

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000459 от 19.11.2025

Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, д 3, оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8.Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Svoboda; Urban-квартал Svoboda
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): HOLMS RESIDENCE

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 6 ; Строение: 38

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 173 993,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 201 711,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 035 791,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Второй Свердлова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37682.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 492,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 260,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 752,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835140590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-062268-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0005-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Модернист; Квартал Модернист; Модернист-дом с новым взглядом на город
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-188-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-188-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003010:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На общественной террасе 1 секции, на кровле паркинга-качели, карусели и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На общественной террасе 1 секции, кровле блок-вставки и паркинга-тренажеры, спортивные комплексы, игровой комплекс и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны дома, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек выполняются из нескользких материалов, ширина тротуаров подобрана из расчета возможности разезда встречного движения инвалидов. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена организация "безбарьерной среды"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2022-00852-А-ТУ от 14.11.2023г. Срок действия-до 10.11.2025г. Выданы АО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0034-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 656 607,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0034-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 691 124,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 425 101,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 697,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1242/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00852-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 352 284,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 393				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 309				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	13.60	2.72
2	Квартира	1	1	53.70	1	16.40	2.72
3	Квартира	1	1	68.90	2	27.50	2.72
4	Квартира-студия	1	1	35.90	1	17.10	2.72
5	Квартира	1	1	43.00	1	25.70	2.72
6	Квартира	1	1	40.80	1	22.50	2.72
7	Квартира	1	1	56.00	1	18.30	2.72
8	Квартира	2	1	67.80	2	37.60	2.72
9	Квартира	2	1	47.60	1	16.20	2.72
10	Квартира-студия	2	1	33.90	1	14.40	2.72
11	Квартира	2	1	46.80	1	13.60	2.72
12	Квартира	2	1	53.70	1	16.40	2.72
13	Квартира	2	1	68.90	2	27.50	2.72
14	Квартира-студия	2	1	35.90	1	17.10	2.72
15	Квартира	2	1	43.00	1	25.70	2.72
16	Квартира	2	1	40.80	1	22.50	2.72
17	Квартира	2	1	56.00	1	18.30	2.72
18	Квартира	3	1	67.80	2	37.60	2.72
19	Квартира	3	1	47.60	1	16.20	2.72
20	Квартира-студия	3	1	33.90	1	14.40	2.72
21	Квартира	3	1	46.80	1	13.60	2.72
22	Квартира	3	1	53.70	1	16.40	2.72
23	Квартира	3	1	68.90	2	27.50	2.72

24	Квартира-студия	3	1	35.90	1	17.10	2.72
25	Квартира	3	1	43.00	1	25.70	2.72
26	Квартира	3	1	40.80	1	22.50	2.72
27	Квартира	3	1	56.00	1	18.30	2.72
28	Квартира	4	1	67.80	2	37.60	2.72
29	Квартира	4	1	47.60	1	16.20	2.72
30	Квартира-студия	4	1	33.90	1	14.40	2.72
31	Квартира	4	1	46.80	1	13.60	2.72
32	Квартира	4	1	53.70	1	16.40	2.72
33	Квартира	4	1	68.90	2	27.50	2.72
34	Квартира-студия	4	1	35.90	1	17.10	2.72
35	Квартира	4	1	43.00	1	25.70	2.72
36	Квартира	4	1	40.80	1	22.50	2.72
37	Квартира	4	1	56.00	1	18.30	2.72
38	Квартира	5	1	67.80	2	37.60	2.72
39	Квартира	5	1	47.60	1	16.20	2.72
40	Квартира-студия	5	1	33.90	1	14.40	2.72
41	Квартира	5	1	46.80	1	13.60	2.72
42	Квартира	5	1	53.70	1	16.40	2.72
43	Квартира	5	1	68.90	2	27.50	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.90	1	17.10	2.72
45	Квартира	5	1	43.00	1	25.70	2.72
46	Квартира	5	1	40.80	1	22.50	2.72
47	Квартира	5	1	56.00	1	18.30	2.72
48	Квартира	6	1	67.80	2	37.60	2.72
49	Квартира	6	1	47.60	1	16.20	2.72
50	Квартира-студия	6	1	33.90	1	14.40	2.72
51	Квартира	6	1	46.80	1	13.60	2.72
52	Квартира	6	1	53.70	1	16.40	2.72
53	Квартира	6	1	68.90	2	27.50	2.72
54	Квартира-студия	6	1	35.90	1	17.10	2.72
55	Квартира	6	1	43.00	1	25.70	2.72
56	Квартира	6	1	40.80	1	22.50	2.72
57	Квартира	6	1	56.00	1	18.30	2.72
58	Квартира	7	1	67.80	2	37.60	2.72
59	Квартира	7	1	47.60	1	16.20	2.72
60	Квартира-студия	7	1	33.90	1	14.40	2.72
61	Квартира	7	1	46.80	1	13.60	2.72
62	Квартира	7	1	53.70	1	16.40	2.72

63	Квартира	7	1	68.90	2	27.50	2.72
64	Квартира-студия	7	1	35.90	1	17.10	2.72
65	Квартира	7	1	43.00	1	25.70	2.72
66	Квартира	7	1	40.80	1	22.50	2.72
67	Квартира	7	1	56.00	1	18.30	2.72
68	Квартира	8	1	67.80	2	37.60	2.72
69	Квартира	8	1	47.60	1	16.20	2.72
70	Квартира-студия	8	1	33.90	1	14.40	2.72
71	Квартира	8	1	46.80	1	13.60	2.72
72	Квартира	8	1	53.70	1	16.40	2.72
73	Квартира	8	1	68.90	2	27.50	2.72
74	Квартира-студия	8	1	35.90	1	17.10	2.72
75	Квартира	8	1	43.00	1	25.70	2.72
76	Квартира	8	1	40.80	1	22.50	2.72
77	Квартира	8	1	56.00	1	18.30	2.72
78	Квартира	9	1	67.80	2	37.60	2.72
79	Квартира	9	1	47.60	1	16.20	2.72
80	Квартира-студия	9	1	33.90	1	14.40	2.72
81	Квартира	9	1	46.80	1	13.60	2.72
82	Квартира	9	1	53.70	1	16.40	2.72
83	Квартира	9	1	68.90	2	27.50	2.72
84	Квартира-студия	9	1	35.90	1	17.10	2.72
85	Квартира	9	1	43.00	1	25.70	2.72
86	Квартира	9	1	40.80	1	22.50	2.72
87	Квартира	9	1	56.00	1	18.30	2.72
88	Квартира	10	1	67.80	2	37.60	2.72
89	Квартира	10	1	47.60	1	16.20	2.72
90	Квартира-студия	10	1	32.20	1	15.30	2.72
91	Квартира	10	1	102.10	2	30.50	2.72
92	Квартира	10	1	102.80	3	43.80	2.72
93	Квартира	10	1	43.00	1	25.70	2.72
94	Квартира	10	1	40.80	1	22.50	2.72
95	Квартира	10	1	56.00	1	18.30	2.72
96	Квартира	11	1	67.80	2	37.60	2.72
97	Квартира	11	1	47.60	1	16.20	2.72
98	Квартира-студия	11	1	32.20	1	15.30	2.72
99	Квартира	11	1	68.80	2	30.50	2.72
100	Квартира	11	1	80.90	3	43.80	2.72
101	Квартира	11	1	43.00	1	25.70	2.72
102	Квартира	11	1	40.80	1	22.50	2.72

103	Квартира	11	1	56.00	1	18.30	2.72
104	Квартира	12	1	67.80	2	37.60	2.72
105	Квартира	12	1	47.60	1	16.20	2.72
106	Квартира-студия	12	1	32.20	1	15.30	2.72
107	Квартира	12	1	68.80	2	30.50	2.72
108	Квартира	12	1	80.90	3	43.80	2.72
109	Квартира	12	1	43.00	1	25.70	2.72
110	Квартира	12	1	40.80	1	22.50	2.72
111	Квартира	12	1	56.00	1	18.30	2.72
112	Квартира	13	1	67.80	2	37.60	2.72
113	Квартира	13	1	47.60	1	16.20	2.72
114	Квартира-студия	13	1	32.20	1	15.30	2.72
115	Квартира	13	1	68.80	2	30.50	2.72
116	Квартира	13	1	80.90	3	43.80	2.72
117	Квартира	13	1	43.00	1	25.70	2.72
118	Квартира	13	1	40.80	1	22.50	2.72
119	Квартира	13	1	56.00	1	18.30	2.72
120	Квартира	14	1	67.80	2	37.60	2.72
121	Квартира	14	1	47.60	1	16.20	2.72
122	Квартира-студия	14	1	32.20	1	15.30	2.72
123	Квартира	14	1	68.80	2	30.50	2.72
124	Квартира	14	1	80.90	3	43.80	2.72
125	Квартира	14	1	43.00	1	25.70	2.72
126	Квартира	14	1	40.80	1	22.50	2.72
127	Квартира	14	1	56.00	1	18.30	2.72
128	Квартира	15	1	67.80	2	37.60	2.72
129	Квартира	15	1	47.60	1	16.20	2.72
130	Квартира-студия	15	1	32.20	1	15.30	2.72
131	Квартира	15	1	68.80	2	30.50	2.72
132	Квартира	15	1	80.90	3	43.80	2.72
133	Квартира	15	1	43.00	1	25.70	2.72
134	Квартира	15	1	40.80	1	22.50	2.72
135	Квартира	15	1	56.00	1	18.30	2.72
136	Квартира	16	1	67.80	2	37.60	2.72
137	Квартира	16	1	47.60	1	16.20	2.72
138	Квартира-студия	16	1	32.20	1	15.30	2.72
139	Квартира	16	1	68.80	2	30.50	2.72
140	Квартира	16	1	80.90	3	43.80	2.72
141	Квартира	16	1	43.00	1	25.70	2.72
142	Квартира	16	1	40.80	1	22.50	2.72
143	Квартира	16	1	56.00	1	18.30	2.72
144	Квартира	17	1	67.80	2	37.60	2.72

145	Квартира	17	1	47.60	1	16.20	2.72
146	Квартира-студия	17	1	32.20	1	15.30	2.72
147	Квартира	17	1	68.80	2	30.50	2.72
148	Квартира	17	1	80.90	3	43.80	2.72
149	Квартира	17	1	43.00	1	25.70	2.72
150	Квартира	17	1	40.80	1	22.50	2.72
151	Квартира	17	1	56.00	1	18.30	2.72
152	Квартира	18	1	67.80	2	37.60	2.72
153	Квартира	18	1	47.60	1	16.20	2.72
154	Квартира-студия	18	1	32.20	1	15.30	2.72
155	Квартира	18	1	68.80	2	30.50	2.72
156	Квартира	18	1	80.90	3	43.80	2.72
157	Квартира	18	1	43.00	1	25.70	2.72
158	Квартира	18	1	40.80	1	22.50	2.72
159	Квартира	18	1	56.00	1	18.30	2.72
160	Квартира	19	1	67.80	2	37.60	3.32
161	Квартира	19	1	47.60	1	16.20	3.32
162	Квартира-студия	19	1	32.20	1	15.30	3.32
163	Квартира	19	1	68.80	2	30.50	3.32
164	Квартира	19	1	80.90	3	43.80	3.32
165	Квартира	19	1	43.00	1	25.70	3.32
166	Квартира	19	1	40.80	1	22.50	3.32
167	Квартира	19	1	56.00	1	18.30	3.32
168	Квартира	1	2	45.20	1	25.90	2.72
169	Квартира-студия	1	2	33.40	1	13.90	2.72
170	Квартира-студия	1	2	37.20	1	16.10	2.72
171	Квартира	1	2	85.20	3	44.10	2.72
172	Квартира	1	2	52.10	1	12.70	2.72
173	Квартира	1	2	58.50	2	26.40	2.72
174	Квартира	1	2	41.80	1	13.10	2.72
175	Квартира	1	2	48.90	1	14.60	2.72
176	Квартира	2	2	72.70	2	27.10	2.72
177	Квартира	2	2	45.30	1	26.00	2.72
178	Квартира-студия	2	2	33.40	1	13.90	2.72
179	Квартира-студия	2	2	37.20	1	16.10	2.72
180	Квартира	2	2	85.20	3	44.10	2.72
181	Квартира	2	2	52.10	1	12.70	2.72
182	Квартира	2	2	58.50	2	26.40	2.72
183	Квартира	2	2	41.80	1	13.10	2.72
184	Квартира	2	2	48.90	1	14.60	2.72

185	Квартира-студия	2	2	33.00	1	16.50	2.72
186	Квартира	2	2	78.60	2	41.40	2.72
187	Квартира	3	2	72.70	2	27.10	2.72
188	Квартира	3	2	45.30	1	26.00	2.72
189	Квартира-студия	3	2	33.40	1	13.90	2.72
190	Квартира-студия	3	2	37.20	1	16.10	2.72
191	Квартира	3	2	85.20	3	44.10	2.72
192	Квартира	3	2	52.10	1	12.70	2.72
193	Квартира	3	2	58.50	2	26.40	2.72
194	Квартира	3	2	41.80	1	13.10	2.72
195	Квартира	3	2	48.90	1	14.60	2.72
196	Квартира-студия	3	2	33.00	1	16.50	2.72
197	Квартира	3	2	78.60	2	41.40	2.72
198	Квартира	4	2	72.70	2	27.10	2.72
199	Квартира	4	2	45.30	1	26.00	2.72
200	Квартира-студия	4	2	33.40	1	13.90	2.72
201	Квартира-студия	4	2	37.20	1	16.10	2.72
202	Квартира	4	2	85.20	3	44.10	2.72
203	Квартира	4	2	52.10	1	12.70	2.72
204	Квартира	4	2	58.50	2	26.40	2.72
205	Квартира	4	2	41.80	1	13.10	2.72
206	Квартира	4	2	48.90	1	14.60	2.72
207	Квартира-студия	4	2	33.00	1	16.50	2.72
208	Квартира	4	2	78.60	2	41.40	2.72
209	Квартира	5	2	72.70	2	27.10	2.72
210	Квартира	5	2	45.30	1	26.00	2.72
211	Квартира-студия	5	2	33.40	1	13.90	2.72
212	Квартира-студия	5	2	37.20	1	16.10	2.72
213	Квартира	5	2	85.20	3	44.10	2.72
214	Квартира	5	2	52.10	1	12.70	2.72
215	Квартира	5	2	58.50	2	26.40	2.72
216	Квартира	5	2	41.80	1	13.10	2.72
217	Квартира	5	2	48.90	1	14.60	2.72
218	Квартира-студия	5	2	33.00	1	16.50	2.72
219	Квартира	5	2	78.60	2	41.40	2.72
220	Квартира	6	2	72.70	2	27.10	2.72
221	Квартира	6	2	45.30	1	26.00	2.72

222	Квартира-студия	6	2	33.40	1	13.90	2.72
223	Квартира-студия	6	2	37.20	1	16.10	2.72
224	Квартира	6	2	85.20	3	44.10	2.72
225	Квартира	6	2	52.10	1	12.70	2.72
226	Квартира	6	2	58.50	2	26.40	2.72
227	Квартира	6	2	41.80	1	13.10	2.72
228	Квартира	6	2	48.90	1	14.60	2.72
229	Квартира-студия	6	2	33.00	1	16.50	2.72
230	Квартира	6	2	78.60	2	41.40	2.72
231	Квартира	7	2	72.70	2	27.10	2.72
232	Квартира	7	2	45.30	1	26.00	2.72
233	Квартира-студия	7	2	33.40	1	13.90	2.72
234	Квартира-студия	7	2	37.20	1	16.10	2.72
235	Квартира	7	2	85.20	3	44.10	2.72
236	Квартира	7	2	52.10	1	12.70	2.72
237	Квартира	7	2	58.50	2	26.40	2.72
238	Квартира	7	2	41.80	1	13.10	2.72
239	Квартира	7	2	48.90	1	14.60	2.72
240	Квартира-студия	7	2	33.00	1	16.50	2.72
241	Квартира	7	2	78.60	2	41.40	2.72
242	Квартира	8	2	72.70	2	27.10	2.72
243	Квартира	8	2	45.30	1	26.00	2.72
244	Квартира-студия	8	2	33.40	1	13.90	2.72
245	Квартира-студия	8	2	37.20	1	16.10	2.72
246	Квартира	8	2	85.20	3	44.10	2.72
247	Квартира	8	2	52.10	1	12.70	2.72
248	Квартира	8	2	58.50	2	26.40	2.72
249	Квартира	8	2	41.80	1	13.10	2.72
250	Квартира	8	2	48.90	1	14.60	2.72
251	Квартира-студия	8	2	33.00	1	16.50	2.72
252	Квартира	8	2	78.60	2	41.40	2.72
253	Квартира	9	2	72.70	2	27.10	2.72
254	Квартира	9	2	45.30	1	26.00	2.72
255	Квартира-студия	9	2	33.40	1	13.90	2.72
256	Квартира-студия	9	2	37.20	1	16.10	2.72
257	Квартира	9	2	85.20	3	44.10	2.72
258	Квартира	9	2	52.10	1	12.70	2.72

259	Квартира	9	2	58.50	2	26.40	2.72
260	Квартира	9	2	41.80	1	13.10	2.72
261	Квартира	9	2	48.90	1	14.60	2.72
262	Квартира-студия	9	2	33.00	1	16.50	2.72
263	Квартира	9	2	78.60	2	41.40	2.72
264	Квартира	10	2	72.70	2	27.10	2.72
265	Квартира	10	2	45.30	1	26.00	2.72
266	Квартира-студия	10	2	33.40	1	13.90	2.72
267	Квартира-студия	10	2	37.20	1	16.10	2.72
268	Квартира	10	2	85.20	3	44.10	2.72
269	Квартира	10	2	52.10	1	12.70	2.72
270	Квартира	10	2	58.50	2	26.40	2.72
271	Квартира	10	2	41.80	1	13.10	2.72
272	Квартира	10	2	48.90	1	14.60	2.72
273	Квартира-студия	10	2	33.00	1	16.50	2.72
274	Квартира	10	2	78.60	2	41.40	2.72
275	Квартира	11	2	72.70	2	27.10	2.72
276	Квартира	11	2	45.30	1	26.00	2.72
277	Квартира-студия	11	2	33.40	1	13.90	2.72
278	Квартира-студия	11	2	37.20	1	16.10	2.72
279	Квартира	11	2	169.20	3	46.90	2.72
280	Квартира	11	2	105.90	3	49.20	2.72
281	Квартира	11	2	48.90	1	14.60	2.72
282	Квартира-студия	11	2	33.00	1	16.50	2.72
283	Квартира	11	2	78.60	2	41.40	2.72
284	Квартира	12	2	72.70	2	27.10	2.72
285	Квартира	12	2	45.30	1	26.00	2.72
286	Квартира-студия	12	2	33.40	1	13.90	2.72
287	Квартира-студия	12	2	37.20	1	16.10	2.72
288	Квартира	12	2	92.90	3	46.90	2.72
289	Квартира	12	2	82.80	3	49.20	2.72
290	Квартира	12	2	48.90	1	14.60	2.72
291	Квартира-студия	12	2	33.00	1	16.50	2.72
292	Квартира	12	2	78.60	2	41.40	2.72
293	Квартира	13	2	72.70	2	27.10	2.72
294	Квартира	13	2	45.30	1	26.00	2.72
295	Квартира-студия	13	2	33.40	1	13.90	2.72

296	Квартира-студия	13	2	37.20	1	16.10	2.72
297	Квартира	13	2	92.90	3	46.90	2.72
298	Квартира	13	2	82.80	3	49.20	2.72
299	Квартира	13	2	48.90	1	14.60	2.72
300	Квартира-студия	13	2	33.00	1	16.50	2.72
301	Квартира	13	2	78.60	2	41.40	2.72
302	Квартира	14	2	72.70	2	27.10	2.72
303	Квартира	14	2	45.30	1	26.00	2.72
304	Квартира-студия	14	2	33.40	1	13.90	2.72
305	Квартира-студия	14	2	37.20	1	16.10	2.72
306	Квартира	14	2	92.90	3	46.90	2.72
307	Квартира	14	2	82.80	3	49.20	2.72
308	Квартира	14	2	48.90	1	14.60	2.72
309	Квартира-студия	14	2	33.00	1	16.50	2.72
310	Квартира	14	2	78.60	2	41.40	2.72
311	Квартира	15	2	72.70	2	27.10	2.72
312	Квартира	15	2	45.30	1	26.00	2.72
313	Квартира-студия	15	2	33.40	1	13.90	2.72
314	Квартира-студия	15	2	37.20	1	16.10	2.72
315	Квартира	15	2	92.90	3	46.90	2.72
316	Квартира	15	2	82.80	3	49.20	2.72
317	Квартира	15	2	48.90	1	14.60	2.72
318	Квартира-студия	15	2	33.00	1	16.50	2.72
319	Квартира	15	2	78.60	2	41.40	2.72
320	Квартира	16	2	72.70	2	27.10	2.72
321	Квартира	16	2	45.30	1	26.00	2.72
322	Квартира-студия	16	2	33.40	1	13.90	2.72
323	Квартира-студия	16	2	37.20	1	16.10	2.72
324	Квартира	16	2	92.90	3	46.90	2.72
325	Квартира	16	2	82.80	3	49.20	2.72
326	Квартира	16	2	48.90	1	14.60	2.72
327	Квартира-студия	16	2	33.00	1	16.50	2.72
328	Квартира	16	2	78.60	2	41.40	2.72
329	Квартира	17	2	72.70	2	27.10	2.72
330	Квартира	17	2	45.30	1	26.00	2.72
331	Квартира-студия	17	2	33.40	1	13.90	2.72

332	Квартира-студия	17	2	37.20	1	16.10	2.72
333	Квартира	17	2	92.90	3	46.90	2.72
334	Квартира	17	2	82.80	3	49.20	2.72
335	Квартира	17	2	48.90	1	14.60	2.72
336	Квартира-студия	17	2	33.00	1	16.50	2.72
337	Квартира	17	2	78.60	2	41.40	2.72
338	Квартира	18	2	72.70	2	27.10	2.72
339	Квартира	18	2	45.30	1	26.00	2.72
340	Квартира-студия	18	2	33.40	1	13.90	2.72
341	Квартира-студия	18	2	37.20	1	16.10	2.72
342	Квартира	18	2	92.90	3	46.90	2.72
343	Квартира	18	2	82.80	3	49.20	2.72
344	Квартира	18	2	48.90	1	14.60	2.72
345	Квартира-студия	18	2	33.00	1	16.50	2.72
346	Квартира	18	2	78.60	2	41.40	2.72
347	Квартира	19	2	72.70	2	27.10	2.72
348	Квартира	19	2	45.30	1	26.00	2.72
349	Квартира-студия	19	2	33.40	1	13.90	2.72
350	Квартира-студия	19	2	37.20	1	16.10	2.72
351	Квартира	19	2	92.90	3	46.90	2.72
352	Квартира	19	2	82.80	3	49.20	2.72
353	Квартира	19	2	48.90	1	14.60	2.72
354	Квартира-студия	19	2	33.00	1	16.50	2.72
355	Квартира	19	2	78.60	2	41.40	2.72
356	Квартира	20	2	72.70	2	27.10	2.72
357	Квартира	20	2	45.30	1	26.00	2.72
358	Квартира-студия	20	2	33.40	1	13.90	2.72
359	Квартира-студия	20	2	37.20	1	16.10	2.72
360	Квартира	20	2	92.90	3	46.90	2.72
361	Квартира	20	2	82.80	3	49.20	2.72
362	Квартира	20	2	48.90	1	14.60	2.72
363	Квартира-студия	20	2	33.00	1	16.50	2.72
364	Квартира	20	2	78.60	2	41.40	2.72
365	Квартира	21	2	72.70	2	27.10	2.72
366	Квартира	21	2	45.30	1	26.00	2.72
367	Квартира-студия	21	2	33.40	1	13.90	2.72

368	Квартира-студия	21	2	37.20	1	16.10	2.72
369	Квартира	21	2	92.90	3	46.90	2.72
370	Квартира	21	2	82.80	3	49.20	2.72
371	Квартира	21	2	48.90	1	14.60	2.72
372	Квартира-студия	21	2	33.00	1	16.50	2.72
373	Квартира	21	2	78.60	2	41.40	2.72
374	Квартира	22	2	72.70	2	27.10	2.72
375	Квартира	22	2	45.30	1	26.00	2.72
376	Квартира-студия	22	2	33.40	1	13.90	2.72
377	Квартира-студия	22	2	37.20	1	16.10	2.72
378	Квартира	22	2	92.90	3	46.90	2.72
379	Квартира	22	2	82.80	3	49.20	2.72
380	Квартира	22	2	48.90	1	14.60	2.72
381	Квартира-студия	22	2	33.00	1	16.50	2.72
382	Квартира	22	2	78.60	2	41.40	2.72
383	Квартира	23	2	72.70	2	27.10	3.32
384	Квартира	23	2	45.30	1	26.00	3.32
385	Квартира-студия	23	2	33.40	1	13.90	3.32
386	Квартира-студия	23	2	37.20	1	16.10	3.32
387	Квартира	23	2	92.90	3	46.90	3.32
388	Квартира	23	2	82.80	3	49.20	3.32
389	Квартира	23	2	48.90	1	14.60	3.32
390	Квартира-студия	23	2	33.00	1	16.50	3.32
391	Квартира	23	2	78.60	2	41.40	3.32
392	Квартира	24	2	83.10	2	45.10	3.32
393	Квартира	24	2	78.60	2	41.40	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 201	15.40	
2	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 202	13.80	
3	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 203	14.30	
4	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 204	14.30	

5	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 205	14.30	
6	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 206	14.30	
7	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 207	13.80	
8	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 208	13.80	
9	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 209	13.80	
10	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 210	13.80	
11	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 211	13.80	
12	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 212	13.80	
13	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 213	13.80	
14	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 214	15.40	
15	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 215	15.40	
16	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 216	13.80	
17	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 217	13.80	
18	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 218	13.80	
19	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 219	13.80	
20	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 220	14.30	
21	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 221	14.30	
22	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 222	13.80	
23	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 223	13.80	
24	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 224	13.80	
25	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 225	13.80	
26	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 226	14.30	
27	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 227	14.30	
28	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 228	14.30	
29	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 229	14.30	

30	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 230	13.80	
31	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 231	13.80	
32	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 232	13.80	
33	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 233	13.80	
34	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 234	13.80	
35	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 235	13.80	
36	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 236	13.80	
37	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 237	13.80	
38	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 238	15.90	
39	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 239	15.90	
40	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 240	14.30	
41	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 241	14.30	
42	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 242	15.90	
43	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 243	14.30	
44	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 244	14.30	
45	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 245	14.30	
46	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 246	14.30	
47	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 247	15.90	
48	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 248	14.30	
49	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 249	14.30	
50	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 250	15.90	
51	Машино-место	-2	1-2	19.70	Машино-место автостоянки 251	19.70	
52	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 252	15.40	
53	Машино-место	-2	1-2	17.80	Машино-место автостоянки 253	17.80	
54	Машино-место	-2	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 254	15.90	

[illegible]

80	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 280	13.80	
81	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 281	13.80	
82	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 282	13.80	
83	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 283	13.80	
84	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 284	15.40	
85	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 285	15.40	
86	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 286	13.80	
87	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 287	14.30	
88	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 288	14.30	
89	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 289	13.80	
90	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 290	15.40	
91	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 291	15.40	
92	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 292	13.80	
93	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 293	14.30	
94	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 294	14.30	
95	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 295	13.80	
96	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 296	15.40	
97	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 101	15.40	
98	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 102	13.80	
99	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 103	14.30	
100	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 104	14.30	
101	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 105	14.30	
102	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 106	14.30	
103	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 107	13.80	
104	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 108	13.80	

105	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 109	13.80	
106	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 110	13.80	
107	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 111	13.80	
108	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 112	13.80	
109	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 113	13.80	
110	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 114	15.90	
111	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 115	15.40	
112	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 116	13.80	
113	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 117	13.80	
114	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 118	13.80	
115	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 119	15.40	
116	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 120	15.40	
117	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 121	13.80	
118	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 122	13.80	
119	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 123	13.80	
120	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 124	14.30	
121	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 125	15.90	
122	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 126	15.90	
123	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 127	15.40	
124	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 128	13.80	
125	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 129	13.80	
126	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 130	13.80	
127	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 131	13.80	
128	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 132	13.80	
129	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 133	13.80	

130	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 134	14.30	
131	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 135	14.30	
132	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 136	15.90	
133	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 137	15.90	
134	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 138	15.90	
135	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 139	15.90	
136	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 140	14.30	
137	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 141	14.30	
138	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 142	15.90	
139	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 143	14.30	
140	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 144	14.30	
141	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 145	15.90	
142	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 146	14.30	
143	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 147	14.30	
144	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 148	14.30	
145	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 149	15.90	
146	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 150	13.80	
147	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 151	13.80	
148	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 152	13.80	
149	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 153	13.80	
150	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 154	13.80	
151	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 155	13.30	
152	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 156	13.80	
153	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 157	13.30	
154	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 158	13.80	

155	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 159	13.80	
156	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 160	13.30	
157	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 161	13.80	
158	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 162	13.80	
159	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 163	13.30	
160	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 164	13.80	
161	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 165	13.80	
162	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 166	13.30	
163	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 167	13.80	
164	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 168	13.80	
165	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 169	13.30	
166	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 170	13.80	
167	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 171	13.80	
168	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 172	13.30	
169	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 173	13.80	
170	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 174	13.30	
171	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 175	13.80	
172	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 176	13.80	
173	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 177	13.80	
174	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 178	13.80	
175	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 179	15.40	
176	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 180	15.40	
177	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 181	13.80	
178	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 182	14.30	
179	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 183	14.30	

180	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 184	13.80	
181	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 185	15.40	
182	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 186	15.40	
183	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 187	13.80	
184	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 188	14.30	
185	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 189	14.30	
186	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 190	13.80	
187	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 191	13.80	
188	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 192	14.30	
189	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 193	15.90	
190	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая 215к	7.90	
191	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 216к	6.10	
192	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая 217к	6.40	
193	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 218к	5.40	
194	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 219к	4.70	
195	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 220к	5.20	
196	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 221к	4.40	
197	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 222к	4.40	
198	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая 223к	8.60	
199	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая 224к	8.90	
200	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 225к	6.10	
201	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая 226к	4.20	
202	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая 227к	4.00	
203	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 228к	4.30	
204	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 229к	4.30	
205	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 230к	5.90	
206	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 231к	3.60	
207	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 232к	3.60	
208	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 233к	5.30	
209	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 234к	5.30	
210	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая 235к	7.40	
211	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая 236к	7.70	
212	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 237к	5.70	
213	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 238к	5.70	
214	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 239к	5.40	
215	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 240к	5.80	
216	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 241к	5.30	
217	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 242к	6.00	

218	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 243к	6.00	
219	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 244к	5.30	
220	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 245к	4.60	
221	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 246к	4.80	
222	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая 247к	4.90	
223	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 248к	5.60	
224	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 249к	5.70	
225	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая 250к	8.20	
226	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая 251к	7.70	
227	Кладовая	-2	1	10.30	Кладовая 252к	10.30	
228	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая 253к	9.90	
229	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 254к	4.50	
230	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая 255к	9.00	
231	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая 256к	8.80	
232	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 111к	4.90	
233	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 112к	7.20	
234	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 113к	7.60	
235	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 114к	7.50	
236	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 115к	7.60	
237	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 116к	4.10	
238	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 117к	4.20	
239	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 118к	3.80	
240	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 119к	3.60	
241	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 120к	7.60	
242	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 121к	7.50	
243	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая 122к	8.80	
244	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 123к	4.90	
245	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 124к	7.20	
246	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 125к	7.70	
247	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 126к	5.50	
248	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 127к	6.00	
249	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 128к	5.60	
250	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 129к	5.30	
251	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 130к	5.40	
252	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 131к	5.80	
253	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 132к	5.80	
254	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 133к	5.40	
255	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 134к	6.00	
256	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая 135к	6.10	
257	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 136к	5.50	
258	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 137к	5.50	
259	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 138к	8.30	
260	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 139к	7.60	
261	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая 140к	11.30	
262	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая 141к	9.60	
263	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 142к	4.50	

264	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая 143к	9.00	
265	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая 144к	8.80	
266	Кладовая	-2	2	6.80	Кладовая 201к	6.80	
267	Кладовая	-2	2	5.70	Кладовая 202к	5.70	
268	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 203к	5.60	
269	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая 204к	5.80	
270	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая 205к	5.10	
271	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 206к	5.60	
272	Нежилое помещение	-2	2	5.70	Нежилое помещение/ Пост охраны 207к	5.70	3.25
273	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 208к	5.60	
274	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 209к	3.90	
275	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 210к	3.90	
276	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая 211к	5.30	
277	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая 212к	4.60	
278	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая 213к	4.90	
279	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая 214к	6.30	
280	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 257к	4.80	
281	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая 258к	5.80	
282	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая 259к	7.40	
283	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая 260к	7.70	
284	Кладовая	-2	2	9.70	Кладовая 261к	9.70	
285	Кладовая	-2	2	9.50	Кладовая 262к	9.50	
286	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 101к	6.30	
287	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая 102к	7.40	
288	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение/ Пост охраны 103к	5.70	4.00
289	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 104к	5.60	
290	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 105к	3.90	
291	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 106к	3.90	
292	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 107к	5.10	
293	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 108к	4.60	
294	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 109к	4.90	
295	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 110к	5.80	
296	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 145к	5.00	
297	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 146к	5.60	
298	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая 147к	7.40	
299	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая 148к	7.60	
300	Нежилое помещение	-1	2	130.10	Вспомогательное помещение	69.00	3.30
					Сан узел офиса (высота потолков 3,35 м)	4.00	
					ПУИ офиса (высота потолков 3,35 м)	2.40	
					Коммерция 5 (высота потолков 4,95 м)	54.70	

301	Нежилое помещение	-1	2	46.20	Коммерция 6	40.00	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	2.50	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	3.70	
302	Нежилое помещение	-1	2	47.80	Коммерция 7	41.90	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	1.90	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	4.00	
303	Нежилое помещение	-1	2	53.00	Коммерция 8	46.50	5.05
					ПУИ офиса	2.60	
					Сан узел офиса	3.90	
304	Нежилое помещение	-1	2	64.30	Коммерция 9	58.20	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	2.10	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	4.00	
305	Нежилое помещение	-1	2	209.80	Торговый зал	124.10	5.55
					ПУИ офиса (высота потолков 5,65 м)	3.00	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,65 м)	4.50	
					Служебные помещения (высота потолков 4,7 м)	78.20	
306	Нежилое помещение	1	1	89.00	Помещение ТСЖ 1	79.50	2.72
					Сан узел ТСЖ	3.00	
					Тамбур	6.50	
307	Нежилое помещение	1	2	72.80	Коммерция 4	66.70	4.42
					ПУИ офиса	2.30	
					Сан узел офиса	3.80	
308	Нежилое помещение	1	1-2	86.10	Коммерция 2	79.70	4.12
					ПУИ офиса	2.50	
					Сан узел офиса	3.90	
309	Нежилое помещение	1	1-2	93.30	Коммерция 3	86.90	4.12
					ПУИ офиса	2.50	

					Сан узел офиса	3.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестница	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	14.90		
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	7.00		
3	Лифтовый холл	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	9.00		
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	27.60		
5	Лестница	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	3.90		
6	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	55.90		
7	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд		общественное	68.60		
8	Электрощитовая	-2 этаж, 1 подъезд		техническое	32.00		
9	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	14.90		
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	7.00		
11	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	70.40		
12	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	9.00		
13	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	8.20		
14	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	15.50		
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	30.10		
16	Велосипедная	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	58.30		
17	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	45.30		
18	ПУИ	-1 этаж, 1 подъезд		общественное	2.70		
19	Техническое помещение	-1 этаж, 1 подъезд		техническое	11.00		
20	Лестница	1 этажи, 1 подъезд		общественное	11.00		
21	Лестница	1 этажи, 1 подъезд		общественное	12.20		
22	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд		общественное	32.80		
23	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд		общественное	6.60		
24	Вестибюль	1 этажи, 1 подъезд		общественное	46.30		
25	Колясочная	1 этажи, 1 подъезд		общественное	19.60		
26	КУИ	1 этажи, 1 подъезд		общественное	2.10		
27	Сан узел	1 этажи, 1 подъезд		общественное	2.40		
28	Тамбур	1 этажи, 1 подъезд		общественное	6.60		
29	Лифтовый холл	2-19 этажи, 1 подъезд		общественное	154.80		
30	Тамбур	2-19 этажи, 1 подъезд		общественное	102.60		
31	Тамбур	2-19 этажи, 1 подъезд		общественное	54.00		
32	Воздушная зона	2-19 этажи, 1 подъезд		общественное	115.20		
33	Лестница	2-19 этажи, 1 подъезд		общественное	259.20		
34	Межквартирный коридор	2-9 этажи, 1 подъезд		общественное	407.20		
35	Межквартирный коридор	10-19 этажи, 1 подъезд		общественное	450.00		
36	Лестница	кровля, 1 подъезд		общественное	13.80		
37	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд		общественное	15.90		
38	Тамбур - шлюз	-2 этаж, 2 подъезд		общественное	10.70		

39	Лифтовый холл	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
40	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
41	Тамбур шлюз	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	27.90
42	Межкладовый проход	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	41.30
43	Узел ввода	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	38.30
44	ИТП	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	36.20
45	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	58.40
46	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	20.80
47	Тех.подвал	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	498.30
48	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
50	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.10
51	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
52	Тамбур	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	21.90
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.60
54	ПУИ	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.40
55	Межкладовый проход	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.70
56	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	12.30
57	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	11.30
58	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
59	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.50
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.70
61	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
62	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.20
63	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.30
64	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	57.00
65	Сан узел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
66	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
67	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.00
68	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
69	Детская игровая	1 этаж, 2 подъезд	общественное	34.50
70	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.10
71	Сан узел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
72	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	36.90
73	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	135.90
74	Воздушная зона	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	56.70
75	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	33.30
76	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	53.10
77	Межквартирный коридор	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	587.70
78	Лифтовый холл	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	76.50
79	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	46.80
80	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	129.60
81	Лестница	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	196.30
82	Воздушная зона	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	81.90
83	Тамбур	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	48.10
84	Тамбур	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	76.70

85	Межквартирный коридор	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	629.20
86	Лифтовый холл	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	110.50
87	Лестница	24 этаж, 2 подъезд	общественное	15.30
88	Воздушная зона	24 этаж, 2 подъезд	общественное	6.30
89	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
90	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	5.80
91	Межквартирный коридор	24 этаж, 2 подъезд	общественное	28.10
92	Лифтовый холл	24 этаж, 2 подъезд	общественное	8.50
93	Лобби	24 этаж, 2 подъезд	общественное	63.80
94	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.10
95	КУИ	24 этаж, 2 подъезд	общественное	1.70
96	Сан узел	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.30
97	Помещение для хранения инвентаря	24 этаж, 2 подъезд	общественное	26.00
98	Общественная терраса	24 этаж, 2 подъезд	общественное	281.90
99	Лестница	Кровля, 2 подъезд	общественное	15.80
100	Вент.камера	Кровля, 2 подъезд	техническое	31.10
101	Лестница	-2 этаж, паркинг	общественное	14.70
102	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	16.40
103	Подсобное помещение	-2 этаж, паркинг	общественное	3.60
104	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	23.30
105	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	27.40
106	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	69.20
107	Паркинг	-2 этаж, паркинг	общественное	2701.50
108	Лестница	-1 этаж, паркинг	общественное	13.70
109	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	общественное	16.40
110	Паркинг	-1 этаж, паркинг	общественное	2757.20
111	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	23.30
112	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	27.10
113	Насосная	-1 этаж, паркинг	техническое	68.70
114	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	техническое	9.10
115	Лестница	1 этаж, паркинг	общественное	13.70
116	Терраса	2 этаж (кровля), блок-вставка	общественное	179.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ С3 - 2шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ С3 - 2шт	Вертикальный транспорт
3	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
4	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение

5	-2 этаж, 1 подъезд	ПЭСПЗ-2	Электроснабжение
6	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
7	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение
8	-1 этаж, 2 подъезд	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 640 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 964 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 762 859 603,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 201 140 396,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 039,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 692,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 539,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 112 024 576 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 640 420 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 626 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2024	КР	Внесены изменения в планировочные решения в 1-й и во 2-й секции. Откорректирована конструкция кровли. Откорректированы опалубки плит перекрытия. Откорректировано свайное поле в связи с обнаружением существующих свай и интеграцией фундамента башенного крана. Откорректирована схема расположения ростверков и фундаментных плит. Откорректированы подпорные стены.
2	07.11.2025	ПЗ	Откорректированы основные технико-экономические показатели. Актуализированы технические условия на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, сетям связи.
3	07.11.2025	ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели. Откорректирован расчет машиномест в соответствии с разделом АР. Откорректирована конфигурация площадок благоустройства. Добавлены входы в секцию 1 и секцию 2 в соответствии с изменениями раздела АР. Откорректированы ведомости тротуаров, дорожек и площадок; озеленения. Откорректированы примечания

4	07.11.2025	АР	Откорректированы основные технико-экономические показатели. Откорректированы помещения в осях 2Нс-2ВВс; 2.1с-2.7с. Откорректированы показатели экспликации помещений. Заменены зашивки ниш коммуникаций на перегородки из ГКЛЮ. Отредактирован внешний вид дверей воздушной зоны лестницы Н1. Скорректированы примыкания фасадных элементов секции 1 к витражам лоджий. Скорректированы витражи коммерции -1 этажа, 1 этажа. Добавлены элементы козырьков входов.
5	07.11.2025	КР	Внесение корректировок в связи с изменениями в разделе АР.
6	07.11.2025	ПОС	План приведен в соответствие с разделом АР. Откорректированы площадки складирования.
7	07.11.2025	ОДИ	Раздел приведен в соответствие с АР и ПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000284fdcc0048b26b8b457349110d2ab249

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026