
| 133 | Коридор | Подъезд 1,19 этаж | общественное | 16.97 |
| 134 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,19 этаж | техническое | 10.82 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1,20 этаж | общественное | 16.59 |
| 136 | Тамбур | Подъезд 1,20 этаж | общественное | 9.23 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 1,20 этаж | общественное | 22.44 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1,20 этаж | общественное | 16.37 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1,20 этаж | общественное | 16.97 |
| 140 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,20 этаж | техническое | 10.82 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1,21 этаж | общественное | 16.59 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 1,21 этаж | общественное | 9.23 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 1,21 этаж | общественное | 22.44 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1,21 этаж | общественное | 16.37 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1,21 этаж | общественное | 16.97 |
| 146 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,21 этаж | техническое | 10.82 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 1,22 этаж | общественное | 16.59 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 1,22 этаж | общественное | 9.23 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 1,22 этаж | общественное | 22.44 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1,22 этаж | общественное | 16.37 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1,22 этаж | общественное | 16.97 |
| 152 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,22 этаж | техническое | 10.82 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 1,23 этаж | общественное | 16.59 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 1,23 этаж | общественное | 9.23 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 1,23 этаж | общественное | 22.44 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1,23 этаж | общественное | 16.37 |
| 157 | Коридор | Подъезд 1,23 этаж | общественное | 16.97 |
| 158 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,23 этаж | техническое | 10.82 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1,24 этаж | общественное | 16.59 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 1,24 этаж | общественное | 9.23 |
| 161 | Лифтовой холл | Подъезд 1,24 этаж | общественное | 22.44 |
| 162 | Коридор | Подъезд 1,24 этаж | общественное | 16.37 |
| 163 | Коридор | Подъезд 1,24 этаж | общественное | 16.97 |
| 164 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,24 этаж | техническое | 10.82 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1,25 этаж | общественное | 16.59 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 1,25 этаж | общественное | 9.23 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 1,25 этаж | общественное | 22.44 |
| 168 | Коридор | Подъезд 1,25 этаж | общественное | 16.37 |
| 169 | Коридор | Подъезд 1,25 этаж | общественное | 16.97 |
| 170 | Помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1,25 этаж | техническое | 10.82 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|----------------------|
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 940 732 710,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 592,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 478,52 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 167 794 089,36 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 842 271,49 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Технические условия на холодное, горячее водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение на 22.01.2025 находятся на стадии продления. П.15.3 "Основные характеристики нежилых помещений" (объект 4) номер объектов с наименованием "нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением: "НП номер помещения" с целью соответствия форматно-логистическому контролю. 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв. м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 4. Договор о подключении (тех. присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4. 5. Между ООО СЗ "Парус Юг" и ООО "Парус-Энерго" заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной. Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5 м, размерами 11,735x6,656 м, категория котельной "Г". Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса: Жилой дом по ул. Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер. Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап). Теплоснабжение объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех. условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023). Между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции. Информация об объекте 2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте 4 - на наш.дом.рф. Целевые кредиты, заключенные с ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб. на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб. (объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме. ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022)</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЧАЙКА ЛАБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 564-23 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧАЙКА ЛАБ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831194692 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-061077-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-084935-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-004177-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052037-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN»; ЖК «Parus Corten»; ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; PARUS CORTEN; Парус Кортен; Парус кортен; Парус CORTEN; Жилой комплекс «PARUS CORTEN»; Жилой комплекс «ParusCorten»; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; Жилой комплекс «ПарусCORTEN»; ЖК PARUS CORTEN; ЖК Parus Corten; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс PARUS CORTEN; Жилой комплекс Parus Corten; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен; Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.Z60/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположенные на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с вкопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено проектной документацией</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181076378 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 525 259,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-16вУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223-16кУ/20 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/943 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 665 258,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 66 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2. | Квартира | 2 | 1 | 75.84 | 3 | 44.78 | 2.72 |
| 2-2. | Квартира | 2 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 3-2. | Квартира | 2 | 1 | 52.03 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-3. | Квартира | 3 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-3. | Квартира | 3 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-3. | Квартира | 3 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-3. | Квартира | 3 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-3. | Квартира | 3 | 1 | 51.59 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-4. | Квартира | 4 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-4. | Квартира | 4 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-4. | Квартира | 4 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-4. | Квартира | 4 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-4. | Квартира | 4 | 1 | 51.48 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-5. | Квартира | 5 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2-5. | Квартира | 5 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-5. | Квартира | 5 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-5. | Квартира | 5 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-5. | Квартира | 5 | 1 | 51.48 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-6. | Квартира | 6 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-6. | Квартира | 6 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-6. | Квартира | 6 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-6. | Квартира | 6 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-6. | Квартира | 6 | 1 | 51.48 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-7. | Квартира | 7 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-7. | Квартира | 7 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-7. | Квартира | 7 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 4-7. | Квартира | 7 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-7. | Квартира | 7 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-8. | Квартира | 8 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2-8. | Квартира | 8 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-8. | Квартира | 8 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-8. | Квартира | 8 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-8. | Квартира | 8 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-9. | Квартира | 9 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-9. | Квартира | 9 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-9. | Квартира | 9 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-9. | Квартира | 9 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-9. | Квартира | 9 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-10. | Квартира | 10 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-10. | Квартира | 10 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-10. | Квартира | 10 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-10. | Квартира | 10 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-10. | Квартира | 10 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-11. | Квартира | 11 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-11. | Квартира | 11 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-11. | Квартира | 11 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-11. | Квартира | 11 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-11. | Квартира | 11 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-12. | Квартира | 12 | 1 | 85.75 | 4 | 53.05 | 2.72 |
| 2-12. | Квартира | 12 | 1 | 79.38 | 3 | 45.87 | 2.72 |
| 3-12. | Квартира | 12 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4-12. | Квартира | 12 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5-12. | Квартира | 12 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1-13. | Квартира | 13 | 1 | 258.84 | 5 | 116.79 | 2.72 |
| 4-13. | Квартира | 13 | 1 | 108.47 | 4 | 68.51 | 2.72 |
| 1-14. | Квартира | 14 | 1 | 164.21 | 5 | 79.68 | 2.72 |
| 2-14. | Квартира | 14 | 1 | 50.23 | 2 | 27.73 | 2.72 |
| 3-14. | Квартира | 14 | 1 | 49.96 | 2 | 26.62 | 2.72 |
| 4-14. | Квартира | 14 | 1 | 108.45 | 4 | 68.51 | 2.72 |
| 2-15. | Квартира | 15 | 1 | 50.23 | 2 | 27.12 | 2.72 |
| 3-15. | Квартира | 15 | 1 | 49.97 | 2 | 26.09 | 2.72 |
| 4-15. | Квартира | 15 | 1 | 108.46 | 4 | 67.98 | 2.72 |
| 1-16. | Квартира | 16 | 1 | 175.65 | 2 | 97.83 | 2.72 |
| 2-16. | Квартира | 16 | 1 | 141.42 | 1 | 108.10 | 2.72 |
| 1-17. | Квартира | 17 | 1 | 205.03 | 4 | 99.16 | 3.62 |
| 2-17. | Квартира | 17 | 1 | 183.31 | 5 | 109.25 | 3.62 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.45 | Кладовая | 7.45 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|--------------------|--------|------|
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 172.08 | Офисное помещение | 172.08 | 3.29 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.89 | Офисное помещение | 49.89 | 3.29 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.96 | Офисное помещение | 54.96 | 3.29 |
| НП4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.33 | Офисное помещение | 120.33 | 3.29 |
| НП5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.10 | Офисное помещение | 119.10 | 3.76 |
| НП6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 320.16 | Офисное помещение | 320.16 | 3.76 |
| НП7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.00 | Торговое помещение | 67.00 | 3.76 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Венткамера | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 50.84 | |
| 2 | ИТП | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 49.82 | |
| 3 | Помещение для хранения велосипедов | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 13.91 | |
| 4 | Коридор | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 41.87 | |
| 5 | Лестничная клетка | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 13.37 | |
| 6 | Мусорокамера | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 11.32 | |
| 7 | Насосная | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 20.67 | |
| 8 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 14.78 | |
| 9 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 4.12 | |
| 10 | Тех.подполье | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 10.12 | |
| 11 | ЭЩ | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 26.96 | |
| 12 | Венткамера | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 17.91 | |
| 13 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 8.35 | |
| 14 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 8.22 | |
| 15 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 21.09 | |
| 16 | Лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 14.79 | |
| 17 | С/у и ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 7.19 | |
| 18 | Холл | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 34.49 | |
| 19 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 10.73 | |
| 20 | Колясочная | подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 12.49 | |
| 21 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | | общественное | 13.80 | |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 22 | Лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.10 |
| 23 | Коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 23.15 |
| 24 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 2.47 |
| 25 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.80 |
| 26 | Лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.10 |
| 27 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 39.22 |
| 28 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 2.47 |
| 29 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.80 |
| 30 | Лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.10 |
| 31 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 39.22 |
| 32 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 2.47 |
| 33 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.80 |
| 34 | Лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.10 |
| 35 | Коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 39.22 |
| 36 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 2.47 |
| 37 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.80 |
| 38 | Лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.10 |
| 39 | Коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 39.22 |
| 40 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 2.47 |
| 41 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.80 |
| 42 | Лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.10 |
| 43 | Коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 39.22 |
| 44 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 7 этаж | техническое | 2.48 |
| 45 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.80 |
| 46 | Лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.10 |
| 47 | Коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 39.22 |
| 48 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 8 этаж | техническое | 2.48 |
| 49 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 13.80 |
| 50 | Лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.10 |
| 51 | Коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 39.22 |
| 52 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 9 этаж | техническое | 2.48 |
| 53 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 13.80 |
| 54 | Лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.10 |
| 55 | Коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 39.22 |
| 56 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 2.48 |
| 57 | Лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 13.80 |
| 58 | Лифтовый холл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.10 |
| 59 | Коридор | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 39.22 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--------------|--------|
| 60 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 2.48 |
| 61 | Лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 13.80 |
| 62 | Лифтовый холл | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.10 |
| 63 | Коридор | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 39.22 |
| 64 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 12 этаж | техническое | 2.48 |
| 65 | Лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 13.80 |
| 66 | Лифтовый холл | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.10 |
| 67 | Коридор | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 18.89 |
| 68 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 13 этаж | техническое | 2.47 |
| 69 | Лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 13.80 |
| 70 | Лифтовый холл | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.10 |
| 71 | Коридор | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 27.39 |
| 72 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 14 этаж | техническое | 2.47 |
| 73 | Лестничная клетка | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 13.80 |
| 74 | Лифтовый холл | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.10 |
| 75 | Коридор | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 27.39 |
| 76 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 15 этаж | техническое | 2.47 |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 13.80 |
| 78 | Лифтовый холл | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.10 |
| 79 | Коридор | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 18.13 |
| 80 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 16 этаж | техническое | 2.47 |
| 81 | Лестничная клетка | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.80 |
| 82 | Лифтовый холл | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 17.10 |
| 83 | Коридор | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 18.31 |
| 84 | Помещение коммуникационного оборудования | подъезд 1, 17 этаж | техническое | 2.47 |
| 85 | Лестничная клетка | подъезд 1, тех.пространство | общественное | 13.83 |
| 86 | Коридор | подъезд 1, тех.пространство | общественное | 3.77 |
| 87 | Тех.пространство | подъезд 1, тех.пространство | техническое | 100.95 |
| 88 | Венткамера | подъезд 1, тех.пространство | техническое | 5.98 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Корпус | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | ВРУ | Электроснабжение |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|----------------------|
| 3 | Подземная и надземная части, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 588 062 260,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 156 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 456 905 176,91 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 250 823,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 268,33 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,31 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 782 840 269 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 794 856 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 507 156 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010261:682,18:26:010261:683 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Технические условия на холодное, горячее водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение на 22.01.2025 находятся на стадии продления. П.15.3 "Основные характеристики нежилых помещений" (объект 4) номер объектов с наименованием "нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением: "НП номер помещения" с целью соответствия форматно-логистическому контролю. 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв. м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 4. Договор о подключении (тех. присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4. 5. Между ООО СЗ "Парус Юг" и ООО "Парус-Энерго" заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной. Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5 м, размерами 11,735x6,656 м, категория котельной "Г". Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса: Жилой дом по ул. Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер. Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап). Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех. условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023). Между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции. Информация об объекте 2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте 4 - на наш.дом.рф. Целевые кредиты, заключенные с ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб. на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб. (объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме. ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022)</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЧАЙКА ЛАБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-061077-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-084935-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-004177-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052037-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN»; ЖК «Parus Corten»; ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; PARUS CORTEN; Парус Кортен; Парус кортен; Парус CORTEN; Жилой комплекс «PARUS CORTEN»; Жилой комплекс «ParusCorten»; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; Жилой комплекс «ПарусCORTEN»; ЖК PARUS CORTEN; ЖК Parus Corten; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс PARUS CORTEN; Жилой комплекс Parus Corten; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен; Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.Z60/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов; Площадки перед входами предусмотрены не менее 1500 x 2000 мм . Ширина коридоров принята не менее 1500 мм ; Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмосток; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181076378 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 525 259,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-16вУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223-16кУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/943 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 665 258,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 149 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 138 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Автостоянка на 1 м/место | 14.31 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Автостоянка на 1 м/место | 14.31 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 18.55 | Автостоянка на 1 м/место | 18.55 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 19.61 | Автостоянка на 1 м/место | 19.61 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Автостоянка на 1 м/место | 15.90 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Автостоянка на 1 м/место | 15.90 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Автостоянка на 1 м/место | 16.43 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Автостоянка на 1 м/место | 21.60 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 18.55 | Автостоянка на 1 м/место | 18.55 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 17.49 | Автостоянка на 1 м/место | 17.49 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 1 | 6.66 | Кладовая для багажа клиентов | 6.66 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | Кладовая для багажа клиентов | 6.89 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 1 | 6.51 | Кладовая для багажа клиентов | 6.51 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая для багажа клиентов | 5.61 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая для багажа клиентов | 5.89 | |
| 144 | Кладовая | -1 | 1 | 5.75 | Кладовая для багажа клиентов | 5.75 | |
| 2Т | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.21 | Помещение трансформатора | 19.21 | 2.90 |
| 3Т | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.69 | Помещение трансформатора | 18.69 | 2.90 |
| 4Т | Нежилое помещение | -1 | 1 | 33.32 | Помещение РУ-0,3 кВ | 33.32 | 2.90 |
| 6Т | Нежилое помещение | -1 | 1 | 35.91 | Помещение РУ-6 кВ | 35.91 | 2.90 |
| 7Т | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.68 | Кабельное помещение 1 | 20.68 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 8 | Электрощитовая | подземный этаж | техническое | 20.85 |
| 9 | Венткамера | подземный этаж | техническое | 37.43 |
| 10 | Венткамера | подземный этаж | техническое | 2.68 |
| 11 | Проезды автостоянки | подземный этаж | общественное | 2765.32 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|----------------------|
| 1 | Подземная часть, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная часть, корпус | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подземная часть, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 282 732 900,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| <p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.3.1</p> | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 821,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 520 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Технические условия на холодное, горячее водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение на 22.01.2025 находятся на стадии продления. П.15.3 "Основные характеристики нежилых помещений" (объект 4) номер объектов с наименованием "нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением: "НП номер помещения" с целью соответствия форматно-логистическому контролю. 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв. м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 4. Договор о подключении (тех. присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4. 5. Между ООО СЗ "Парус Юг" и ООО "Парус-Энерго" заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной. Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5 м, размерами 11,735x6,656 м, категория котельной "Г". Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса: Жилой дом по ул. Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер. Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап). Теплоснабжение объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех. условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении от 21.07.2023). Между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО" Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции. Информация об объекте 2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте 4 - на наш.дом.рф. Целевые кредиты, заключенные с ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб. на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб. (объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме. ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022)</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЧАЙКА ЛАБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА "ПРОФЕССИОНАЛ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-061077-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-084935-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-004177-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052037-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN»; ЖК «Parus Corten»; ЖК «Парус Кортен»; ЖК «Парус кортен»; PARUS CORTEN; Парус Кортен; Парус кортен; Парус CORTEN; Жилой комплекс «PARUS CORTEN»; Жилой комплекс «ParusCorten»; Жилой комплекс «Парус Кортен»; Жилой комплекс «Парус кортен»; Жилой комплекс «ПарусCORTEN»; ЖК PARUS CORTEN; ЖК Parus Corten; ЖК Парус Кортен; ЖК Парус кортен; Жилой комплекс PARUS CORTEN; Жилой комплекс Parus Corten; Жилой комплекс Парус Кортен; Жилой комплекс Парус кортен; Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.Z60/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5шт. контейнеров ТБО с крышкой (для офисного центра), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмоستок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181076378 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 525 259,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-16ВУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223-16кУ/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/943 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 665 258,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 90 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 90 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.48 | Кладовая офисной мебели | 7.48 | 4.78 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая офисной мебели | 6.39 | 4.78 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.73 | Кладовая офисной мебели | 6.73 | 4.78 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.26 | Кладовая офисной мебели | 7.26 | 4.78 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.16 | Кладовая офисной мебели | 7.16 | 4.78 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.57 | Кладовая офисной мебели | 6.57 | 4.78 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.38 | Кладовая офисной мебели | 5.38 | 4.78 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.38 | Кладовая офисной мебели | 5.38 | 4.78 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.53 | Кладовая офисной мебели | 7.53 | 4.78 |
| НП6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 129.93 | Нежилое помещение 6 | 129.93 | 3.72 |
| НП5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.43 | Нежилое помещение 5 | 103.43 | 3.72 |
| НП4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Нежилое помещение 4 | 42.79 | 4.00 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.71 | Нежилое помещение 3 | 55.71 | 4.78 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.49 | Нежилое помещение 2 | 58.49 | 4.77 |
| НП7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.81 | Нежилое помещение 7 | 91.81 | 3.72 |
| НП8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.57 | Нежилое помещение 8 | 44.57 | 4.00 |
| НП9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.03 | Нежилое помещение 9 | 81.03 | 4.78 |
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 385.43 | Нежилое помещение 1 | 385.43 | 4.77 |
| НП16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.07 | Нежилое помещение 16 | 54.07 | 3.80 |
| НП17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.01 | Нежилое помещение 17 | 37.01 | 3.80 |
| НП18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.07 | Нежилое помещение 18 | 33.07 | 3.80 |
| НП15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.07 | Нежилое помещение 15 | 54.07 | 3.80 |
| НП14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Нежилое помещение 14 | 36.60 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| НП13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.07 | Нежилое помещение 13 | 33.07 | 3.80 |
| НП19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.97 | Нежилое помещение 19 | 52.97 | 5.10 |
| НП20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.94 | Нежилое помещение 20 | 22.94 | 5.10 |
| НП21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.78 | Нежилое помещение 21 | 13.78 | 5.10 |
| НП12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.71 | Нежилое помещение 12 | 56.71 | 5.10 |
| НП11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.01 | Нежилое помещение 11 | 62.01 | 5.10 |
| НП10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 386.39 | Нежилое помещение 10 | 386.39 | 5.00 |
| НП36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.15 | Нежилое помещение 36 | 45.15 | 3.15 |
| НП37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.47 | Нежилое помещение 37 | 36.47 | 3.15 |
| НП35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.40 | Нежилое помещение 35 | 24.40 | 3.15 |
| НП34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 17.87 | Нежилое помещение 34 | 17.87 | 3.15 |
| НП33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 14.51 | Нежилое помещение 33 | 14.51 | 3.15 |
| НП32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.16 | Нежилое помещение 32 | 37.16 | 3.15 |
| НП31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.35 | Нежилое помещение 31 | 73.35 | 3.15 |
| НП30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.56 | Нежилое помещение 30 | 72.56 | 3.15 |
| НП29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.53 | Нежилое помещение 29 | 74.53 | 3.15 |
| НП28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.76 | Нежилое помещение 28 | 45.76 | 3.15 |
| НП27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.52 | Нежилое помещение 27 | 71.52 | 3.15 |
| НП26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.15 | Нежилое помещение 26 | 42.15 | 3.15 |
| НП25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 15.96 | Нежилое помещение 25 | 15.96 | 3.15 |
| НП24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.64 | Нежилое помещение 24 | 53.64 | 3.15 |
| НП23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.79 | Нежилое помещение 23 | 61.79 | 3.15 |
| НП22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.61 | Нежилое помещение 22 | 46.61 | 3.15 |
| НП53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.15 | Нежилое помещение 53 | 45.15 | 3.15 |
| НП54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.48 | Нежилое помещение 54 | 36.48 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| НП52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.40 | Нежилое помещение 52 | 24.40 | 3.15 |
| НП51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 17.87 | Нежилое помещение 51 | 17.87 | 3.15 |
| НП50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 14.51 | Нежилое помещение 50 | 14.51 | 3.15 |
| НП49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.19 | Нежилое помещение 49 | 37.19 | 3.15 |
| НП48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.29 | Нежилое помещение 48 | 73.29 | 3.15 |
| НП47 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.56 | Нежилое помещение 47 | 72.56 | 3.15 |
| НП46 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.34 | Нежилое помещение 46 | 72.34 | 3.15 |
| НП45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 65.76 | Нежилое помещение 45 | 65.76 | 3.15 |
| НП44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.60 | Нежилое помещение 44 | 72.60 | 3.15 |
| НП43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.05 | Нежилое помещение 43 | 40.05 | 3.15 |
| НП42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.94 | Нежилое помещение 42 | 27.94 | 3.15 |
| НП41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.04 | Нежилое помещение 41 | 29.04 | 3.15 |
| НП40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.67 | Нежилое помещение 40 | 39.67 | 3.15 |
| НП39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.77 | Нежилое помещение 39 | 70.77 | 3.15 |
| НП38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61.10 | Нежилое помещение 38 | 61.10 | 3.15 |
| НП72 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.16 | Нежилое помещение 72 | 45.16 | 3.15 |
| НП73 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.48 | Нежилое помещение 73 | 36.48 | 3.15 |
| НП71 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.40 | Нежилое помещение 71 | 24.40 | 3.15 |
| НП70 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 17.87 | Нежилое помещение 70 | 17.87 | 3.15 |
| НП69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 14.51 | Нежилое помещение 69 | 14.51 | 3.15 |
| НП68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.16 | Нежилое помещение 68 | 37.16 | 3.15 |
| НП67 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.29 | Нежилое помещение 67 | 73.29 | 3.15 |
| НП66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.56 | Нежилое помещение 66 | 72.56 | 3.15 |
| НП65 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.34 | Нежилое помещение 65 | 72.34 | 3.15 |
| НП64 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.45 | Нежилое помещение 64 | 64.45 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| НП63 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.08 | Нежилое помещение 63 | 74.08 | 3.15 |
| НП62 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.93 | Нежилое помещение 62 | 39.93 | 3.15 |
| НП61 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.22 | Нежилое помещение 61 | 18.22 | 3.15 |
| НП60 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 15.75 | Нежилое помещение 60 | 15.75 | 3.15 |
| НП59 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 17.54 | Нежилое помещение 59 | 17.54 | 3.15 |
| НП58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 16.43 | Нежилое помещение 58 | 16.43 | 3.15 |
| НП57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.79 | Нежилое помещение 57 | 39.79 | 3.15 |
| НП56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.87 | Нежилое помещение 56 | 66.87 | 3.15 |
| НП55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 65.34 | Нежилое помещение 55 | 65.34 | 3.15 |
| НП75 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 363.03 | Нежилое помещение 75 | 363.03 | 3.15 |
| НП74 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 551.81 | Нежилое помещение 74 | 551.81 | 3.15 |
| НП77 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 363.03 | Нежилое помещение 77 | 363.03 | 3.15 |
| НП76 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 551.81 | нежилое помещение 76 | 551.81 | 3.15 |
| НП79 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 363.50 | Нежилое помещение 79 | 363.50 | 3.15 |
| НП78 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 551.81 | Нежилое помещение 78 | 551.81 | 3.15 |
| НП81 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 363.38 | Нежилое помещение 81 | 363.38 | 3.15 |
| НП80 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 548.98 | Нежилое помещение 80 | 548.98 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 6.20 | | |
| 2 | мусорокамера | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 11.01 | | |
| 3 | ЛК | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 16.83 | | |
| 4 | тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 24.41 | | |
| 5 | тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | | общественное | 7.06 | | |
| 6 | ИТП офисного центра | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 41.21 | | |
| 7 | ЭЩ | подъезд 1, -1 этаж | | техническое | 16.83 | | |

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------|--------|
| 8 | Раздевалка | подъезд 1, -1 этаж | общественное | 12.77 |
| 9 | венткамера | подъезд 1, -1 этаж | техническое | 47.33 |
| 10 | Помещение для хозпитьевых и противопожарных насосов | подъезд 1, -1 этаж | техническое | 45.28 |
| 11 | коридор | подъезд 1, -1 этаж | общественное | 41.14 |
| 12 | коридор | подъезд 1, -1 этаж | техническое | 11.35 |
| 13 | тех. помещение для СС | подъезд 1, -1 этаж | техническое | 7.08 |
| 14 | КУИ | подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.29 |
| 29 | ИТП паркинга | подъезд 1, -1 этаж | техническое | 18.14 |
| 14 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 41.39 |
| 15 | лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 33.21 |
| 16 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.72 |
| 17 | с/у | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.16 |
| 18 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 20.33 |
| 19 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.07 |
| 20 | с/у | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.87 |
| 21 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.89 |
| 22 | лоджия | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.21 |
| 23 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 120.37 |
| 24 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 23.84 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.87 |
| 26 | с/у | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.29 |
| 27 | лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.39 |
| 28 | ЛК | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.67 |
| 29 | ЛК | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.78 |
| 30 | с/у | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.87 |
| 31 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.55 |
| 32 | лоджия | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 6.59 |
| 33 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 61.57 |
| 34 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 48.22 |
| 35 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 42.03 |
| 36 | с/у | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 9.87 |
| 37 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.53 |
| 38 | лоджия | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 6.59 |
| 39 | лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.61 |
| 40 | ЛК | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.11 |
| 41 | с/у | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 9.29 |
| 42 | ЛК | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.80 |
| 43 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 118.39 |
| 44 | с/у | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 9.87 |
| 45 | лоджия | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 6.62 |
| 46 | лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.46 |
| 47 | ЛК | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.34 |
| 48 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 141.60 |
| 49 | с/у | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 9.29 |
| 50 | ЛК | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------|--------|
| 51 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.53 |
| 52 | с/у | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.87 |
| 53 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.53 |
| 54 | лоджия | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 6.59 |
| 55 | лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.46 |
| 56 | ЛК | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 19.34 |
| 57 | с/у | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.29 |
| 58 | ЛК | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.80 |
| 59 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 129.69 |
| 60 | с/у | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.87 |
| 61 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.53 |
| 62 | лоджия | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 6.74 |
| 63 | лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.85 |
| 64 | ЛК | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 19.30 |
| 65 | с/у | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.29 |
| 66 | ЛК | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.80 |
| 67 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 50.25 |
| 68 | с/у | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.87 |
| 69 | санузел МГН с ПУИ | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.53 |
| 70 | лоджия | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 6.74 |
| 71 | лифтовой холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.85 |
| 72 | ЛК | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 19.30 |
| 73 | с/у | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.29 |
| 74 | ЛК | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.80 |
| 75 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 50.25 |
| 76 | с/у | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 9.87 |
| 77 | с/у с КУИ | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.53 |
| 78 | лоджия | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 6.61 |
| 79 | лифтовой холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.85 |
| 80 | ЛК | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 19.30 |
| 81 | с/у | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 9.29 |
| 82 | ЛК | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.80 |
| 83 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 50.25 |
| 84 | с/у | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 9.87 |
| 85 | с/у с КУИ | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.53 |
| 86 | лоджия | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 6.61 |
| 87 | лифтовой холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.85 |
| 88 | ЛК | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 18.51 |
| 89 | с/у | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 9.29 |
| 90 | ЛК | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 16.80 |
| 91 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 50.25 |
| 92 | ЛК | подъезд 1, тех. этаж | техническое | 18.91 |
| 93 | ЛК | подъезд 1, тех. этаж | техническое | 21.41 |
| 94 | венткамера | подъезд 1, тех. этаж | техническое | 88.24 |
| 95 | вееткамера | подъезд 1, тех. этаж | техническое | 103.96 |
| 96 | кровля | подъезд 1, тех. этаж | техническое | 805.11 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Корпус | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 058 585 222,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| <p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.3.1</p> | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия на холодное, горячее водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение на 22.01.2025 находятся на стадии продления. П.15.3 "Основные характеристики нежилых помещений" (объект 4) номер объектов с наименованием "нежилое помещение", соответствующий ПСО, дополнен значением: "НП номер помещения" с целью соответствия форматно-логистическому контролю.</p> <p>1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв. м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом) до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют.</p> <p>2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб.</p> <p>3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020.</p> <p>4. Договор о подключении (тех. присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4.</p> <p>5. Между ООО СЗ "Парус Юг" и ООО "Парус-Энерго" заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной. Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5 м, размерами 11,735x6,656 м, категория котельной "Г". Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса: Жилой дом по ул. Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер. Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап). Теплоснабжение Объектов 2 и 4 осуществляется за счет газовой крышной котельной, расположенной на Объекте 1, тех. условия на присоединение к системе газоснабжения исполнены (справка о выполнении ТУ от 19.06.2023 № 01-09/1379, акт о подключении (технологическом присоединении) от 21.07.2023).</p> <p>Между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") заключен договор инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции. Информация об объекте 2 размещена на сайте www.uds18.ru, об объекте 4 - на наш.дом.рф.</p> <p>Целевые кредиты, заключенные с ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893) на сумму 696455868,25 руб. на срок по 07.03.2024 (объект 1) и на 211982355,00 руб. (объект 3) погашены Застройщиком в полном объеме. ТУ на ливневое отведение выполнены (справка № 14259/06-03 от 28.12.2022)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.12.2020 | Разделы проектной декларации: 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 10.4, 12, 8. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АП1, 537/19-КР1, 537/19-ИОС 5.1, 537/19-ИОС 5.2, 537/19-ИОС 5.3, 537/19-ИОС 5.4, 537/19-ИОС 5.5, 537/19-ИОС 5.7, 537/19-ПБ, 537/19-1-ОДИ, 537/19-1-ЭФ | В связи с обновлением формы проектной декларации, получением заключения экспертизы, объединением ЗУ. В связи со сменой местонахождения офиса продаж. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-065724-2020 от 18.12.20 в части разделов: №2 "Схема планировочной организации земельного участка", №3 "Архитектурные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", №10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по ул. Красноармейской", №12 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом по ул. Красноармейской" |
| 2 | 29.12.2020 | Разделы 10.4, 11.1, 15.2, 15.3 (объект 1) | В связи с внесением изменений в РНВ |
| 3 | 30.12.2020 | Раздел 10.4 | переподкрепление файла экспертизы |
| 4 | 05.01.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020 |
| 5 | 10.02.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021 |
| 6 | 25.02.2021 | Раздел 9.2.20 (1) | В соответствии с последними изменениями в РНС |
| 7 | 10.03.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021 |
| 8 | 11.03.2021 | Раздел 17.2.1 (1,2 объекты) | В связи с заключенным ДДУ |
| 9 | 19.03.2021 | Раздел 9.2.18, 9.2.19 (1) | Уточнение данных |
| 10 | 27.03.2021 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020 |
| 11 | 09.04.2021 | Раздел 11, 18.1.1, 19.7 | Актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; Актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021. |
| 12 | 28.04.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021 |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 13 | 06.05.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021 |
| 14 | 18.05.2021 | Раздел 11 | В связи с полученными изменениями в РНС |
| 15 | 07.06.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021 |
| 16 | 16.06.2021 | Раздел 10.7 | В связи с заключением договора генерального подряда |
| 17 | 18.06.2021 | Раздел 15.2 | Корректировка площади |
| 18 | 07.07.2021 | Раздел 6.1, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021 |
| 19 | 28.07.2021 | Раздел 6.1, 19.6, 1.3 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Актуализация режима работы офиса |
| 20 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021 |
| 21 | 09.09.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021 |
| 22 | 13.09.2021 | Раздел 15.2 | Корректировка площади |
| 23 | 15.09.2021 | Раздел 15.2 (1 объект), 15.3 (3 объект) | корректировка площадей в связи с тех.ошибкой |
| 24 | 07.10.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021 |
| 25 | 28.10.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021 |
| 26 | 10.11.2021 | Раздел 19.7 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537_19-2-ИОС5.1, 537/19-2-ИОС5.2, 537/19-2-ИОС5.3, 537/19-2-ИОС5.4, 537/19-2-ИОС5.5, 537/19-2-ИОС 5.7, 537/19-ПБ, 537/19-2-ОДИ | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-064684-2021 от 02.11.2021 в части разделов: Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 27 | 24.11.2021 | Раздел 12.1, 12.2, 12.3 | Изменение кадастровых номеров ЗУ в связи с межеванием; размещение межевого плана и выписок ЕРГН на вновь образованные ЗУ |
| 28 | 09.12.2021 | Раздел 12;3 19.7; 18.1 | Размещение актуальных град.планов по ЗУ; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 29 | 10.01.2022 | Разделы проектной декларации: 9.3 (объект 2), 11, 12.3, 15.2 (объект 2), 15.3 (объект 2), 19.7, 19.6, 10.4. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ. | Корректировка площадей; Размещение РНС с внесенными изменениями; размещение инф-ции и док-ов о вновь образованным ЗУ в соответствии с РНС; корректировка квартирографии и нежилых помещений в соответствии с РНС и экспертизой; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021; Размещение положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-079360-2021 от 17.12.2021 в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений (раздел 537/19-ПЗ проектной документации), планировочной организации земельного участка, организации строительства (раздел 537/19-ПЗУ проектной документации) |
| 30 | 10.02.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022 |
| 31 | 10.03.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022 |
| 32 | 15.03.2022 | разделы 17.1, 17.2 (2 объект) | Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ на 2022-2024 годы для объекта |
| 33 | 28.03.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 31.12.2021 |
| 34 | 08.04.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022 |
| 35 | 26.04.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 31.03.2022 |
| 36 | 05.05.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022 |
| 37 | 09.06.2022 | разделы 1.2.10, 9.4, 19.7, 19.6 | Актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022 |
| 38 | 27.06.2022 | раздел 18 (18.1) | актуализация сведений о проектной стоимости строительства |
| 39 | 08.07.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022 |
| 40 | 26.07.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 30.06.2022 |
| 41 | 27.07.2022 | раздел 11 | продление РНС до 05.08.2025 |
| 42 | 28.07.2022 | раздел 12.3 | размещен актуальный ГПЗУ от на земельный участок 18:26:010261:473 |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 43 | 09.08.2022 | раздел 17.1 (объект 2) | Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ для объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД). Актуализация фин.результата на 31.07.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2022 |
| 44 | 09.08.2022 | раздел 17.2 (объект 2) | Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ для объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД). |
| 45 | 09.08.2022 | | в п.п.43, 44 внесены исправления о наименовании объекта с объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (17-этажный ЖД) на объекта "Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап" (18-этажный ЖД) |
| 46 | 30.08.2022 | разделы 9.2, 11 | размещено актуальное РНС с изменениями в части объекта "Офисный центр - 4 этап" с актуальными технико-экономическими показателями. Актуализация сведений о характеристиках строящегося объекта "Офисный центр - 4 этап" в части общей площади объекта и максимального количества этажей. |
| 47 | 31.08.2022 | раздел 10.4 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АРЗ, 537/19 - КРЗ, 537/19-3-ИОС 5.1, 537/19-3-ИОС5.2, 537/19-3-ИОС5.3, 537/19-3-ИОС5.4, 537/19-3-ИОС 5.5, 537/19-3 - ИОС5.7, 537/19-ПБ, 537/19-3 -ОДИ, 537/19-3-ЭФ | загружено заключение экспертизы № 18-2-1-2-061077-2022 от 25.08.2022 в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства; в части конструктивных решений; в части электроснабжения и электропотребления; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации; в части пожарной безопасности; об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы |
| 48 | 09.09.2022 | раздел 9.2.22 (3); 19.6, 19.7; 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2, 12 | внесена корректировка в указание материала наружных стен и каркаса объекта "Подземный паркинг - 3 этап" в соответствии с проектной документацией. Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2022. Исключен земельный участок № 18:26:010261:473 (градостроительный план № РФ-18-3-26-0-00-2022-0595 от 28.07.2022) (в связи с изменениями, внесенными в РНС). Актуализированы сведения в отношении Объекта 4 (Офисный центр -4 этап): Количество нежилых помещений, О характеристиках нежилых помещений, О помещениях общего пользования, Перечень технологического и инженерного оборудования. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 49 | 13.09.2022 | раздел 14.1.5(3), 14.1.6(3), 14.1.7(2), 14.1.7(3), 14.1.7(4), 14.1.7(5), 14.1.7(6), 14.1.7(7) | Внесены корректировки в дату выдачи тех.условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и номер выдачи тех.условий. Актуализированы сведения о сроке действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневое водоотведение, горячее водоснабжение). Внесена информация о подключении к сетям газоснабжения |
| 50 | 14.09.2022 | раздел 10.4(7) | размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-061077-2022 от 25.08.2022 |
| 51 | 19.09.2022 | раздел 9.4.1, 9.4.1 (2), 9.4.1 (4) | актуализация сведений о количестве лифтов |
| 52 | 30.09.2022 | раздел 18.1 | актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 30.09.2022 |
| 53 | 06.10.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2022 |
| 54 | 26.10.2022 | раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 30.09.2022 |
| 55 | 08.11.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2022 |
| 56 | 15.11.2022 | раздел 14.1.7 | размещение информации о продлении срока действия тех. условий на электроснабжение |
| 57 | 30.11.2022 | Раздел 17.2.1 (объект №2) | актуализация сведений о первоначальной дате передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 58 | 07.12.2022 | разделы 19.6, 19.7; 18.1 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2022; актуализация сведений о проектной стоимости строительства (объекты 1,3) |
| 59 | 21.12.2022 | Разделы 10.4; 11 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-1-АР, 537/19-КР1, 537/19-1 - ИОС5.1, 537/19-1-ИОС5.1.1, 537/19-1-ИОС5.1.2, 537/19-1-ИОС5.2, 537/19-1-ИОС5.3, 537/19-1-ИОС5.4, 537/19-1-ИОС5.4.1, 537/19-ИОС5.6, 537/19-1-ИОС5.7.1, 537/19-ИОС7.2, 537/19-ООС | размещено положительное заключение экспертизы проектной документации ООО "ЛИК-ЭКСПЕРТ" от 02.12.2022 в связи с корректировкой проектной документации в части: Увеличение технического пространства в осях Д-Ж/6-9.Высота ниже находящейся квартиры в этих осях изменилась с 5,5 метров до 3,43 метров (в чистоте). -На кровле жилого дома (на отм.+78,900) расположено нежилое помещение для размещения котельной в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5м. размерами 11,735 x 6,565м, категория котельной «Г». -В связи с корректировкой изменились ТЭПы). Размещено РНС с изменениями от 19.12.2022 |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 60 | 05.01.2023 | разделы 19.6, 19.7; 18.1; 15.2 (объект 1), 15.3 (объект 1), 23 (объект 1); 9.3.2, 9.3.3 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2022; актуализация сведений о проектной стоимости строительства по состоянию на 31.12.2022, актуализированы сведения об основных характеристиках жилых помещений, нежилых помещений. Актуализирована информация о сумме общей площади всех нежилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Раздел 23 дополнен информацией: Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной. На кровле жилого дома (на отм.+ 78,900) расположено нежилое помещение для размещения котельной в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735х6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735х6,656 м, категория котельной"Г". |
| 61 | 09.01.2023 | раздел 10.4 | размещена документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-084935-2022 от 02.12.2022 |
| 62 | 09.01.2023 | раздел 9.2.21 | актуализация сведений об общей площади объекта (Объект 1) |
| 63 | 11.01.2023 | раздел 1.3, 1.5.4 | корректировка сведений о режиме работы застройщика и наименования должности лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика |
| 64 | 24.01.2023 | раздел 3.1.2 | актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 65 | 09.02.2023 | <p>раздел 15.2, 15.3, 16.1, 16.2; 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3; 14.1, 14.2; 19.6, 19.7; 10.4; 9.2.21(2), 9.2.21(3)</p> | <p>Актуализация сведений о характеристиках жилых и нежилых помещений, помещениях общего пользования, перечне технологического и инженерного оборудования (объекты 1,2,3). Актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объекты 1,2). Актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объект 3). Актуализация сведений о сумме общей площади всех нежилых помещений, сумме общей площади жилых и нежилых помещений (объект 4). Актуализация сведений о сроке действия ТУ на электроснабжение, ХВС, ГВС; о дате выдачи ТУ, номере и сроке действия ТУ на водоотведение; о дате выдачи ТУ, номере и сроке действия ТУ, размере платы за подключение к сетям газоснабжения. Актуализация сведений об организации, выдавшей ТУ на присоединении к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг (телевидение, интернет, телефония). Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2023. Размещено заключение экспертизы от 01.02.2023 № 18-2-1-2-004177-2023. актуализация сведений об общей площади объекта (объект 2, объект 3)</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 66 | 10.02.2023 | раздел 10.4; 11 проектной декларации. Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ, 537/19-ПЗУ, 537/19-АР 2 изм, 537/19-АР 4, 537/19 - КР4, 537/19-КР2, 537/19-2 - ИОС5.1, 537/19-2-ИОС5.2, 537/19-2-ИОС5.3, 537/19-2-ИОС5.4, 537/19-2-ИОС 5.7, 537/19-ООС, 537/19-ПБ, 537/19-2-ОДИ, 537/19-4-ОДИ, 537/19-2-ЭФ | размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-004177-2023 от 01.02.2023 (внесены изменения: в части схемы планировочной организации земельного участка; раздел 3.1 архитектурные решения. Жилой дом по пер.Раздельному; Раздел 3.3 Архитектурные решения. Подземный паркинг; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Система электроснабжения; Проектная документация система электроснабжения; II Этап. Жилой дом по пер. Раздельный Система водоснабжения; Раздел 5.2.3 Система водоснабжения. Подземный паркинг; II Этап. Жилой дом по пер. Раздельный Система водоотведения; Раздел 5.3.3. "Система водоотведения. Подземный паркинг; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом по пер. Раздельному; Раздел 5.4.3 Отопление, вентиляция. Подземный паркинг; Раздел 5.7.1 Технологические решения. Жилой дом по пер.Раздельному; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по пер.Раздельному; Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземный паркинг; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов). Размещено РНС с изменениями от 08.02.2023 (в части технико-экономических показателей по объектам 2,3 (подземному паркингу и ЖД 18 этажей)) |
| 67 | 13.02.2023 | раздел 10.4 | размещена проектная документация к заключению экспертизы № 18-2-1-2-004177-2023 от 01.02.2023 (взамен ошибочно повторно размещенного заключения экспертизы от 02.12.2022) |
| 68 | 06.03.2023 | раздел 15.2, 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о характеристиках жилых помещений Объект 1; Размещение сведений о заключении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в отношении Объекта 2; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2023 |
| 69 | 28.03.2023 | раздел 6.1 | актуализация сведений по состоянию на 31.12.2022 |
| 70 | 29.03.2023 | раздел 9.2, 18.1 | актуализация сведений о местоположения в соответствии с РНС, о планируемой стоимости строительства (стоимость не изменилась) |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 71 | 06.04.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Размещение сведений о заключении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в отношении Объектов 1,3; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2023 |
| 72 | 26.04.2023 | раздел 6.1 | актуализация сведений о финансовом результате по состоянию на 31.03.2023 |
| 73 | 05.05.2023 | раздел 15.1, 15,3; 16.1; 9.3; 19.6, 19.7 | актуализация сведений о количестве нежилых помещений (Объект 1), характеристиках нежилых помещений (Объект 1), помещениях общего пользования (Объект 1); о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (Объект 1); Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2023 |
| 74 | 07.06.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2023 |
| 75 | 07.06.2023 | раздел 23 | актуализация информации: 5.Между ООО СЗ"Парус Юг"и ООО"Парус-Энерго"заключен инвестиционный договор на создание нежилого помещения, предназначенного для размещения газовой крышной котельной.Нежилое помещение расположено на кровле жилого дома (на отм.+78,900) в осях 5-9/Г-Ж, размерами 11,735x6,565, высотой 2,5м, размерами 11,735x6,656 м, категория котельной"Г".Котельная предназначена для теплоснабжения и приготовления ГВС объектов жилого комплекса:Жилой дом по ул.Красноармейской (1-й этап), Жилой дом по пер.Раздельному (2-й этап), Подземный паркинг (3-й этап), Офисный центр (4-й этап) |
| 76 | 08.06.2023 | раздел 18.1 | актуализация сведений о планируемой стоимости строительства (объект 2) |
| 77 | 29.06.2023 | раздел 18 | актуализация сведений о планируемой стоимости строительства |
| 78 | 06.07.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2023 |
| 79 | 25.07.2023 | раздел 6.1 | актуализация сведений о финансовом результате по состоянию на 30.06.2023 |
| 80 | 08.08.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2023 (объекты 2,4); Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2023 |
| 81 | 07.09.2023 | раздел 3.1, 19.6, 19.7 | актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2023 (объекты 2,4); Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2023 (объекты 2,4) |

| | | | |
|----|------------|----------------------------|--|
| 82 | 06.10.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2023, Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2023 (объекты 2,4) |
| 83 | 24.10.2023 | раздел 6.1 | актуализация сведений о финансовом результате на 30.09.2023 |
| 84 | 08.11.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2023, Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2023 (объекты 2,4) |
| 85 | 01.12.2023 | раздел 9.3, 15.3, 16.1, 23 | исправлена техническая ошибка - сведения об основных характеристиках нежилых помещений и помещениях общего пользования приведены в соответствие с проектной документацией; актуализирована сумма площадей нежилых помещений. Размещена информация о заключении между ООО СЗ "Парус Юг" и ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" (Филиал "ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго") договора инвестирования от 30.06.2022 на создание помещения под устройство трансформаторной подстанции |
| 86 | 07.12.2023 | раздел 19.6, 19.7 | Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2023, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2023 (объекты 2,4) |
| 87 | 10.01.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2023, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2023 (объекты 2,4) |
| 88 | 15.01.2024 | раздел 24 | размещено РНВ № 18-26-22-2023 от 31.07.2023 с изменениями от 22.12.2023 (в связи с устранением технической ошибки) |
| 89 | 08.02.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2024, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2024 (объекты 2,4) |
| 90 | 14.02.2024 | раздел 14.1 | актуализированы сведения о сроке действия ТУ на теплоснабжение |
| 91 | 07.03.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация информации по целевым кредитам на 29.02.2024, актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2024 (объекты 2,4) |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 92 | 21.03.2024 | Разделы проектной декларации: 1.1, 11, 15.3 (Объект 2), 9.3 (Объект 2). Разделы проектной документации №: 537/19-ПЗ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537/19-2-ОДИ | Внесена корректировка в полное и краткое наименование Застройщика (добавлены кавычки). Размещено РНС с изменениями от 20.03.2024 (в связи с изменением технико-экономических показателей Объекта 2, а именно: произведена перепланировка кв. №1 с 3 по 12 этаж (за искл. 5 и 8 этажей)); актуализированы сведения об основных характеристиках жилых помещений (Объект 2), актуализированы сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (Объект 2). Подтверждением соответствия изменений от 29.01.2024 № 564-23 внесены изменения в проектную документацию в части разделов № 537/19-ПЗ, 537/19-АР2, 537/19-КР2, 537/19-2-ОДИ в связи с перепланировкой кв. №1 с 3 по 12 этаж (за искл. 5 и 8 этажей), корректировкой фасада здания в пом.7 (ОФис НП1) (Объект 2) |
| 93 | 25.03.2024 | раздел 6.1 | актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023 |
| 94 | 01.04.2024 | раздел 14.1 | актуализированы сведения о сроке действия ТУ на электроснабжение |
| 95 | 08.04.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024 (объекты 2,4) |
| 96 | 15.04.2024 | раздел 1.6 | актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 97 | 24.04.2024 | раздел 6.1 | актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2024 |
| 98 | 07.05.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024 (объекты 2,4) |
| 99 | 07.06.2024 | раздел 12.3, 19.6, 19.7 | размещен градостроительный план (объекты 2, 4), актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.05.2024 (объекты 2,4) |
| 100 | 01.07.2024 | раздел 24 | размещено РНС с изм. от 27.06.2024 (в связи с изменением технико-экономических показателей объекта 2) |

| | | | |
|-----|------------|---|--|
| 101 | 03.07.2024 | разделы проектной декларации: 9.3, 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 12.3; Изменения в проектную документацию | <p>актуализация сведений о сумме общей площади всех жилых помещений, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (объект 2); актуализация сведений о количестве в составе строящегося в рамках проекта строительства МКД жилых помещений, о характеристиках жилых и нежилых помещений (объект 2), о помещениях общего пользования (объект 2); размещен актуальный ПЗУ. Изменения, внесенные в проектную документацию: 537/19-ПЗ изм. 20 -Пояснительная записка, 537 /19-АР2 изм. 16-Архитектурные решения. Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-КР2 изм. 14-Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-2-ОДИзм. 13-Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по пер.Раздельному; 537/19-ПОС изм. 18-Проект организации строительства; 537/19-ЮУ изм. 20-Схема планировочной организации земельного участка; 537/19-ПЗ изм. 21 – Пояснительная записка; 537/19-ПОС изм. 19– Проект организации строительства; 537/19-ПЗУ изм. 21 – Схема планировочной организации земельного участка; 537/19-2-ИОС5.4 изм. 12 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, а именно: внесены изменения на плане 1 этажа, предусмотрена терраса офиса НП1 между осями 14/2 / А/2-Е/2; внесены изменения на плане 13 этажа, выполнено объединение квартир в одну в осях 2/2-7/2 / А/2-Е/2; откорректированы ТЭП; Разделом ПЗУ предусмотрена 3-я очередь благоустройства (при вводе в эксплуатацию 4-го этапа строительства - офисного центра); Разделом ПОС предусмотрен отдельный строительный ген. план на период 4-го этапа строительства); Разделом ПЗУ предусмотрен 3-я очередь благоустройства (при вводе в эксплуатацию 4-го этапа строительства – офисного центра), изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства; Разделом ПОС исключен въезд на строительную площадку со стороны ул. Пушкинской; Внесены изменения трассировки систем вентиляции в раздел ИОС5.4 в связи с перепланировкой, а также в таблице ХОВС заменено вентиляционное оборудования, в текстовой части актуализированы данные о приточных клапанах.</p> |
| 102 | 04.07.2024 | 9.2 | актуализированы сведения о минимальном количестве этажей (объект 2, 4) |
| 103 | 05.07.2024 | 9.2 | актуализированы сведения о минимальном количестве этажей (объект 4) |

| | | | |
|-----|------------|-------------------|---|
| 104 | 05.07.2024 | раздел 17.1 | актуализация сведений о примерном графике реализации проекта строительства - в части срока получения РНВ (объект 2) |
| 105 | 08.07.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024 (объекты 2,4) |
| 106 | 10.07.2024 | раздел 19.7 | актуализация сведений о сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024 (объект 2) |
| 107 | 26.07.2024 | раздел 6.1 | актуализация сведений о финансовом результате на 30.06.2024 |
| 108 | 06.08.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.07.2024 (объект 4) |
| 109 | 14.08.2024 | раздел 1, 3 | актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе, бенефициарах, главном бухгалтере в связи с реализацией раздела "Соответствие требованиям органов управления и участников" |
| 110 | 21.08.2024 | раздел 14.1 | актуализированы сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям электроснабжения (объект 4) |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 111 | 05.09.2024 | <p>Разделы проектной документации: 537/19-ПЗ изм. 18 Пояснительная записка, 537/19-ПЗУ изм.20 Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-АР 3 изм.21 Архитектурные решения. Раздел 3.2 Архитектурные решения. Офисный центр по ул.Пушкинская, 537/19 - КР3 изм.16 Конструктивные и объемно-планировочные решения, 537/19-КР3.РР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет ж.б. конструкций здания, 5396-КР Конструктивные решения. Усиление грунтов, 5396-КР.РР Конструктивные решения. Усиление грунтов. Расчеты, 537/23-3-ИОС5.1 изм.1 Система электроснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3 -ИОС 5.2 изм.2 Система водоснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС 5.3 изм.1 Система водоотведения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.4 Отопление, вентиляция. Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.5 изм.1 Сети связи. Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/19-3 -ИОС 5.7 изм.19 Технологические решения, 537/19-ПБ изм.18 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 537/19-3 -ОДИ изм.18 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> | <p>В связи с получением заключения экспертизы № 18-2-1-2-052037-2024 от 05.09.2024: откорректирован класс функциональной пожарной опасности ОЦ, откорректированы сведения о функциональном назначении объекта кап. строительства в соответствии с разделом АР, откорректированы сведения потребности объекта кап. строительства в топливе, воде и электрической энергии ОЦ, откорректированы ТЭП ОЦ, состав проекта; откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, количество парковочных мест на благоустраиваемой территории, откорректирован план благоустройства, изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест, откорректирован план дорожных покрытий; выполнен перерасчет расходов водопотребления в связи с изменившимися исходными данными, предусмотрено устройство мокрых точек в офисных помещениях, изменена трассировка сетей водоотведения; в перечень расчетов добавлен расчет шума, в текстовой части исправлена этажность и количество этажей, на плане указаны пределы огнестойкости дверей шахт всех лифтов и тамбур-шлюза, пределы огнестойкости дверей в зоне безопасности и лифтов, предоставлены расстояния от проемов лестничных клеток до соседних проемов</p> |
| 112 | 06.09.2024 | раздел 19.6, 19.7 | <p>актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.08.2024 (объект 4)</p> |
| 113 | 23.09.2024 | <p>537/19-ПЗУ изм.21 - Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-ПОС изм.20 - Проект организации строительства</p> | <p>Подтверждение соответствия изменений № 296-24 от 23.09.2024: Разделом ПЗУ изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства. В разделе ПОС разработан строительный генеральный план на период отделочных работ.</p> |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 114 | 30.09.2024 | <p>разделы проектной декларации 10.4, 24, 16.1, 16.2, 9.2, 9.3 Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-АР 3 изм.21 Архитектурные решения. Раздел 3.2 Архитектурные решения. Офисный центр по ул.Пушкинская, 537/19 - КР3 изм.16 Конструктивные и объемно-планировочные решения, 537/19-КР3.РР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет ж.б. конструкций здания, 5396-КР Конструктивные решения. Усиление грунтов, 5396-КР.РР Конструктивные решения. Усиление грунтов. Расчеты, 537/23-3-ИОС5.1 изм.1 Система электроснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3 -ИОС 5.2 изм.2 Система водоснабжения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС 5.3 изм.1 Система водоотведения. Офисный центр поул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.4 Отопление, вентиляция. Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/23-3-ИОС5.5 изм.1 Сети связи. Офисный центр по ул.Пушкинской, 537/19-3 -ИОС 5.7 изм.19 Технологические решения, 537/19-ПБ изм.18 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 537/19-3 -ОДИ изм.18 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> | <p>размещено заключение экспертизы от 05.09.2024 № 18-2-1-2-052037-2024; РНС с изм. от 26.09.2024 (в связи с изменениями в части технико-экономических показателей объект 4), актуализированы сведения о помещениях общего пользования и инженерном оборудовании (объект 4), об общей площади объекта, о площади нежилых помещений, об общей площади жилых и нежилых помещений.</p> |
| 115 | 02.10.2024 | раздел 10.4, 19.6, 19.7 | <p>размещена документация к заключению экспертизы от 05.09.2024 № 18-2-1-2-052037-2024; актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.09.2024 (объект 4)</p> |
| 116 | 09.10.2024 | раздел 11, 9.2, 13.1.2 | <p>размещено РНС с изм. от 26.09.2024, актуализация сведений о минимальном и максимальном количестве этажей, о планируемом количестве гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства (объект 4)</p> |
| 117 | 25.10.2024 | раздел 6.1, 15.2 | <p>актуализированы сведения о финансовом результате на 30.09.2024. В п.15.2 (объект 1, 2) «Основные характеристики жилых помещений» к условному номеру, соответствующему ПСО, добавлено «-номер этажа» (с целью соответствия загруженной в таблицу информации форматно-логистическому контролю)</p> |
| 118 | 07.11.2024 | раздел 19.6, 19.7 | <p>актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.10.2024</p> |

| | | | |
|-----|------------|--|---|
| 119 | 06.12.2024 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.11.2024 |
| 120 | 24.12.2024 | раздел 12.3 проектной декларации; разделы проектной документации: 537/19-ПЗУ изм. 21 – Схема планировочной организации земельного участка, 537/19-ПОС изм. 20 – Проект организации строительства | размещен ПЗУ в ред. от 29.07.2024 (в связи с внесением изменений в части границ этапов благоустройства). Изменения в проектную документацию: Разделом ПЗУ изменены границы этапов благоустройства, расположение и количество парковочных мест. Откорректирован план дорожных покрытий, пересчитана ведомость дорожных покрытий для 3 очередей строительства. В разделе ПОС разработан строительный генеральный план на период отделочных работ. |
| 121 | 09.01.2024 | 8.1, 19.6, 19.7 | актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2024 |
| 122 | 30.01.2025 | раздел 15.3 | актуализированы сведения об основных характеристиках нежилых помещений (к условному номеру нежилых помещений с наименованием "нежилое помещение" добавлено значение "НП" в целях соответствия форматно-логистическому контролю) |
| 123 | 07.02.2025 | раздел 14.1, 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о сроке действия ТУ на холодное водоснабжение и водоотведение; о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2025 |
| 124 | 06.03.2025 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2025 |
| 125 | 25.03.2025 | раздел 6.1 | актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2024 |
| 126 | 04.04.2025 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2025 |
| 127 | 25.04.2025 | раздел 6.1 | актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2025 |
| 128 | 05.05.2025 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2025 |
| 129 | 05.06.2025 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2025 |
| 130 | 07.07.2025 | раздел 19.6, 19.7 | актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2025 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.011838587264146e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПАРУС ЮГ", ИВАНОВ
ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 18.07.2024 по 18.10.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

452787250177464394770587223152309338500

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Ганина
Ирина Алексеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021