

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001819 от 07.05.2025

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в г. Новосибирске (блок-секция 2, блок-секция 3)

Дата первичного размещения: 31.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСТРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 263-64-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: fursova@citinsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700168858
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100 % доли участия в Уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Диадема"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Гвоздика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476044224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Стройтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403080738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400041458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Бирюза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Капитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Иволга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400034840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406816039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400041450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 814,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 380,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 518 927,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: По этапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 2 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 5/1-11/1-11/2-10/1-9/1-8/2-8/1-5/Д-П/1-И-К-Л/1-К/1-Е
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Новосибирск, Октябрьский район, блок-секция 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 343,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 3 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 9/1-10/1-11/2-11/1-6/1-7/1-12/1-12/2-12/3-12/К-И-П/1-Д-П-Н-Н/1-М-Л
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Новосибирск, Октябрьский район, блок-секция 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 536,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 980,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 897,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 41 877,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 022,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 361,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 383,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительные Проекты"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-063345-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030612-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072253-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033970-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-051155-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сакура парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТСИБМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073025:835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, песочница, игровой комплекс на придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории-рукоход классический двухуровневый и 6 турников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В помещении для сбора мусора контейнеры для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли. Поверхность покрытий пешеходных путей и полов в здании имеют твердую и нескользкую поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные вазоны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12010/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская Энергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/11477а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 813 328,63 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/194667
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 163,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 386
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 259
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
481	Квартира	4	3	95.41	3	51.92	2.70
482	Квартира	4	3	40.84	1	13.37	2.70
483	Квартира	4	3	40.84	1	13.78	2.70
484	Квартира	4	3	39.40	1	12.94	2.70
485	Квартира	4	3	41.90	1	14.33	2.70
486	Квартира	4	3	66.60	3	33.30	2.70
487	Квартира	4	3	61.81	2	25.36	2.70
488	Квартира	5	3	95.41	3	51.92	2.70
489	Квартира	5	3	40.84	1	13.37	2.70
490	Квартира	5	3	40.84	1	13.78	2.70
491	Квартира	5	3	39.40	1	12.94	2.70
492	Квартира	5	3	41.90	1	14.33	2.70
493	Квартира	5	3	66.60	3	33.30	2.70
494	Квартира	5	3	61.81	2	25.36	2.70
495	Квартира	6	3	95.41	3	51.92	2.70
496	Квартира	6	3	40.84	1	13.37	2.70
497	Квартира	6	3	40.84	1	13.78	2.70
498	Квартира	6	3	39.40	1	12.94	2.70
499	Квартира	6	3	41.90	1	14.33	2.70

500	Квартира	6	3	66.60	3	33.30	2.70
501	Квартира	6	3	61.81	2	25.36	2.70
502	Квартира	7	3	95.41	3	51.92	2.70
503	Квартира	7	3	40.84	1	13.37	2.70
504	Квартира	7	3	40.84	1	13.78	2.70
505	Квартира	7	3	39.40	1	12.94	2.70
506	Квартира	7	3	41.90	1	14.33	2.70
507	Квартира	7	3	66.60	3	33.30	2.70
508	Квартира	7	3	61.81	2	25.36	2.70
509	Квартира	8	3	95.41	3	51.92	2.70
510	Квартира	8	3	40.84	1	13.37	2.70
511	Квартира	8	3	40.84	1	13.78	2.70
512	Квартира	8	3	39.40	1	12.94	2.70
513	Квартира	8	3	41.90	1	14.33	2.70
514	Квартира	8	3	66.60	3	33.30	2.70
515	Квартира	8	3	61.81	2	25.36	2.70
516	Квартира	9	3	95.41	3	51.92	2.70
517	Квартира	9	3	40.84	1	13.37	2.70
518	Квартира	9	3	40.84	1	13.78	2.70
519	Квартира	9	3	39.40	1	12.94	2.70
520	Квартира	9	3	41.90	1	14.33	2.70
521	Квартира	9	3	66.60	3	33.30	2.70
522	Квартира	9	3	61.81	2	25.36	2.70
523	Квартира	10	3	95.41	3	51.92	2.70
524	Квартира	10	3	40.84	1	13.37	2.70
525	Квартира	10	3	40.84	1	13.78	2.70
526	Квартира	10	3	39.40	1	12.94	2.70
527	Квартира	10	3	41.90	1	14.33	2.70
528	Квартира	10	3	66.60	3	33.30	2.70
529	Квартира	10	3	61.81	2	25.36	2.70
530	Квартира	11	3	95.41	3	51.92	2.70
531	Квартира	11	3	40.84	1	13.37	2.70
532	Квартира	11	3	40.84	1	13.78	2.70
533	Квартира	11	3	39.40	1	12.94	2.70
534	Квартира	11	3	41.90	1	14.33	2.70
535	Квартира	11	3	66.60	3	33.30	2.70
536	Квартира	11	3	61.81	2	25.36	2.70
537	Квартира	12	3	95.41	3	51.92	2.70
538	Квартира	12	3	40.84	1	13.37	2.70
539	Квартира	12	3	40.84	1	13.78	2.70
540	Квартира	12	3	39.40	1	12.94	2.70
541	Квартира	12	3	41.90	1	14.33	2.70
542	Квартира	12	3	66.60	3	33.30	2.70
543	Квартира	12	3	61.81	2	25.36	2.70
544	Квартира	13	3	95.41	3	51.92	2.70
545	Квартира	13	3	40.84	1	13.37	2.70

546	Квартира	13	3	40.84	1	13.78	2.70
547	Квартира	13	3	39.40	1	12.94	2.70
548	Квартира	13	3	41.90	1	14.33	2.70
549	Квартира	13	3	66.60	3	33.30	2.70
550	Квартира	13	3	61.81	2	25.36	2.70
551	Квартира	14	3	95.41	3	51.92	2.70
552	Квартира	14	3	40.84	1	13.37	2.70
553	Квартира	14	3	40.84	1	13.78	2.70
554	Квартира	14	3	39.40	1	12.94	2.70
555	Квартира	14	3	41.90	1	14.33	2.70
556	Квартира	14	3	66.60	3	33.30	2.70
557	Квартира	14	3	61.81	2	25.36	2.70
558	Квартира	15	3	95.41	3	51.92	2.70
559	Квартира	15	3	40.84	1	13.37	2.70
560	Квартира	15	3	40.84	1	13.78	2.70
561	Квартира	15	3	39.40	1	12.94	2.70
562	Квартира	15	3	41.90	1	14.33	2.70
563	Квартира	15	3	66.60	3	33.30	2.70
564	Квартира	15	3	61.81	2	25.36	2.70
565	Квартира	16	3	95.41	3	51.92	2.70
566	Квартира	16	3	40.84	1	13.37	2.70
567	Квартира	16	3	40.84	1	13.78	2.70
568	Квартира	16	3	39.40	1	12.94	2.70
569	Квартира	16	3	41.90	1	14.33	2.70
570	Квартира	16	3	66.60	3	33.30	2.70
571	Квартира	16	3	61.81	2	25.36	2.70
572	Квартира	17	3	95.41	3	51.92	2.70
573	Квартира	17	3	40.84	1	13.37	2.70
574	Квартира	17	3	40.84	1	13.78	2.70
575	Квартира	17	3	39.40	1	12.94	2.70
576	Квартира	17	3	41.90	1	14.33	2.70
577	Квартира	17	3	66.60	3	33.30	2.70
578	Квартира	17	3	61.81	2	25.36	2.70
579	Квартира	18	3	95.41	3	51.92	2.70
580	Квартира	18	3	40.84	1	13.37	2.70
581	Квартира	18	3	40.84	1	13.78	2.70
582	Квартира	18	3	39.40	1	12.94	2.70
583	Квартира	18	3	41.90	1	14.33	2.70
584	Квартира	18	3	66.60	3	33.30	2.70
585	Квартира	18	3	61.81	2	25.36	2.70
586	Квартира	19	3	95.41	3	51.92	2.70
587	Квартира	19	3	40.84	1	13.37	2.70
588	Квартира	19	3	40.84	1	13.78	2.70
589	Квартира	19	3	39.40	1	12.94	2.70
590	Квартира	19	3	41.90	1	14.33	2.70
591	Квартира	19	3	66.60	3	33.30	2.70

592	Квартира	19	3	61.81	2	25.36	2.70
593	Квартира	20	3	95.41	3	51.92	2.70
594	Квартира	20	3	40.84	1	13.37	2.70
595	Квартира	20	3	40.84	1	13.78	2.70
596	Квартира	20	3	39.40	1	12.94	2.70
597	Квартира	20	3	41.90	1	14.33	2.70
598	Квартира	20	3	66.60	3	33.30	2.70
599	Квартира	20	3	61.81	2	25.36	2.70
600	Квартира	21	3	95.41	3	51.92	2.70
601	Квартира	21	3	40.84	1	13.37	2.70
602	Квартира	21	3	40.84	1	13.78	2.70
603	Квартира	21	3	39.40	1	12.94	2.70
604	Квартира	21	3	41.90	1	14.33	2.70
605	Квартира	21	3	66.60	3	33.30	2.70
606	Квартира	21	3	61.81	2	25.36	2.70
607	Квартира	22	3	95.27	3	51.92	2.70
608	Квартира	22	3	40.68	1	13.37	2.70
609	Квартира	22	3	40.67	1	13.78	2.70
610	Квартира-студия	22	3	109.98	1	58.89	2.70
611	Квартира-студия	22	3	109.48	1	62.77	2.70
612	Квартира	23	3	95.27	3	51.92	2.70
613	Квартира	23	3	40.68	1	13.37	2.70
614	Квартира	23	3	40.67	1	13.78	2.70
615	Квартира-студия	23	3	109.98	1	58.89	2.70
616	Квартира-студия	23	3	109.48	1	62.77	2.70
617	Квартира	24	3	95.27	3	51.92	2.70
618	Квартира	24	3	40.68	1	13.37	2.70
619	Квартира	24	3	40.67	1	13.78	2.70
620	Квартира-студия	24	3	109.98	1	58.89	2.70
621	Квартира-студия	24	3	109.48	1	62.77	2.70
622	Квартира	25	3	95.27	3	51.92	3.62
623	Квартира	25	3	40.68	1	13.37	3.62
624	Квартира	25	3	40.67	1	13.78	3.62
625	Квартира-студия	25	3	109.98	1	58.89	3.62
626	Квартира-студия	25	3	109.48	1	62.77	3.62
919	Квартира	2	3	97.10	3	55.49	2.70
920	Квартира	2	3	42.10	1	13.37	2.70
921	Квартира	2	3	41.99	1	13.78	2.70
922	Квартира	2	3	39.87	1	12.94	2.70

923	Квартира	2	3	42.65	1	14.33	2.70
924	Квартира	2	3	67.50	3	33.30	2.70
925	Квартира	2	3	62.89	2	29.16	2.70
926	Квартира	3	3	97.10	3	55.49	2.70
927	Квартира	3	3	42.10	1	13.37	2.70
928	Квартира	3	3	41.99	1	13.78	2.70
929	Квартира	3	3	39.87	1	12.94	2.70
930	Квартира	3	3	42.65	1	14.33	2.70
931	Квартира	3	3	67.50	3	33.30	2.70
932	Квартира	3	3	62.89	2	29.16	2.70
627	Квартира-студия	4	4	30.48	1	10.42	2.70
628	Квартира	4	4	57.64	2	27.83	2.70
629	Квартира	4	4	51.88	1	19.54	2.70
630	Квартира	4	4	38.88	1	13.40	2.70
631	Квартира	4	4	41.07	1	16.88	2.70
632	Квартира-студия	4	4	30.26	1	11.94	2.70
633	Квартира-студия	4	4	30.91	1	12.33	2.70
634	Квартира-студия	4	4	35.96	1	15.06	2.70
635	Квартира	4	4	50.36	1	15.70	2.70
636	Квартира-студия	4	4	25.91	1	10.14	2.70
637	Квартира-студия	4	4	63.99	1	38.30	2.70
638	Квартира-студия	4	4	26.75	1	9.63	2.70
639	Квартира	4	4	41.36	1	13.86	2.70
640	Квартира	4	4	40.82	1	17.27	2.70
641	Квартира-студия	5	4	30.48	1	10.42	2.70
642	Квартира	5	4	57.64	2	27.83	2.70
643	Квартира	5	4	51.88	1	19.54	2.70
644	Квартира	5	4	38.88	1	13.40	2.70
645	Квартира	5	4	41.07	1	16.88	2.70
646	Квартира-студия	5	4	30.26	1	11.94	2.70
647	Квартира-студия	5	4	30.91	1	12.33	2.70
648	Квартира-студия	5	4	35.96	1	15.06	2.70
649	Квартира	5	4	50.36	1	15.70	2.70
650	Квартира-студия	5	4	25.91	1	10.14	2.70
651	Квартира-студия	5	4	63.99	1	38.30	2.70

652	Квартира-студия	5	4	26.75	1	9.63	2.70
653	Квартира	5	4	41.36	1	13.86	2.70
654	Квартира	5	4	40.82	1	17.27	2.70
655	Квартира-студия	6	4	30.48	1	10.42	2.70
656	Квартира	6	4	57.64	2	27.83	2.70
657	Квартира	6	4	51.88	1	19.54	2.70
658	Квартира	6	4	38.88	1	13.40	2.70
659	Квартира	6	4	41.07	1	16.88	2.70
660	Квартира-студия	6	4	30.26	1	11.94	2.70
661	Квартира-студия	6	4	30.91	1	12.33	2.70
662	Квартира-студия	6	4	35.96	1	15.06	2.70
663	Квартира	6	4	50.36	1	15.70	2.70
664	Квартира-студия	6	4	25.91	1	10.14	2.70
665	Квартира-студия	6	4	63.99	1	38.30	2.70
666	Квартира-студия	6	4	26.75	1	9.63	2.70
667	Квартира	6	4	41.36	1	13.86	2.70
668	Квартира	6	4	40.82	1	17.27	2.70
669	Квартира-студия	7	4	30.48	1	10.42	2.70
670	Квартира	7	4	57.64	2	27.83	2.70
671	Квартира	7	4	51.88	1	19.54	2.70
672	Квартира	7	4	38.88	1	13.40	2.70
673	Квартира	7	4	41.07	1	16.88	2.70
674	Квартира-студия	7	4	30.26	1	11.94	2.70
675	Квартира-студия	7	4	30.91	1	12.33	2.70
676	Квартира-студия	7	4	35.96	1	15.06	2.70
677	Квартира	7	4	50.36	1	15.70	2.70
678	Квартира-студия	7	4	25.91	1	10.14	2.70
679	Квартира-студия	7	4	63.99	1	38.30	2.70
680	Квартира-студия	7	4	26.75	1	9.63	2.70
681	Квартира	7	4	41.36	1	13.86	2.70
682	Квартира	7	4	40.82	1	17.27	2.70
683	Квартира-студия	8	4	30.48	1	10.42	2.70
684	Квартира	8	4	57.64	2	27.83	2.70

685	Квартира	8	4	51.88	1	19.54	2.70
686	Квартира	8	4	38.88	1	13.40	2.70
687	Квартира	8	4	41.07	1	16.88	2.70
688	Квартира-студия	8	4	30.26	1	11.94	2.70
689	Квартира-студия	8	4	30.91	1	12.33	2.70
690	Квартира-студия	8	4	35.96	1	15.06	2.70
691	Квартира	8	4	50.36	1	15.70	2.70
692	Квартира-студия	8	4	25.91	1	10.14	2.70
693	Квартира-студия	8	4	63.99	1	38.30	2.70
694	Квартира-студия	8	4	26.75	1	9.63	2.70
695	Квартира	8	4	41.36	1	13.86	2.70
696	Квартира	8	4	40.82	1	17.27	2.70
697	Квартира-студия	9	4	30.48	1	10.42	2.70
698	Квартира	9	4	57.64	2	27.83	2.70
699	Квартира	9	4	51.88	1	19.54	2.70
700	Квартира	9	4	38.88	1	13.40	2.70
701	Квартира	9	4	41.07	1	16.88	2.70
702	Квартира-студия	9	4	30.26	1	11.94	2.70
703	Квартира-студия	9	4	30.91	1	12.33	2.70
704	Квартира-студия	9	4	35.96	1	15.06	2.70
705	Квартира	9	4	50.36	1	15.70	2.70
706	Квартира-студия	9	4	25.91	1	10.14	2.70
707	Квартира-студия	9	4	63.99	1	38.30	2.70
708	Квартира-студия	9	4	26.75	1	9.63	2.70
709	Квартира	9	4	41.36	1	13.86	2.70
710	Квартира	9	4	40.82	1	17.27	2.70
711	Квартира-студия	10	4	30.48	1	10.42	2.70
712	Квартира	10	4	57.64	2	27.83	2.70
713	Квартира	10	4	51.88	1	19.54	2.70
714	Квартира	10	4	38.88	1	13.40	2.70
715	Квартира	10	4	41.07	1	16.88	2.70
716	Квартира-студия	10	4	30.26	1	11.94	2.70
717	Квартира-студия	10	4	30.91	1	12.33	2.70

718	Квартира-студия	10	4	35.96	1	15.06	2.70
719	Квартира	10	4	50.36	1	15.70	2.70
720	Квартира-студия	10	4	25.91	1	10.14	2.70
721	Квартира-студия	10	4	63.99	1	38.30	2.70
722	Квартира-студия	10	4	26.75	1	9.63	2.70
723	Квартира	10	4	41.36	1	13.86	2.70
724	Квартира	10	4	40.82	1	17.27	2.70
725	Квартира-студия	11	4	30.48	1	10.42	2.70
726	Квартира	11	4	57.64	2	27.83	2.70
727	Квартира	11	4	51.88	1	19.54	2.70
728	Квартира	11	4	38.88	1	13.40	2.70
729	Квартира	11	4	41.07	1	16.88	2.70
730	Квартира-студия	11	4	30.26	1	11.94	2.70
731	Квартира-студия	11	4	30.91	1	12.33	2.70
732	Квартира-студия	11	4	35.96	1	15.06	2.70
733	Квартира	11	4	50.36	1	15.70	2.70
734	Квартира-студия	11	4	25.91	1	10.14	2.70
735	Квартира-студия	11	4	63.99	1	38.30	2.70
736	Квартира-студия	11	4	26.75	1	9.63	2.70
737	Квартира	11	4	41.36	1	13.86	2.70
738	Квартира	11	4	40.82	1	17.27	2.70
739	Квартира-студия	12	4	30.48	1	10.42	2.70
740	Квартира	12	4	57.64	2	27.83	2.70
741	Квартира	12	4	51.88	1	19.54	2.70
742	Квартира	12	4	38.88	1	13.40	2.70
743	Квартира	12	4	41.07	1	16.88	2.70
744	Квартира-студия	12	4	30.26	1	11.94	2.70
745	Квартира-студия	12	4	30.91	1	12.33	2.70
746	Квартира-студия	12	4	35.96	1	15.06	2.70
747	Квартира	12	4	50.36	1	15.70	2.70
748	Квартира-студия	12	4	25.91	1	10.14	2.70
749	Квартира-студия	12	4	63.99	1	38.30	2.70

750	Квартира-студия	12	4	26.75	1	9.63	2.70
751	Квартира	12	4	41.36	1	13.86	2.70
752	Квартира	12	4	40.82	1	17.27	2.70
753	Квартира-студия	13	4	30.48	1	10.42	2.70
754	Квартира	13	4	57.64	2	27.83	2.70
755	Квартира	13	4	51.88	1	19.54	2.70
756	Квартира	13	4	38.88	1	13.40	2.70
757	Квартира	13	4	41.07	1	16.88	2.70
758	Квартира-студия	13	4	30.26	1	11.94	2.70
759	Квартира-студия	13	4	30.91	1	12.33	2.70
760	Квартира-студия	13	4	35.96	1	15.06	2.70
761	Квартира	13	4	50.36	1	15.70	2.70
762	Квартира-студия	13	4	25.91	1	10.14	2.70
763	Квартира-студия	13	4	63.99	1	38.30	2.70
764	Квартира-студия	13	4	26.75	1	9.63	2.70
765	Квартира	13	4	41.36	1	13.86	2.70
766	Квартира	13	4	40.82	1	17.27	2.70
767	Квартира-студия	14	4	30.48	1	10.42	2.70
768	Квартира	14	4	57.64	2	27.83	2.70
769	Квартира	14	4	51.88	1	19.54	2.70
770	Квартира	14	4	38.88	1	13.40	2.70
771	Квартира	14	4	41.07	1	16.88	2.70
772	Квартира-студия	14	4	30.26	1	11.94	2.70
773	Квартира-студия	14	4	30.91	1	12.33	2.70
774	Квартира-студия	14	4	35.96	1	15.06	2.70
775	Квартира	14	4	50.36	1	15.70	2.70
776	Квартира-студия	14	4	25.91	1	10.14	2.70
777	Квартира-студия	14	4	63.99	1	38.30	2.70
778	Квартира-студия	14	4	26.75	1	9.63	2.70
779	Квартира	14	4	41.36	1	13.86	2.70
780	Квартира	14	4	40.82	1	17.27	2.70
781	Квартира-студия	15	4	30.48	1	10.42	2.70
782	Квартира	15	4	57.64	2	27.83	2.70

783	Квартира	15	4	51.88	1	19.54	2.70
784	Квартира	15	4	38.88	1	13.40	2.70
785	Квартира	15	4	41.07	1	16.88	2.70
786	Квартира-студия	15	4	30.26	1	11.94	2.70
787	Квартира-студия	15	4	30.91	1	12.33	2.70
788	Квартира-студия	15	4	35.96	1	15.06	2.70
789	Квартира	15	4	50.36	1	15.70	2.70
790	Квартира-студия	15	4	25.91	1	10.14	2.70
791	Квартира-студия	15	4	63.99	1	38.30	2.70
792	Квартира-студия	15	4	26.75	1	9.63	2.70
793	Квартира	15	4	41.36	1	13.86	2.70
794	Квартира	15	4	40.82	1	17.27	2.70
795	Квартира-студия	16	4	30.48	1	10.42	2.70
796	Квартира	16	4	57.64	2	27.83	2.70
797	Квартира	16	4	51.88	1	19.54	2.70
798	Квартира	16	4	38.88	1	13.40	2.70
799	Квартира	16	4	41.07	1	16.88	2.70
800	Квартира-студия	16	4	30.26	1	11.94	2.70
801	Квартира-студия	16	4	30.91	1	12.33	2.70
802	Квартира-студия	16	4	35.96	1	15.06	2.70
803	Квартира	16	4	50.36	1	15.70	2.70
804	Квартира-студия	16	4	25.91	1	10.14	2.70
805	Квартира-студия	16	4	63.99	1	38.30	2.70
806	Квартира-студия	16	4	26.75	1	9.63	2.70
807	Квартира	16	4	41.36	1	13.86	2.70
808	Квартира	16	4	40.82	1	17.27	2.70
809	Квартира-студия	17	4	30.48	1	10.42	2.70
810	Квартира	17	4	57.64	2	27.83	2.70
811	Квартира	17	4	51.88	1	19.54	2.70
812	Квартира	17	4	38.88	1	13.40	2.70
813	Квартира	17	4	41.07	1	16.88	2.70
814	Квартира-студия	17	4	30.26	1	11.94	2.70
815	Квартира-студия	17	4	30.91	1	12.33	2.70

816	Квартира-студия	17	4	35.96	1	15.06	2.70
817	Квартира	17	4	50.36	1	15.70	2.70
818	Квартира-студия	17	4	25.91	1	10.14	2.70
819	Квартира-студия	17	4	63.99	1	38.30	2.70
820	Квартира-студия	17	4	26.75	1	9.63	2.70
821	Квартира	17	4	41.36	1	13.86	2.70
822	Квартира	17	4	40.82	1	17.27	2.70
823	Квартира-студия	18	4	30.48	1	10.42	2.70
824	Квартира	18	4	57.64	2	27.83	2.70
825	Квартира	18	4	51.88	1	19.54	2.70
826	Квартира	18	4	38.88	1	13.40	2.70
827	Квартира	18	4	41.07	1	16.88	2.70
828	Квартира-студия	18	4	30.26	1	11.94	2.70
829	Квартира-студия	18	4	30.91	1	12.33	2.70
830	Квартира-студия	18	4	35.96	1	15.06	2.70
831	Квартира	18	4	50.36	1	15.70	2.70
832	Квартира-студия	18	4	25.91	1	10.14	2.70
833	Квартира-студия	18	4	63.99	1	38.30	2.70
834	Квартира-студия	18	4	26.75	1	9.63	2.70
835	Квартира	18	4	41.36	1	13.86	2.70
836	Квартира	18	4	40.82	1	17.27	2.70
837	Квартира-студия	19	4	30.48	1	10.42	2.70
838	Квартира	19	4	57.64	2	27.83	2.70
839	Квартира	19	4	51.88	1	19.54	2.70
840	Квартира	19	4	38.88	1	13.40	2.70
841	Квартира	19	4	41.07	1	16.88	2.70
842	Квартира-студия	19	4	30.26	1	11.94	2.70
843	Квартира-студия	19	4	30.91	1	12.33	2.70
844	Квартира-студия	19	4	35.96	1	15.06	2.70
845	Квартира	19	4	50.36	1	15.70	2.70
846	Квартира-студия	19	4	25.91	1	10.14	2.70
847	Квартира-студия	19	4	63.99	1	38.30	2.70

848	Квартира-студия	19	4	26.75	1	9.63	2.70
849	Квартира	19	4	41.36	1	13.86	2.70
850	Квартира	19	4	40.82	1	17.27	2.70
851	Квартира-студия	20	4	30.48	1	10.42	2.70
852	Квартира	20	4	57.64	2	27.83	2.70
853	Квартира	20	4	51.88	1	19.54	2.70
854	Квартира	20	4	38.88	1	13.40	2.70
855	Квартира	20	4	41.07	1	16.88	2.70
856	Квартира-студия	20	4	30.26	1	11.94	2.70
857	Квартира-студия	20	4	30.91	1	12.33	2.70
858	Квартира-студия	20	4	35.96	1	15.06	2.70
859	Квартира	20	4	50.36	1	15.70	2.70
860	Квартира-студия	20	4	25.91	1	10.14	2.70
861	Квартира-студия	20	4	63.99	1	38.30	2.70
862	Квартира-студия	20	4	26.75	1	9.63	2.70
863	Квартира	20	4	41.36	1	13.86	2.70
864	Квартира	20	4	40.82	1	17.27	2.70
865	Квартира-студия	21	4	30.48	1	10.42	2.70
866	Квартира	21	4	57.64	2	27.83	2.70
867	Квартира	21	4	51.88	1	19.54	2.70
868	Квартира	21	4	38.88	1	13.40	2.70
869	Квартира	21	4	41.07	1	16.88	2.70
870	Квартира-студия	21	4	30.26	1	11.94	2.70
871	Квартира-студия	21	4	30.91	1	12.33	2.70
872	Квартира-студия	21	4	35.96	1	15.06	2.70
873	Квартира	21	4	50.36	1	15.70	2.70
874	Квартира-студия	21	4	25.91	1	10.14	2.70
875	Квартира-студия	21	4	63.99	1	38.30	2.70
876	Квартира-студия	21	4	26.75	1	9.63	2.70
877	Квартира	21	4	41.36	1	13.86	2.70
878	Квартира	21	4	40.82	1	17.27	2.70
879	Квартира-студия	22	4	96.33	1	60.14	2.70
880	Квартира	22	4	91.33	3	44.31	2.70

881	Квартира-студия	22	4	72.10	1	38.64	2.70
882	Квартира-студия	22	4	30.78	1	12.33	2.70
883	Квартира-студия	22	4	35.83	1	15.06	2.70
884	Квартира	22	4	50.23	1	15.70	2.70
885	Квартира-студия	22	4	25.79	1	10.14	2.70
886	Квартира-студия	22	4	63.95	1	38.30	2.70
887	Квартира	22	4	68.56	2	27.75	2.70
888	Квартира	22	4	40.55	1	17.27	2.70
889	Квартира-студия	23	4	96.33	1	60.14	2.70
890	Квартира	23	4	91.33	3	44.31	2.70
891	Квартира-студия	23	4	72.10	1	38.64	2.70
892	Квартира-студия	23	4	30.78	1	12.33	2.70
893	Квартира-студия	23	4	35.83	1	15.06	2.70
894	Квартира	23	4	50.23	1	15.70	2.70
895	Квартира-студия	23	4	25.79	1	10.14	2.70
896	Квартира-студия	23	4	63.95	1	38.30	2.70
897	Квартира	23	4	68.56	2	27.75	2.70
898	Квартира	23	4	40.55	1	17.27	2.70
899	Квартира-студия	24	4	96.33	1	60.14	2.70
900	Квартира	24	4	91.33	3	44.31	2.70
901	Квартира-студия	24	4	72.10	1	38.64	2.70
902	Квартира-студия	24	4	30.78	1	12.33	2.70
903	Квартира-студия	24	4	35.83	1	15.06	2.70
904	Квартира	24	4	50.23	1	15.70	2.70
905	Квартира-студия	24	4	25.79	1	10.14	2.70
906	Квартира-студия	24	4	63.95	1	38.30	2.70
907	Квартира	24	4	68.56	2	27.75	2.70
908	Квартира	24	4	40.55	1	17.27	2.70
909	Квартира-студия	25	4	96.33	1	60.14	3.62
910	Квартира	25	4	91.33	3	44.31	3.62

911	Квартира-студия	25	4	72.10	1	38.64	3.62
912	Квартира-студия	25	4	30.78	1	12.33	3.62
913	Квартира-студия	25	4	35.83	1	15.06	3.62
914	Квартира	25	4	50.23	1	15.70	3.62
915	Квартира-студия	25	4	25.79	1	10.14	3.62
916	Квартира-студия	25	4	63.95	1	38.30	3.62
917	Квартира	25	4	68.56	2	27.75	3.62
918	Квартира	25	4	40.55	1	17.27	3.62
933	Квартира-студия	2	4	31.00	1	10.42	2.70
934	Квартира	2	4	58.01	2	27.83	2.70
935	Квартира	2	4	53.39	1	23.21	2.70
936	Квартира	2	4	39.38	1	13.40	2.70
937	Квартира	2	4	41.57	1	16.88	2.70
938	Квартира-студия	2	4	30.69	1	11.94	2.70
939	Квартира-студия	2	4	31.52	1	12.33	2.70
940	Квартира-студия	2	4	36.43	1	15.06	2.70
941	Квартира	2	4	50.80	1	15.70	2.70
942	Квартира-студия	2	4	26.38	1	10.14	2.70
943	Квартира-студия	2	4	65.22	1	38.30	2.70
944	Квартира-студия	2	4	27.20	1	9.63	2.70
945	Квартира	2	4	42.46	1	17.27	2.70
946	Квартира	2	4	41.31	1	17.27	2.70
947	Квартира-студия	3	4	31.00	1	10.42	2.70
948	Квартира	3	4	58.01	2	27.83	2.70
949	Квартира	3	4	53.39	1	23.21	2.70
950	Квартира	3	4	39.38	1	13.40	2.70
951	Квартира	3	4	41.57	1	16.88	2.70
952	Квартира-студия	3	4	30.69	1	11.94	2.70
953	Квартира-студия	3	4	31.52	1	12.33	2.70
954	Квартира-студия	3	4	36.43	1	15.06	2.70
955	Квартира	3	4	50.80	1	15.70	2.70
956	Квартира-студия	3	4	26.38	1	10.14	2.70

957	Квартира-студия	3	4	65.22	1	38.30	2.70
958	Квартира-студия	3	4	27.20	1	9.63	2.70
959	Квартира	3	4	42.46	1	17.27	2.70
960	Квартира	3	4	41.31	1	17.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	169.39	Офис	154.79	3.60
					тамбур	5.92	
					С/У	2.42	
					С/У	3.31	
					куи	2.95	
НПКИ9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	219.43	Офис	204.14	3.60
					куи	2.03	
					с/у	3.25	
					тамбур	5.11	
					с/у	4.90	
НПКИ10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.72	Офис	84.95	3.60
					Тамбур	5.11	
					с/у	3.64	
					куи	2.39	
					с/у	4.63	
НПКИ11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.29	офис	91.02	3.60
					тамбур	5.88	
					с/у	4.39	
НПКИ12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.43	офис	42.26	3.60
					тамбур	6.66	
					с/у	3.51	

НПКИ13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.75	офис	38.26	3.60
					тамбур	5.71	
					с/у	2.78	
НПКИ14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.08	офис	16.08	3.60
НПКИ15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.81	офис	15.81	3.60
НПКИ16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	14.61	офис	14.61	3.60
Н59	Кладовая	-1	3	8.21	Кладовая	8.21	2.60
Н60	Кладовая	-1	3	6.31	Кладовая	6.31	2.60
Н61	Кладовая	-1	3	6.32	Кладовая	6.32	2.60
62	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.60
63	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	2.60
64	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	2.60
65	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
66	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.60
67	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.60
68	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	2.60
69	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	2.60
70	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	2.60
71	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	2.60
72	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	2.60
73	Кладовая	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	2.60
74	Кладовая	-1	3	8.75	Кладовая	8.75	2.60
75	Кладовая	-1	3	9.61	Кладовая	9.61	2.60
76	Кладовая	-1	3	8.36	Кладовая	8.36	2.60
77	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	2.60
78	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	2.60
79	Кладовая	-1	3	9.05	Кладовая	9.05	2.60
80	Кладовая	-1	3	7.61	Кладовая	7.61	2.60
81	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	2.60
82	Кладовая	-1	4	7.35	Кладовая	7.35	2.60
83	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	2.60
209	Кладовая	-2	3	7.53	Кладовая	7.53	2.60
210	Кладовая	-2	3	7.81	Кладовая	7.81	2.60
211	Кладовая	-2	3	7.81	Кладовая	7.81	2.60
212	Кладовая	-2	3	8.60	Кладовая	8.60	2.60
213	Кладовая	-2	3	9.06	Кладовая	9.06	2.60

214	Кладовая	-2	3	9.45	Кладовая	9.45	2.60
215	Кладовая	-2	3	7.77	Кладовая	7.77	2.60
216	Кладовая	-2	3	5.83	Кладовая	5.83	2.60
217	Кладовая	-2	3	6.04	Кладовая	6.04	2.60
218	Кладовая	-2	3	5.83	Кладовая	5.83	2.60
219	Кладовая	-2	3	6.20	Кладовая	6.20	2.60
220	Кладовая	-2	3	7.15	Кладовая	7.15	2.60
221	Кладовая	-2	3	5.66	Кладовая	5.66	2.60
222	Кладовая	-2	3	5.45	Кладовая	5.45	2.60
223	Кладовая	-2	3	5.42	Кладовая	5.42	2.60
224	Кладовая	-2	3	3.91	Кладовая	3.91	2.60
225	Кладовая	-2	3	5.71	Кладовая	5.71	2.60
226	Кладовая	-2	3	4.83	Кладовая	4.83	2.60
227	Кладовая	-2	3	6.69	Кладовая	6.69	2.60
228	Кладовая	-2	3	3.86	Кладовая	3.86	2.60
229	Кладовая	-2	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
230	Кладовая	-2	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
231	Кладовая	-2	3	3.53	Кладовая	3.53	2.60
232	Кладовая	-2	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
233	Кладовая	-2	3	5.25	Кладовая	5.25	2.60
234	Кладовая	-2	3	6.14	Кладовая	6.14	2.60
235	Кладовая	-2	3	5.91	Кладовая	5.91	2.60
236	Кладовая	-2	3	5.35	Кладовая	5.35	2.60
237	Кладовая	-2	3	5.53	Кладовая	5.53	2.60
238	Кладовая	-2	4	4.09	Кладовая	4.09	2.60
239	Кладовая	-2	4	4.81	Кладовая	4.81	2.60
240	Кладовая	-2	4	8.77	Кладовая	8.77	2.60
241	Кладовая	-2	4	7.39	Кладовая	7.39	2.60
242	Кладовая	-2	4	5.53	Кладовая	5.53	2.60
243	Кладовая	-2	4	7.33	Кладовая	7.33	2.60
244	Кладовая	-2	4	5.53	Кладовая	5.53	2.60
245	Кладовая	-2	4	5.60	Кладовая	5.60	2.60
246	Кладовая	-2	4	6.35	Кладовая	6.35	2.60
247	Кладовая	-2	4	6.38	Кладовая	6.38	2.60
248	Кладовая	-2	4	5.43	Кладовая	5.43	2.60
249	Кладовая	-2	4	5.02	Кладовая	5.02	2.60
250	Кладовая	-2	4	7.16	Кладовая	7.16	2.60
251	Кладовая	-2	4	8.02	Кладовая	8.02	2.60
252	Кладовая	-2	4	8.11	Кладовая	8.11	2.60
417	Кладовая	-3	3	7.53	Кладовая	7.53	2.60
418	Кладовая	-3	3	7.81	Кладовая	7.81	2.60
419	Кладовая	-3	3	7.81	Кладовая	7.81	2.60
420	Кладовая	-3	3	8.60	Кладовая	8.60	2.60
421	Кладовая	-3	3	9.06	Кладовая	9.06	2.60
422	Кладовая	-3	3	9.45	Кладовая	9.45	2.60
423	Кладовая	-3	3	7.77	Кладовая	7.77	2.60

424	Кладовая	-3	3	5.71	Кладовая	5.71	2.60
425	Кладовая	-3	3	5.99	Кладовая	5.99	2.60
426	Кладовая	-3	3	5.96	Кладовая	5.96	2.60
427	Кладовая	-3	3	6.24	Кладовая	6.24	2.60
428	Кладовая	-3	3	6.48	Кладовая	6.48	2.60
429	Кладовая	-3	3	6.32	Кладовая	6.32	2.60
430	Кладовая	-3	3	3.86	Кладовая	3.86	2.60
431	Кладовая	-3	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
432	Кладовая	-3	3	4.44	Кладовая	4.44	2.60
433	Кладовая	-3	3	5.45	Кладовая	5.45	2.60
434	Кладовая	-3	3	5.42	Кладовая	5.42	2.60
435	Кладовая	-3	3	3.91	Кладовая	3.91	2.60
436	Кладовая	-3	3	5.71	Кладовая	5.71	2.60
437	Кладовая	-3	3	4.83	Кладовая	4.83	2.60
438	Кладовая	-3	3	6.69	Кладовая	6.69	2.60
439	Кладовая	-3	3	3.53	Кладовая	3.53	2.60
440	Кладовая	-3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.60
441	Кладовая	-3	3	5.28	Кладовая	5.28	2.60
442	Кладовая	-3	3	6.14	Кладовая	6.14	2.60
443	Кладовая	-3	3	5.91	Кладовая	5.91	2.60
444	Кладовая	-3	3	5.35	Кладовая	5.35	2.60
445	Кладовая	-3	3	5.53	Кладовая	5.53	2.60
446	Кладовая	-3	4	4.09	Кладовая	4.09	2.60
447	Кладовая	-3	4	4.81	Кладовая	4.81	2.60
448	Кладовая	-3	4	8.77	Кладовая	8.77	2.60
449	Кладовая	-3	4	7.39	Кладовая	7.39	2.60
450	Кладовая	-3	4	4.08	Кладовая	4.08	2.60
451	Кладовая	-3	4	4.89	Кладовая	4.89	2.60
452	Кладовая	-3	4	5.14	Кладовая	5.14	2.60
453	Кладовая	-3	4	5.53	Кладовая	5.53	2.60
454	Кладовая	-3	4	7.33	Кладовая	7.33	2.60
455	Кладовая	-3	4	5.53	Кладовая	5.53	2.60
456	Кладовая	-3	4	5.60	Кладовая	5.60	2.60
457	Кладовая	-3	4	5.86	Кладовая	5.86	2.60
458	Кладовая	-3	4	6.28	Кладовая	6.28	2.60
459	Кладовая	-3	4	5.03	Кладовая	5.03	2.60
460	Кладовая	-3	4	5.21	Кладовая	5.21	2.60
461	Кладовая	-3	4	4.72	Кладовая	4.72	2.60
462	Кладовая	-3	4	7.17	Кладовая	7.17	2.60
463	Кладовая	-3	4	8.03	Кладовая	8.03	2.60
464	Кладовая	-3	4	8.07	Кладовая	8.07	2.60
134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.10
135	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.10
136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.10
137	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.10
138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

641	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
642	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
643	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
644	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
645	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
646	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
647	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
648	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
649	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
650	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
651	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
652	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
653	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
654	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
655	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
656	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
657	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
658	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
659	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
660	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
661	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
662	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
663	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
664	Машино-место	-3		13.25	Машино-место	13.25	2.10
НПКИ17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	14.59	офис	14.59	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	5.11		
2	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	10.26		
3	Лестничная клетка	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	16.08		
4	Вестибюль	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	90.56		
5	Колясочная	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	23.29		
6	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	2.63		
7	Санузел	Первый этаж на отм. 0.000		Общественное	2.78		
8	Диспетчерская	Первый этаж на отм. 0.000		Техническое	21.64		
9	Лестничная клетка	с 1-го по 3 этаж включительно		Общественное	16.08		
10	Лифтовой холл	с 4-го по 21 этаж включительно		Общественное	14.21		

11	Коридор	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	45.08
12	Лестничная клетка	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	13.93
13	Тамбур	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	2.94
14	Лифтовой холл	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	14.21
15	Коридор	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	37.60
16	Лестничная клетка	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	13.93
17	Тамбур	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	2.94
18	Венткамера	-1 этаж	техническое	23.89
19	Лестничная клетка	-1 этаж	техническое	12.86
20	ИТП и насосная	-1 этаж	техническое	80.19
21	Лифтовый холл	-1 этаж	техническое	15.19
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	29.88
23	Венткамера	-1 этаж	техническое	65.54
24	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	24.95
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	8.64
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	60.80
27	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	28.69
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	2.25
29	Лестничная клетка	-1 этаж	техническое	15.46
30	Лестничная клетка	-2 этаж	техническое	12.86
31	Тамбур-шлюз	-2 этаж	техническое	8.64
32	Лестничная клетка	-3 этаж	техническое	12.86
33	Тамбур-шлюз	-3 этаж	техническое	8.64
34	Венткамера	-2 этаж	техническое	34.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В центральной части здания	Лифт - 7 шт (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (2 шт.) в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	ВРУ	Электроснабжение
3	ИТП, насосная ХП и ПТ дома в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
4	Узел управления, насосная ХП и ПТ дома в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
5	Насосная ПТ парковки в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы пожаротушения	Пожаротушение
6	Венткамера (3 шт) в подземной -1 этаже на отм -4.400	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
7	Венткамера (1 шт) в подземной -2 этаже на отм -7.800	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление

8	Венткамера (1 шт) в подземной -3 этаже на отм -11.200	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 337 670 630,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073025:835
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050012726
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 449 935 650,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 682 937 155,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 766 998 494,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 860,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 095,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 451,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 392 401 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 131 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 760 машино-мест до 672 машино-мест; в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки с 2,5 до 2,7

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительные Проекты"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-063345-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030612-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072253-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033970-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-051155-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сакура парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-150-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073025:835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, песочница, игровой комплекс на придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории-рукоход классический двухуровневый и 6 турников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В помещении для сбора мусора контейнеры для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли. Поверхность покрытий пешеходных путей и полов в здании имеют твердую и нескользкую поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные вазоны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12010/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская Энергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/11477а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 813 328,63 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/194667
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 163,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 413
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 230
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
961	Квартира	2	5	95.78	3	55.59	2.70
962	Квартира	2	5	40.84	1	13.37	2.70
963	Квартира	2	5	40.84	1	13.78	2.70
964	Квартира	2	5	39.40	1	12.94	2.70
965	Квартира	2	5	41.90	1	14.33	2.70
966	Квартира	2	5	66.60	3	33.30	2.70
967	Квартира	2	5	62.18	2	29.14	2.70
968	Квартира	3	5	95.78	3	55.59	2.70
969	Квартира	3	5	40.84	1	13.37	2.70
970	Квартира	3	5	40.84	1	13.78	2.70
971	Квартира	3	5	39.40	1	12.94	2.70
972	Квартира	3	5	41.90	1	14.33	2.70
973	Квартира	3	5	66.60	3	33.30	2.70
974	Квартира	3	5	62.18	2	29.14	2.70
975	Квартира	4	5	95.78	3	55.59	2.70
976	Квартира	4	5	40.84	1	13.37	2.70
977	Квартира	4	5	40.84	1	13.78	2.70
978	Квартира	4	5	39.40	1	12.94	2.70
979	Квартира	4	5	41.90	1	14.33	2.70

980	Квартира	4	5	66.60	3	33.30	2.70
981	Квартира	4	5	62.18	2	29.14	2.70
982	Квартира	5	5	95.78	3	55.59	2.70
983	Квартира	5	5	40.84	1	13.37	2.70
984	Квартира	5	5	40.84	1	13.78	2.70
985	Квартира	5	5	39.40	1	12.94	2.70
986	Квартира	5	5	41.90	1	14.33	2.70
987	Квартира	5	5	66.60	3	33.30	2.70
988	Квартира	5	5	62.18	2	29.14	2.70
989	Квартира	6	5	95.78	3	55.59	2.70
990	Квартира	6	5	40.84	1	13.37	2.70
991	Квартира	6	5	40.84	1	13.78	2.70
992	Квартира	6	5	39.40	1	12.94	2.70
993	Квартира	6	5	41.90	1	14.33	2.70
994	Квартира	6	5	66.60	3	33.30	2.70
995	Квартира	6	5	62.18	2	29.14	2.70
996	Квартира	7	5	95.78	3	55.59	2.70
997	Квартира	7	5	40.84	1	13.37	2.70
998	Квартира	7	5	40.84	1	13.78	2.70
999	Квартира	7	5	39.40	1	12.94	2.70
1000	Квартира	7	5	41.90	1	14.33	2.70
1001	Квартира	7	5	66.60	3	33.30	2.70
1002	Квартира	7	5	62.18	2	29.14	2.70
1003	Квартира	8	5	95.78	3	55.59	2.70
1004	Квартира	8	5	40.84	1	13.37	2.70
1005	Квартира	8	5	40.84	1	13.78	2.70
1006	Квартира	8	5	39.40	1	12.94	2.70
1007	Квартира	8	5	41.90	1	14.33	2.70
1008	Квартира	8	5	66.60	3	33.30	2.70
1009	Квартира	8	5	62.18	2	29.14	2.70
1010	Квартира	9	5	95.78	3	55.59	2.70
1011	Квартира	9	5	40.84	1	13.37	2.70
1012	Квартира	9	5	40.84	1	13.78	2.70
1013	Квартира	9	5	39.40	1	12.94	2.70
1014	Квартира	9	5	41.90	1	14.33	2.70
1015	Квартира	9	5	66.60	3	33.30	2.70
1016	Квартира	9	5	62.18	2	29.14	2.70
1017	Квартира	10	5	95.78	3	55.59	2.70
1018	Квартира	10	5	40.84	1	13.37	2.70
1019	Квартира	10	5	40.84	1	13.78	2.70
1020	Квартира	10	5	39.40	1	12.94	2.70
1021	Квартира	10	5	41.90	1	14.33	2.70
1022	Квартира	10	5	66.60	3	33.30	2.70
1023	Квартира	10	5	62.18	2	29.14	2.70
1024	Квартира	11	5	95.78	3	55.59	2.70
1025	Квартира	11	5	40.84	1	13.37	2.70

1026	Квартира	11	5	40.84	1	13.78	2.70
1027	Квартира	11	5	39.40	1	12.94	2.70
1028	Квартира	11	5	41.90	1	14.33	2.70
1029	Квартира	11	5	66.60	3	33.30	2.70
1030	Квартира	11	5	62.18	2	29.14	2.70
1031	Квартира	12	5	95.78	3	55.59	2.70
1032	Квартира	12	5	40.84	1	13.37	2.70
1033	Квартира	12	5	40.84	1	13.78	2.70
1034	Квартира	12	5	39.40	1	12.94	2.70
1035	Квартира	12	5	41.90	1	14.33	2.70
1036	Квартира	12	5	66.60	3	33.30	2.70
1037	Квартира	12	5	62.18	2	29.14	2.70
1038	Квартира	13	5	95.78	3	55.59	2.70
1039	Квартира	13	5	40.84	1	13.37	2.70
1040	Квартира	13	5	40.84	1	13.78	2.70
1041	Квартира	13	5	39.40	1	12.94	2.70
1042	Квартира	13	5	41.90	1	14.33	2.70
1043	Квартира	13	5	66.60	3	33.30	2.70
1044	Квартира	13	5	62.18	2	29.14	2.70
1045	Квартира	14	5	95.78	3	55.59	2.70
1046	Квартира	14	5	40.84	1	13.37	2.70
1047	Квартира	14	5	40.84	1	13.78	2.70
1048	Квартира	14	5	39.40	1	12.94	2.70
1049	Квартира	14	5	41.90	1	14.33	2.70
1050	Квартира	14	5	66.60	3	33.30	2.70
1051	Квартира	14	5	62.18	2	29.14	2.70
1052	Квартира	15	5	95.78	3	55.59	2.70
1053	Квартира	15	5	40.84	1	13.37	2.70
1054	Квартира	15	5	40.84	1	13.78	2.70
1055	Квартира	15	5	39.40	1	12.94	2.70
1056	Квартира	15	5	41.90	1	14.33	2.70
1057	Квартира	15	5	66.60	3	33.30	2.70
1058	Квартира	15	5	62.18	2	29.14	2.70
1059	Квартира	16	5	95.78	3	55.59	2.70
1060	Квартира	16	5	40.84	1	13.37	2.70
1061	Квартира	16	5	40.84	1	13.78	2.70
1062	Квартира	16	5	39.40	1	12.94	2.70
1063	Квартира	16	5	41.90	1	14.33	2.70
1064	Квартира	16	5	66.60	3	33.30	2.70
1065	Квартира	16	5	62.18	2	29.14	2.70
1066	Квартира	17	5	95.78	3	55.59	2.70
1067	Квартира	17	5	40.84	1	13.37	2.70
1068	Квартира	17	5	40.84	1	13.78	2.70
1069	Квартира	17	5	39.40	1	12.94	2.70
1070	Квартира	17	5	41.90	1	14.33	2.70
1071	Квартира	17	5	66.60	3	33.30	2.70

1072	Квартира	17	5	62.18	2	29.14	2.70
1073	Квартира	18	5	95.64	3	55.59	2.70
1074	Квартира	18	5	81.35	3	39.12	2.70
1075	Квартира-студия	18	5	109.98	1	58.89	2.70
1076	Квартира-студия	18	5	109.87	1	66.57	2.70
1077	Квартира	19	5	95.64	3	55.59	2.70
1078	Квартира	19	5	81.35	3	39.12	2.70
1079	Квартира-студия	19	5	109.98	1	58.89	2.70
1080	Квартира-студия	19	5	109.87	1	66.57	2.70
1081	Квартира	20	5	95.64	3	55.59	2.70
1082	Квартира	20	5	81.35	3	39.12	2.70
1083	Квартира-студия	20	5	109.98	1	58.89	2.70
1084	Квартира-студия	20	5	109.87	1	66.57	2.70
1085	Квартира	21	5	95.64	3	55.59	2.70
1086	Квартира	21	5	81.35	3	39.12	2.70
1087	Квартира-студия	21	5	109.98	1	58.89	2.70
1088	Квартира-студия	21	5	109.87	1	66.57	2.70
1089	Квартира	22	5	95.64	3	55.59	2.70
1090	Квартира	22	5	81.35	3	39.12	2.70
1091	Квартира-студия	22	5	109.98	1	58.89	2.70
1092	Квартира-студия	22	5	109.87	1	66.57	2.70
1093	Квартира	23	5	95.64	3	55.59	2.70
1094	Квартира	23	5	81.35	3	39.12	2.70
1095	Квартира-студия	23	5	109.98	1	58.89	2.70
1096	Квартира-студия	23	5	109.87	1	66.57	2.70
1097	Квартира	24	5	95.64	3	55.59	2.70
1098	Квартира	24	5	81.35	3	39.12	2.70
1099	Квартира-студия	24	5	109.98	1	58.89	2.70
1100	Квартира-студия	24	5	109.87	1	66.57	2.70
1101	Квартира	25	5	95.64	3	55.59	3.62
1102	Квартира	25	5	81.35	3	39.12	3.62
1103	Квартира-студия	25	5	109.98	1	58.89	3.62
1104	Квартира-студия	25	5	109.87	1	66.57	3.62

1105	Квартира-студия	2	6	30.48	1	10.42	2.70
1106	Квартира	2	6	57.64	2	27.83	2.70
1107	Квартира	2	6	52.26	1	23.21	2.70
1108	Квартира	2	6	38.88	1	13.40	2.70
1109	Квартира	2	6	41.07	1	16.88	2.70
1110	Квартира-студия	2	6	30.26	1	11.94	2.70
1111	Квартира-студия	2	6	30.91	1	12.33	2.70
1112	Квартира-студия	2	6	35.96	1	15.06	2.70
1113	Квартира	2	6	50.36	1	15.70	2.70
1114	Квартира-студия	2	6	25.91	1	10.14	2.70
1115	Квартира-студия	2	6	63.99	1	38.30	2.70
1116	Квартира-студия	2	6	26.75	1	9.63	2.70
1117	Квартира	2	6	41.74	1	17.27	2.70
1118	Квартира	2	6	40.82	1	17.27	2.70
1119	Квартира-студия	3	6	30.48	1	10.42	2.70
1120	Квартира	3	6	57.64	2	27.83	2.70
1121	Квартира	3	6	52.26	1	23.21	2.70
1122	Квартира	3	6	38.88	1	13.40	2.70
1123	Квартира	3	6	41.07	1	16.88	2.70
1124	Квартира-студия	3	6	30.26	1	11.94	2.70
1125	Квартира-студия	3	6	30.91	1	12.33	2.70
1126	Квартира-студия	3	6	35.96	1	15.06	2.70
1127	Квартира	3	6	50.36	1	15.70	2.70
1128	Квартира-студия	3	6	25.91	1	10.14	2.70
1129	Квартира-студия	3	6	63.99	1	38.30	2.70
1130	Квартира-студия	3	6	26.75	1	9.63	2.70
1131	Квартира	3	6	41.74	1	17.27	2.70
1132	Квартира	3	6	40.82	1	17.27	2.70
1133	Квартира-студия	4	6	30.48	1	10.42	2.70
1134	Квартира	4	6	57.64	2	27.83	2.70
1135	Квартира	4	6	52.26	1	23.21	2.70
1136	Квартира	4	6	38.88	1	13.40	2.70
1137	Квартира	4	6	41.07	1	16.88	2.70

1138	Квартира-студия	4	6	30.26	1	11.94	2.70
1139	Квартира-студия	4	6	30.91	1	12.33	2.70
1140	Квартира-студия	4	6	35.96	1	15.06	2.70
1141	Квартира	4	6	50.36	1	15.70	2.70
1142	Квартира-студия	4	6	25.91	1	10.14	2.70
1143	Квартира-студия	4	6	63.99	1	38.30	2.70
1144	Квартира-студия	4	6	26.75	1	9.63	2.70
1145	Квартира	4	6	41.74	1	17.27	2.70
1146	Квартира	4	6	40.82	1	17.27	2.70
1147	Квартира-студия	5	6	30.48	1	10.42	2.70
1148	Квартира	5	6	57.64	2	27.83	2.70
1149	Квартира	5	6	52.26	1	23.21	2.70
1150	Квартира	5	6	38.88	1	13.40	2.70
1151	Квартира	5	6	41.07	1	16.88	2.70
1152	Квартира-студия	5	6	30.26	1	11.94	2.70
1153	Квартира-студия	5	6	30.91	1	12.33	2.70
1154	Квартира-студия	5	6	35.96	1	15.06	2.70
1155	Квартира	5	6	50.36	1	15.70	2.70
1156	Квартира-студия	5	6	25.91	1	10.14	2.70
1157	Квартира-студия	5	6	63.99	1	38.30	2.70
1158	Квартира-студия	5	6	26.75	1	9.63	2.70
1159	Квартира	5	6	41.74	1	17.27	2.70
1160	Квартира	5	6	40.82	1	17.27	2.70
1161	Квартира-студия	6	6	30.48	1	10.42	2.70
1162	Квартира	6	6	57.64	2	27.83	2.70
1163	Квартира	6	6	52.26	1	23.21	2.70
1164	Квартира	6	6	38.88	1	13.40	2.70
1165	Квартира	6	6	41.07	1	16.88	2.70
1166	Квартира-студия	6	6	30.26	1	11.94	2.70
1167	Квартира-студия	6	6	30.91	1	12.33	2.70
1168	Квартира-студия	6	6	35.96	1	15.06	2.70
1169	Квартира	6	6	50.36	1	15.70	2.70

1170	Квартира-студия	6	6	25.91	1	10.14	2.70
1171	Квартира-студия	6	6	63.99	1	38.30	2.70
1172	Квартира-студия	6	6	26.75	1	9.63	2.70
1173	Квартира	6	6	41.74	1	17.27	2.70
1174	Квартира	6	6	40.82	1	17.27	2.70
1175	Квартира-студия	7	6	30.48	1	10.42	2.70
1176	Квартира	7	6	57.64	2	27.83	2.70
1177	Квартира	7	6	52.26	1	23.21	2.70
1178	Квартира	7	6	38.88	1	13.40	2.70
1179	Квартира	7	6	41.07	1	16.88	2.70
1180	Квартира-студия	7	6	30.26	1	11.94	2.70
1181	Квартира-студия	7	6	30.91	1	12.33	2.70
1182	Квартира-студия	7	6	35.96	1	15.06	2.70
1183	Квартира	7	6	50.36	1	15.70	2.70
1184	Квартира-студия	7	6	25.91	1	10.14	2.70
1185	Квартира-студия	7	6	63.99	1	38.30	2.70
1186	Квартира-студия	7	6	26.75	1	9.63	2.70
1187	Квартира	7	6	41.74	1	17.27	2.70
1188	Квартира	7	6	40.82	1	17.27	2.70
1189	Квартира-студия	8	6	30.48	1	10.42	2.70
1190	Квартира	8	6	57.64	2	27.83	2.70
1191	Квартира	8	6	52.26	1	23.21	2.70
1192	Квартира	8	6	38.88	1	13.40	2.70
1193	Квартира	8	6	41.07	1	16.88	2.70
1194	Квартира-студия	8	6	30.26	1	11.94	2.70
1195	Квартира-студия	8	6	30.91	1	12.33	2.70
1196	Квартира-студия	8	6	35.96	1	15.06	2.70
1197	Квартира	8	6	50.36	1	15.70	2.70
1198	Квартира-студия	8	6	25.91	1	10.14	2.70
1199	Квартира-студия	8	6	63.99	1	38.30	2.70
1200	Квартира-студия	8	6	26.75	1	9.63	2.70
1201	Квартира	8	6	41.74	1	17.27	2.70

1202	Квартира	8	6	40.82	1	17.27	2.70
1203	Квартира-студия	9	6	30.48	1	10.42	2.70
1204	Квартира	9	6	57.64	2	27.83	2.70
1205	Квартира	9	6	52.26	1	23.21	2.70
1206	Квартира	9	6	38.88	1	13.40	2.70
1207	Квартира	9	6	41.07	1	16.88	2.70
1208	Квартира-студия	9	6	30.26	1	11.94	2.70
1209	Квартира-студия	9	6	30.91	1	12.33	2.70
1210	Квартира-студия	9	6	35.96	1	15.06	2.70
1211	Квартира	9	6	50.36	1	15.70	2.70
1212	Квартира-студия	9	6	25.91	1	10.14	2.70
1213	Квартира-студия	9	6	63.99	1	38.30	2.70
1214	Квартира-студия	9	6	26.75	1	9.63	2.70
1215	Квартира	9	6	41.74	1	17.27	2.70
1216	Квартира	9	6	40.82	1	17.27	2.70
1217	Квартира-студия	10	6	30.48	1	10.42	2.70
1218	Квартира	10	6	57.64	2	27.83	2.70
1219	Квартира	10	6	52.26	1	23.21	2.70
1220	Квартира	10	6	38.88	1	13.40	2.70
1221	Квартира	10	6	41.07	1	16.88	2.70
1222	Квартира-студия	10	6	30.26	1	11.94	2.70
1223	Квартира-студия	10	6	30.91	1	12.33	2.70
1224	Квартира-студия	10	6	35.96	1	15.06	2.70
1225	Квартира	10	6	50.36	1	15.70	2.70
1226	Квартира-студия	10	6	25.91	1	10.14	2.70
1227	Квартира-студия	10	6	63.99	1	38.30	2.70
1228	Квартира-студия	10	6	26.75	1	9.63	2.70
1229	Квартира	10	6	41.74	1	17.27	2.70
1230	Квартира	10	6	40.82	1	17.27	2.70
1231	Квартира-студия	11	6	30.48	1	10.42	2.70
1232	Квартира	11	6	57.64	2	27.83	2.70
1233	Квартира	11	6	52.26	1	23.21	2.70
1234	Квартира	11	6	38.88	1	13.40	2.70

1235	Квартира	11	6	41.07	1	16.88	2.70
1236	Квартира-студия	11	6	30.26	1	11.94	2.70
1237	Квартира-студия	11	6	30.91	1	12.33	2.70
1238	Квартира-студия	11	6	35.96	1	15.06	2.70
1239	Квартира	11	6	50.36	1	15.70	2.70
1240	Квартира-студия	11	6	25.91	1	10.14	2.70
1241	Квартира-студия	11	6	63.99	1	38.30	2.70
1242	Квартира-студия	11	6	26.75	1	9.63	2.70
1243	Квартира	11	6	41.74	1	17.27	2.70
1244	Квартира	11	6	40.82	1	17.27	2.70
1245	Квартира-студия	12	6	30.48	1	10.42	2.70
1246	Квартира	12	6	57.64	2	27.83	2.70
1247	Квартира	12	6	52.26	1	23.21	2.70
1248	Квартира	12	6	38.88	1	13.40	2.70
1249	Квартира	12	6	41.07	1	16.88	2.70
1250	Квартира-студия	12	6	30.26	1	11.94	2.70
1251	Квартира-студия	12	6	30.91	1	12.33	2.70
1252	Квартира-студия	12	6	35.96	1	15.06	2.70
1253	Квартира	12	6	50.36	1	15.70	2.70
1254	Квартира-студия	12	6	25.91	1	10.14	2.70
1255	Квартира-студия	12	6	63.99	1	38.30	2.70
1256	Квартира-студия	12	6	26.75	1	9.63	2.70
1257	Квартира	12	6	41.74	1	17.27	2.70
1258	Квартира	12	6	40.82	1	17.27	2.70
1259	Квартира-студия	13	6	30.48	1	10.42	2.70
1260	Квартира	13	6	57.64	2	27.83	2.70
1261	Квартира	13	6	52.26	1	23.21	2.70
1262	Квартира	13	6	38.88	1	13.40	2.70
1263	Квартира	13	6	41.07	1	16.88	2.70
1264	Квартира-студия	13	6	30.26	1	11.94	2.70
1265	Квартира-студия	13	6	30.91	1	12.33	2.70
1266	Квартира-студия	13	6	35.96	1	15.06	2.70

1267	Квартира	13	6	50.36	1	15.70	2.70
1268	Квартира-студия	13	6	25.91	1	10.14	2.70
1269	Квартира-студия	13	6	63.99	1	38.30	2.70
1270	Квартира-студия	13	6	26.75	1	9.63	2.70
1271	Квартира	13	6	41.74	1	17.27	2.70
1272	Квартира	13	6	40.82	1	17.27	2.70
1273	Квартира-студия	14	6	30.48	1	10.42	2.70
1274	Квартира	14	6	57.64	2	27.83	2.70
1275	Квартира	14	6	52.26	1	23.21	2.70
1276	Квартира	14	6	38.88	1	13.40	2.70
1277	Квартира	14	6	41.07	1	16.88	2.70
1278	Квартира-студия	14	6	30.26	1	11.94	2.70
1279	Квартира-студия	14	6	30.91	1	12.33	2.70
1280	Квартира-студия	14	6	35.96	1	15.06	2.70
1281	Квартира	14	6	50.36	1	15.70	2.70
1282	Квартира-студия	14	6	25.91	1	10.14	2.70
1283	Квартира-студия	14	6	63.99	1	38.30	2.70
1284	Квартира-студия	14	6	26.75	1	9.63	2.70
1285	Квартира	14	6	41.74	1	17.27	2.70
1286	Квартира	14	6	40.82	1	17.27	2.70
1287	Квартира-студия	15	6	30.48	1	10.42	2.70
1288	Квартира	15	6	57.64	2	27.83	2.70
1289	Квартира	15	6	52.26	1	23.21	2.70
1290	Квартира	15	6	38.88	1	13.40	2.70
1291	Квартира	15	6	41.07	1	16.88	2.70
1292	Квартира-студия	15	6	30.26	1	11.94	2.70
1293	Квартира-студия	15	6	30.91	1	12.33	2.70
1294	Квартира-студия	15	6	35.96	1	15.06	2.70
1295	Квартира	15	6	50.36	1	15.70	2.70
1296	Квартира-студия	15	6	25.91	1	10.14	2.70
1297	Квартира-студия	15	6	63.99	1	38.30	2.70
1298	Квартира-студия	15	6	26.75	1	9.63	2.70

1299	Квартира	15	6	41.74	1	17.27	2.70
1300	Квартира	15	6	40.82	1	17.27	2.70
1301	Квартира-студия	16	6	30.48	1	10.42	2.70
1302	Квартира	16	6	57.64	2	27.83	2.70
1303	Квартира	16	6	52.26	1	23.21	2.70
1304	Квартира	16	6	38.88	1	13.40	2.70
1305	Квартира	16	6	41.07	1	16.88	2.70
1306	Квартира-студия	16	6	30.26	1	11.94	2.70
1307	Квартира-студия	16	6	30.91	1	12.33	2.70
1308	Квартира-студия	16	6	35.96	1	15.06	2.70
1309	Квартира	16	6	50.36	1	15.70	2.70
1310	Квартира-студия	16	6	25.91	1	10.14	2.70
1311	Квартира-студия	16	6	63.99	1	38.30	2.70
1312	Квартира-студия	16	6	26.75	1	9.63	2.70
1313	Квартира	16	6	41.74	1	17.27	2.70
1314	Квартира	16	6	40.82	1	17.27	2.70
1315	Квартира-студия	17	6	30.48	1	10.42	2.70
1316	Квартира	17	6	57.64	2	27.83	2.70
1317	Квартира	17	6	52.26	1	23.21	2.70
1318	Квартира	17	6	38.88	1	13.40	2.70
1319	Квартира	17	6	41.07	1	16.88	2.70
1320	Квартира-студия	17	6	30.26	1	11.94	2.70
1321	Квартира-студия	17	6	30.91	1	12.33	2.70
1322	Квартира-студия	17	6	35.96	1	15.06	2.70
1323	Квартира	17	6	50.36	1	15.70	2.70
1324	Квартира-студия	17	6	25.91	1	10.14	2.70
1325	Квартира-студия	17	6	63.99	1	38.30	2.70
1326	Квартира-студия	17	6	26.75	1	9.63	2.70
1327	Квартира	17	6	41.74	1	17.27	2.70
1328	Квартира	17	6	40.82	1	17.27	2.70
1329	Квартира-студия	18	6	30.48	1	10.42	2.70
1330	Квартира	18	6	57.64	2	27.83	2.70
1331	Квартира	18	6	52.26	1	23.21	2.70

1332	Квартира	18	6	38.88	1	13.40	2.70
1333	Квартира	18	6	41.07	1	16.88	2.70
1334	Квартира-студия	18	6	30.26	1	11.94	2.70
1335	Квартира-студия	18	6	66.97	1	37.53	2.70
1336	Квартира	18	6	50.36	1	15.70	2.70
1337	Квартира-студия	18	6	89.90	1	52.20	2.70
1338	Квартира-студия	18	6	26.75	1	9.63	2.70
1339	Квартира	18	6	41.74	1	17.27	2.70
1340	Квартира	18	6	40.82	1	17.27	2.70
1341	Квартира-студия	19	6	30.48	1	10.42	2.70
1342	Квартира	19	6	57.64	2	27.83	2.70
1343	Квартира	19	6	52.26	1	23.21	2.70
1344	Квартира	19	6	38.88	1	13.40	2.70
1345	Квартира	19	6	41.07	1	16.88	2.70
1346	Квартира-студия	19	6	30.26	1	11.94	2.70
1347	Квартира-студия	19	6	66.97	1	37.53	2.70
1348	Квартира	19	6	50.36	1	15.70	2.70
1349	Квартира-студия	19	6	89.90	1	52.20	2.70
1350	Квартира-студия	19	6	26.75	1	9.63	2.70
1351	Квартира	19	6	41.74	1	17.27	2.70
1352	Квартира	19	6	40.82	1	17.27	2.70
1353	Квартира-студия	20	6	30.48	1	10.42	2.70
1354	Квартира	20	6	57.64	2	27.83	2.70
1355	Квартира	20	6	52.26	1	23.21	2.70
1356	Квартира	20	6	38.88	1	13.40	2.70
1357	Квартира	20	6	41.07	1	16.88	2.70
1358	Квартира-студия	20	6	30.26	1	11.94	2.70
1359	Квартира-студия	20	6	66.97	1	37.53	2.70
1360	Квартира	20	6	50.36	1	15.70	2.70
1361	Квартира-студия	20	6	89.90	1	52.20	2.70
1362	Квартира-студия	20	6	26.75	1	9.63	2.70
1363	Квартира	20	6	41.74	1	17.27	2.70
1364	Квартира	20	6	40.82	1	17.27	2.70

1365	Квартира-студия	21	6	30.48	1	10.42	2.70
1366	Квартира	21	6	57.64	2	27.83	2.70
1367	Квартира	21	6	52.26	1	23.21	2.70
1368	Квартира	21	6	38.88	1	13.40	2.70
1369	Квартира	21	6	41.07	1	16.88	2.70
1370	Квартира-студия	21	6	30.26	1	11.94	2.70
1371	Квартира-студия	21	6	66.97	1	37.53	2.70
1372	Квартира	21	6	50.36	1	15.70	2.70
1373	Квартира-студия	21	6	89.90	1	52.20	2.70
1374	Квартира-студия	21	6	26.75	1	9.63	2.70
1375	Квартира	21	6	41.74	1	17.27	2.70
1376	Квартира	21	6	40.82	1	17.27	2.70
1377	Квартира-студия	22	6	96.33	1	60.14	2.70
1378	Квартира	22	6	91.71	3	47.98	2.70
1379	Квартира-студия	22	6	72.10	1	38.64	2.70
1380	Квартира-студия	22	6	66.84	1	37.53	2.70
1381	Квартира	22	6	50.23	1	15.70	2.70
1382	Квартира-студия	22	6	89.74	1	52.20	2.70
1383	Квартира	22	6	68.94	2	31.16	2.70
1384	Квартира	22	6	40.55	1	17.27	2.70
1385	Квартира-студия	23	6	96.33	1	60.14	2.70
1386	Квартира	23	6	91.71	3	47.98	2.70
1387	Квартира-студия	23	6	72.10	1	38.64	2.70
1388	Квартира-студия	23	6	66.84	1	37.53	2.70
1389	Квартира	23	6	50.23	1	15.70	2.70
1390	Квартира-студия	23	6	89.74	1	52.20	2.70
1391	Квартира	23	6	68.94	2	31.16	2.70
1392	Квартира	23	6	40.55	1	17.27	2.70
1393	Квартира-студия	24	6	96.33	1	60.14	2.70
1394	Квартира	24	6	91.71	3	47.98	2.70
1395	Квартира-студия	24	6	72.10	1	38.64	2.70
1396	Квартира-студия	24	6	66.84	1	37.53	2.70
1397	Квартира	24	6	50.23	1	15.70	2.70

1398	Квартира-студия	24	6	89.74	1	52.20	2.70
1399	Квартира	24	6	68.94	2	31.16	2.70
1400	Квартира	24	6	40.55	1	17.27	2.70
1401	Квартира-студия	25	6	96.33	1	60.14	3.62
1402	Квартира	25	6	91.71	3	47.98	3.62
1403	Квартира-студия	25	6	72.10	1	38.64	3.62
1404	Квартира-студия	25	6	66.84	1	37.53	3.62
1405	Квартира	25	6	50.23	1	15.70	3.62
1406	Квартира-студия	25	6	89.74	1	52.20	3.62
1407	Квартира	25	6	68.94	2	31.16	3.62
1408	Квартира	25	6	40.55	1	17.27	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	185.28	Офис	176.50	4.20
					с/у	3.31	
					С/У	2.47	
					куи	3.00	
НПКИ19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	502.56	Офис	488.36	4.20
					с/у	3.88	
					с/у	3.28	
					С/У	4.53	
					куи	2.51	
НПКИ20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	284.31	Офис	274.12	4.20
					с/у	4.15	
					С/У	2.65	
					куи	3.39	
84	Кладовая	-1	5	5.84	Кладовая	5.84	2.60
85	Кладовая	-1	5	5.87	Кладовая	5.87	2.60
86	Кладовая	-1	5	6.29	Кладовая	6.29	2.60
87	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	2.60
88	Кладовая	-1	5	7.32	Кладовая	7.32	2.60

89	Кладовая	-1	5	6.58	Кладовая	6.58	2.60
90	Кладовая	-1	5	6.15	Кладовая	6.15	2.60
91	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	2.60
92	Кладовая	-1	5	6.14	Кладовая	6.14	2.60
93	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	2.60
94	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	2.60
95	Кладовая	-1	5	4.51	Кладовая	4.51	2.60
96	Кладовая	-1	5	5.25	Кладовая	5.25	2.60
97	Кладовая	-1	5	5.27	Кладовая	5.27	2.60
98	Кладовая	-1	5	5.77	Кладовая	5.77	2.60
99	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.60
100	Кладовая	-1	5	6.54	Кладовая	6.54	2.60
101	Кладовая	-1	5	6.65	Кладовая	6.65	2.60
102	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.60
103	Кладовая	-1	5	5.91	Кладовая	5.91	2.60
104	Кладовая	-1	5	6.98	Кладовая	6.98	2.60
105	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	2.60
106	Кладовая	-1	5	5.65	Кладовая	5.65	2.60
107	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.60
108	Кладовая	-1	5	5.68	Кладовая	5.68	2.60
109	Кладовая	-1	5	8.46	Кладовая	8.46	2.60
110	Кладовая	-1	5	9.61	Кладовая	9.61	2.60
111	Кладовая	-1	5	8.38	Кладовая	8.38	2.60
557	Кладовая	-1	6	9.60	Кладовая	9.60	2.60
112	Кладовая	-1	6	4.09	Кладовая	4.09	2.60
113	Кладовая	-1	6	4.86	Кладовая	4.86	2.60
114	Кладовая	-1	6	9.10	Кладовая	9.10	2.60
115	Кладовая	-1	6	7.66	Кладовая	7.66	2.60
116	Кладовая	-1	6	8.24	Кладовая	8.24	2.60
117	Кладовая	-1	6	7.96	Кладовая	7.96	2.60
118	Кладовая	-1	6	7.34	Кладовая	7.34	2.60
119	Кладовая	-1	6	8.75	Кладовая	8.75	2.60
120	Кладовая	-1	6	8.82	Кладовая	8.82	2.60
121	Кладовая	-1	6	9.31	Кладовая	9.31	2.60
122	Кладовая	-1	6	7.33	Кладовая	7.33	2.60
123	Кладовая	-1	6	9.55	Кладовая	9.55	2.60
124	Кладовая	-1	6	6.42	Кладовая	6.42	2.60
125	Кладовая	-1	6	6.38	Кладовая	6.38	2.60
126	Кладовая	-1	6	5.57	Кладовая	5.57	2.60
127	Кладовая	-1	6	5.67	Кладовая	5.67	2.60
128	Кладовая	-1	5	6.55	Кладовая	6.55	2.60
129	Кладовая	-1	5	6.07	Кладовая	6.07	2.60
130	Кладовая	-1	5	6.07	Кладовая	6.07	2.60
131	Кладовая	-1	5	8.63	Кладовая	8.63	2.60
253	Кладовая	-2	5	5.48	Кладовая	5.48	2.60
254	Кладовая	-2	5	5.44	Кладовая	5.44	2.60

255	Кладовая	-2	5	5.63	Кладовая	5.63	2.60
256	Кладовая	-2	5	5.81	Кладовая	5.81	2.60
257	Кладовая	-2	5	6.09	Кладовая	6.09	2.60
258	Кладовая	-2	5	5.63	Кладовая	5.63	2.60
259	Кладовая	-2	5	5.61	Кладовая	5.61	2.60
260	Кладовая	-2	5	5.61	Кладовая	5.61	2.60
261	Кладовая	-2	5	5.51	Кладовая	5.51	2.60
262	Кладовая	-2	5	5.83	Кладовая	5.83	2.60
263	Кладовая	-2	5	6.04	Кладовая	6.04	2.60
264	Кладовая	-2	5	6.12	Кладовая	6.12	2.60
265	Кладовая	-2	5	6.10	Кладовая	6.10	2.60
266	Кладовая	-2	5	8.06	Кладовая	8.06	2.60
267	Кладовая	-2	5	5.72	Кладовая	5.72	2.60
268	Кладовая	-2	5	9.94	Кладовая	9.94	2.60
269	Кладовая	-2	5	6.76	Кладовая	6.76	2.60
270	Кладовая	-2	5	6.61	Кладовая	6.61	2.60
271	Кладовая	-2	5	6.61	Кладовая	6.61	2.60
272	Кладовая	-2	5	7.42	Кладовая	7.42	2.60
273	Кладовая	-2	5	6.00	Кладовая	6.00	2.60
274	Кладовая	-2	5	4.92	Кладовая	4.92	2.60
275	Кладовая	-2	5	5.41	Кладовая	5.41	2.60
276	Кладовая	-2	5	6.17	Кладовая	6.17	2.60
277	Кладовая	-2	5	5.34	Кладовая	5.34	2.60
278	Кладовая	-2	5	5.96	Кладовая	5.96	2.60
279	Кладовая	-2	5	5.89	Кладовая	5.89	2.60
280	Кладовая	-2	5	5.08	Кладовая	5.08	2.60
281	Кладовая	-2	5	5.59	Кладовая	5.59	2.60
282	Кладовая	-2	5	6.73	Кладовая	6.73	2.60
283	Кладовая	-2	5	6.74	Кладовая	6.74	2.60
284	Кладовая	-2	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
285	Кладовая	-2	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
286	Кладовая	-2	5	4.10	Кладовая	4.10	2.60
287	Кладовая	-2	5	4.53	Кладовая	4.53	2.60
288	Кладовая	-2	5	4.11	Кладовая	4.11	2.60
289	Кладовая	-2	5	7.22	Кладовая	7.22	2.60
290	Кладовая	-2	5	6.84	Кладовая	6.84	2.60
291	Кладовая	-2	5	8.64	Кладовая	8.64	2.60
292	Кладовая	-2	5	6.00	Кладовая	6.00	2.60
293	Кладовая	-2	5	5.38	Кладовая	5.38	2.60
294	Кладовая	-2	5	7.96	Кладовая	7.96	2.60
295	Кладовая	-2	6	9.58	Кладовая	9.58	2.60
296	Кладовая	-2	6	4.09	Кладовая	4.09	2.60
297	Кладовая	-2	6	4.80	Кладовая	4.80	2.60
298	Кладовая	-2	6	8.77	Кладовая	8.77	2.60
299	Кладовая	-2	6	7.39	Кладовая	7.39	2.60
300	Кладовая	-2	6	8.48	Кладовая	8.48	2.60

301	Кладовая	-2	6	8.31	Кладовая	8.31	2.60
302	Кладовая	-2	6	5.50	Кладовая	5.50	2.60
303	Кладовая	-2	6	7.13	Кладовая	7.13	2.60
304	Кладовая	-2	6	7.23	Кладовая	7.23	2.60
305	Кладовая	-2	6	5.79	Кладовая	5.79	2.60
306	Кладовая	-2	6	3.28	Кладовая	3.28	2.60
307	Кладовая	-2	6	4.70	Кладовая	4.70	2.60
308	Кладовая	-2	6	6.26	Кладовая	6.26	2.60
309	Кладовая	-2	6	7.18	Кладовая	7.18	2.60
310	Кладовая	-2	6	6.78	Кладовая	6.78	2.60
311	Кладовая	-2	6	7.07	Кладовая	7.07	2.60
312	Кладовая	-2	6	5.35	Кладовая	5.35	2.60
313	Кладовая	-2	6	7.06	Кладовая	7.06	2.60
314	Кладовая	-2	6	5.53	Кладовая	5.53	2.60
315	Кладовая	-2	6	5.56	Кладовая	5.56	2.60
316	Кладовая	-2	6	6.06	Кладовая	6.06	2.60
317	Кладовая	-2	6	5.99	Кладовая	5.99	2.60
318	Кладовая	-2	6	6.11	Кладовая	6.11	2.60
319	Кладовая	-2	6	7.57	Кладовая	7.57	2.60
320	Кладовая	-2	6	5.69	Кладовая	5.69	2.60
321	Кладовая	-2	6	5.22	Кладовая	5.22	2.60
322	Кладовая	-2	6	4.01	Кладовая	4.01	2.60
323	Кладовая	-2	6	7.14	Кладовая	7.14	2.60
324	Кладовая	-2	6	7.53	Кладовая	7.53	2.60
325	Кладовая	-2	6	4.61	Кладовая	4.61	2.60
326	Кладовая	-2	6	4.58	Кладовая	4.58	2.60
327	Кладовая	-2	6	6.36	Кладовая	6.36	2.60
328	Кладовая	-2	6	6.68	Кладовая	6.68	2.60
329	Кладовая	-2	6	4.23	Кладовая	4.23	2.60
330	Кладовая	-2	6	5.11	Кладовая	5.11	2.60
331	Кладовая	-2	6	7.67	Кладовая	7.67	2.60
332	Кладовая	-2	6	6.96	Кладовая	6.96	2.60
333	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
334	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
335	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
336	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
337	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
338	Кладовая	-2	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
465	Кладовая	-3	5	5.71	Кладовая	5.71	2.60
466	Кладовая	-3	5	5.99	Кладовая	5.99	2.60
467	Кладовая	-3	5	6.25	Кладовая	6.25	2.60
468	Кладовая	-3	5	6.14	Кладовая	6.14	2.60
469	Кладовая	-3	5	7.25	Кладовая	7.25	2.60
470	Кладовая	-3	5	6.53	Кладовая	6.53	2.60
471	Кладовая	-3	5	5.25	Кладовая	5.25	2.60
472	Кладовая	-3	5	4.64	Кладовая	4.64	2.60

473	Кладовая	-3	5	6.72	Кладовая	6.72	2.60
474	Кладовая	-3	5	6.61	Кладовая	6.61	2.60
475	Кладовая	-3	5	6.58	Кладовая	6.58	2.60
476	Кладовая	-3	5	5.48	Кладовая	5.48	2.60
477	Кладовая	-3	5	5.44	Кладовая	5.44	2.60
478	Кладовая	-3	5	5.63	Кладовая	5.63	2.60
479	Кладовая	-3	5	5.81	Кладовая	5.81	2.60
480	Кладовая	-3	5	6.09	Кладовая	6.09	2.60
481	Кладовая	-3	5	5.63	Кладовая	5.63	2.60
482	Кладовая	-3	5	5.61	Кладовая	5.61	2.60
483	Кладовая	-3	5	5.61	Кладовая	5.61	2.60
484	Кладовая	-3	5	5.51	Кладовая	5.51	2.60
485	Кладовая	-3	5	7.42	Кладовая	7.42	2.60
486	Кладовая	-3	5	6.00	Кладовая	6.00	2.60
487	Кладовая	-3	5	4.91	Кладовая	4.91	2.60
488	Кладовая	-3	5	5.41	Кладовая	5.41	2.60
489	Кладовая	-3	5	6.17	Кладовая	6.17	2.60
490	Кладовая	-3	5	5.34	Кладовая	5.34	2.60
491	Кладовая	-3	5	5.96	Кладовая	5.96	2.60
492	Кладовая	-3	5	5.89	Кладовая	5.89	2.60
493	Кладовая	-3	5	5.08	Кладовая	5.08	2.60
494	Кладовая	-3	5	5.59	Кладовая	5.59	2.60
495	Кладовая	-3	5	6.73	Кладовая	6.73	2.60
496	Кладовая	-3	5	6.74	Кладовая	6.74	2.60
497	Кладовая	-3	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
498	Кладовая	-3	5	4.44	Кладовая	4.44	2.60
499	Кладовая	-3	5	4.11	Кладовая	4.11	2.60
500	Кладовая	-3	5	4.53	Кладовая	4.53	2.60
501	Кладовая	-3	5	4.12	Кладовая	4.12	2.60
502	Кладовая	-3	5	7.22	Кладовая	7.22	2.60
503	Кладовая	-3	5	6.84	Кладовая	6.84	2.60
504	Кладовая	-3	5	8.80	Кладовая	8.80	2.60
505	Кладовая	-3	5	6.33	Кладовая	6.33	2.60
506	Кладовая	-3	5	6.81	Кладовая	6.81	2.60
507	Кладовая	-3	5	8.07	Кладовая	8.07	2.60
508	Кладовая	-3	6	9.56	Кладовая	9.56	2.60
509	Кладовая	-3	6	4.09	Кладовая	4.09	2.60
510	Кладовая	-3	6	4.81	Кладовая	4.81	2.60
511	Кладовая	-3	6	8.77	Кладовая	8.77	2.60
512	Кладовая	-3	6	7.39	Кладовая	7.39	2.60
513	Кладовая	-3	6	9.18	Кладовая	9.18	2.60
514	Кладовая	-3	6	8.31	Кладовая	8.31	2.60
515	Кладовая	-3	6	5.50	Кладовая	5.50	2.60
516	Кладовая	-3	6	5.79	Кладовая	5.79	2.60
517	Кладовая	-3	6	3.28	Кладовая	3.28	2.60
518	Кладовая	-3	6	4.70	Кладовая	4.70	2.60

519	Кладовая	-3	6	6.26	Кладовая	6.26	2.60
520	Кладовая	-3	6	7.18	Кладовая	7.18	2.60
521	Кладовая	-3	6	6.78	Кладовая	6.78	2.60
522	Кладовая	-3	6	7.07	Кладовая	7.07	2.60
523	Кладовая	-3	6	7.98	Кладовая	7.98	2.60
524	Кладовая	-3	6	7.66	Кладовая	7.66	2.60
525	Кладовая	-3	6	4.94	Кладовая	4.94	2.60
526	Кладовая	-3	6	5.56	Кладовая	5.56	2.60
527	Кладовая	-3	6	6.12	Кладовая	6.12	2.60
528	Кладовая	-3	6	8.76	Кладовая	8.76	2.60
529	Кладовая	-3	6	6.87	Кладовая	6.87	2.60
530	Кладовая	-3	6	6.89	Кладовая	6.89	2.60
531	Кладовая	-3	6	6.79	Кладовая	6.79	2.60
532	Кладовая	-3	6	5.69	Кладовая	5.69	2.60
533	Кладовая	-3	6	5.22	Кладовая	5.22	2.60
534	Кладовая	-3	6	6.70	Кладовая	6.70	2.60
535	Кладовая	-3	6	6.36	Кладовая	6.36	2.60
536	Кладовая	-3	6	7.34	Кладовая	7.34	2.60
537	Кладовая	-3	6	7.04	Кладовая	7.04	2.60
538	Кладовая	-3	6	6.88	Кладовая	6.88	2.60
539	Кладовая	-3	6	7.14	Кладовая	7.14	2.60
540	Кладовая	-3	6	4.27	Кладовая	4.27	2.60
541	Кладовая	-3	6	4.94	Кладовая	4.94	2.60
542	Кладовая	-3	6	4.01	Кладовая	4.01	2.60
543	Кладовая	-3	6	7.13	Кладовая	7.13	2.60
544	Кладовая	-3	6	7.53	Кладовая	7.53	2.60
545	Кладовая	-3	6	4.61	Кладовая	4.61	2.60
546	Кладовая	-3	6	4.58	Кладовая	4.58	2.60
547	Кладовая	-3	6	4.23	Кладовая	4.23	2.60
548	Кладовая	-3	6	5.11	Кладовая	5.11	2.60
549	Кладовая	-3	6	7.67	Кладовая	7.67	2.60
550	Кладовая	-3	6	6.96	Кладовая	6.96	2.60
551	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
552	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
553	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
554	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
555	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
556	Кладовая	-3	6	8.20	Кладовая	8.20	2.60
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

375	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
376	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
377	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
378	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
379	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
380	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
381	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
382	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
383	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
384	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
385	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
386	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
387	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
388	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
389	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
390	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
391	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
392	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
393	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
394	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
395	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
396	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
397	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
398	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
399	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
400	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
401	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
402	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
403	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
404	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
405	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
406	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
407	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
408	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
409	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
410	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10
583	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	7.68	
2	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	9.90	

3	Лестничная клетка	Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	17.31
4	Вестибюль	Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	69.31
5	Колясочная	Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	23.29
6	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	2.61
7	Санузел	Первый этаж на отм. 0.000	Общественное	2.78
8	Лестничная клетка	с 1-го по 3 этаж включительно	Общественное	16.08
9	Лифтовой холл	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	14.21
10	Коридор	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	45.08
11	Лестничная клетка	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	13.93
12	Тамбур	с 4-го по 21 этаж включительно	Общественное	2.94
13	Лифтовой холл	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	14.21
14	Коридор	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	37.60
15	Лестничная клетка	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	13.93
16	Тамбур	с 22-го по 25 этаж включительно	Общественное	2.94
17	Венткамера	-1 этаж	техническое	23.89
18	Лестничная клетка	-1 этаж	техническое	13.70
19	ИТП и насосная	-1 этаж	техническое	80.19
20	Лифтовой холл	-1 этаж	техническое	15.19
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	29.88
22	Венткамера	-1 этаж	техническое	65.54
23	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	24.95
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	8.64
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	60.80
26	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	28.69
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	2.25
28	Лестничная клетка	-1 этаж	техническое	15.46
29	Лестничная клетка	-2 этаж	техническое	12.86
30	Тамбур-шлюз	-2 этаж	техническое	8.64
31	Лестничная клетка	-3 этаж	техническое	12.86
32	Тамбур-шлюз	-3 этаж	техническое	8.64
33	Венткамера	-2 этаж	техническое	35.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В центральной части здания	Лифт - 7 шт (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (2 шт.) в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	ВРУ	Электроснабжение
3	ИТП, насосная ХП и ПТ дома в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение

4	Узел управления, насосная ХП и ПТ дома в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
5	Насосная ПТ парковки в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы пожаротушения	Пожаротушение
6	Венткамера (3 шт) в подземной -1 этаже на отм -4.400	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
7	Венткамера (1 шт) в подземной -2 этаже на отм -7.800	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
8	Венткамера (1 шт) в подземной -3 этаже на отм -11.200	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 220 308 720,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073025:835
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050012726
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 995 627 258,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 995 621 272,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 986,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 648 175 763,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 351 824 236,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 601,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 019 693 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 235 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 760 машино-мест до 672 машино-мест; в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки с 2,5 до 2,7
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2022	п. 19.6	Обновление данных
2	06.12.2022	п. 19.7	Обновление данных
3	10.01.2023	п. 19.6	Обновление данных
4	10.01.2023	п. 19.7	Обновление данных
5	07.02.2023	п. 19.7	Обновление данных
6	07.02.2023	п. 19.6	Обновление данных
7	09.03.2023	п. 19.7	Обновление данных
8	09.03.2023	п. 19.6	Обновление данных
9	09.03.2023	п. 10.7	Обновлена информация
10	31.03.2023	п.6.1	Обновление информации
11	06.04.2023	п. 19.7	Обновление данных

12	06.04.2023	п. 19.6	Обновление данных
13	29.04.2023	п.6.1	Обновление информации
14	05.05.2023	п. 19.7	Обновление данных
15	05.05.2023	п. 19.6	Обновление данных
16	06.06.2023	п. 19.7	Обновление данных
17	06.06.2023	п. 19.6	Обновление данных
18	07.07.2023	п. 19.6	Обновление данных
19	07.07.2023	п. 19.7	Обновление данных
20	28.07.2023	п.6.1	Обновление информации
21	03.08.2023	п. 19.6	Обновление данных
22	03.08.2023	п. 19.7	Обновление данных
23	21.08.2023	3.3 Об учредителе (участнике) - физическом лице	Обновление данных
24	05.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновление данных
25	05.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление данных
26	19.09.2023	п. 1.5	Обновление данных
27	06.10.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновление данных
28	06.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление данных
29	20.10.2023	п.12.3	Обновление данных
30	30.10.2023	п. 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление данных
31	10.11.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновление данных

32	10.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление данных
33	10.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновление данных
34	10.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление данных
35	10.01.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновление данных
36	10.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление данных
37	07.02.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
38	07.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
39	09.02.2024	23.1	Внесена информация из Постановления
40	06.03.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
41	06.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
42	29.03.2024	п. 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения
43	08.04.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
44	08.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

45	28.04.2024	п. 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения
46	07.05.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
47	07.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
48	06.06.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
49	06.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
50	16.07.2024	15.2, 15.3 - 2 бс	Актуализированы сведения
51	16.07.2024	15.2 - 3 бс	Актуализированы сведения
52	31.07.2024	6.1	Актуализированы сведения
53	05.08.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
54	05.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
55	05.09.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
56	05.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
57	25.09.2024	1.2 Адрес	Актуализированы сведения
58	04.10.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
59	04.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

60	09.10.2024	17.1 (3 БС)	Актуализированы сведения
61	29.10.2024	6.1	Актуализированы сведения
62	06.11.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
63	06.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
64	04.12.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
65	04.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
66	24.12.2024	2, 3 БС - 9.2.21, 9.2.21(2), 9.3.2, 9.3.1, 9.3.1(2), 9.3.2(2), 10.4(3), 15.2, 15.3	Актуализированы сведения
67	10.01.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
68	10.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
69	07.02.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
70	07.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
71	06.03.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
72	06.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
73	31.03.2025	6.1	Актуализированы сведения
74	04.04.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения

75	04.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
76	30.04.2025	6.1	Актуализированы сведения
77	07.05.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
78	07.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.712389092083181e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АСТРА", ПОЛОВНИКОВ
ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, г. Новосибирск**

Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025