

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды Свердловской области. 4 этап строительства: - этап 4.1 - секции 5.3 и 5.4; - этап 4.2 - секции 5.1 и 5.2.

№ 66-000299

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Каскад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснолесья
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 31 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(919)371-89-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ya.alex1970-alex@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.лесной.сайт
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Деулин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671460293
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671020506
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Деулин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0020-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Ревда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 178 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 484 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Каскад» ИНН 6671460293 КПП 667101001 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Юридический адрес: 620016, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корпус 2, помещение 31. Фактический адрес: 620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 107, тел./факс (343) 228-18-19 Спецсчет Застройщика «Банк получателя» УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК «БИК» Банка получателя 046577674 «Сч. Банка получателя 30101 810 5 0000 00 00674 «Сч. получателя 407028101 16540045241 «Получатель» 000 "КАСКАД" «ИНН получателя» 6671460293
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон №7
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11631,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с СП 14.13330.2011 [12] (Строительство в сейсмических районах) интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) территории принима

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "Кронверк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658209789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0073-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU323000-0022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Ревда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-323-0020-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Ревда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-323-0020-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Ревда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Каскад"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671460293
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:21:0101079:0000214
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 800 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией предусмотрен внутриквартальный проезд шириной 5,5 метров для подъезда и обслуживания дома, с возможностью проезда пожарных машин, проезда машин к парковкам автотранспорта и тротуар шириной 1,5 метра. Подъезд к жилому дому техники МЧС возможен с ул.Российская по асфальтовому тротуару шириной 6,0 м. Пешеходное движение организовано по тротуарам вдоль проездов на всей территории жилой группы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В дворовой территории предусмотрено расположение автостоянок общей вместимостью 55 м/мест (в том числе гостевых). Недостающие по расчету 30 м/мест предусмотрено разместить на автопарковке постоянного хранения автомобилей (на 200 м/мест по ул.Горького)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства предусмотрено размещение дворовых площадок: детская игровая, для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой трех контейнеров емкостью 1,1 м³ каждый. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. На площадке определено место для временного складирования крупногабаритного груза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных групп граждан. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более требуемого. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 1%. Объемно-планировочные решения квартир на первом этаже одной секции выполнены с возможностью обустройства их для проживания маломобильных групп населения. Указанное обустройство выполняется в каждом случае индивидуально. В каждой секции выполнен лифт с размерами кабины 2,1х1.1м. Ширина дверного проема в лифтовых шахтах в чистоте не менее 0,9м. Входы в жилые и офисные помещения выполнены с уровня земли. Входные двери - двухстворчатые, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9м. Дверные пороги в здании предусмотрены высотой не более 0,014м. Ширина входных дверей в квартиры и дверей на балконы в свету на первом этаже не менее 0,9м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к зданию, детских, спортивных, хозяйственных площадок, установленное на металлических опорах и над козырьками входов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональная сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670018981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/ОДСР/Р-141
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73 УМП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73 УМП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 600 УМП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 600 УМП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 000 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6627014317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2757
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Комбытсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6627015670

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 143					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Этап 4.1 секции 5.4 и 5.3									
секция 5.4									
1	жилое	1	1	63.01	2	1	16.52	кухня	10.87
						2	13.84	коридор	12.43
								санузел	1.62
								санузел	4.90
2	жилое	1	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
3	жилое	1	1	82.80	3	1	18.10	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	2.16
								санузел	3.92
4	жилое	2	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
5	жилое	2	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
6	жилое	2	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

								коридор	8.87
								санузел	4.33
7	жилое	2	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
8	жилое	3	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
9	жилое	3	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
10	жилое	3	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
11	жилое	3	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
12	жилое	4	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
13	жилое	4	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
14	жилое	4	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
15	жилое	4	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
16	жилое	5	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
17	жилое	5	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
18	жилое	5	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

								коридор	8.87
								санузел	4.33
19	жилое	5	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
20	жилое	6	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
21	жилое	6	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
22	жилое	6	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
23	жилое	6	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
24	жилое	7	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
25	жилое	7	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
26	жилое	7	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
27	жилое	7	1	82.8	3	1	18.1	кухня	12.53
						2	17.54	коридор	14.82
						3	13.73	санузел	3.92
								санузел	2.16
28	жилое	8	1	61.52	2	1	17.60	кухня	10.33
						2	17.30	коридор	12.39
								санузел	3.90
29	жилое	8	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
30	жилое	8	1	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

[illegible]

[illegible]

[illegible]

66	жилое	8	2	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
67	жилое	8	2	82.66	3	1	18.1	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	14.75
						3	14.03	санузел	1.75
								санузел	4.2
68	жилое	9	2	61.11	2	1	17.3	кухня	10.33
						2	17.6	коридор	12.39
								санузел	3.9
69	жилое	9	2	36.47	1	1	16.96	кухня	9.46
								коридор	5.72
								санузел	4.33
70	жилое	9	2	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
71	жилое	9	2	82.66	3	1	18.1	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	14.75
						3	14.03	санузел	1.75
								санузел	4.2
секция 5.2									
72	жилое	1	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
73	жилое	1	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68
								санузел	4.32
74	жилое	1	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
75	жилое	1	3	48.25	1	1	18.51	кухня	15.57
								коридор	8.85
								санузел	2.08
								санузел	3.24
76	жилое	2	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
77	жилое	2	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68

								санузел	4.32
78	жилое	2	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
79	жилое	2	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
80	жилое	3	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
81	жилое	3	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68
								санузел	4.32
82	жилое	3	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
83	жилое	3	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
84	жилое	4	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
85	жилое	4	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68
								санузел	4.32
86	жилое	4	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
87	жилое	4	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
88	жилое	5	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
89	жилое	5	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68

								санузел	4.32
90	жилое	5	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
91	жилое	5	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
92	жилое	6	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
93	жилое	6	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68
								санузел	4.32
94	жилое	6	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
95	жилое	6	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
96	жилое	7	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
97	жилое	7	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68
								санузел	4.32
98	жилое	7	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
99	жилое	7	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
100	жилое	8	3	67.17	2	1	14.21	кухня-ст оловая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
101	жилое	8	3	58.68	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	9.68

								санузел	4.32
102	жилое	8	3	49.82	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	9.11
								санузел	4.32
103	жилое	8	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
104	жилое	9	3	67.17	2	1	14.21	кухня-столовая	18.11
						2	13.05	коридор	13.62
								санузел	8.18
105	жилое	9	3	55.37	2	1	17.29	кухня	12.95
						2	14.44	коридор	6.37
								санузел	4.32
106	жилое	9	3	46.27	1	1	22.81	кухня	13.58
								коридор	5.56
								санузел	4.32
107	жилое	9	3	69.58	2	1	18.51	кухня	15.87
						2	12.97	коридор	16.91
								санузел	2.08
								санузел	3.24
секция 5.1									
108	жилое	1	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
109	жилое	1	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
110	жилое	1	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
111	жилое	1	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
112	жилое	2	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
113	жилое	2	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

								коридор	8.87
								санузел	4.33
114	жилое	2	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
115	жилое	2	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
116	жилое	3	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
117	жилое	3	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
118	жилое	3	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
119	жилое	3	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
120	жилое	4	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
121	жилое	4	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
122	жилое	4	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
123	жилое	4	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
124	жилое	5	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
125	жилое	5	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

								коридор	8.87
								санузел	4.33
126	жилое	5	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
127	жилое	5	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
128	жилое	6	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
129	жилое	6	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
130	жилое	6	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
131	жилое	6	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
132	жилое	7	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
133	жилое	7	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
134	жилое	7	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
135	жилое	7	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
136	жилое	8	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
137	жилое	8	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46

								коридор	8.87
								санузел	4.33
138	жилое	8	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
139	жилое	8	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								чанузел	1.75
140	жилое	9	4	61.15	2	1	18.05	кухня	9.31
						2	14.36	коридор	14.13
								санузел	3.74
141	жилое	9	4	36.47	1	1	16.96	кухня	9.46
								коридор	5.72
								санузел	4.33
142	жилое	9	4	38.94	1	1	16.28	кухня	9.46
								коридор	8.87
								санузел	4.33
143	жилое	9	4	82.7	3	1	17.72	кухня	12.17
						2	17.66	коридор	15.17
						3	14.03	санузел	4.2
								санузел	1.75

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	30.85	помещение ТСЖ	17.07
					помещение ТСЖ	11.08
					санузел	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для размещения сетей	подъезд 1 техническое подполье	техническое	20.6
2	помещение для размещения сетей	подъезд 1 техническое подполье	техническое	27.4

3	техническое подполье	подъезд 1 техническое подполье	техническое	25.6
4	помещение ИТП	подъезд 1 техническое подполье	техническое	27.8
5	помещение узла ввода	подъезд 1 техническое подполье	техническое	15.8
6	помещение жля размещения сетей	подъезд 1 техническое подполье	техническое	124.2
7	помещение элект рошит овой	подъезд 1 техническое подполье	техническое	9.5
8	помещение для размещения сетей	подъезд 2 техническое подполье	техническое	134.4
9	помещение для размещения сетей	подъезд 2 техническое подполье	техническое	20.6
10	помещение для размещения сетей	подъезд 2 техническое подполье	техническое	27.4
11	техническое подполье	подъезд 2 техническое подполье	техническое	25.6
12	помещение для размещения сетей	подъезд 2 техническое подполье	техническое	27.8
13	помещение для размещения сетей	подъезд 2 техническое подполье	техническое	15.8
14	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	32.1
15	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	27.7
16	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	51.0
17	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	26.1
18	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	22.3
19	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	20.2
20	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	22.9
21	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	41.0
22	помещение для размещения сетей	подъезд 3 техническое подполье	техническое	26.5
23	помещение для размещения сетей	подъезд 4 техническое подполье	техническое	134.4
24	техническое подполье	подъезд 4 техническое подполье	техническое	20.6
25	техническое подполье	подъезд 4 техническое подполье	техническое	27.4
26	техническое подполье	подъезд 4 техническое подполье	техническое	25.6
27	техническое подполье	подъезд 4 техническое подполье	техническое	27.8
28	техническое подполье	подъезд 4 техническое подполье	техническое	15.8
29	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общест венное	3.3
30	мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	общест венное	3.5
31	лифт овой холл	подъезд 1, 1 этаж	общест венное	11.2
32	лест ничная клет ка	подъезд 1, 2 этаж	общест венное	9.0
33	лифт овой холл	подъезд 1, 2 этаж	общест венное	11.2
34	лест ничная клет ка	подъезд 1, 3 этаж	общест венное	9.0
35	лифт овой холл	подъезд 1, 3 этаж	общест венное	11.2
36	лест ничная клет ка	подъезд 1, 4 этаж	общест венное	9.0
37	лифт овой холл	подъезд 1, 4 этаж	общест венное	11.2
38	лест ничная клет ка	подъезд 1, 5 этаж	общест венное	9.0
39	лифт овой холл	подъезд 1, 5 этаж	общест венное	11.2
40	лест ничная клет ка	подъезд 1, 6 этаж	общест венное	9.0
41	лифт овой холл	подъезд 1, 6 этаж	общест венное	11.2

42	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.0
43	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.2
44	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.0
45	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.2
46	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.0
47	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.2
48	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.3
49	мусорокамера	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.6
50	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.2
51	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.0
52	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.2
53	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.0
54	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.2
55	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.0
56	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.2
57	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.0
58	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.2
59	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.0
60	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.2
61	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.0
62	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.2
63	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.0
64	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.2
65	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.0
66	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.2
67	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.8
68	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.2
69	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.2
70	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.2
71	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.2
72	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.2
73	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.2
74	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.2
75	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.2
76	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.3
77	мусорокамера	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.5
78	лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	11.2
79	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	9.0
80	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	11.2

81	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	9.0
82	лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	11.2
83	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	9.0
84	лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	11.2
85	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	9.0
86	лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	11.2
87	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	9.0
88	лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	11.2
89	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	9.0
90	лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	11.2
91	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	9.0
92	лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	11.2
93	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	9.0
94	лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	11.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
3	подземная часть подъезд 1	ИТП	отопление
4	подземная часть подъезд 1	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть подъезд 1	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная часть подъезд 1	система водоотведения	водоснабжение
7	подземная часть подъезд 1	система отопления	отопление
8	подъезд 2	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
9	подземная часть подъезд 2	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подземная часть подъезд 2	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подземная часть подъезд 2	система водоотведения	водоснабжение
12	подземная часть подъезд 2	система отопления	отопление
13	подъезд 3	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
14	подземная часть подъезд 3	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная часть подъезд 3	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная часть подъезд 3	система водоотведения	водоснабжение
17	подземная часть подъезд 3	система отопления	отопление
18	подъезд 4	лифт 1 шт	вертикальный транспорт
19	подземная часть подъезд 4	система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная часть подъезд 4	система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения	водоснабжение

21	подземная часть подъезд 4	система водоотведения	водоснабжение
22	подземная часть подъезд 4	система отопления	отопление
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	наружные стены подвалов с гидроизоляцией	защита ограждающих конструкций от влаги	периметр жилого дома
2	наружные стены наземной части здания	защита от осадков, придание эстетичности	периметр наземной части здания
3	кровля	защита нижележащих конструкций от осадков	над последними этажами здания
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 326 400 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:21:0101079:0000214
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810673000001349
		Корреспондентский счет: 30101810100000000922
		БИК: 046577922
		ИНН: 7725114488
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2016	о разрешении на строительство, об этапах и сроках реализации проекта	продление срока действия разрешения на строительство

2	31.03.2017	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2016г.
3	28.04.2017	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.03.2017г.
4	24.07.2017	о способе обеспечения исполнения обязательств, о страховании гражданской ответственности застройщика	указаны реквизиты страховой компании в которой застрахована ответственность застройщика
5	26.09.2017	об этапах и сроках строительства, о проекте строительства	разделение на 2 этапа строительства, продление срока действия разрешения на строительство
6	27.10.2017	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017г.
7	29.03.2018	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017г.
8	30.04.2018	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017г.
9	30.07.2018	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018г.
10	30.10.2018	о величине собственных средств, финансовом результате и кредиторской задолженности	указана величина активов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018г.
11	11.12.2018	о разрешении на строительство, об этапах и сроках реализации проекта	продление срока действия разрешения на строительство
12	10.01.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	замена страхования на уплату обязательных отчислений в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30D724BC0000000204EE

Владелец: **ООО «Каскад», Деулин Алексей Юрьевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 14.08.2018 по 14.08.2019